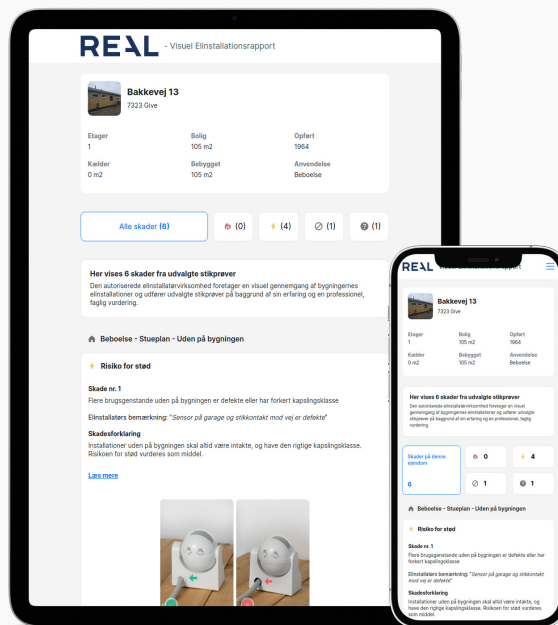


Dit produkt er klar

Visuel Einstallations Rapport for

REAL

Bakkevej 13,
7323 Give



Klik på billedet for at se Visuel Einstallations Rapport



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Bakkevej 13 7323 Give

Rapport udført af:

TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Bakkevej 13

7323 Give

Etager	Bolig	Opført
1	105 m ²	1964
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	105 m ²	0 m ²

Skader på denne ejendom **6**



0



4



1



1

Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen



Risiko for stød

Skade nr. 1

Flere brugsgenstande uden på bygningen er defekte eller har forkert kapslingsklasse

Skadesforklaring

Installationer uden på bygningen skal altid være intakte, og have den rigtige kapslingsklasse. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Installationer uden på bygningen skal altid være intakte, og have den rigtige kapslingsklasse. Kapslingsklassen fortæller hvor tæt det gældende stykke el-materiel er. Afhængig af forholdene el-materiellet er placeret, øges kravene...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 2

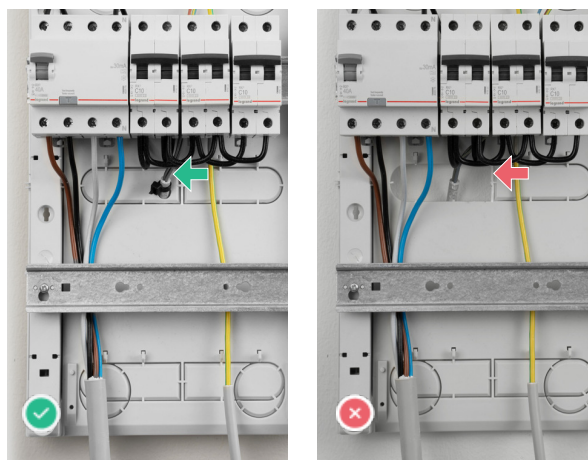
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.



Billedeksempel på lignende skade

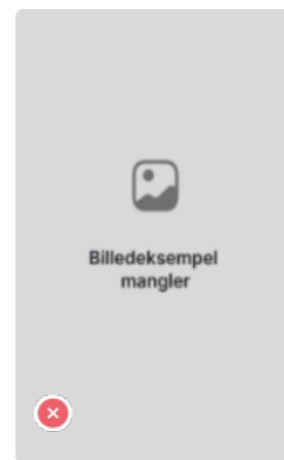
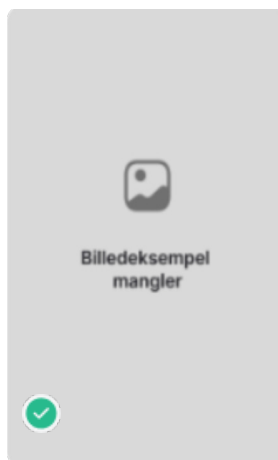
 **Beboelse - Stueplan - Badeværelse****Undersøges nærmere****Skade nr. 3**

Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag lampeudtag og de er installeret korrekt, da:

Skadesforklaring**Uddybende forklaring**

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...

**Billedeksempel** på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Stue



Risiko for stød

Skade nr. 4

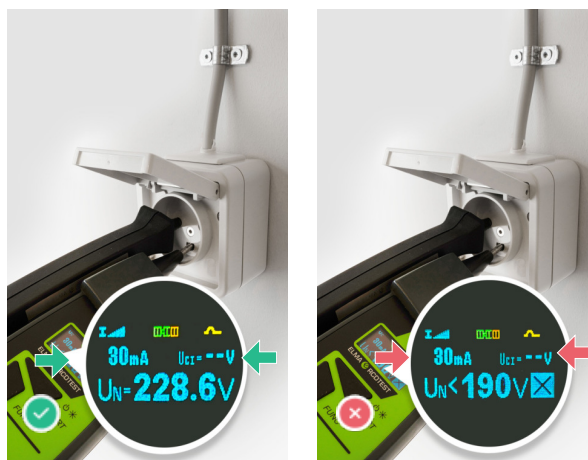
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Ved Entre



Risiko for stød

Skade nr. 5

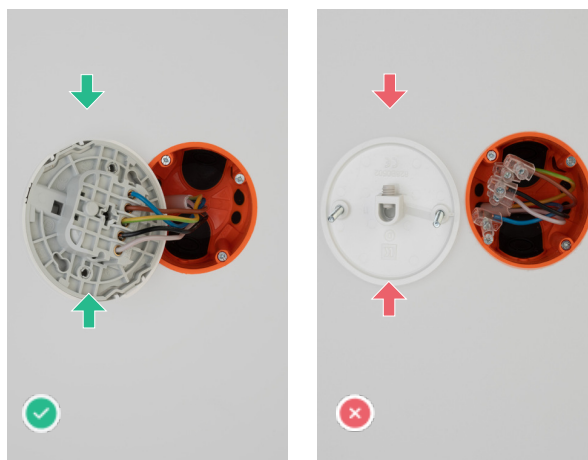
Der mangler faste tilslutningsklemmer for ikke fastmonterede lamper.

Skadesforklaring

Klemmer til adskillelse mellem installations- og brugerside mangler. Risikoen for stød vurderes som lav.

Uddybende forklaring

Siden 1. Maj 1963 har der været et krav til adskillelse mellem installation og brugerside, i et lampeudtag. Adskillelsen består af det man kalder for et lampeudtag i dag. Lampeudtaget har to sider, med klemmer på hver side. f. eks...



Billedeksempel på lignende skade

 **Beboelse - Stueplan - Køkken****Risiko for stød****Skade nr. 6**

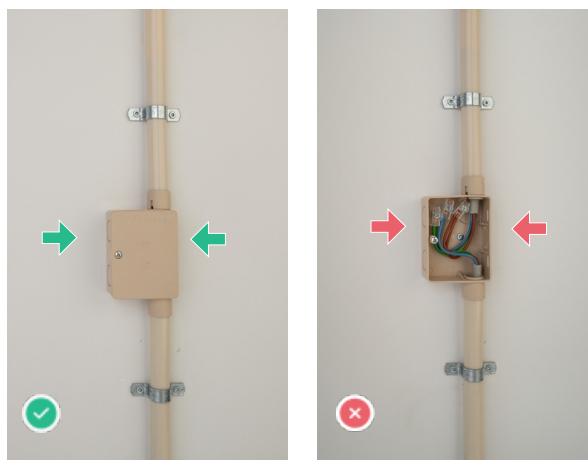
Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

Skadesforklaring

Alle former for dåser skal have tilhørende låg. Risikoen for stød vurderes som lav.

Uddybende forklaring

Materiel der anvendes som samlingsdåser, lampeudtag, stikkontakter, skal have de tilhørende låg. Disse låg må kun kunne aftages med værktøj. Eksempel: Det ses ofte at en baldakin tilhørende en lampe er anvendt. Denne baldakin er f...



Billedeksempel på lignende skade