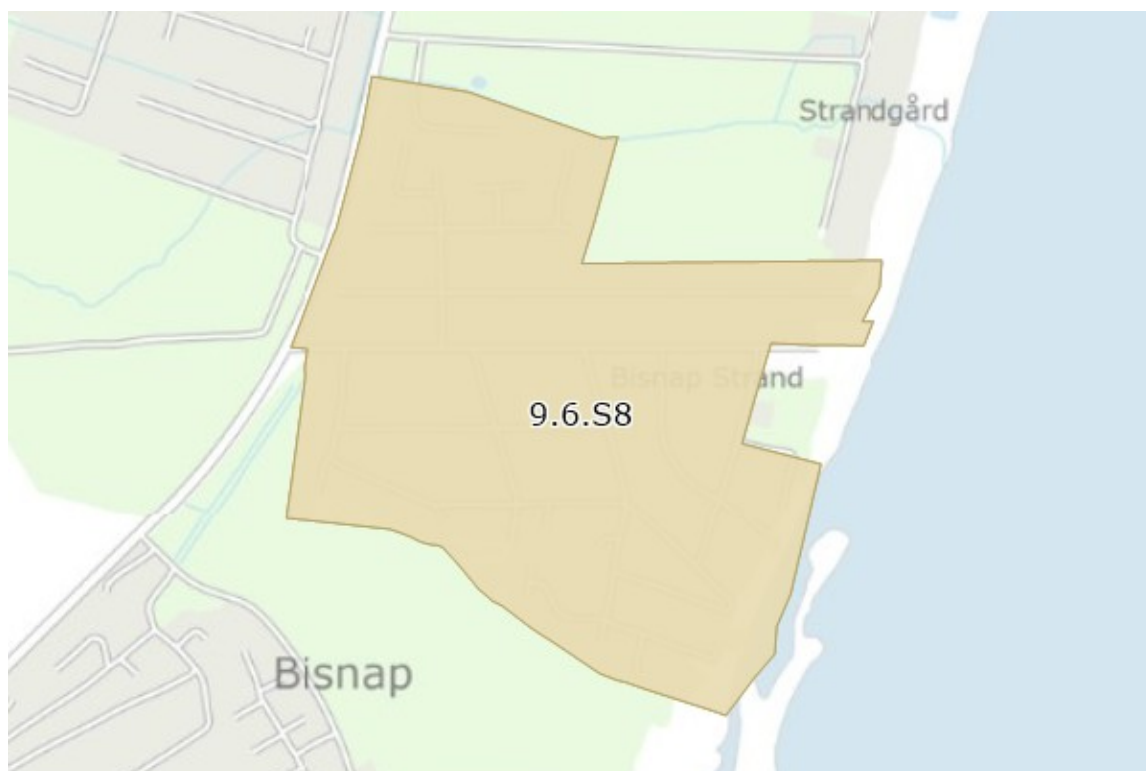


## 9.6.S8 - Bisnap Strand



---

### Mål

Rammer for sommerhusområdet. De ikke udnyttede arealer i sommerhusområdet (restrummeligheden) kan fortsat anvendes til sommerhusbebyggelse eller til rekreative friarealer. I forbindelse med nyudstyknings i sommerhusområdet skal der sikres et væsentligt omfang af friarealer.

Nye ferie-/fritidsfaciliteter, skal placeres i forbindelse med de udpegede aktivitetsskudpunkter. Ferie-/fritidsfaciliteter i mindre omfang kan dog placeres andre steder i sommerhusområdet, såfremt særlige hensyn taler derfor.

For at sommerhusområdet ikke skal få karakter af parcelhusområde og sommerhusene ikke af parcelhuse er følgende fastlagt: Der må ikke opføres traditionelle kendte parcelhusbebyggelser i sommerhusområdet. Bebyggelsen skal have karakter af sommerhus/fritidshus.

Fremtidige lokalplaner, der udarbejdes for sommerhusbeboelse i sommerhusområdet, skal indeholde tvungen pligt til deltagelse i grundejerforening.

---

### Anvendelse

|                             |                                                                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Generel anvendelse:</b>  | Sommerhusområde                                                        |
| <b>Specifik anvendelse:</b> | Øvrige ferie- og fritidsformål<br>Sommerhus- og fritidsboligbebyggelse |

---

## Byggemulighed

### Bebyggelsesprocent

Maksimalt 10 % af den enkelte grund

### Etager

Maksimalt 1 etager

### Højde

Maksimalt 6,5 meter

### Grundstørrelse

Minimum udstykningsstørrelse er 1250 m<sup>2</sup>

Udstykningsforhold: Ingen grund må udstykkes med mindre areal end 1250 m<sup>2</sup>. Ved udstykning af et samlet areal på min. 1 ha. kan grunde udstykkes med et areal på 1050 m<sup>2</sup>, når der samtidig udlægges fælles friareal svarende til 200 m<sup>2</sup> pr. grund.

---

## Miljø og klima

Ved udarbejdelse af fremtidige lokalplaner i sommerhusområdet bør det sikres, at der indarbejdes egentlige kvalitetskrav og miljøkrav til det fremtidige sommerhusbyggeri.

---

## Arkitektur, byrum og landskab

Hegn i sommerhusområdet må alene opføres som levende hegn. Læskærme ved opholdsarealer i forbindelse med bebyggelsen kan dog tillades opført som raftehegn, plankeværk eller lignende.

Ved udarbejdelse af fremtidige lokalplaner i sommerhusområdet bør det sikres, at der indarbejdes retningslinjer og kvalitetskrav for beplantning i skel og beplantning i øvrigt.

De eksisterende grønne kiler i sommerhusområdet skal bevares.

Områder, der danner varig grænse mod det åbne land eller stranden, skal afgrænses af en afskærmende beplantning, og der skal fastlægges afstandskrav til bebyggelse, således at bebyggelsen ikke fremtræder skæmmende i landskabet.

---

## Infrastruktur

Der skal sikres et sammenhængende stisystem i sommerhusområdet, der skal give en direkte og sikker adgang til stranden og til de grønne områder. Endvidere skal der sikres en nord/sydgående sti-forbindelse fra Hou til Hals langs vandet, der også vil forbinde de udlagte aktivitetsknudepunkter.

---

## Zoneforhold

### **Fremtidig zone:**

Sommerhusområde

Senest Vedtaget d. 13. december 2021  
revideret  
den 10. december 2004