Søndervænget II

kontoret@boligdata.dk
TELEFON: 75 61 10 66

TORVET 4, 2.sal - 8700 HORSENS

Ejerforeningen Søndervænget II, Horsens

Horsens, den 15. maj 2026

Referat ordinær generalforsamling, i Håndværkerforeningen, Allégade 16A, 8700 Horsens, torsdag d. 23. april 2026 kl. 19.00.

Dagsorden ifølge vedtægterne:
15 ejere deltog heraf 2 med fuldmagt

Valg af dirigent. Jan Østergaard blev valgt.

1.a Formandens årsberetning
Herunder meddelelse om at kloak separering / ny belægning ved blok 1 - 7 er igangsat, derfor bortfalder ekstrabetalingen til fællesudgifterne pr. 1. juni 2026.
Maler døre og karme i kælder
Strømpeforing blok 17 og 17 er separeret
Tage algebehandlet
Planlagt 1-7 separering 825.000,- 4. maj opstart.

Der var spørgsmål til midlertidig parkering – og det bliver der sørget for – beboerne får besked, dem det vedrører.

1.b Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse
Godkendt

2. Godkendelse af indeværende års driftsbudget, herunder fastsættelse af størrelsen af den enkelte ejers periodevise betaling.
Godkendt uden fællesbidragsstigning

3. Drøftelse og beslutning af større vedligeholdelsesarbejder.
Ikke noget væsentligt.
Det blev drøftet om den nedlagte rundkørsel kunne blive grønt område eller andet. En legeplads var også nævnt, samt asfalt. Intet besluttet. Bestyrelsen er modtagelige for forslag.

4. Indkomne forslag.
Forslag fra bestyrelsen til ændring af vedtægternes §17:
"Det er ikke tilladt at holde hund i ejerforeningens ejendomme, herunder i de enkelte ejerlejligheder samt på fællesarealer. Forbuddet omfatter permanent ophold af hunde. Hunde, der lovligt er registreret i en ejerlejlighed på tidspunktet for vedtagelsen af denne bestemmelse, kan forblive i lejligheden, så længe den pågældende ejer bebor lejligheden, og hunden fortsat ejes af vedkommende ("bestående rettigheder"). Ved ejerskifte eller ved hundens ophør bortfalder retten.
Overtrædelse af bestemmelsen anses som misligholdelse og kan sanktioneres i henhold til vedtægternes bestemmelser om påtale, bod og i yderste konsekvens påkrav om ophør".
Ændringsforslag: Forbuddet omfatter permanent ophold af hunde.
Forslaget blev vedtaget med mere end 2/3 af de fremmødte og der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling indenfor 14 dage.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Palle Stidsen	2025-2027
Jan Østergaard	2026-2028
Steen Lyager	2025-2027
John Leed	2025-2027
Peter Tien Mai	2026-2028

6. Valg af suppleanter:

Morten Højsgaard	2026-2027
Niels Frede Thomsen	2026-2027

7. Valg af revisor - *genvalg*
8. Evt.
   Bestyrelsen er åben for forslag til hvad området efter den nedlagte rundkørsel skal bruges til. Bord / bænke mv. blev nævnt.

Dirigent
Jan Østergaard

afd. 102