



REAL

George Marshalls Vej 9, 1. tv., 2450 København SV

Ejd. type	Ejerlejlighed	Bolig m2	111
Kontantpris	9.195.000	Værelser	4
Ejerudgift	5.768		
Byggear	2021	Energimærke	A2020

Sagsnr. **1343937**

RealMæglerne Renny Clemmensen ApS

Teglmølgade 64A, st. / 2450 København SV / Tlf. 31484849 / www.realmaeglerne.dk/134

Salgsopstilling

RealMæglerne Renny Clemmensen ApS

CVR-nr. 38413724

Teglholtsgade 64A, st. / 2450 København SV

Tlf. 31484849 / 2450@mailreal.dk

www.realmaeglerne.dk/134

REAL

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete salgsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: George Marshalls Vej 9, 1. tv., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.195.000

Sagsnr.: 1343937
Ejerudgift/md.: kr. 5.768

Dato: 28.01.2026



Beskrivelse:

Velkommen til en moderne og indflytningsklar lejlighed, hvor lys, funktionalitet og udsigt går op i en højere enhed.

Lejligheden byder på et skønt og åbent opholdsrum med elegant køkken i stilrent design, integrerede hvidevarer og god skabsplads. Herfra er der direkte udgang til en rummelig altan med fantastisk udsigt til kanalen – en oplagt oase til morgenkaffen eller et glas vin i aftenstunden. Fra altanen strækker det dragende kanalkig sig, så langt øjet rækker, helt ned til de historiske tage i Christianshavn. Og når man står i det store køkkenalrum eller opholdsstuen og kigger ud mod vandet, føles det næsten som om, at kanalen flyder helt ind i boligen – en udsigt, der skaber ro og rummer byen på én og samme tid. Planløsningen er gennemtænkt og indrettet med tre reelle værelser – herunder et lyst forældresoveværelse med udgang til grønne omgivelser, samt to børneværelser, som begge har fin størrelse og gode opbevaringsmuligheder. Badeværelset fremstår ligeledes moderne med separat bruseniche, vaskesøjle og stilrene materialer. Lejligheden fremstår i en harmonisk og nutidig stil med lyse gulve, store vinduespartier og en gennemgående rolig farvepalette. Entréen byder velkommen med indbygget opbevaring og en god fordeling til lejlighedens rum. Der er gulvarme i hele boligen, hvilket sikrer en behagelig temperatur året rundt. Altanen mod vandet giver ikke blot skønne udsigter, men trækker samtidig det maritime miljø helt ind i boligen – her forenes byliv og natur på smukkeste vis.

Området

Tangholm er den nyeste af holmene på Engholmene og ligger direkte ud til Havneløbet. Her bor du i rolige og grønne omgivelser, men stadig tæt på alt det bedste, byen har at byde på. Der er kort afstand til Vesterbro, Kødbyens mange caféer og restauranter, samt shopping i Fisketorvet. Hovedbanegården, Tivoli og Rådhuspladsen nås på 5-10 minutter på cykel, og inden for få minutters gang finder du både Dybbølsbro Station og Bryggebroen med adgang til Islands Brygge.

Ejendommen

Tangholm er den fjerde af de seks boligøer i Engholmene og rummer 264 lejligheder.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

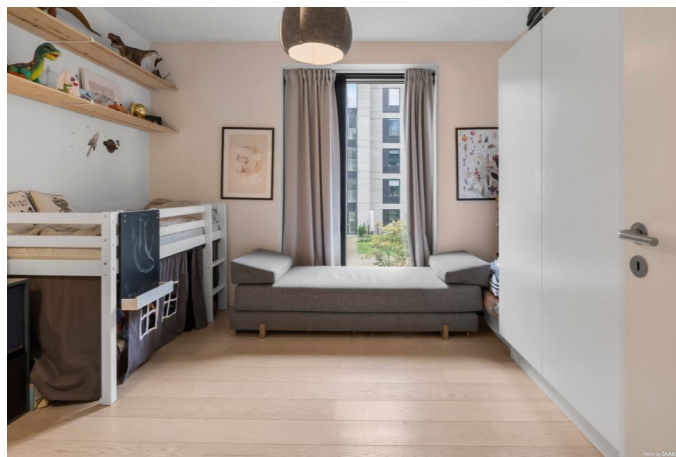
Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Renny Clemmensen

Adresse: George Marshalls Vej 9, 1. tv., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.195.000

Sagsnr.: 1343937
Ejerudgift/md.: kr. 5.768

Dato: 28.01.2026



Adresse: George Marshalls Vej 9, 1. tv., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.195.000

Sagsnr.: 1343937
Ejerudgift/md.: kr. 5.768

Dato: 28.01.2026



Adresse: George Marshalls Vej 9, 1. tv., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.195.000

Sagsnr.: 1343937
Ejerudgift/md.: kr. 5.768

Dato: 28.01.2026





Adresse: George Marshalls Vej 9, 1. tv., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.195.000

Sagsnr.: 1343937
Ejerudgift/md.: kr. 5.768

Dato: 28.01.2026

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Må benyttes til:
Kommune: København
Matr.nr.: 1493 b Udenbys Vester Kvarter, København
BFE-nr.: 100360037
Ejl.nr.: 70
Zonestatus: Byzone
Vand:
Vej: Fælles/privat
Kloak:
Varmeinstallation: Fjernvarme
Opført/ombygget år: 2021

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr. 2024
Ejendomsværdi: 7.265.000 kr.
Grundværdi: 3.664.000 kr.
Grundlag for ejd. værdiskat: 5.812.000 kr.
Grundlag for grundskyld: 2.931.200 kr.

Arealer*

Tinglyst areal i alt: 103 m²
- heraf boligareal: 103 m²
BBR-boligareal: 111 m²
Evt. øvrige arealer:

* Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Der henvises til side 5

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):
Køle/fryseskab, Emhætte, Ovn, Kogeplader, Opvaskemaskine, Vaskemaskine, Tørretumbler

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Adresse: George Marshalls Vej 9, 1. tv., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.195.000

Sagsnr.: 1343937
Ejerudgift/md.: kr. 5.768

Dato: 28.01.2026

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: Ejerforeningens ejendomsforsikring hos via ejerforening

Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:

Svamp: Insekt: Rørskade:

Forbehold: Se police for dækning

Andre forhold af væsentlig betydning:

Jordforurening

Pr. 1. januar 2008 er samtlige ejendomme beliggende i byzone som udgangspunkt blevet områdeklassificeret som lettere forurenede, jf. § 1, i lov nr. 507 af 7. juni 2006 om ændring af lov om forurenede jord. Kommunen kan dog undtage større sammenhængende områder inden for byzoner, som den har viden om, ikke er lettere forurenede, hvilket i så fald skal ske gennem et kommunalt regulativ.

Ejendommen er ifølge kommunens / regionens oplysninger registreret som forurenede på vidensniveau 1 & 2. En forurening på vidensniveau 2 betyder, at man fra miljømyndighedernes side har mistanke om, at der kan forefindes forurening på ejendommen. Kontakt evt. ejendomsmægleren for yderligere informationer.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende. Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

Planer Københavns Kommune

Anlægsprojekter - <https://www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/anlaegsprojekter>
Cykel- og gangbro mellem Enghave Brygge og Islands Brygge - <https://www.kk.dk/sites/default/files/agenda/9fc296bd-bdb8-44b3-b797-2a8d047a819d/84a42182-cdb4-4e5a-9353-152e602191fe-bilag-1.pdf>
Kommuneplan 2019 - <https://www.kk.dk/politik/politikker-og-indsatser/bolig-byggeri-og-byliv/koebenhavns-kommuneplan>
Spildevandsplan 2018 - <https://planer.kk.dk/spildevandsplan-2018/>

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekorbrug:

Udgift kr.: 8.245 Forbrug:

Udgiften er beregnet i år: 2024

Ejendommens primære varmekilde: Fjernvarme

Ejendommens supplerende varmekilde: Ingen

Oplysningerne stammer fra: Sælgers seneste årsforbrug

Udgiften er acontooprkrævning fra administrator.

Der betales aconto varme kr. 470,00 pr. måned

Der betales aconto vand kr. 230,00 pr. måned

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet Elinstallationssrapport.

Energimærkning: Energimærke A2020.



Adresse: George Marshalls Vej 9, 1. tv., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.195.000

Sagsnr.: 1343937
Ejerudgift/md.: kr. 5.768

Dato: 28.01.2026

Ejerudgift 1. år:

		Pr. år	Kontantbehov ved køb		
Ejendomsværdiskat	kr.	29.641	Kontantpris/udbetaling	kr.	9.195.000
Grundskyld	kr.	14.949	Tinglysningsafgift af skødet	kr.	57.050
Ejerforening	kr.	20.590	Ejerskiftegebyr, administrator, anslået	kr.	2.500
Rottebekæmpelse 2025	kr.	136	I alt	kr.	9.254.550
Påkravsgebyr	kr.	3.900			

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorkifte mv., finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.

Ejerudgift i alt 1 år

69.216

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:

Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:

Udbetaling: 460.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 49.267 md./ 591.201 år Netto **ekskl.** ejerudgift 40.381 md./ 484.567 år v/24,00%
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen

Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:

Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.

Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4% procent, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 28.01.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 1/2 - 1/8 **Forbehold:** Std.finansiering kan ikke opnås, idet dette reduceres med sikkerhed til E/F

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.



Adresse: George Marshalls Vej 9, 1. tv., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.195.000

Sagsnr.: 1343937
Ejerudgift/md.: kr. 5.768

Dato: 28.01.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen:

Afventer ejerlejl.skema

Oplysninger om eksisterende lån, der kan overtages på visse betingelser:

Långiver/art	Realkredit-type	Restgæld	Obl.restgæld	Kontant-værdi	Optages i valuta	Rente Kont./pålyd.	1. års ydelse	Rest-løbetid	ÅOP	Saldo fra-dragskonto	Særlige over-tagelsesvilkår	Garanti-stillelse	Kontant regulering
Ingen													

Grundejerforening el.lign.: Ja

Navn: GF Enghave Brygge ØENS

Pligt til medlemskab:

Sikkerhed til foreningen: Ja, kr. 1.666 i form af Anden hæftelse

Forhøjelse af sikkerhed: Nej.

Ejerforeningsforhold:

Fællesudg. fordeles efter: Afventer

Tinglyst fordelingstal: 103/225508

Adm. fordelingstal: Afventer

Sikkerhed til e/f: 43.000 kr.

I form af: Anden hæftelse

Forhøjelse af sikkerhed: Ingen

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Nr. 1 lyst d. 25.02.1924 lbnr. 957188-01 Tillægstekst Dok om færdselsret mv AKT: 1_F-I_213 -

Nr. 2 lyst d. 12.10.1925 lbnr. 957661-01 Tillægstekst Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil AKT:

1_F-I_213 Påtegning af 4.7.2018 - se bilagsbank. 7caf45d5-782f-4eea-856e-7886e0f022b6 Påtegning af 4.1.2023 - se bilagsbank b49d5271-4445-4767-9993-10aefd52c716

Nr. 3 lyst d. 03.07.1940 lbnr. 1449-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv AKT: 1_I-I_72

Nr. 4 lyst d. 10.11.1947 lbnr. 6276-01 Tillægstekst Luftfartshindringer i 25 m højde over terræn eller derover kræves tilladelse af Min. f. off. arbejder Forprioritet Filnavn: 1_H-I_545

Nr. 5 lyst d. 22.01.1963 lbnr. 7486-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv Vedr BY 82A, 82B, 82C og 82D Filnavn: 1_D-I_363

Nr. 6 lyst d. 24.01.1964 lbnr. 6970-01 Tillægstekst Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil AKT: 1_F-I_213

Nr. 7 lyst d. 21.10.1965 lbnr. 4383-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv AKT:

1_D-I_363

Nr. 8 lyst d. 04.02.1987 lbnr. 1782-01 Anmærkning anm hæftelser Tillægstekst Dok om bolværket AKT:

1_I-I_72

Nr. 9 lyst d. 28.09.1987 lbnr. 13635-01-S0001 Anmærkning anm hæftelser Tillægstekst Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening mv, Tillige lyst pantstiftende. AKT: 1_I-I_72

Nr. 10 lyst d. 20.04.1989 lbnr. 4588-01 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om resp se akt AKT: 1_D-I_363

Nr. 11 lyst d. 20.04.1989 lbnr. 4589-01 Tillægstekst Dok om vedligeholdelse af bolværket AKT: 1_D-I_363

Nr. 12 lyst d. 20.04.1989 lbnr. 4590-01 Tillægstekst Dok om bolværket AKT: 1_D-I_363

Nr. 13 lyst d. 12.03.1993 lbnr. 17581-01 Tillægstekst Dok om affaldsdepoter mv AKT: 1_I-I_72

Nr. 14 lyst d. 23.01.1995 lbnr. 957572-01 Tillægstekst Dok om fjernvarme/anlæg mv Filnavn: 1_F-I_13

Nr. 15 lyst d. 19.05.2016 lbnr. 1007288175 Filnavn: 5ef458ba-fd37-491e-911e-f4f6c8a83ef4

Nr. 16 lyst d. 13.08.2018 lbnr. 1010030826 Bilagsreference f869d5bb-38e0-4442-bab8-16cd52e1745b Filnavn: c93a7414-d9b9-493f-9b8e-aa003d65779d

Nr. 18 lyst d. 13.07.2020 lbnr. 1012049160 Filnavn: 47dbe0e9-422a-4fe2-94a3-2c95e9a9c55a

Nr. 19 lyst d. 20.07.2020 lbnr. 1012067369 Filnavn: 47526665-373c-4759-b715-c2779b9646a2

Nr. 20 lyst d. 28.07.2020 lbnr. 1012084504 Filnavn: 3da20997-f41d-4e66-969d-2daf98683102

Nr. 21 lyst d. 03.08.2020 lbnr. 1012100381 Filnavn: 64f37a40-3b32-4b49-ac23-08bb9cdc83e0

Nr. 23 lyst d. 25.08.2022 lbnr. 1014190498 Filnavn: 179b2807-6fce-49b6-ae13-e32ad7fb79c1

Nr. 24 lyst d. 25.05.2023 lbnr. 1014855490 Filnavn: 0f195491-de5b-4481-8cfe-54ab5b266b7d

Der henvises endvidere til tingbogen.

Adresse: George Marshalls Vej 9, 1. tv., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.195.000

Sagsnr.: 1343937
Ejerudgift/md.: kr. 5.768

Dato: 28.01.2026

Nr. 1 lyst d. 25.02.1924 lbnr. 957188-01 Tillægstekst Dok om færdselsret mv AKT: 1_F-I_213 -
Nr. 2 lyst d. 12.10.1925 lbnr. 957661-01 Tillægstekst Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil AKT:
1_F-I_213 Påtegning af 4.7.2018 - se bilagsbank. 7caf45d5-782f-4eea-856e-7886e0f022b6 Påtegning af
4.1.2023 - se bilagsbank b49d5271-4445-4767-9993-10aefd52c716
Nr. 3 lyst d. 03.07.1940 lbnr. 1449-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv AKT: 1_I-I_72
Nr. 4 lyst d. 10.11.1947 lbnr. 6276-01 Tillægstekst Luftfartshindringer i 25 m højde over terræn eller derover
kræves tilladelse af Min. f. off. arbejder Forprioritet Filnavn: 1_H-I_545
Nr. 5 lyst d. 22.01.1963 lbnr. 7486-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv Vedr BY 82A,
82B, 82C og 82D Filnavn: 1_D-I_363
Nr. 6 lyst d. 24.01.1964 lbnr. 6970-01 Tillægstekst Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil AKT: 1_F-I_213
Nr. 7 lyst d. 21.10.1965 lbnr. 4383-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv AKT:
1_D-I_363
Nr. 8 lyst d. 04.02.1987 lbnr. 1782-01 Anmærkning anm hæftelser Tillægstekst Dok om bolværket AKT:
1_I-I_72
Nr. 9 lyst d. 28.09.1987 lbnr. 13635-01-S0001 Anmærkning anm hæftelser Tillægstekst Dok om bebyggelse,
benyttelse, grundejerforening mv, Tillige lyst pantstiftende. AKT: 1_I-I_72
Nr. 10 lyst d. 20.04.1989 lbnr. 4588-01 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om resp se akt
AKT: 1_D-I_363
Nr. 11 lyst d. 20.04.1989 lbnr. 4589-01 Tillægstekst Dok om vedligeholdelse af bolværket AKT: 1_D-I_363
Nr. 12 lyst d. 20.04.1989 lbnr. 4590-01 Tillægstekst Dok om bolværket AKT: 1_D-I_363
Nr. 13 lyst d. 12.03.1993 lbnr. 17581-01 Tillægstekst Dok om affaldsdepoter mv AKT: 1_I-I_72
Nr. 14 lyst d. 23.01.1995 lbnr. 957572-01 Tillægstekst Dok om fjernvarme/anlæg mv Filnavn: 1_F-I_13
Nr. 15 lyst d. 19.05.2016 lbnr. 1007288175 Filnavn: 5ef458ba-fd37-491e-911e-f4f6c8a83ef4
Nr. 16 lyst d. 13.08.2018 lbnr. 1010030826 Bilagsreference f869d5bb-38e0-4442-bab8-16cd52e1745b
Filnavn: c93a7414-d9b9-493f-9b8e-aa003d65779d
Nr. 18 lyst d. 13.07.2020 lbnr. 1012049160 Bilagsreference f616b0d5-fa62-46b1-9d5b-64b8e266afb6
Filnavn: 47dbe0e9-422a-4fe2-94a3-2c95e9a9c55a
Nr. 19 lyst d. 20.07.2020 lbnr. 1012067369 Filnavn: 47526665-373c-4759-b715-c2779b9646a2
Nr. 20 lyst d. 03.08.2020 lbnr. 1012100381 Filnavn: 64f37a40-3b32-4b49-ac23-08bb9cdc83e0
Nr. 22 lyst d. 25.08.2022 lbnr. 1014190498 Filnavn: 179b2807-6fce-49b6-ae13-e32ad7fb79c1
Nr. 23 lyst d. 25.05.2023 lbnr. 1014855490 Filnavn: 0f195491-de5b-4481-8cfe-54ab5b266b7d
Nr. 1 lyst d. 25.02.1924 lbnr. 957188-01 Tillægstekst Dok om færdselsret mv AKT: 1_F-I_213 -
Nr. 2 lyst d. 12.10.1925 lbnr. 957661-01 Tillægstekst Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil AKT:
1_F-I_213 Påtegning af 4.7.2018 - se bilagsbank. 7caf45d5-782f-4eea-856e-7886e0f022b6 Påtegning af
4.1.2023 - se bilagsbank b49d5271-4445-4767-9993-10aefd52c716
Nr. 3 lyst d. 03.07.1940 lbnr. 1449-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv AKT: 1_I-I_72
Nr. 4 lyst d. 10.11.1947 lbnr. 6276-01 Tillægstekst Luftfartshindringer i 25 m højde over terræn eller derover
kræves tilladelse af Min. f. off. arbejder Forprioritet Filnavn: 1_H-I_545
Nr. 5 lyst d. 22.01.1963 lbnr. 7486-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv Vedr BY 82A,
82B, 82C og 82D Filnavn: 1_D-I_363
Nr. 6 lyst d. 24.01.1964 lbnr. 6970-01 Tillægstekst Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil AKT: 1_F-I_213
Nr. 7 lyst d. 21.10.1965 lbnr. 4383-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv AKT:
1_D-I_363

Nr. 8 lyst d. 04.02.1987 lbnr. 1782-01 Anmærkning anm hæftelser Tillægstekst Dok om bolværket AKT:
1_I-I_72
Nr. 9 lyst d. 28.09.1987 lbnr. 13635-01-S0001 Anmærkning anm hæftelser Tillægstekst Dok om bebyggelse,
benyttelse, grundejerforening mv, Tillige lyst pantstiftende. AKT: 1_I-I_72
Nr. 10 lyst d. 20.04.1989 lbnr. 4588-01 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om resp se akt
AKT: 1_D-I_363
Nr. 11 lyst d. 20.04.1989 lbnr. 4589-01 Tillægstekst Dok om vedligeholdelse af bolværket AKT: 1_D-I_363
Nr. 12 lyst d. 20.04.1989 lbnr. 4590-01 Tillægstekst Dok om bolværket AKT: 1_D-I_363
Nr. 13 lyst d. 12.03.1993 lbnr. 17581-01 Tillægstekst Dok om affaldsdepoter mv AKT: 1_I-I_72
Nr. 14 lyst d. 23.01.1995 lbnr. 957572-01 Tillægstekst Dok om fjernvarme/anlæg mv Filnavn: 1_F-I_13
Nr. 15 lyst d. 19.05.2016 lbnr. 1007288175 Filnavn: 5ef458ba-fd37-491e-911e-f4f6c8a83ef4
Nr. 16 lyst d. 13.08.2018 lbnr. 1010030826 Bilagsreference f869d5bb-38e0-4442-bab8-16cd52e1745b
Filnavn: c93a7414-d9b9-493f-9b8e-aa003d65779d
Nr. 18 lyst d. 13.07.2020 lbnr. 1012049160 Bilagsreference f616b0d5-fa62-46b1-9d5b-64b8e266afb6
Filnavn: 47dbe0e9-422a-4fe2-94a3-2c95e9a9c55a
Nr. 19 lyst d. 20.07.2020 lbnr. 1012067369 Filnavn: 47526665-373c-4759-b715-c2779b9646a2
Nr. 20 lyst d. 03.08.2020 lbnr. 1012100381 Filnavn: 64f37a40-3b32-4b49-ac23-08bb9cdc83e0
Nr. 22 lyst d. 25.08.2022 lbnr. 1014190498 Filnavn: 179b2807-6fce-49b6-ae13-e32ad7fb79c1
Nr. 23 lyst d. 25.05.2023 lbnr. 1014855490 Filnavn: 0f195491-de5b-4481-8cfe-54ab5b266b7d
Nr. 1 lyst d. 25.02.1924 lbnr. 957188-01 Tillægstekst Dok om færdselsret mv AKT: 1_F-I_213 -
Nr. 2 lyst d. 12.10.1925 lbnr. 957661-01 Tillægstekst Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil AKT:
1_F-I_213 Påtegning af 4.7.2018 - se bilagsbank. 7caf45d5-782f-4eea-856e-7886e0f022b6 Påtegning af
4.1.2023 - se bilagsbank b49d5271-4445-4767-9993-10aefd52c716
Nr. 3 lyst d. 03.07.1940 lbnr. 1449-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv AKT: 1_I-I_72
Nr. 4 lyst d. 10.11.1947 lbnr. 6276-01 Tillægstekst Luftfartshindringer i 25 m højde over terræn eller derover
kræves tilladelse af Min. f. off. arbejder Forprioritet Filnavn: 1_H-I_545
Nr. 5 lyst d. 22.01.1963 lbnr. 7486-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv Vedr BY 82A,
82B, 82C og 82D Filnavn: 1_D-I_363
Nr. 6 lyst d. 24.01.1964 lbnr. 6970-01 Tillægstekst Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil AKT: 1_F-I_213
Nr. 7 lyst d. 21.10.1965 lbnr. 4383-01 Tillægstekst Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv AKT:
1_D-I_363
Nr. 8 lyst d. 04.02.1987 lbnr. 1782-01 Anmærkning anm hæftelser Tillægstekst Dok om bolværket AKT:
1_I-I_72
Nr. 9 lyst d. 28.09.1987 lbnr. 13635-01-S0001 Anmærkning anm hæftelser Tillægstekst Dok om bebyggelse,
benyttelse, grundejerforening mv, Tillige lyst pantstiftende. AKT: 1_I-I_72
Nr. 10 lyst d. 20.04.1989 lbnr. 4588-01 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om resp se akt
AKT: 1_D-I_363
Nr. 11 lyst d. 20.04.1989 lbnr. 4589-01 Tillægstekst Dok om vedligeholdelse af bolværket AKT: 1_D-I_363
Nr. 12 lyst d. 20.04.1989 lbnr. 4590-01 Tillægstekst Dok om bolværket AKT: 1_D-I_363
Nr. 13 lyst d. 12.03.1993 lbnr. 17581-01 Tillægstekst Dok om affaldsdepoter mv AKT: 1_I-I_72
Nr. 14 lyst d. 23.01.1995 lbnr. 957572-01 Tillægstekst Dok om fjernvarme/anlæg mv Filnavn: 1_F-I_13
Nr. 15 lyst d. 19.05.2016 lbnr. 1007288175 Filnavn: 5ef458ba-fd37-491e-911e-f4f6c8a83ef4
Nr. 16 lyst d. 13.08.2018 lbnr. 1010030826 Bilagsreference f869d5bb-38e0-4442-bab8-16cd52e1745b



Adresse: George Marshall's Vej 9, 1. tv., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.195.000

Sagsnr.: 1343937
Ejerudgift/md.: kr. 5.768

Dato: 28.01.2026

Filnavn: c93a7414-d9b9-493f-9b8e-aa003d65779d
Nr. 18 lyst d. 13.07.2020 lbnr. 1012049160 Bilagsreference f616b0d5-fa62-46b1-9d5b-64b8e266afb6
Filnavn: 47dbe0e9-422a-4fe2-94a3-2c95e9a9c55a
Nr. 19 lyst d. 20.07.2020 lbnr. 1012067369 Filnavn: 47526665-373c-4759-b715-c2779b9646a2
Nr. 20 lyst d. 03.08.2020 lbnr. 1012100381 Filnavn: 64f37a40-3b32-4b49-ac23-08bb9cdc83e0
Nr. 22 lyst d. 25.08.2022 lbnr. 1014190498 Filnavn: 179b2807-6fce-49b6-ae13-e32ad7fb79c1
Nr. 23 lyst d. 25.05.2023 lbnr. 1014855490 Filnavn: 0f195491-de5b-4481-8cfe-54ab5b266b7d

REAL

Guldkøber[®]

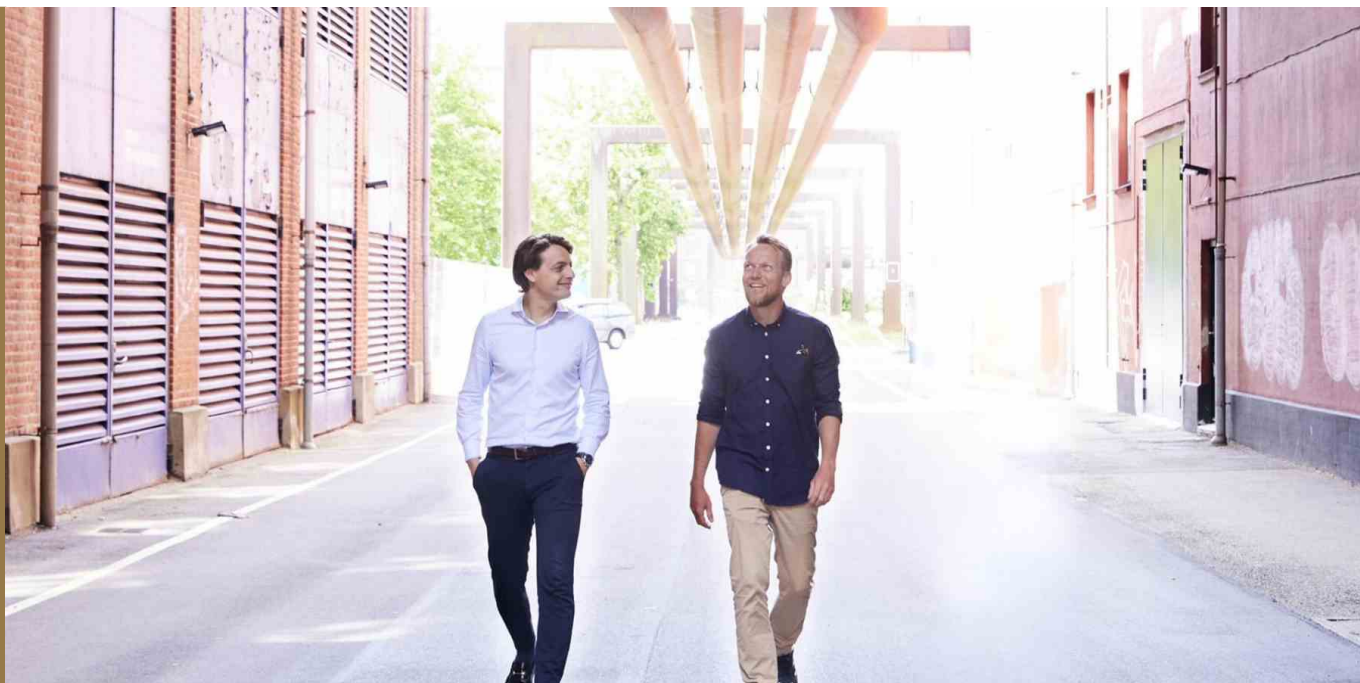
Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.

Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.

Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce



Mød holdet bag dit boligsalg

Velkommen til RealMæglerne Renny Clemmensen ApS

Hos RealMæglerne Renny Clemmensen bestræber vi os på at være et personligt firma, hvor vi tilbyder en professionel og seriøs rådgivning uanset om du skal købe eller sælge og med 14 års erfaring som ejendomsmægler er dit salg i absolut gode hænder.

Det er en stor beslutning, når man vælger ejendomsmægler. Grundlæggende handler det om tillid og hvem der kan gøre en positiv forskel i forbindelse med salget af ens bolig. For os er det vores målsætning at tilbyde branchens mest kompetente rådgivning samt den bedste løsning i forbindelse med dit salg.