

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sagsnr. 8008

Kirkegårdsvej 32

2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. august 2020

Til den 10. august 2030.

Energimærkningsnummer 311453533



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk

tlf. 38334020

Mulighederne for Kirkegårdsvej 32, 2300 København S

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en uisoleret pumpe med trinregulering med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40.		
FORBEDRING Udskiftning af pumpe til automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 25-40.	6.000 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør er udført som stålrør og er isoleret med 20-50 mm isolering. Cirk.pumpe på varmeanlæg i kælder er uisoleret.		
FORBEDRING Varmecentral, ny pumpe er forsynet med isoleringskappe.	1.500 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge i ejendommen består generelt af 24-60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Brystninger er skønnet til at være isoleret med gennemsnitligt 100 mm mineraluld.

Væg i port mod lejlighed består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg skønnet til at være isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved vinduer og døre samt konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Gavl, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

216.600 kr.

8.500 kr.
0,83 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

237,71 MWh fjernvarme 196.798 kr

Samlet energitudgift 196.798 kr

Samlet CO₂ udledning 15,45 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm granulat. Skråtag i køkkentrapperum er uisolert.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i ejendommen består generelt af 24-60 cm massiv og uisolert teglvæg. Brystninger er skønnet til at være isoleret med gennemsnitligt 100 mm mineraluld. Væg i port mod lejlighed består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg skønnet til at være isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved vinduer og døre samt konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Gavlf, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	216.600 kr.	8.500 kr. 0,83 ton CO ₂
FORBEDRING	585.500 kr.	16.600 kr. 1,63 ton CO ₂

Facade mod gård, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge mod uopvarmet kælder i lejlighed nr. 27 st.th. består af uisolerede massiv vægge. Skillevægge i køkkentrapper mod uopvarmede loftrum og kælder består af uisolerede massiv vægge.		
FORBEDRING Køkkentrapper, montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure mod loftrum med 100 mm isolering.	32.000 kr.	2.300 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING Kælder nr. 27 (lejlighed st.th), montering af isoleringsvæg på massiv indervæg mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering og afsluttet med godkendt beklædning.	34.500 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING Køkkentrapper, montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure mod kælder med 100 mm isolering.	44.400 kr.	1.600 kr. 0,16 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælder nr. 27 (lejlighed st.th), ydervægge består af 72 cm massiv teglvæg. Kælderydervægge mod jord i køkkentrapper består af 30 cm massiv betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen består generelt af oplukkelige dannebrogsvinduer monteret med tolags termorude. Enkelte vinduer er med 2 lags energiruder. Hoveddøre i trappeopgange er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Facade mod gade - der foreslås montage af nye forsatsruder ved eksisterende yderdøre.	12.900 kr.	800 kr. 0,08 ton CO ₂

FORBEDRING Facade mod gård - der foreslås montage af nye forsatsruder ved eksisterende køkkentrappedøre.	5.400 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		27.100 kr. 2,66 ton CO ₂
YDERDØRE Loft, dør mod køkkentrappe - massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Kælder, dør mod køkkentrappe - massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet port er skønnet til at være isoleret med 100 mm isolering. Gulv mod uopvarmet kælder (lejlighed nr. 32 st.th) består af bjælkelag med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Gulv mod uopvarmet kælder (over varmecentral) består af bjælkelag med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 50 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	47.100 kr.	2.400 kr. 0,23 ton CO ₂
KÆLDERGULV Terrændæk i nr. 27 st.th og bitrapper er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er aftræk fra bad og køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret pladevarmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Isoleret varmeveksler fabrikat MEgatherm type SL 70 TL-1-60 CC, årgang 2011, ydelse 133 kW.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er opsat STAD-ventiler i kælder på varmesystemet.		
VARMERØR Varmerør er udført som stålrør og er isoleret med 20-50 mm isolering. Cirk.pumpe på varmeanlæg i kælder er uisolert.		
FORBEDRING Varmecentral, ny pumpe er forsynet med isoleringskappe.	1.500 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er der monteret en usoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 32-120.

FORBEDRING

Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos MAGNA 3 32-120F.

10.300 kr.

800 kr.
0,07 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring, fabrikat Danfoss type ECL 9600.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålør og er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som galvaniseret stålør. Rør i kælder er isoleret med 30 mm isolering. Rør i opvarmede arealer er isoleret med 20 mm isolering. Cirk.pumpe på brugsvandsanlæg i kælder er uisoleret.		
FORBEDRING Varmecentral, ny pumpe er forsynet med isoleringskappe.	1.500 kr.	900 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en uisolert pumpe med trinregulering med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40.		
FORBEDRING Udskiftning af pumpe til automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 25-40.	6.000 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1300 ltr varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm mineraluld. Fabrikat Kähler og Breum type KT130 4HR, årgang 1994. Mandedæksel er isoleret. Beholder er forsynet med Guldager Electrolyse og har selvstændig måler til koldtvandstilslutning.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i vaskeri består af armaturer med almindelige energipærer, 7W. Manuelt tænding. Belysningen i kældergang består i alt af 10 stk. armaturer med almindelige energipærer, 7W. Manuel tænding. Belysningen i varmecentral består af 2 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuelt styring. Belysningen i kældergang består i alt af 13 stk. armaturer med almindelige energipærer, 7W. Manuel tænding.		
APPARATER Vaskemaskine og tørretumbler i vaskeri. Vaskemaskine ASKO type WM 70.C, 2,4 kW. Vaskemaskine ASKO, type kunne ikke registreres, da maskinen var i brug - skønnet effekt 2,4 kW. Tørretumbler ASKO, type kunne ikke registreres, da maskinen var i brug - skønnet effekt 2,4 kW. Driftstiden er vurderet til 8 timer om dagen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen E/F Energien, som på BBR-meddelelsen består af 2 opgange med 5 etager excl. tagetage og kælder.

Bygningen er opført i 1903 og består af lejligheder.

Vinduer i lejligheder og trappeopgange er 2 og 3 fags dannebrogsvinduer generelt med 2 lags termoruder.

Enkelte vinduer er med 2 lags energiruder.

Hoveddøre i trappeopgange er ligeledes med 2 lags termorude.

Ydervæggene er generelt uisolerede massive teglstenvægge.

Der skønnes, at brystninger er isolerede gennemsnitligt med 100mm ifm. nyt centralvarme i år 1995.

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100mm granulat.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er generelt uisoleret.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende

i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålør.

Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Der er individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand.

Der er naturlig ventilation i ejendommen via aftræk fra bad og køkkener.

Gade- og gårdbelysningen er med i fælles gårdlaug.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne nr. 32 st.tv. og 1.tv. samt nr. 27 3.tv. besigtiget.

Under besigtigelsen var Henrik Bruun fra Ishøj & Madsen med som assistent.

Varmeregningen fordeles efter elektroniske målere på radiatorerne.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Hveensvej 27, st.tv, 2.tv og 4.tv	86	3	6.291
5-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Hveensvej 27, st.th	132	1	9.656
4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Hveensvej 27, 1.tv og 3.tv	86	2	6.291
3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Hveensvej 27, 1.th	81	1	5.925
4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Hveensvej 27, 2.th og 3.th	95	2	6.949
3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Hveensvej 27, 4.th	95	1	6.949
2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Kirkegårdsvej 32, st.tv	78	1	5.706
3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Kirkegårdsvej 32, st.th	71	1	5.193
5-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Kirkegårdsvej 32, 1.tv	102	1	7.461
3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Kirkegårdsvej 32, 1.- 4.th	89	4	6.510

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Kirkegårdsvej 32, 2.- 4.tv	88	3	6.437

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Gavl, udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	216.600 kr.	12,76 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Massive ydervægge	Facade mod gård, udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	585.500 kr.	25,02 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	16.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Køkkentrapper, efterisolering af massive ydervægge mod loftrum med 100 mm.	32.000 kr.	3,46 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Kælder nr. 27 (lejlighed st.th), efterisolering af massiv indervæg i kælder mod uopvarmet kælder med 200 mm.	34.500 kr.	1,91 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Køkkentrapper, efterisolering af massive ydervægge mod kælder med 100 mm.	44.400 kr.	2,40 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Vinduer	Facade mod gade, montage af forsatsruder ved eksisterende yderdøre	12.900 kr.	1,17 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Facade mod gård, montage af forsatsruder ved eksisterende køkkentrappedøre	5.400 kr.	0,33 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 50 mm hulrum.	47.100 kr.	3,54 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmecentral, isoleringskappe på eksisterende cirk.pumpe på varmeanlæg	1.500 kr.	0,36 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmefordelingspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg	10.300 kr.	374 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg	1.500 kr.	1,31 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	6.000 kr.	543 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termoruder til nye med 3 lags energiruder	40,85 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	27.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kirkegårdsvej 32, 2300 København S
BBR nr.....	101-304876-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1903
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1799 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1807,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	28,5 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	330,5 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	87.173 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.347 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	141,82 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-11-2018 til 01-11-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	91.257 kr. pr. år
Fast afgift	40.347 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	131.604 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	148,46 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	9,65 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger 38% fra bygningsejerens oplyste klimakorrigeret varmeforbrug.

Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 148 MWh, hvor det beregnede er 238 MWh.

Det oplyste forbrug er for perioden 02.11.2018 - 01.11.2019.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da hovedtrappeopgangen her beregnes som opvarmet.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	39.540 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8008
Kirkegårdsvej 32
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2020 til den 10. august 2030

Energimærkningsnummer 311453533