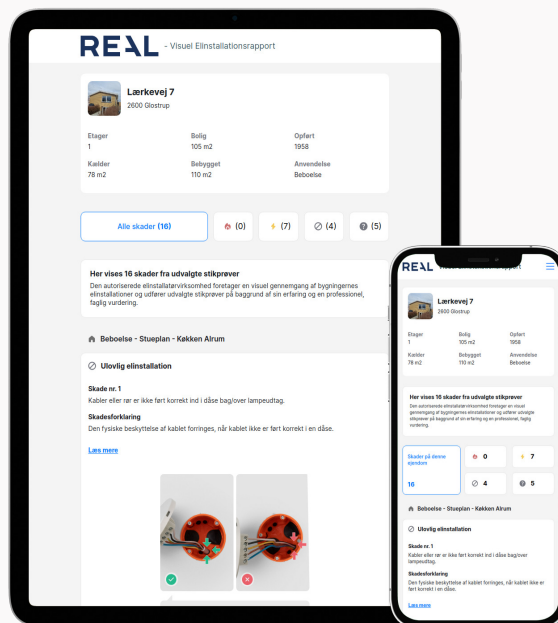


# Dit produkt er klar

## Visuel Elinstallations Rapport for

# REAL

Lærkevej 7,  
2600 Glostrup



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport



Scan QR koden og  
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

# VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Lærkevej 7 2600 Glostrup

## Rapport udført af:

TÜV SÜD  
Johanne Møllers Passage 1, 3  
1799 København

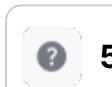
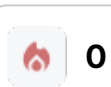


### Lærkevej 7

2600 Glostrup

Etager	Bolig	Opført
1	105 m <sup>2</sup>	1958
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	110 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>

Skader på denne ejendom **16**



### Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

## Introduktion til El rapporten

### Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



#### Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



#### Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



#### Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



#### Undersøges nærmere

##### Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

##### Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

##### Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

##### Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Køkken Alrum



### Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 1

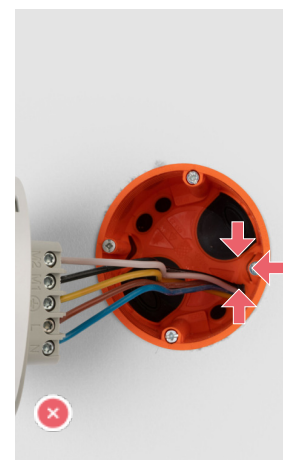
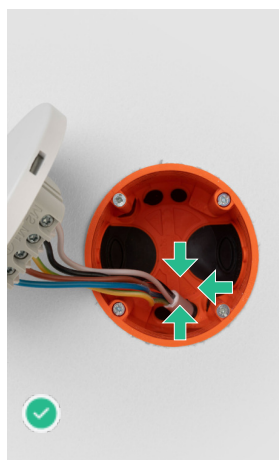
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag/over lampeudtag.

#### Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

#### Uddybende forklaring

Kabler eller rør skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, grøn/gul o. s. v. Grundi...



Billedeksempel på lignende skade

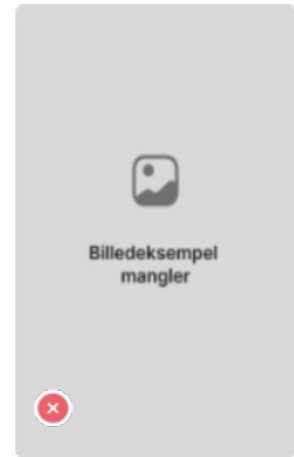
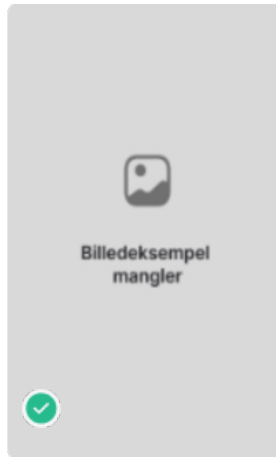
 **Beboelse - Stueplan - Badeværelse****Undersøges nærmere****Skade nr. 2**

Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag lampeudtag og de er installeret korrekt, da:

**Skadesforklaring****Uddybende forklaring**

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...

**Billedeksempel** på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Stue

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 3

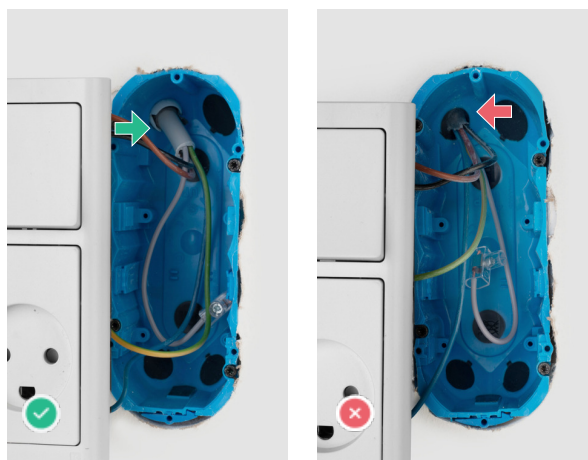
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

#### Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

#### Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Til Højre



### Risiko for stød

#### Skade nr. 4

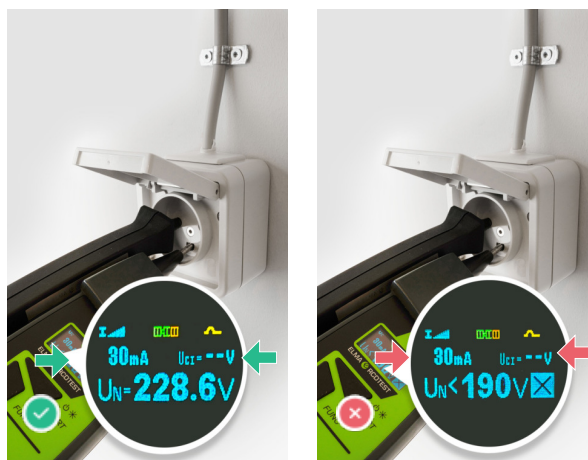
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

#### Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Kælder - Tavlen



### Risiko for stød

#### Skade nr. 5

Sikringshoved i eltavlen mangler eller er defekt

#### Skadesforklaring

Er et sikringshoved i stykker, eller mangler det helt, så er der risiko for direkte berøring af spændingsførende dele. Risikoen for stød vurderes som høj

#### Uddybende forklaring

Er et sikringshoved i stykker, eller mangler det helt, så er der risiko for direkte berøring af spændingsførende dele. Hvis f. eks. der er tale om en tarif-sikring er der tale om ubeskyttet spænding. Altså en sikringsgruppe der si...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Kælder - Bryggers



### Risiko for stød

#### Skade nr. 6

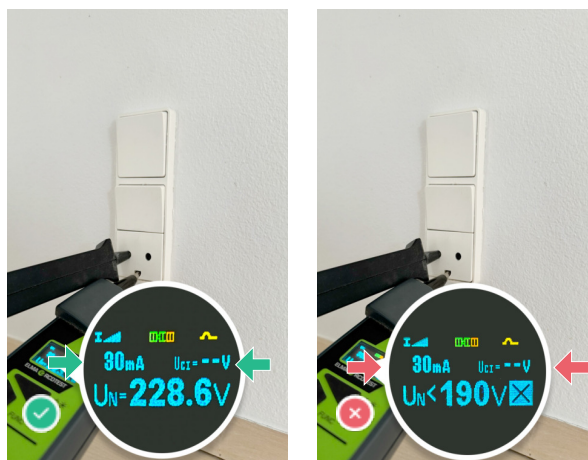
Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.

#### Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til virksom jordforbindelse, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Fra 1. April 1975 har der været krav til en central jordforbindelse i boliger. Det tidsmæssige krav er bestemt ud fra hvilke type rum der er tale om. I bad, køkken, bryggers/fyrrum, er kravet gældende fra 1. April 1975. I beboelse...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Kælder - Badeværelse



### Risiko for stød

#### Skade nr. 7

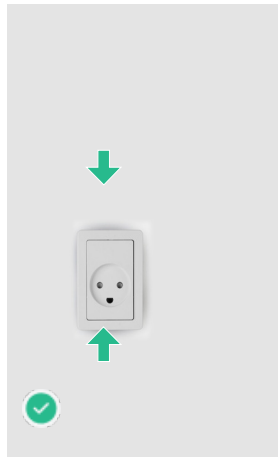
Dele af installationen er placeret for tæt på bruser/bad

#### Skadesforklaring

Installationer er ikke placeret korrekt i forhold til beskyttelse mod vand. Risikoen for stød vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Installationer ved en bruser skal have den rigtige kapslingsklasse. Kapslingsklassen fortæller hvor tæt det gældende stykke el-materiel er. Jo tættere el-materiellet er placeret bruseren, jo mere øges kravene til kapslingsklassen....



Billedeksempel på lignende skade

 **Beboelse - Kælder - Rum Mod Haven****Risiko for stød****Skade nr. 8**

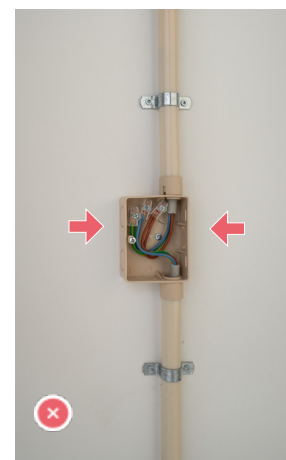
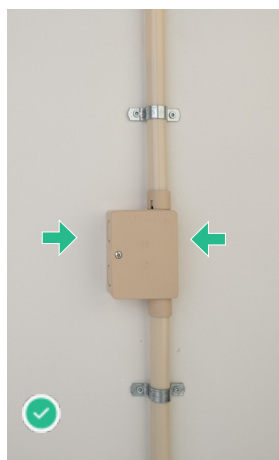
Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

**Skadesforklaring**

Alle former for dåser skal have tilhørende låg. Risikoen for stød vurderes som lav.

**Uddybende forklaring**

Materiel der anvendes som samlingsdåser, lampeudtag, stikkontakter, skal have de tilhørende låg. Disse låg må kun kunne aftages med værktøj. Eksempel: Det ses ofte at en baldakin tilhørende en lampe er anvendt. Denne baldakin er f...



**Billedeksempel** på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Kælder - Rum Tv.mod Vejen - Lavvoltinstallation



### Undersøges nærmere

#### Skade nr. 9

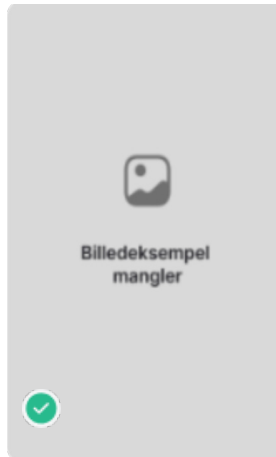
Det bør undersøges nærmere, om strømforsyninger er fastgjort, da:

#### Skadesforklaring

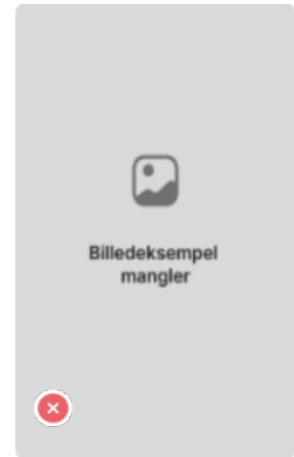
#### Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel mangler



Billedeksempel mangler

Billedeksempel på lignende skade



### Undersøges nærmere

#### Skade nr. 10

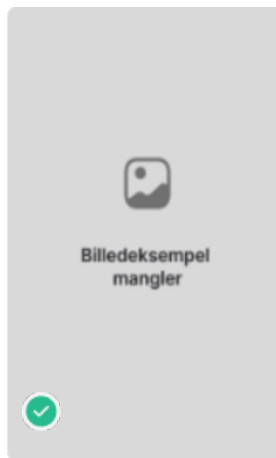
Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt sikringer svarende til installationen, da:

#### Skadesforklaring

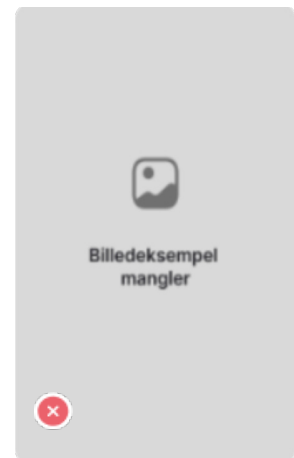
#### Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel mangler



Billedeksempel mangler

Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Kælder - Rum Tv.mod Vejen - Lavvoltinstallation



### Undersøges nærmere

#### Skade nr. 11

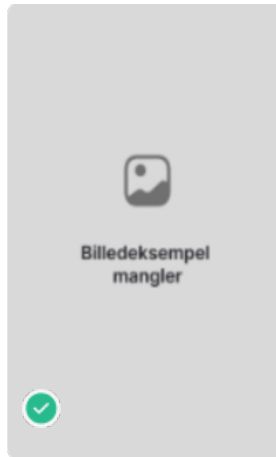
Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da:

**Skadesforklaring**  
anand test 1

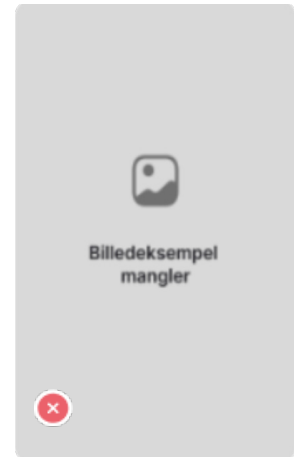
#### Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel mangler



Billedeksempel mangler

Billedeksempel på lignende skade



### Undersøges nærmere

#### Skade nr. 12

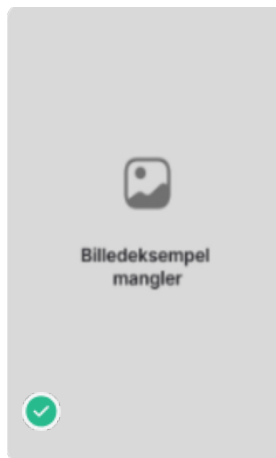
Det bør undersøges nærmere, om ledningssamlinger er foretaget korrekt, da:

**Skadesforklaring**

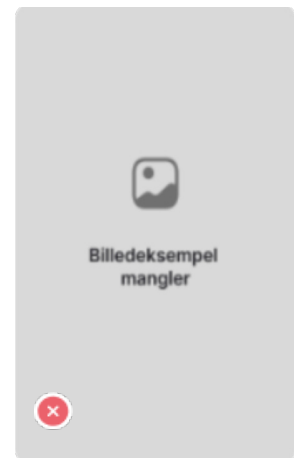
#### Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel mangler



Billedeksempel mangler

Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Udhus - Stueplan - Redskabsrum Ved Drivhus

### ⚡ Risiko for stød

#### Skade nr. 13

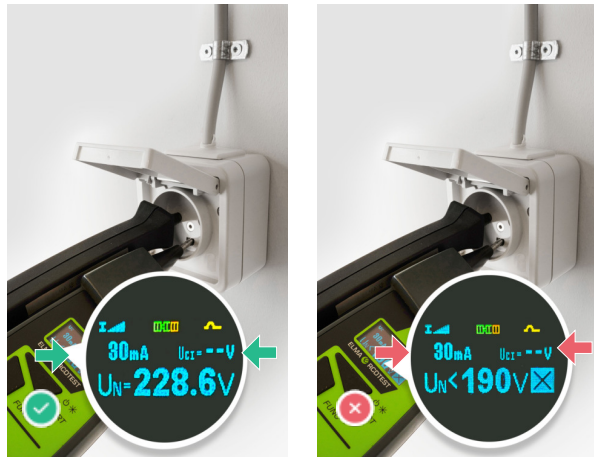
Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.

#### Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade

### ⊘ Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 14

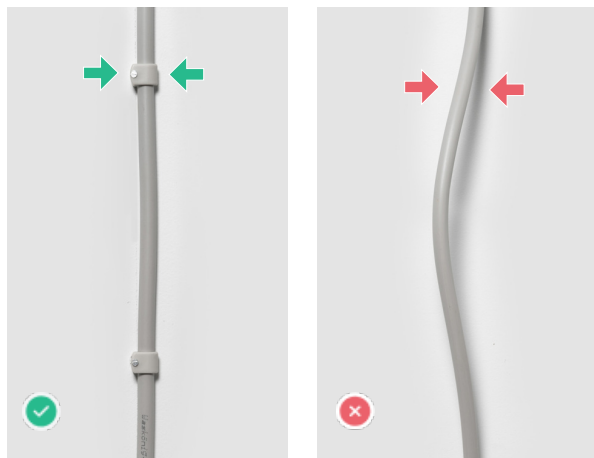
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

#### Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

#### Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resultere i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Udhus - Stueplan - Redskabsrum Med Kældertrappe



### Risiko for stød

#### Skade nr. 15

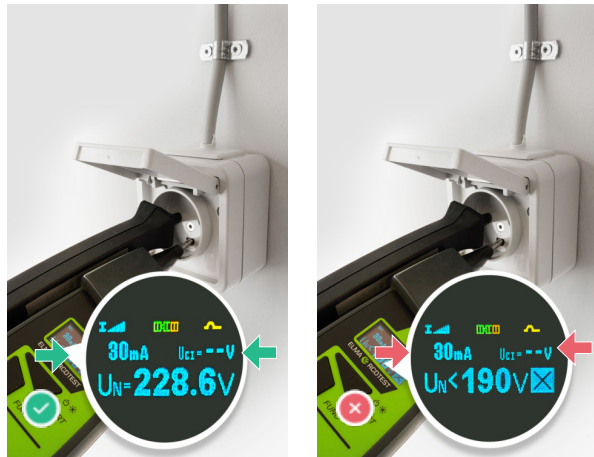
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

#### Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade



### Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 16

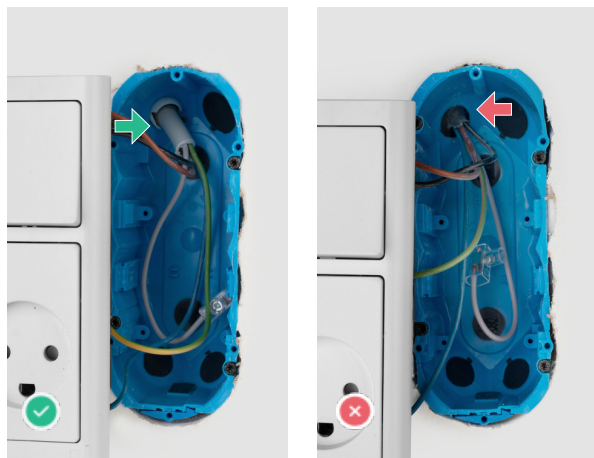
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

#### Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

#### Uddybende forklaring

Kabler eller rør TEST skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade