

Salgsplan

Ny Moesgårdvej 45, 8270 Højbjerg

REAL



Velkommen til Realmæglerne Højbjerg

Når du skal sælge din bolig i Aarhus, handler det om mere end kvadratmeter og beliggenhed – det handler om tillid, lokalkendskab og resultater.

Hos RealMæglerne Carsten Andersen får du en mægler, der kender byen. Carsten har mere end 30 års erfaring og et stærkt lokalt netværk, der sikrer et effektivt og trygt salgsforløb – uanset om du sælger villa, rækkehus eller lejlighed. Vi er stolte af at få 10/10 på Boligsiden for vores resultater, hvilket vidner om vores høje standard og tilfredse kunder.

Kort sagt:

Carsten Andersen er den Aarhusianske mægler, der kender markedet – og får tingene til at ske.

REAL

Hvem møder du i Realmæglerne

Carsten Andersen?



Carsten Andersen

Med 30 års erfaring og opvækst i Højbjerg har Carsten et dybt kendskab til området og boligmarkedet. Hans mål er at sikre personlig og professionel rådgivning for hver kunde altid med fokus på de bedste resultater.

E-mail: cma@mailreal.dk

Tlf: 2633 8620



Luna Hartvig Andersen

Luna har en baggrund i markedsføring og innovation og har boet i området i 10 år. Hun anvender kreative og digitale markedsføringsstrategier for at skabe synlighed og vækst, hvilket giver din bolig optimal eksponering i et konkurrencedygtigt marked.

E-mail: la@mailreal.dk

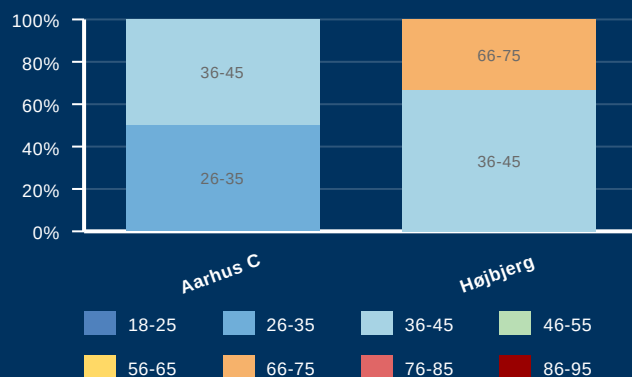
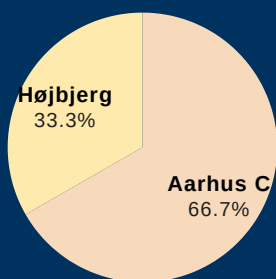
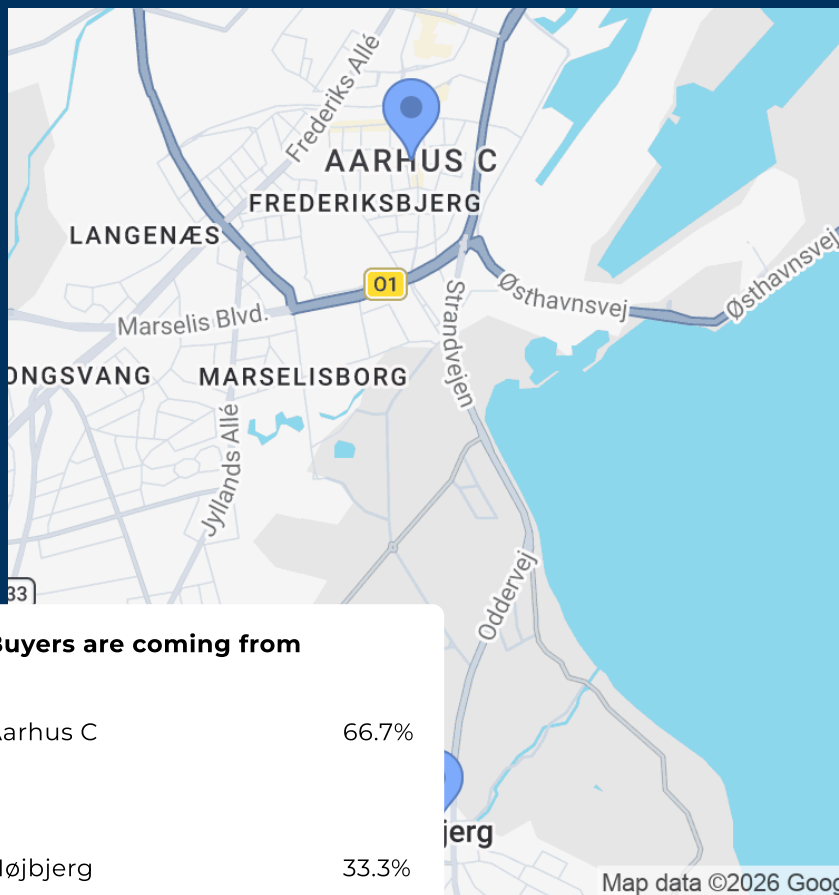
Tlf: 2487 8550



Dunia Klitgaard Haddad

Udlært i 2009 hos Carsten Andersen, Dunia har mange års erfaring og bor selv i området. Hun hjælper alle sagerne i mål med alt det usynlige arbejde, der skal til for at komme godt i mål med dit salg.

E-mail: dkh@mailreal.dk



Hvor kommer dine købere fra?

Vi ved præcist, hvem de bedste købere er, og hvordan vi målretter annoncering mod dem.

De bedste købere, giver de bedste aftaler

På dette kort kan du se, hvor køberne til din ejendom sandsynligvis kommer fra.

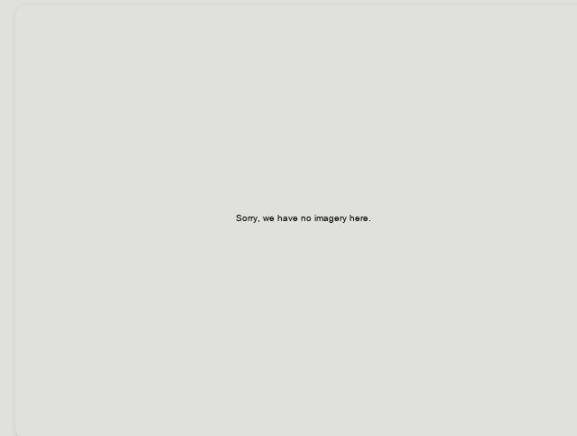
Vi vil gennemgå vores nuværende købere og lave den mest præcise målrettet announcekampagne på sociale medier og Google.



Teglbakken 17
8270 Højbjerg / 277 m²
Solgt: Apr 2025 - Pris: 8.500.000 DKK



Teglbakken 19
8270 Højbjerg / 210 m²
Solgt: Jul 2025 - Pris: 9.500.000 DKK



Teglbakken 23
8270 Højbjerg / 224 m²
Solgt: Feb 2026 - Pris: 7.800.000 DKK



Katterhøjvej 57
8270 Højbjerg / 203 m²
Solgt: Feb 2025 - Pris: 6.995.000 DKK



Arnakvænge 15
8270 Højbjerg / 210 m²
Solgt: Mar 2025 - Pris: 8.750.000 DKK



Søsterhøjvej 19
8270 Højbjerg / 229 m²
Solgt: Sep 2025 - Pris: 7.050.000 DKK



m² gns. / solgte
37.833



m² gns. / Til salg
41.253



Gns. liggetid
64



Ny Moesgårdvej 31
8270 Højbjerg / 249 m²
Udbudt: Dec 2025
Pris: 9.395.000 DKK



Humphøjvej 15
8270 Højbjerg / 201 m²
Udbudt: Mar 2026
Pris: 9.000.000 DKK

1. Hvilke lignende boliger er solgt i dit område: (6 ejendomme):

6.885.606 Dkr.

2. Hvilke lignende boliger er til salg nu i dit område: (2 ejendomme):

7.508.046 Dkr.

Markedsføring af din bolig

Hos os er alt inkluderet i prisen – ingen skjulte gebyrer, ingen ekstraregninger. Markedsføring er en naturlig del af vores arbejde, og vi sørger for, at din bolig bliver set af så mange potentielle købere som muligt. Vi ved, at et boligsalg handler om mere end bare tal – det handler om tillid. Derfor binder vi dig ikke til lange kontrakter, du ikke kan komme ud af. I stedet arbejder vi med gennemsigtighed, ærlig dialog og resultater, du kan mærke.

Vores professionelle videomateriale og målrettede markedsføring skaber blikfang og gør din bolig levende for køberne. På den måde sikrer vi, at din bolig skiller sig ud i mængden – og bliver solgt hurtigt, til den rigtige pris. Med os får du et trygt, effektivt og moderne bo.

Sådan kunne det se ud:



Hvorfor er videomateriale så vigtigt?

1. Skaber følelser og interesse

Video formidler stemningen i boligen – lyset, rummene og livet omkring den – på en måde, som billeder aldrig helt kan. Det får køberne til at mærke hjemmet, ikke bare se det.

2. Får din bolig til at skille sig ud online

Videoer stopper scrollen! De tiltrækker markant mere opmærksomhed og engagement på både sociale medier og boligportaler – og det betyder flere potentielle købere.

3. Sælger hurtigere og til den rigtige pris

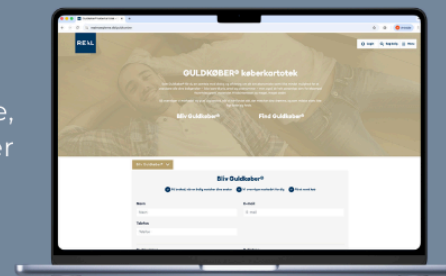
Boliger med video får flere fremvisninger og hurtigere salg. En god video er derfor ikke kun flot – den er en effektiv investering i et bedre salgsresultat.

VI SØRGER FOR DEN OPTIMALE MARKEDSFØRING AF DIN BOLIG

Hos RealMæglerne Carsten Andersen skræddersyr vi en markedsføringsplan, der præsenterer din bolig bedst muligt. Vi kombinerer værktøjer som boligpræsentation på vores hjemmeside, SoMe-annoncering, køberkartotek, udstillingsvindue, åbent hus og "til salg"-skilt – alt tilpasset. Din bolig for maksimal eksponering og de rette købere.

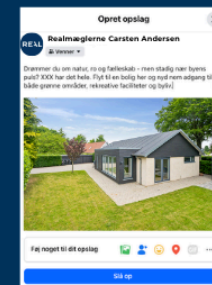
GULDKØBER® køberkartotek

Strømlinet køberkartotek, som indeholder rigtig mange aktivt boligsøgende, som vi er i løbende dialog med og kontakter så snart formidlingsaftalen er underskrevet



SoMe-annoncering

Din bolig markedsføres aktivt på sociale medier. Vi laver ugentlige opslag og kører målrettede annoncer hver 14. dag for at maksimere eksponeringen. Annoncerne er præcist målrettet baseret på køberes interesser og geografiske placering, hvilket øger chancen for hurtigt at finde den rette køber.

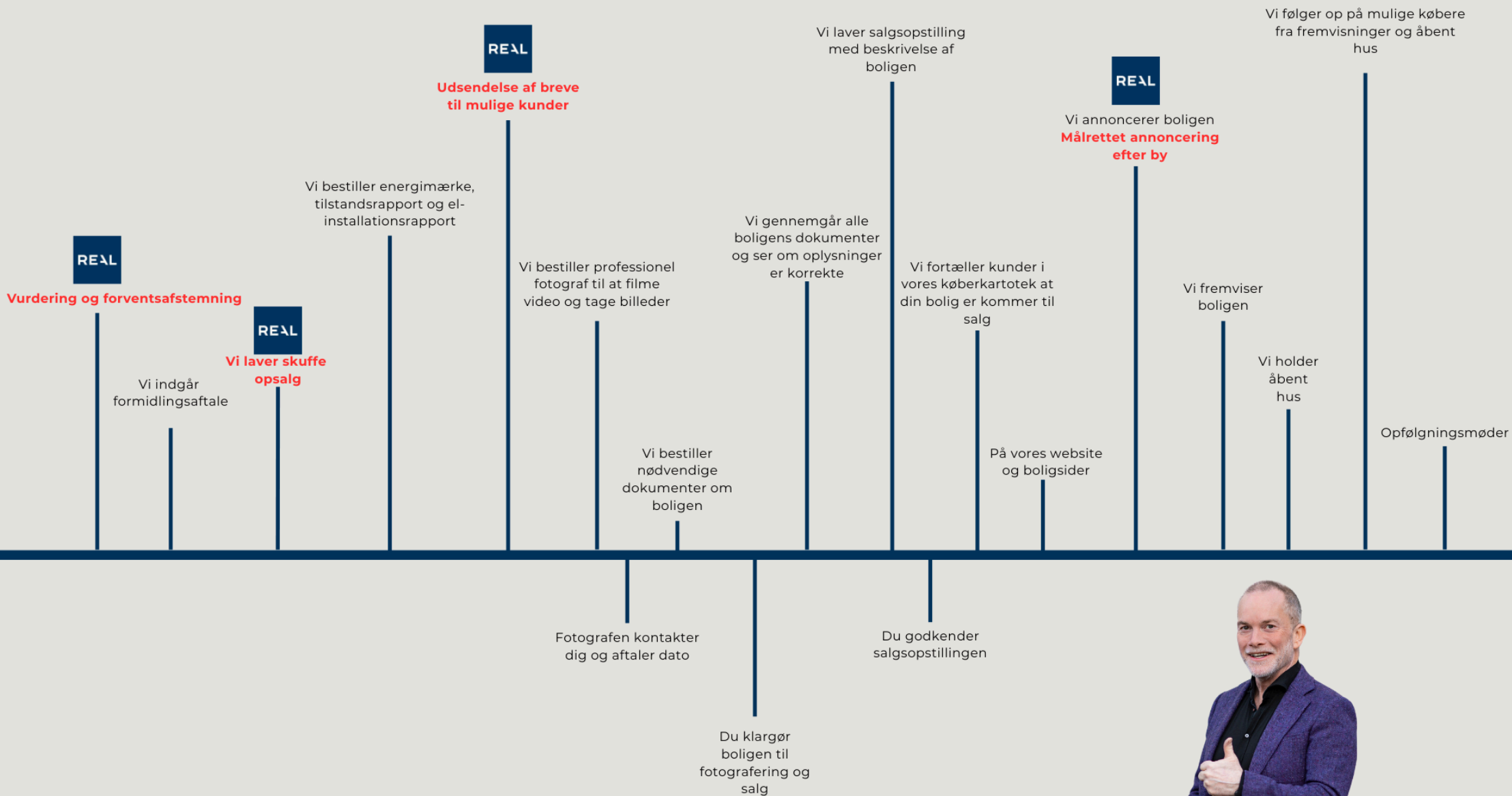


Åbnet hus

Vi kører annoncer op til åbent hus på sociale medier for at tiltrække kunder, der ønsker at udforske en bolig uden at forpligte sig til en privat fremvisning. Annoncerne giver interesserede købere mulighed for at få en fornemmelse af boligen, så de kan afgøre, om det er noget for dem, inden de besøger åbent hus.



Boligsalgets tidslinje



REAL

REAL

Hvad gør vi nu ?

Vi sikrer et trygt og effektivt salg for dig.
Hos os har vi altid solgt eller gratis, og med **10/10** på
Boligsiden kan du være helt sikker på, at du kommer godt
og trygt i mål, når du vælger os.

VI SES

