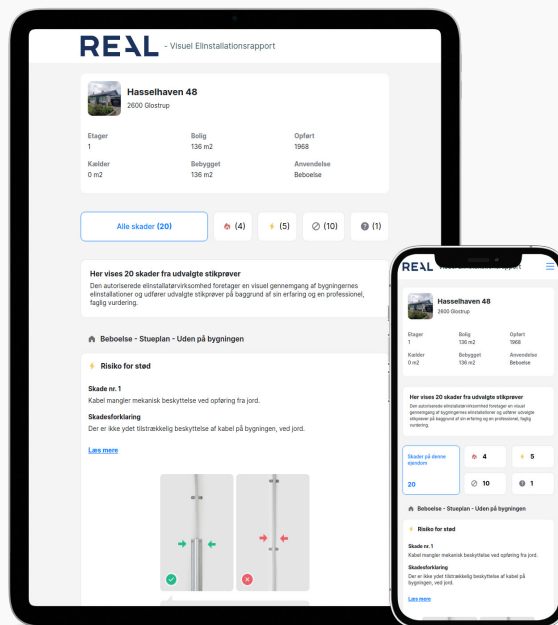


Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

REAL

Hasselhaven 48,
2600 Glostrup



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Hasselhaven 48 2600 Glostrup

Rapport udført af:

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Hasselhaven 48

2600 Glostrup

Etager	Bolig	Opført
1	136 m ²	1968
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	136 m ²	0 m ²

Skader på denne ejendom **20**



4



5



10



1

Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbojerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen



Risiko for stød

Skade nr. 1

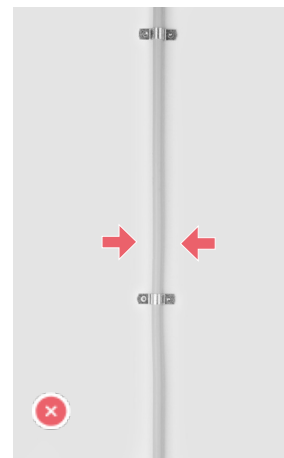
Kabel mangler mekanisk beskyttelse ved opføring fra jord.

Skadesforklaring

Der er ikke ydet tilstrækkelig beskyttelse af kabel på bygningen, ved jord.

Uddybende forklaring

Kabler ved jord skal altid have tilstrækkelig beskyttelse mod slag og påvirkninger fra redskaber. Det kan være spader, skovle, river, skuffejern plæneklippere osv. Altså ting der er lavet af metal. Er kablet ikke ordentligt beskyt...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen - Varmepumpe



Undersøges nærmere

Skade nr. 2

Det bør undersøges nærmere, om der er virksom beskyttelsesleder i tilslutningssteder, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen - 230 Volt Indbyggningsarmaturer



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 3

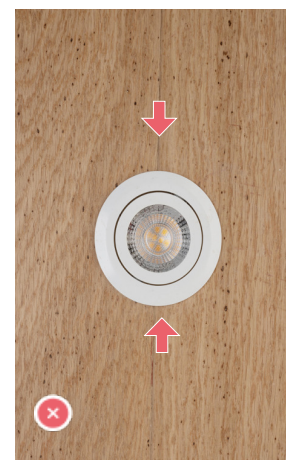
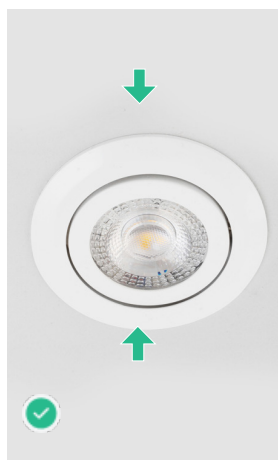
Belysningsarmaturer er ikke anvendt korrekt efter fabrikantens anvisninger

Skadesforklaring

Indbyggningslampen er ikke anvendt forsvarligt, som gør at el-sikkerheden til indbyggningslampen kan svækkes.

Uddybende forklaring

Indbyggningslamper skal altid anvendes korrekt, og efter de anvisninger der er anført på indbyggningslampen eller fabrikantbladet. Er anvisningerne ikke fulgt, så kan fabrikanten ikke længere stå inde for holdbarheden af indbyggnings...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 4

Eltavlen er ikke let tilgængelig.

Skadesforklaring

El-tavlen skal altid være let tilgængelig for betjening, samt vedligeholdelse.

Uddybende forklaring

En el-tavle skal være placeret på en måde, at der er mulighed for hurtig afbrydelse af strømmen. Der må heller ikke være mulighed for, at der kan stilles ting foran el-tavlen, som begrænser adgangen til el-tavlen. Derudover skal e...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 5

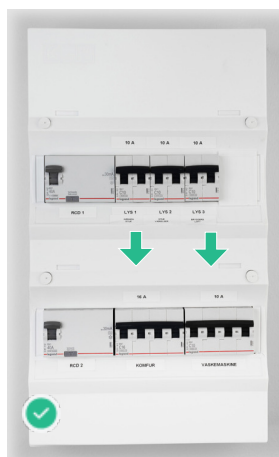
Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse

Skadesforklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse.

Uddybende forklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse. Opmærkningen oplyser om den maksimale strøm sikringsgrupperne må have. Størrelsen på strømmen afgøres af tværsnittet på kablerne, der er...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 6

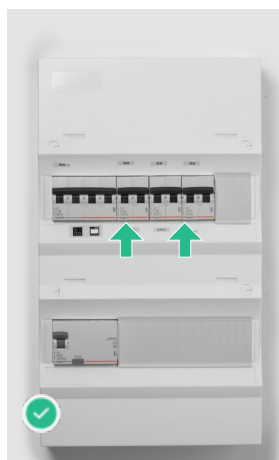
Eltavlen mangler mærkning om tilhørsforhold

Skadesforklaring

På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold.

Uddybende forklaring

På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold. Tilhørsforholdet fortæller om hvilken del af installationen, den pågældende sikringsgruppe hører til. Ved udvidelse af installationen, eller øget antal ...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 7

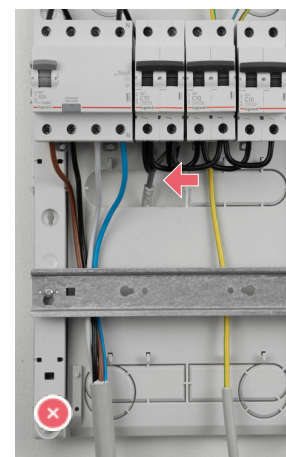
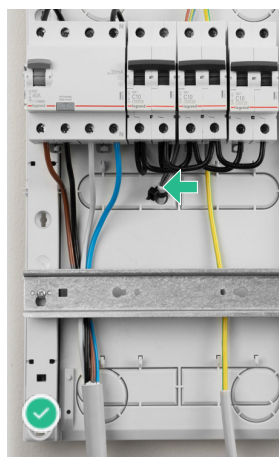
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen. Hvis der vælges at lukke hullerne, skal den anvendte metode være godkendt af fabrikanten. Samt være glødetrådtest...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Tavlen



Risiko for stød

Skade nr. 8

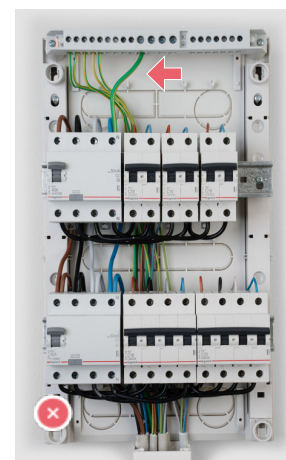
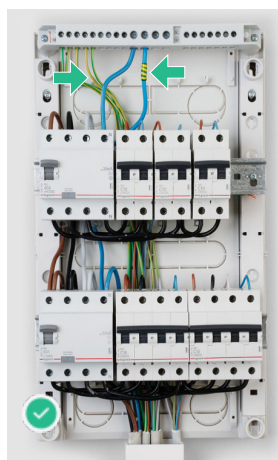
Nulling af installationen er ikke udført korrekt

Skadesforklaring

Jordingssystemet er virksomt, men ikke udført korrekt.

Uddybende forklaring

En nulling af en installation, foregår i praksis ved at forsyningsnullen, splittes op til nul, og jordleder. Inden nullen splittes op, skal den føres til jordskinnen i el-tavlen. Fra jordskinnen føres nu en nulleder til tilgangssi...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Stueplan - Bryggers



Risiko for stød

Skade nr. 9

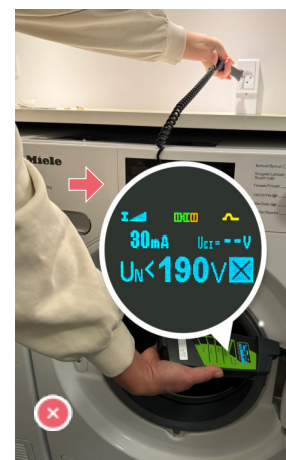
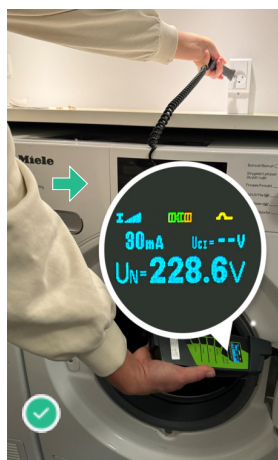
Flere brugsgenstande er ikke forbundet til beskyttelseslederen

Skadesforklaring

Der mangler tidsmæssig jording af en, eller flere stationære/fastmonterede brugsgenstande.

Uddybende forklaring

Siden 1. Juli 1980, har der været krav at der skal være virksom jord til klasse 1 brugsgenstande. Det er f. eks. vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, ovn, kogeplade, køleskab, emhætte, vandvarmer, opvarmningsfyr, der kan de...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Gang - 230 Volt Indbygningsarmaturer



Risiko for brand

Skade nr. 10

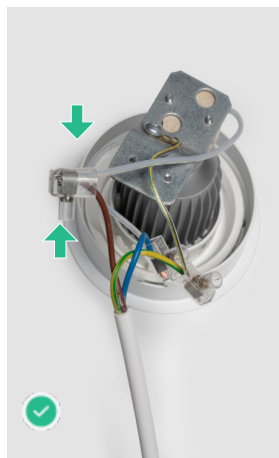
Der er tegn på brandtilløb på ledningsmateriel

Skadesforklaring

Utilstrækkelig varmeafledning fra indbygningslampen eller løse forbindelser kan medføre at kablet kan blive misfarvet, eller smeltet.

Uddybende forklaring

Er kablet ved indbygningslampen misfarvet, eller smeltet, er der tegn på brandtilløb. Brandtilløb på ledningsmateriel, kan opstå når en kabel ligger tæt ved en varm indbygningslampe. Er der en løs forbindelse i tilslutningen t...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Køkken - 230 Volt Indbygningsarmaturer



Risiko for brand

Skade nr. 11

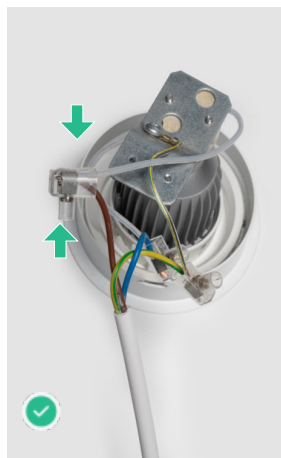
Der er tegn på brandtilløb på ledningsmateriel

Skadesforklaring

Utilstrækkelig varmeafledning fra indbygningslampen eller løse forbindelser kan medføre at kablet kan blive misfarvet, eller smeltet.

Uddybende forklaring

Er kablet ved indbygningslampen misfarvet, eller smeltet, er der tegn på brandtilløb. Brandtilløb på ledningsmateriel, kan opstå når en kabel ligger tæt ved en varm indbygningslampe. Er der en løs forbindelse i tilslutningen t...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse - 230 Volt Indbygningsarmaturer



Risiko for brand

Skade nr. 12

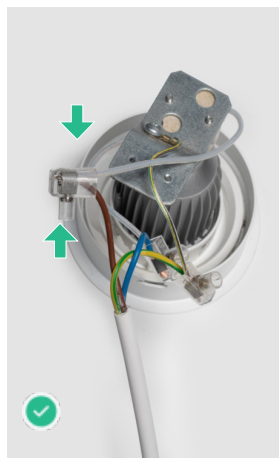
Der er tegn på brandtilløb på ledningsmateriel

Skadesforklaring

Utilstrækkelig varmeafledning fra indbygningslampen eller løse forbindelser kan medføre at kablet kan blive misfarvet, eller smeltet.

Uddybende forklaring

Er kablet ved indbygningslampen misfarvet, eller smeltet, er der tegn på brandtilløb. Brandtilløb på ledningsmateriel, kan opstå når en kabel ligger tæt ved en varm indbygningslampe. Er der en løs forbindelse i tilslutningen t...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Stue



Risiko for stød

Skade nr. 13

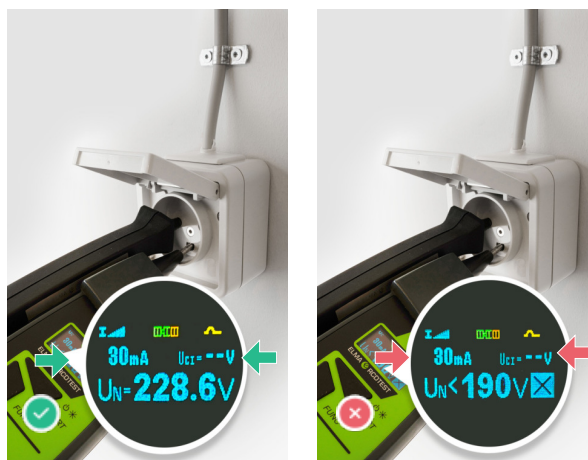
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring

Elradiator, varmepumper, vandvarmer og gulvvarme skal som hovedregel have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. De fleste apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande (apparat er med metalsk...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Til Højre



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 14

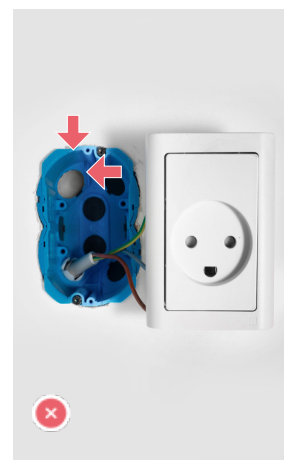
Der er for store åbninger ved dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring

En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Der må ikke være huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke laves større og skal anvendes. Er en blanket i dås...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Toilet - 230 Volt Indbygningsarmaturer



Risiko for brand

Skade nr. 15

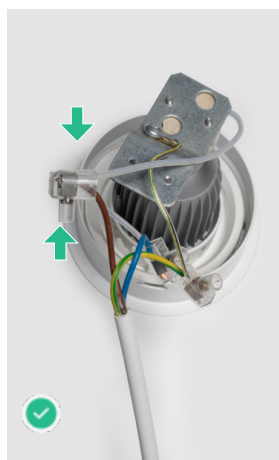
Der er tegn på brandtilløb på ledningsmateriel

Skadesforklaring

Utilstrækkelig varmeafledning fra indbygningslampen eller løse forbindelser kan medføre at kablet kan blive misfarvet, eller smeltet.

Uddybende forklaring

Er kablet ved indbygningslampen misfarvet, eller smeltet, er der tegn på brandtilløb. Brandtilløb på ledningsmateriel, kan opstå når en kabel ligger tæt ved en varm indbygningslampe. Er der en løs forbindelse i tilslutningen t...



Billedeksempel på lignende skade

Carport - Stueplan - Redskabsrum



Risiko for stød

Skade nr. 16

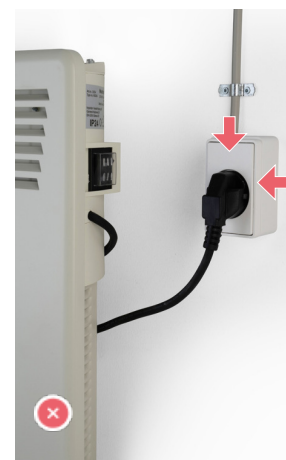
Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring

Elradiator, varmepumper, vandvarmer og gulvvarme skal som hovedregel have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. De fleste apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande (apparat er med metalsk...



Billedeksempel på lignende skade

Carport - Stueplan - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 17

Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse

Skadesforklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse.

Uddybende forklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse. Opmærkningen oplyser om den maksimale strøm sikringsgrupperne må have. Størrelsen på strømmen afgøres af tværsnittet på kablerne, der er...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 18

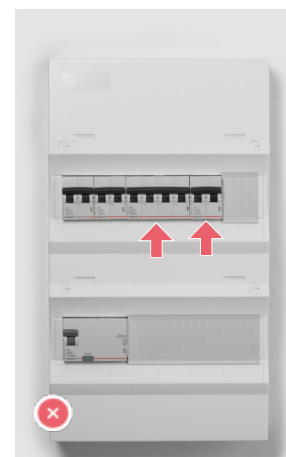
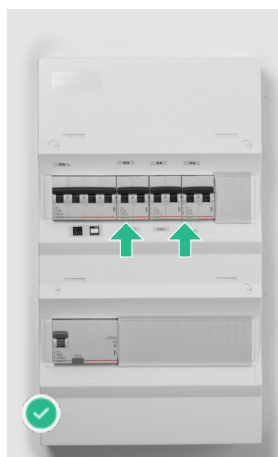
Eltavlen mangler mærkning om tilhørsforhold

Skadesforklaring

På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold.

Uddybende forklaring

På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold. Tilhørsforholdet fortæller om hvilken del af installationen, den pågældende sikringsgruppe hører til. Ved udvidelse af installationen, eller øget antal ...



Billedeksempel på lignende skade

Carport - Stueplan - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 19

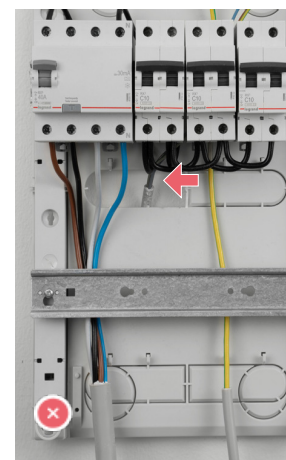
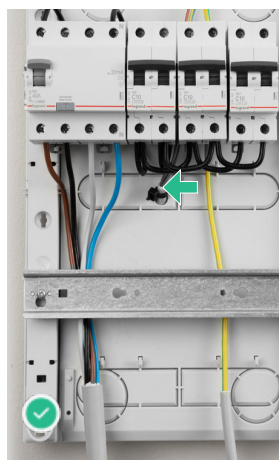
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen. Hvis der vælges at lukke hullerne, skal den anvendte metode være godkendt af fabrikanten. Samt være glødetrådtest...



Billedeksempel på lignende skade