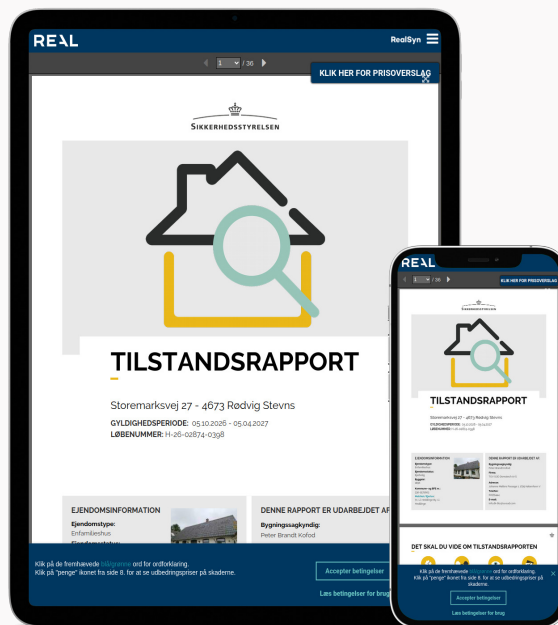


Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Storemarksvej 27,
4673 Rødvig Stevns

REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 02-10-2026

Bygning	Anvendelse	Opført	
Litra A	Beboelse syd	1896	
Litra B	Garage	1980	
Litra C	Beboelse vest	1896	
Litra D	stor Udhushbygning	1896	
Litra F	Overdækket terrasse syd	1000	
Litra G	Overdækket terrasse vest	1000	
 14	 12	 24	 1000

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse syd

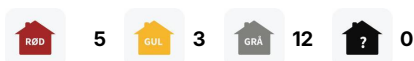
**Beboelse syd bygget 1896**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse syd

Bolig: 137 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 121 m²Kælder: 4 m²**Tag****SKADE:**

Der er tæringer i tagrender mod nord

RISIKO:

Det skønnes at forholdet kan give utætheder i tagrenderne på længere sigt.

**Tømrer****0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug****Kr 264,00 / Pr lbm*****634,00 Pr lbm*****Udskiftning/montering af tagrende**

Udbedringseksempel: Udskiftning af let tagrende. Den nederste række tagsten/tagplader demonteres/afløftes. Tagrenden nedtages. Tagrende monteres, endebunde og tudstykke monteres ved overgang til nedløb. Tagsten/tagplader genmonteres.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 560,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 370,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 264,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 840,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse syd



Tag

SKADE:

Der er hul i en rygningsskive ved udhæng mod øst. Der er en revnet tagplade i nederste række mod syd ved overdækket terrasse

RISIKO:

Der er risiko for vandindtrængning, som kan give skader på de underliggende bygningsdele.



Tømrer



0:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 409,00 / Pr m2



809,00 Pr m2

Udskiftning af tagplader

Udbedringseksempel: Udskiftning af tagplader eks. som Cembrit oplægges på det eksisterende lægteunderlag, med tætningsbånd i bølgepladernes vandrette overlæg og fastgøres med indfarvede tagskruer, spændskiver og tætningskiver. Udhængsklodser af plast med ventilation monteres over nederste taglægte ved tagfod.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 560,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 400,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 409,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 840,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse syd



Tag

SKADE:

Tagsten har revner og afskalninger, på mellembbygningen

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



Tagdækker



-



-

**Indhent tilbud**

Indhent tilbud fra tagdækker

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tagdækker med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse syd

**Tag****SKADE:**

Der er et større hul i betontaget på mellembbygningen

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er på længere sigt risiko for skader på andre bygningsdele

**Murer**

-



-

**Indhent tilbud****Indhent tilbud fra murer**

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en murer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse syd

**Tag****SKADE:**

Skorstenen fremstår med mindre skader i sten og lidt udfaldne fuger

**Ydervægge****SKADE:**

Puds på ydermure er i områder med mangelfuld vedhæftning, afskalninger og revner, mod syd

NOTE:

Forholdet skønnes p.t. begrænset, men på længere sigt kan der ske udvikling.



LITRA A - Beboelse syd

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er enkelte punkterede termoruder, f.eks. i ovenlys mod syd

NOTE:

Ruden er derfor ikke længere funktionel, og vil med tiden blive uklar.



LITRA A - Beboelse syd

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydninger i dør mod bryggers mod øst

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.

**Snedker****4:15 / Pr styk
tidsforbrug****Kr 396,00 / Pr styk****2.996,00 Pr styk****Udskiftning af nedbrudt træ**

Udbedringseksempel: Udskiftning af træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Døren afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 560,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 2.600,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 560,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

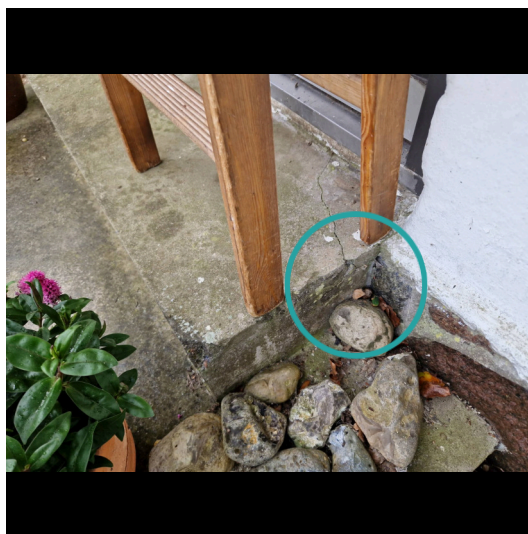
LITRA A - Beboelse syd

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Sålbænke i beton har revnedannelser. Dette ses især ved vinduer mod syd

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Trappe mod nord har revnedannelser, løst puds og pudsafskalninger



LITRA A - Beboelse syd

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Kampestenssokkel har bevægelsesrevner og løse fuger f.eks. mod syd



LITRA A - Beboelse syd



Stueplan

SKADE:

Der er ikke den påbudte redningsåbning i rummet

RISIKO:

Der er risiko for personskade i tilfælde af brand.



Tømrer



-



-

**Indhent tilbud**

Etablering af godkendt redningsåbning

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse syd



Stueplan

SKADE:

Gulvbrædder er angrebet af borebiller

NOTE:

Angrebet vurderes at være inaktivt.



Stueplan

SKADE:

Der er ført udvendig uisoleret afløb fra køkkenvask



LITRA A - Beboelse syd



1. Sal

SKADE:

Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Det ses f.eks. i spær

NOTE:

Angrebet skønnes at være inaktivt, hvorfor der ikke vurderes nærliggende risiko for skade. Borebiller er almindeligt forekommende i ældre træværk og giver sjældent anledning til styrkesvækkelser i fulde trædimensioner.



1. Sal

SKADE:

Skorstensoverfladen fremstår med afskallet puds, løse fuger og misfarvninger fra løbesod

NOTE:

Forholdet skønnes af ældre dato og vil næppe udvikle sig.



LITRA A - Beboelse syd

**1. Sal****SKADE:**

På isoleringen på loftet ses der spor efter skadedyr / husmår

RISIKO:

Forholdet kan forårsage betydelige skader på isolering og bygningsdele, og bør derfor hindres adgang.

**GØR DET SELV**

-



-

 **1.250,00 Op til 100 m2****Forebyggelse af husmår i loftrum**

Udbedringseksempel: Sprøjt lokalt på loftet samt under udhængsbrædderne. Lugtstoffet vil typisk fjerne måren. Samtidig anbefales eftergang af loftrummet for evt. huller som kan give måren adgang til loftrummet.

LITRA A - Beboelse syd

**Kælder****SKADE:**

Der er fugtopstigning og fugtgennemtrængning i kældervægge samt løst og afskallet puds

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes nærliggende risiko for skade. Opstigende og indtrængende grundfugt i ældre kældervægge er almindeligt forekommende.

**Kælder****SKADE:**

Etageadskillelsens træværk har huller efter angreb af borebiller

NOTE:

Angrebet vurderes aktivt, da der ses boremel



LITRA A - Beboelse syd



Kælder

SKADE:

Loftbeklædning er udført i polystyrenplader

RISIKO:

Pladerne er brandfarlige. Der er risiko for personskade ved brand.



Tømrer



1:30 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 502,00 / Pr m2



1.362,00 Pr m2

Udbedring/eftergang af loft

Udbedringseksempel: Opsætning/eftergang af loft-/loftplader, Evt. som gipspladeloft bestående af 2 lag 12,5 mm gipsplader, Dampspærre af polyethylenfolie.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 560,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 860,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 502,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 560,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Garage

**Garage bygget 1980**

Skader på Lita B

Anvendelse: Garage
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 68 m²
Kælder: 0 m²



2



2



0



0

**Tag****SKADE:**

Der er en del mos på taget

RISIKO:

Mosbegrøningen er så udtalt, at der er tale om risiko for vandindtrængen og skader i tagkonstruktion og underliggende konstruktioner.



LITRA B - Garage

**Tag****SKADE:**

Vindskede mod syd er nedbrudt

RISIKO:

Udviklingen skønnes at fortsætte, og det kan medføre svigt på længere sigt.

**Ydervægge****SKADE:**

Træbeklædningen er nedbrudt flere steder og der er buler i facadebeklædninger

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA B - Garage



Stueplan

SKADE:

Der er fugtskjolder på loftet flere steder

RISIKO:

Der kunne konstateres opfugtninger på besigtigelsestidspunktet, og der er dermed risiko for skader.



LITRA C - Beboelse vest

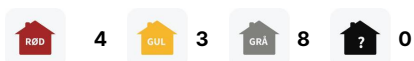
**Beboelse vest bygget 1896**

Skader på Lita C

Anvendelse: Beboelse vest

Bolig: 113 m²

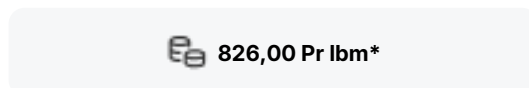
Etager: 1

Bebyggelse: 67 m²Kælder: 0 m²**Tag****SKADE:**

Der er ikke monteret tagrender og nedløb

RISIKO:

Der er risiko for skader på andre bygningsdele på længere sigt.

**Tømrer****0:45 / Pr lbm*
tidsforbrug****Kr 356,00 / Pr lbm*****826,00 Pr lbm*****Udskiftning af tagnedløb**

Udbedringseksempel: Udskiftning af let tagnedløbsrør. Tagnedløbsrør tilsluttes tagrendens tudstykke med bajonetknæ. Nedførsel og brøndkrave tilsluttes nedløbsbrønd. Tagnedløbsrøret monteres til murværk med 2 stk. rørholdere og hængselsstifter.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 560,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 470,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 356,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 560,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Beboelse vest



Tag

SKADE:

Skorsten fremstår med løse og defekte fuger, og der er løse sten

RISIKO:

Forholdet vil udvikle sig yderligere på længere sigt.



Murer



0:30 / Pr mursten
tidsforbrug



Kr 12,00 / Pr mursten



412,00 Pr mursten

Udbedring af skader

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en murer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en murer udbedre opgaven på regning.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejdsløn inkl. moms pr mursten	Kr. 400,00
Materialer inkl. moms pr mursten	Kr. 12,00
Opstarts løn (2,00 timer) for første mursten	Kr. 1.130,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 mursten og 20 mursten Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Beboelse vest



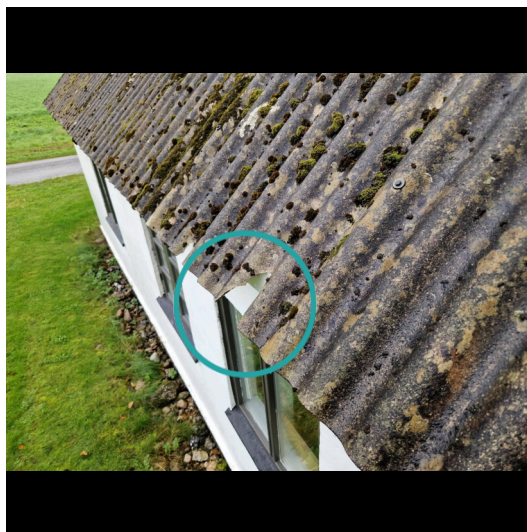
Tag

SKADE:

Der er enkelte revnede tagplader mod vest

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



Tømrer



0:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 409,00 / Pr m2



809,00 Pr m2

Udskiftning af tagplader

Udbedringseksempel: Udskiftning af tagplader eks. som Cembrit oplægges på det eksisterende lægteunderlag, med tætningsbånd i bølgepladernes vandrette overlæg og fastgøres med indfarvede tagskruer, spændskiver og tætningskiver. Udhængsklodser af plast med ventilation monteres over nederste taglægte ved tagfod.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 560,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 400,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 409,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 840,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Beboelse vest



Tag

SKADE:

Skorstensinddækningen i mørtel og tagtæt materiale ved tag er defekt / revnet

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



Blikkenslager



2:45 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 757,00 / Pr lbm*



2.627,00 Pr lbm*

Eftergang/udbedring af skorstensinddækning

Udbedringseksempel: Eftergang/etablering af skorstensinddækning. Skorstensinddækning aftages. Ny skorstensinddækning af zink 12 med aftrappede kanter monteres i overgang mellem skorsten, 900 x 900 mm, og tegltag, taghældning 30°. Inkl. vinger, forkant i blød zink og løse kanter.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 620,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 1.870,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 757,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 620,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 4 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Beboelse vest

**Ydervægge****SKADE:**

Puds på ydermure er i områder med mangelfuld vedhæftning, afskalninger og revner, mod vest

NOTE:

Forholdet skønnes p.t. begrænset, men på længere sigt kan der ske udvikling.

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er enkelte punkterede termoruder, f.eks. mod vest

NOTE:

Ruden er derfor ikke længere funktionel, og vil med tiden blive uklar.



LITRA C - Beboelse vest

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydning i vinduerne flere steder, mod vest

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.

**Snedker****4:15 / Pr styk
tidsforbrug****Kr 396,00 / Pr styk****2.996,00 Pr styk****Udskiftning af nedbrudt træ**

Udbedringseksempel: Udskiftning af nedbrudt træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Det udskiftede træværk afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 560,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 2.600,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 560,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Beboelse vest

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Kampestenssokkel har bevægelsesrevner og løse fuger f.eks. mod vest



LITRA C - Beboelse vest



Stueplan

SKADE:

Der er monteret forhøjerrammer mellem afløbsskål og rist i gulvafløb. Gulvafløbet er ikke godkendt til forhøjerrammer

RISIKO:

Afløbet er vandbelastet fra gulvoverfladen, og der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende konstruktioner og installationer.



Murer



6:00 / Pr styk
tidsforbrug



Kr 5.424,00 / Pr styk



9.024,00 Pr styk

Udskiftning af gulvafløb

Udbedringseksempel: Udskiftning af gulvafløb i betongulv med fliser/klinker. Afløbsskål ophugges og udskiftes med ny afløbsskål af rustfrit stål med ramme og 140 x 140 mm rist. Inkl. membranklemflange, vandlås og studse for sideindløb. Afløbsskålen tilsluttes afløbssystemet. Beton udstøbes omkring gulvafløbet til plan med eksisterende betonlag.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 3.600,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 5.424,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 570,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Beboelse vest

**Stueplan****SKADE:**

Der er enkelte revnede gulvklinter på tværs af gulvet

NOTE:

Der er tale om mindre revnedannelser i områder, som ikke er vandbelastede. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.

**Stueplan****SKADE:**

Der er lidt defekt rørisolering på rør under loftet i teknikrummet

NOTE:

Isoleringen kan indeholde asbest, hvorfor kontakt bør undgås. Såfremt det ønskes fjernet bør det ske i henhold til gældende anvisninger.



LITRA C - Beboelse vest



Stueplan

SKADE:

Der er ikke udført brandklassificeret dør, som opfylder de gældende brandkrav, mellem fyrrum med pillefyr og tilstødende rum.

RISIKO:

Dette kan forårsage hurtig brandspredning ved brand og udgør derfor en personrisiko.



Tømrer



4:15 / Pr branddør
tidsforbrug



Kr 3.300,00 / Pr branddør



5.900,00 Pr branddør

Montering af indvendig branddør

Udbedringseksempel: Udskifte med indvendig branddør, BD-30, malebehandlet. Indvendig dør, karm, indfatninger og dørrtrin udtages. Døren erstattes af ny indvendig branddør, EI2 30-C (BD-30), 900 x 2.100 mm, hvidmalet. Karm af fyrretræ, 28 x 147 mm. Døren leveres færdigmalet med hængsler, hvidmalet karm og lakeret bundstykke. Karmen fastgøres i væg med afstandsklodser, karmskruer og dækpropper, i alt 6 stk. Indfatninger af 15 x 68 mm massivt, hvidt fyrretræ, klasse J10, bundstykke og fejelister af 13 x 16 mm lakeret bøgtræ monteres. Døren monteres med cylinder, hængsler og dørgræb af rustfrit stål samt dørlukker, som Dorma TS 93. Indfatninger grundes med plastsplint og dørgræbet grundes med plastsplint og fuldspartles med akrylplastsplintmasse, stryges en gang med plastsplintmaling og to gange med plastsplint, som MBK V 4156, funktionsklasse II.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet mellem 1 branddør og 2 branddøre Alle priser er inkl. Moms

Arbejdsløn inkl. moms pr branddør	Kr. 560,00
Materialer inkl. moms pr branddør	Kr. 2.600,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første branddør	Kr. 3.300,00
	Kr. 560,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 branddør og 2 branddøre Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Beboelse vest



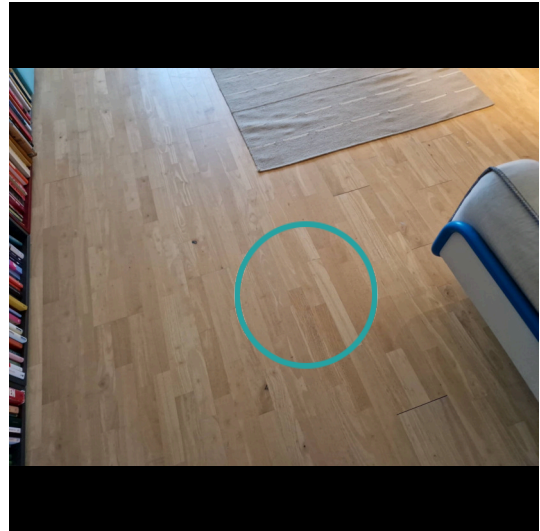
1. Sal

SKADE:

Gulvet har mindre skævheder og ujævnheder / Gulv er ude af vater flere steder

NOTE:

Forholdet skønnes aldersrelateret, uden konstruktiv betydning.



1. Sal

SKADE:

Der er fugtskjolder på skorsten og gulv og loft omkring

NOTE:

Forholdet var tørt ved fugtmåling og skønnes derfor af ældre dato.



LITRA C - Beboelse vest

**1. Sal****SKADE:**

Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Det ses f.eks. i spær

NOTE:

Angrebet skønnes at være inaktivt, hvorfor der ikke vurderes nærliggende risiko for skade. Borebiller er almindeligt forekommende i ældre træværk og giver sjældent anledning til styrkesvækkelser i fulde trædimensioner.



LITRA D - stor Udhusbygning

**stor Udhusbygning bygget 1896**

Skader på Lita D

Anvendelse: stor Udhusbygning

Bolig: 0 m²

Etager: 0

Bebyggelse: 354 m²Kælder: 0 m²

2



2



4



0

**Tag****SKADE:**

Nogle af tagpladerne har begyndende nedbrydning langs kanter og på overflader og enkelte er revnede hele vejen igennem, mod vest

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



LITRA D - stor Udhusbygning

**Tag****SKADE:**

Tagflader fremstår med mindre nedbøjninger, bl.a. mod nord og øst

NOTE:

Der er tale om en naturlig nedbøjning inden for et acceptabelt niveau, og forholdet skønnes af ældre dato uden nærliggende risiko for skade.

**Tag****SKADE:**

Rem og spærender fremstår med nedbrudt træ mod nord og øst

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA D - stor Udhusbygning

**Ydervægge****SKADE:**

Puds på ydermure er i områder med mangelfuld vedhæftning, afskalninger og revner, se f.eks. mod vest

NOTE:

Forholdet skønnes p.t. begrænset, men på længere sigt kan der ske udvikling.

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der mangler fuger omkring vinduer mod nord og øst

RISIKO:

Defekte eller manglende fuger giver risiko for fugtindtrængen og træk på kort sigt. Forholdet vil udvikle sig yderligere med risiko for følgeskader.



LITRA D - stor Udhusbygning

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydninger i port mod nord og dør mod øst

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Kampestenssokkel har bevægelsesrevner og løse fuger f.eks. mod nord



LITRA D - stor Udhusbygning



Stueplan

SKADE:

Der er revner og afskalninger i betongulve



LITRA F - Overdækket terrasse syd

**Overdækket terrasse syd bygget 1000**

Skader på Lita F

Anvendelse: Overdækket terrasse syd

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 14 m²Kælder: 0 m²

0



1



0



0

**Tag****SKADE:**

Vindskede mod øst er nedbrudt

RISIKO:

Udviklingen skønnes at fortsætte, og det kan medføre svigt på længere sigt.



LITRA G - Overdækket terrasse vest



Overdækket terrasse vest bygget 1000

Skader på Lita G

Anvendelse: Overdækket terrasse vest

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 16 m²

Kælder: 0 m²

 RØD 0
  GUL 0
  GRÅ 0
  ? 0

LITRA H - Hesteskur

**Hesteskur bygget 1000**

Skader på Lita H

Anvendelse: Hesteskur

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 14 m²Kælder: 0 m²

1



1



0



0

**Tag****SKADE:**

Der er ikke monteret rygningssplader

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

NOTE:

Der ses opfugtning af spær og lægter



LITRA H - Hesteskur



Tag

SKADE:

Der er nedbrydning i de nederste lægter ved tagfod, i lægteender ved udhæng og i remender

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

