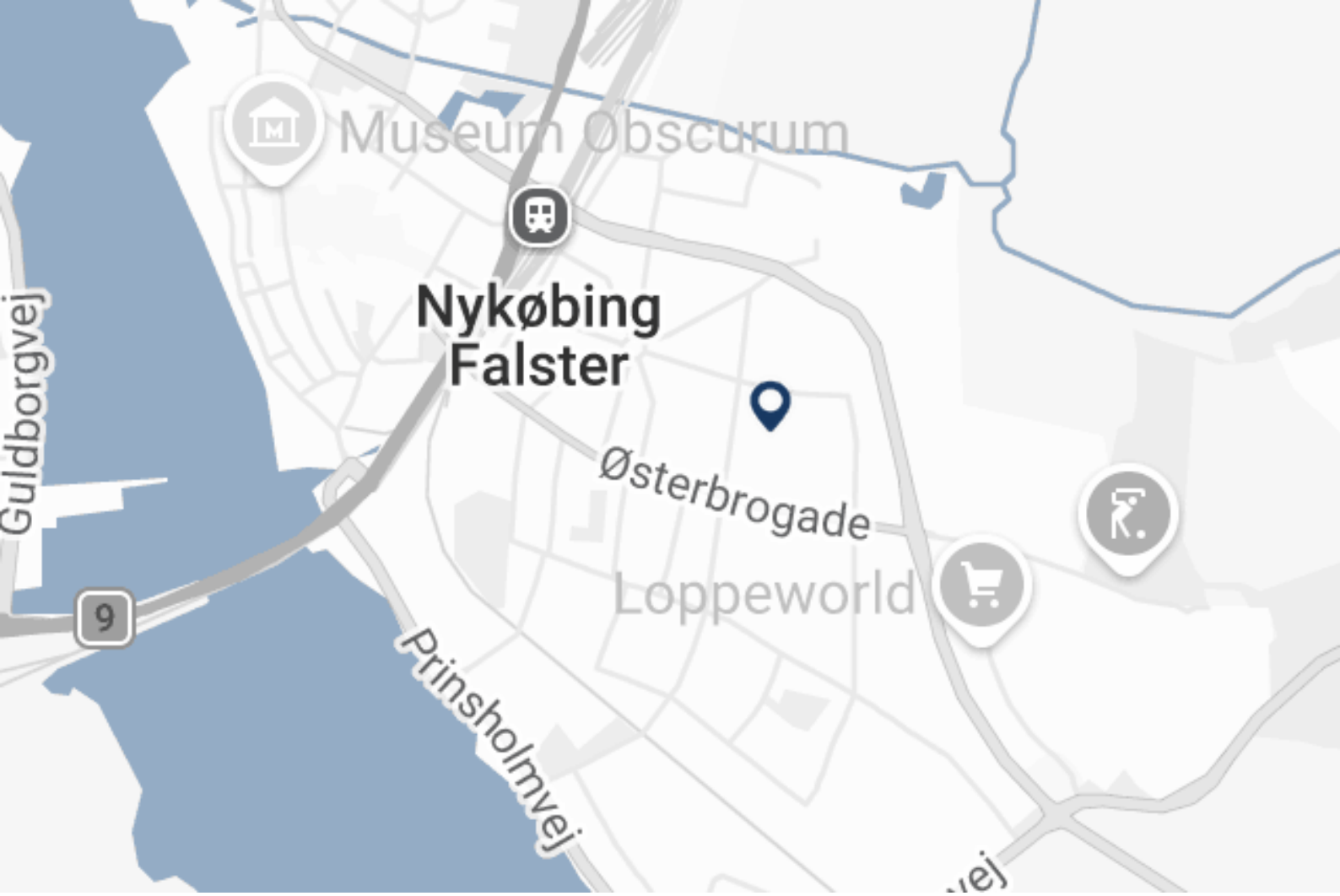
Inspiire

Hans Ditlevsensgade 18, 4800 Nykøbing F



REAL



HANS DITLEVSENSGADE 18
4800 NYKØBING F

Sagsnummer	6003172
Boligareal	122 m2
Kælderareal	87 m2
Grundareal	771 m2
Boligtype	Villa
Bygget/ombygget	1946
Etager	2
Antal rum	4

Del på Facebook

Hvad er din bolig værd

Bestil en gratis salgsvurdering

Bestil salgsvurdering her

Leder du efter ny bolig?

Skriv dig op som Guldkøber, og lad os hjælpe dig med at finde din drømmebolig.

Bliv guldkøber

Indhold

4 ENKELT OG LYST KØKKEN
Køkkenet er ofte det vigtigste rum i huset. Se hvad du kan gøre for at gøre det helt perfekt.

6 LYSE OG YNDEFULDE GARDINER
Fuldend indretningen med nye gardiner og giv vinduerne et storslået udtryk.

8 FARVESPIL PÅ VÆGGENE
Sæt kulør på hverdagen. Se hvordan du kan friske boligen op med smukke farver.

10 STILRENE GARDINER OG GOD SØVN
Se hvordan nye gardiner kan gøre en stor forskel for udtrykket i soveværelset.

12 NATUR OG ELEGANCE PÅ BADEVÆRELSET
Skab en stemning af ro og velvære i dit badeværelse.

14 UNIKKE MICROCEMENT GULVE OG VÆGGE
Microcement er et hit og giver dig mulighed for at skabe et unikt look til din bolig.

16 LYST & FLOT BRYGGERS
Se mulighederne for at skabe et funktionelt bryggers.

18 PLANTEGNING
Boligens plantegning







MAGASIN

magasin.dk-BLS@tuvsud.com

UDGIVER
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København
Tlf.: 60 55 54 44

PUBLISERING
Redaktionen er afsluttet

23-10-2026

OPHAVSRET
Alle rettigheder forbeholdes. Ingen del af denne publikation må gengives, distribueres eller overføres i nogen form uden forudgående skriftlig tilladelse fra udgiveren.

ANSVARSFRASKRIVELSE
Oplysningerne i denne publikation er udelukkende beregnet til generelle informationsformål og udgør ikke professionel rådgivning tilpasset individuelle omstændigheder.

Udgiveren påtager sig intet ansvar for eventuelle unøjagtige, forsinkede eller ufuldstændige oplysninger indeholdt i denne publikation.



ENKELT OG LYST KØKKEN

Det er i køkkenet, livet leves og det er her familien samles til både at nyde måltider i hinandens nærvær og være sammen om daglige gøremål.

Køkkenet har gennem tiden været dér hvor familien samledes. Køkkenindretningen kan indbyde til at børnene kan fordybe sig i lektier, eller man kan få sig en god snak over "kødgryderne" og når det kommer til at personliggøre et af de vigtigste rum i hjemmet – køkkenet – er der et hav af muligheder. Køkkenmoduler findes fx med og uden greb i skuffer og låger, lamellåger, lyse og mørke farver, mat og glansfuldt, samt skabe, vitriner og skuffer der er praktiske til at bevare overblikket i det moderne køkken.

Så hvad enten du ønsker dig et landligt køkken med mulighed for at invitere familien på hjemmebag eller et stilrent køkken med mulighed for at tilberede festmenuer til hygge med vennerne - er der rig mulighed for at finde det køkken, der passer præcis til dig og dine behov.

Verdenen af køkkener er uendelig og mulighederne er mange!

INSPIRATION



Eksempel på køkken med gode funktioner og vedligeholdelsesvenlige bordplader.

INSPIRATION



Eksempel på moderne køkken med gode skabsløsninger.

VIDSTE DU AT...

Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige køkken. Det er vigtigt, at køkkenet tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov.



Eksempel på rullegardin.

LYSE OG YNDEFULDE GARDINER

Fuldend indretningen med nye gardiner, der matcher din stil og øvrige indretning i hjemmet.

Det er ofte i hjemmets større opholdsrum, hvor stil og smag for alvor kommer til udtryk. Her har gardinerne også en betydning for det endelige udtryk og kan faktisk have en lige så stor effekt på stilen som møbler og maling.

Gardiner er samtidig med til at forme hjemmet, da de både kan være med til at få et rum til at syne større og samtidig sætte stemningen i rummet. Så det er ikke helt uden betydning, hvilke gardiner du vælger. Sammen med planter er gardiner nemlig noget af det, der er allerbedst til at skabe en hyggelig stemning i hjemmet.

Uanset om du mest er til bløde tekstiler eller hårde lameller, er der mange muligheder for at finde de gardiner, der passer til netop dit hjem. Vælg en neutral farve for et roligt udtryk eller skab liv i indretningen med en flot farve i vinduet. Hvis du vil tage skridtet mod et mere intelligent hjem, kan du også vælge at få monteret elektriske gardiner, der nemt kan styres med en fjernbetjening eller app.

BOLIGEN I DAG



INSPIRATION



Eksempel på rullegardin.

VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE RULLEGARDIN PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm	100 x 200 cm	Elektrisk *
Fra kr. 583	**Fra kr. 816**	**Fra kr. +1.195**

* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.

FARVESPIL
på væggene

Eksempel på douce grønne farver i rum med malede døre.



Farver i boligen er generelt et godt supplement til boligens øvrige interiør, og uanset hvad dine personlige præferencer er og hvilket udtryk, du føler, rummet skal have, er der et utal af farver og nuancer, du kan vælge imellem.

Farver virker forskelligt alt efter, hvilken overflade de har, og alle farver påvirker desuden vores mentale tilstand og humør på forskellige måder. Det er derfor en god idé, at du nøje overvejer dit farvevalg til boligens rum og dennes betydning, inden du går i gang med at male.

Når du har valgt din farve, kan du med fordel teste den på et mindre område, så du kan se, hvordan farven ser ud i praksis, da resultatet i høj grad afhænger af, hvor meget og hvilket lys, der falder på væggen.



Skab harmoni og balance med rolige douce farver.



Eksempel på dybe grønne farver i stue.

VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m2	**10 min/**pr. m2	**Kr. 80/**pr. m2



Eksempel på Duo Roller rullegardin.

STILRENE GARDINER OG GOD SØVN

Sæt stilen for dit soveværelse og sov både godt og smukt med nye gardiner i vinduet.

Den gode nattesøvn kommer ikke af sig selv. Den kræver det helt rette miljø og indeklima, hvilket de rigtige gardiner kan forbedre markant.

Når det kommer til gardiner i soveværelset, har du mange muligheder for at øge komforten i rummet. Du kan både vælge solreflekterende stoffer, sol- og temperatursensor, elektrisk betjening og ikke mindst modeller, der mørklægger maksimalt. Vælg det gardin, der bedst matcher dine behov og giver dig fleksibilitet.

Soveværelset skal samtidig gerne emme af ro og afslapning. Vælg derfor gerne en farve, der går godt i spænd med den øvrige indretning i rummet, så gardinet i sig selv ikke støjer for meget. Et gardin kan sagtens være mørklæggende uden at være mørkt i sig selv, da det afhænger af gardinets materiale. Du kan derfor udmærket gå med neutrale farver og blide pasteller, når du skal skabe den rette atmosfære for en god nattesøvn.





Eksempel på Duo Roller rullegardin.

VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE DUO ROLLER PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm	100 x 200 cm	Elektrisk *
Fra kr. 2.297	**Fra kr. 3.245**	**Fra kr. +1.195**

* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.



Eksempel på funktionelt og moderne badeværelse.



Eksempel på badeværelse med god stemning

NATUR OG ELEGANCE
på badeværelset

Inspiration er første skridt på vejen mod dit drømmebadeværelse og din helt egen oase af velvære. Med god forberedelse bliver resultatet bedst.

Det moderne liv kræver wellness og velvære, uanset om du har et stort eller et lille badeværelse. Derfor findes der løsninger, der kan passe til alle rum og budgetter.

Et nyt badeværelse skal ikke blot være flot at se på. Det skal også indfri dine praktiske behov.

Ved at kombinere smukt design, funktionalitet og kvalitet, kan du indrette dit badeværelse, så det er praktisk og samtidig møder dine krav til holdbarhed og æstetik.

Skal badeværelset emme af hygge og eksklusiv livsstil? Skandinavisk og enkelt udtryk? Charme i fransk stil? Eller noget helt andet? Der er mange muligheder, kun fantasien sætter grænser.



Det moderne liv fordrer badeværelser med ro og velvære. Skab den ultimative wellnessfølelse med unikke badeværelsesmøbler.

VIDSTE DU AT...

Det er vigtigt, at badeværelset tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov. Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige badeværelse.

UNIKKE MICROCEMENT
GULVE OG VÆGGE

Eksempel på microcement på væggen.



Med microcement kan du skabe en smuk og rå stil, der er meget oppe i tiden. Det kan være med til at give nyt liv til boligens rum og kan nemt bruges på både gulve, vægge og andre overflader såsom bordplader og lignende.

Skal looket indføres i din bolig, slipper du for at skulle nedrive eventuelle gamle fliser og klinker, da microcement kan påføres direkte ovenpå den gamle overflade. Det vil resultere i et lækkert urbant look.

Microcement giver en rustik overflade, og du har selv indflydelse på farven og strukturen i overfladen, så du kan få det helt rette look i dit hjem. Ønsker du f.eks. et unikt og personligt udtryk på væggen eller gulvet, kan du undlade at pudse op først og dermed få ujævnheder, riller og huller til at skinne igennem. Det vil resultere i et smukt udtryk, der minder om en rå betonblok. Det er kun fantasien, der sætter grænser.



Giv din bolig et nyt, råt og moderne look med microcement.

Eksempel på lys microcement på vægge i stuen.

VIDSTE DU AT...

Sikas microcement, SikaDecor®, er en 2-komponent løsning, der er super nem at påføre på både gulv og væg. Den store farvepalette giver dig uanede muligheder for at give dine vægge og gulve et helt unikt look. For yderligere information og vejledning ring på tlf. 48 46 52 19
Priseksempel er oplyst af Sika Danmark.

SE SIKADECOR® BROCHURER

PRISEKSEMPEL PÅ ETABLERING AF VISTE VÆG

Materialepris	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 495/pr. m2	**1 time/**pr. m2	**Kr. 995/**pr. m2



LYST & FLOT BRYGGERS

Skab et godt og funktionelt bryggers med smukke skabsløsninger, der skaber orden og glæde hver eneste dag.

Et gennemtænkt og praktisk bryggers er et must i mange moderne hjem. Her kommer skræddersyede skabe med flotte låger især til sin ret, da de kan bruges til alle typer af garderober, opbevaring og afskærmning.

Du kan optimere pladsen i boligens bryggers eller gang ved at integrere smukke skabe med låger, du indrette med hylder og fx gemme vaskemaskinen af vejen og derved få en mere funktionel indretning.

Skabslåger og er en flot måde at holde styr på alt det praktiske. De skaber samtidig ro og orden i rummet, og du kan vælge mellem et stort udvalg af fronter og tilbehør.

Uanset om rummet er lille, stort, firkantet eller aflangt, kan du få en æstetisk bryggersløsning, der altid gør det til en fornøjelse at komme ind i rummet.



Eksempel på skabe med gode opbevaringsfunktioner.



Eksempel på skabe i bryggers.

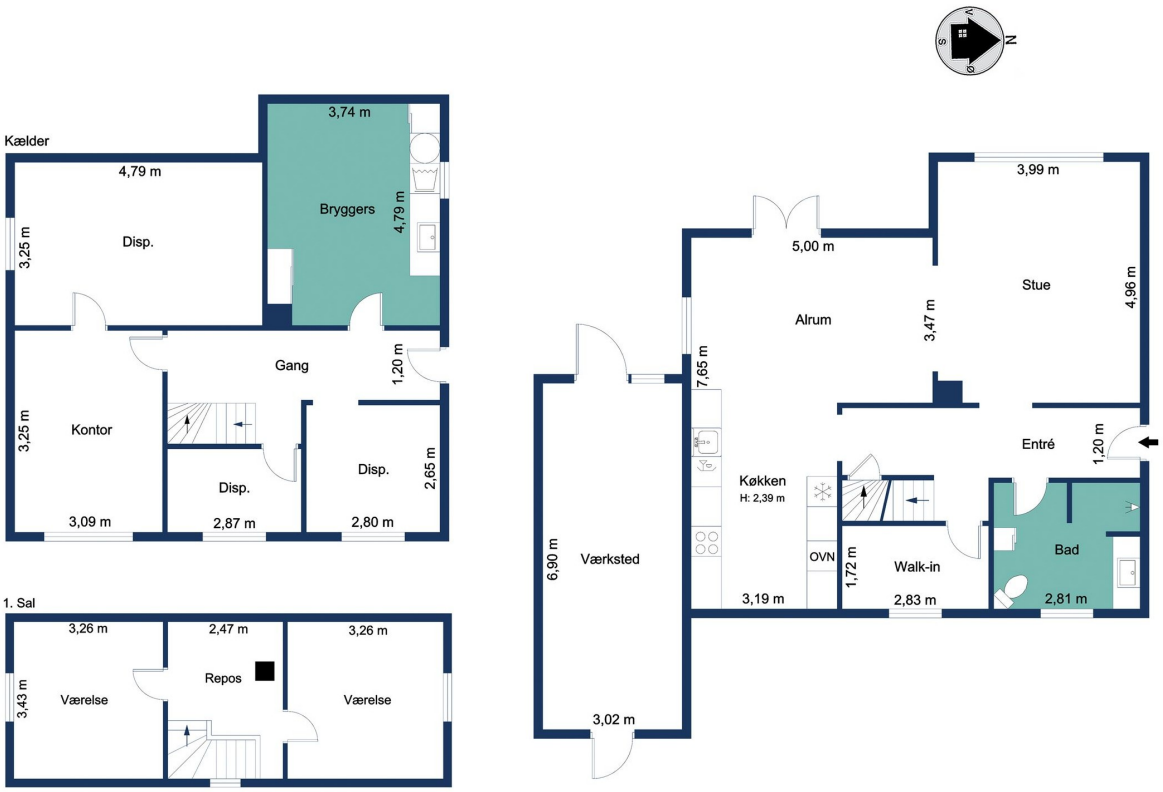
VIDSTE DU AT...

Du kan sammensætte dit bryggers med forskellige materialer på låger, bordplade og greb helt efter dine præferencer. Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du skal indrette et praktisk bryggers.





PLANTEGNING



REAL

Vejledende tegning uden ansvar



RealMæglerne Jakob T. Nielsen

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til døre. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.

Guldkøber.dk
Leder du efter ny bolig?
Bliv Guldkøber

Klimaberegner.realmaeglerne.dk
Hvor meget CO_2 kan
du bespare

Realmaeglerfolkeskoven.dk
Besøg RealMæglernes
folkeskov

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F
Mail: nykobing@mailreal.dk
Tlf.: 3212 1161

Sammen om
et bedre klima

Miljømærket tryksag 5041 0826

FSC www.fsc.org MIX Paper | Supporting responsible forestry FSC® C010493