

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Italiensvej 14  
2300 København S

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **69.600 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Uisolerede varmtvandsrør på loft isoleres

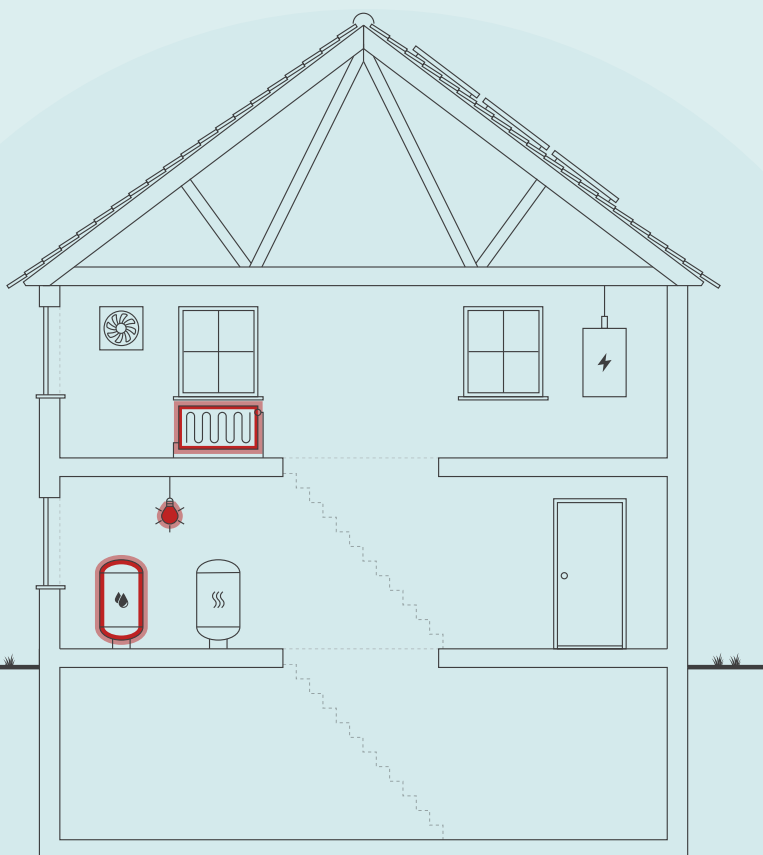
Årlig besparelse: 500 kr.  
Investering: 400 kr.

#### 2 Glødepærer udskiftes

Årlig besparelse: 900 kr.  
Investering: 300 kr.

#### 3 Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter på loft isoleres

Årlig besparelse: 700 kr.  
Investering: 1.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	193.400 kr.	135.800 kr.	57.600 kr.
El til andet	93.400 kr.	85.000 kr.	8.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-3.600 kr.	3.600 kr.
Samlet energjudgift	286.800 kr.	217.200 kr.	69.600 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	21,90 ton	15,84 ton	6,05 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### UISOLEREDE VARMTVANDSRØR PÅ LOFT ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
500 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
38 kg./årligt



**Investering**  
400 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### GLØDEPÆRER UDSKIFTES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Glødepærer udskiftes
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
900 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
74 kg./årligt



**Investering**  
300 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### UISOLEREDE VARMEFORDELINGSRØR OG KOMPONENTER PÅ LOFT ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
700 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
54 kg./årligt



**Investering**  
1.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Etagedæk mod uopvarmet loftsrum efterisoleres	8.500 kr.	57.800 kr.	744 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Vinduesbrystninger isoleres	3.400 kr.	64.800 kr.	291 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Væg mod port efterisoleres	3.600 kr.	91.200 kr.	308 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Fri gavl mod øst efterisoleres	8.900 kr.	325.000 kr.	773 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Butiksruder med 1-lags glas udskiftes	1.600 kr.	35.000 kr.	132 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Dørpartier ved trapper udskiftes	2.300 kr.	65.000 kr.	199 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Loft i port efterisoleres	1.800 kr.	28.600 kr.	156 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder efterisoleres	6.600 kr.	158.600 kr.	577 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter på loft isoleres	700 kr.	1.000 kr.	54 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i varmecentral isoleres	500 kr.	1.100 kr.	40 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør på loft efterisoleres	4.800 kr.	19.000 kr.	417 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Varmefør veksler efterisoleres	600 kr.	5.000 kr.	49 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	1.800 kr.	18.400 kr.	150 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Uisolerede varmtvandsrør på loft isoleres	500 kr.	400 kr.	38 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Varmtvandsrør med 10 mm isolering på loft efterisoleres	400 kr.	900 kr.	28 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Uisoleret mandedæksel på varmtvandsbeholder isoleres	900 kr.	2.800 kr.	76 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Varmtvandsstigstreng isoleres	8.500 kr.	28.800 kr.	745 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	2.300 kr.	10.500 kr.	201 kg CO <sub>2</sub>

<b>VARMTVANDSRØR</b> Varmtvandsrør på loft efterisoleres	1.400 kr.	15.600 kr.	120 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres	100 kr.	1.000 kr.	5 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Glødepærer udskiftes	900 kr.	300 kr.	74 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	11.100 kr.	114.000 kr.	923 kg CO <sub>2</sub>
<b>ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER</b>			
<b>FACADEVINDUER</b> Butiksfacader med 2-lags termoglas udskiftes	3.300 kr.		288 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Vinduer og altandøre med 2-lags termoglas udskiftes	19.100 kr.		1.674 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Dør i port udskiftes	200 kr.		12 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Belysningsarmaturer med lysstofrør udskiftes	1.900 kr.		151 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Italiensvej 14  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311740330

#### Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Italiensvej 14-16, 2300 København S

## ADRESSE

Italiensvej 14, 2300 København S

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6013964	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 858 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 282 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1935	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1140 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 289 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

**E**

ENERGIMÆRKE

**C**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSERFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSERFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 216.540	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 216,54 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.060
El til forbrug	35.644

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Italiensvej 14  
2300 København S

## Energimærkningsnummer

311740330

## Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

## Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 32.955 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,35 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits vurdering i det aktuelle marked, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600161

CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS

Fasanvej 1A

3200 Helsinge

[www.energifocus.dk](http://www.energifocus.dk)

[emo@energifocus.dk](mailto:emo@energifocus.dk)

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. februar 2024 til den 21. februar 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Italiensvej 14  
2300 København S

### Energimærkningsnummer

311740330

### Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

Baggrunden for energimærket er en bygningsgennemgang, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og 1 stk. lejlighed, som anses for at være repræsentativ.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder og tagrum anses for at være uopvarmet.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørdskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2023).

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

### Adresse

Italiensvej 14  
2300 København S

### Energimærkningsnummer

311740330

### Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum skønnes at være uisoleret bjælkelag med lerindskud i en del af bjælkelaget.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Etagedæk mod uopvarmet loft efterisoleres ved indblæsning af granulat.

Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Det antages at der vil være plads til ca. 100 mm isolering.

#### ÅRLIG BESPARELSE

8.500 kr.

#### INVESTERING

57.800 kr.

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Tunge ydervægge består, jf. bygningstegninger, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Vinduesbrystninger isoleres indvendigt med 100 mm.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og radiatorer vil skulle flyttes ind i rummet.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

#### INVESTERING

64.800 kr.

#### Adresse

Italiensvej 14  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311740330

#### Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Væg mod port efterisoleres udvendigt med 100 mm, afsluttet med puds eller pladebeklædning.</p> <p>Alternativt efterisoleres indvendigt med 10 cm. kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>3.600 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>91.200 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Fri gavl mod øst efterisoleres udvendigt med 200 mm.</p> <p>Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.</p> <p>En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Gavlens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>I tilfælde hvor den udvendige efterisolering overskrider naboskel vil det være nødvendigt at indhente nabotilladelse til gennemførelse af isoleringsarbejdet.</p> <p>Alternativt efterisoleres indvendigt med 100 mm kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>8.900 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>325.000 kr.</p>

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

<p><b>FACADEVINDUER</b></p>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper samt altandøre er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Butiksfacader er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Enkelte butiksruder er monteret med 1-lags glas.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Butiksruder med 1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.600 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>35.000 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Butiksfacader med 2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>3.300 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Vinduer og altandøre med 2-lags termoglas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>19.100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

## YDERDØRE

## STATUS

Dørpartier ved trapper er monteret med 1-lags glas.

Dør i port skønnes at være uisoleret.

## RENOVERINGSFORSLAG

Dørpartier ved trapper udskiftes til nye døre med rudepartier af 3-lags energiglas, energiklasse A.

## ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

## INVESTERING

65.000 kr.

## RENOVERINGSFORSLAG

Dør i port udskiftes til ny dør med isolerede fyldninger.

## ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

## INVESTERING

## GULVE

## ETAGEADSKILLELSE

## STATUS

Loft i port skønnes at være uisoleret træbjælkelag med lerindskud i en del af bjælkelaget.

## RENOVERINGSFORSLAG

Loft i port efterisoleres ved indblæsning af granulat.

Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres med 100 mm nedefra afsluttet med puds eller plade.

## ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

## INVESTERING

28.600 kr.

## RENOVERINGSFORSLAG

Etagedæk mod uopvarmet kælder efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med en godkendt beklædning.

## ÅRLIG BESPARELSE

6.600 kr.

## INVESTERING

158.600 kr.

## VENTILATION

## VENTILATION

## STATUS

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.

## Adresse

Italiensvej 14  
2300 København S

## Energimærkningsnummer

311740330

## Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

## Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmerør før veksler er isoleret med ca. 30 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm.

Der er registreret uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i varmecentral, svarende til ca. 3 meter rør.

Varmefordelingsrør på loft er isoleret med ca. 10 mm.

Der er registreret uisolerede varmfordelingsrør og komponenter på loft, svarende til ca. 2 meter rør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) på loft isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p> <p>Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.</p>	700 kr.	1.000 kr.
<p>Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.</p> <p>Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.</p>	500 kr.	1.100 kr.
<p>Varmfordelingsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>	4.800 kr.	19.000 kr.
<p>Varmerør før veksler efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>	600 kr.	5.000 kr.
<p>Varmfordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>	1.800 kr.	18.400 kr.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 32-100.

## AUTOMATIK

### STATUS

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Clorius KC 9068.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

#### Adresse

Italiensvej 14  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311740330

#### Gyldighedsperiode

21. februar 2024 - 21. februar 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm.

Varmtvandsrør på loft er generelt isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvandsstigsstrengene er fremført uisolerede.

Der er registreret ca. 4 meter varmtvandsrør på loft, som er isoleret med ca. 10 mm.

Der er registreret ca. 1 meter uisolerede varmtvandsrør på loft.

1 stk. mandedæksel på varmtvandsbeholder er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Uisolerede varmtvandsrør på loft isoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	500 kr.	400 kr.
Varmtvandsrør med 10 mm isolering på loft efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	400 kr.	900 kr.
Uisoleret mandedæksel på varmtvandsbeholder monteres med aftagelig isoleringskappe.	900 kr.	2.800 kr.
Varmtvandsstigsstrengene isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang at de er tilgængelige.  Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.	8.500 kr.	28.800 kr.
Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	2.300 kr.	10.500 kr.
Varmtvandsrør på loft efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	1.400 kr.	15.600 kr.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	100 kr.	1.000 kr.

**VARMTVANDSPUMPER****STATUS**

Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60.

**Adresse**

Italiensvej 14  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**

311740330

**Gyldighedsperiode**

21. februar 2024 - 21. februar 2034

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Til varmtvandsproduktion er monteret 1 stk. varmtvandsbeholder uden synlig mærkeplade.

Beholderen er isoleret med ca. 75 mm og 2 stk. mandedæksler er monteret med isoleringskappe.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysningen på hovedtrapper er overvejende monteret med led-lyskilder, mens der på bagtrapper, i kælder og på loft er registreret sparepærer og almindelige glødepærer.

Belysning på trapper betjenes via trapperelæ, mens der i kælder og på loft generelt er manuelt betjente afbrydere.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til samtlige erhvervslokaler. Det har derfor ikke været muligt at foretage en fyldestgørende registrering af belysning i erhvervslokaler.

På baggrund af registrering fra gaden skønnes belysningen generelt at være monteret med led-lyskilder.

Der er tillige registreret enkelte armaturer med lysstofrør.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Glødepærer på trappe, samt i kælder og på loft erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit).

Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 100 lux.

Beregning ved udskiftning af 6 stk.

#### ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

#### INVESTERING

300 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Belysningsarmaturer med lysstofrør i erhverv udskiftes til nye armaturer med led-paneler.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

#### INVESTERING

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ingen solceller.

#### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

11.100 kr.

#### INVESTERING

114.000 kr.

#### Adresse

Italiensvej 14  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311740330

#### Gyldighedsperiode

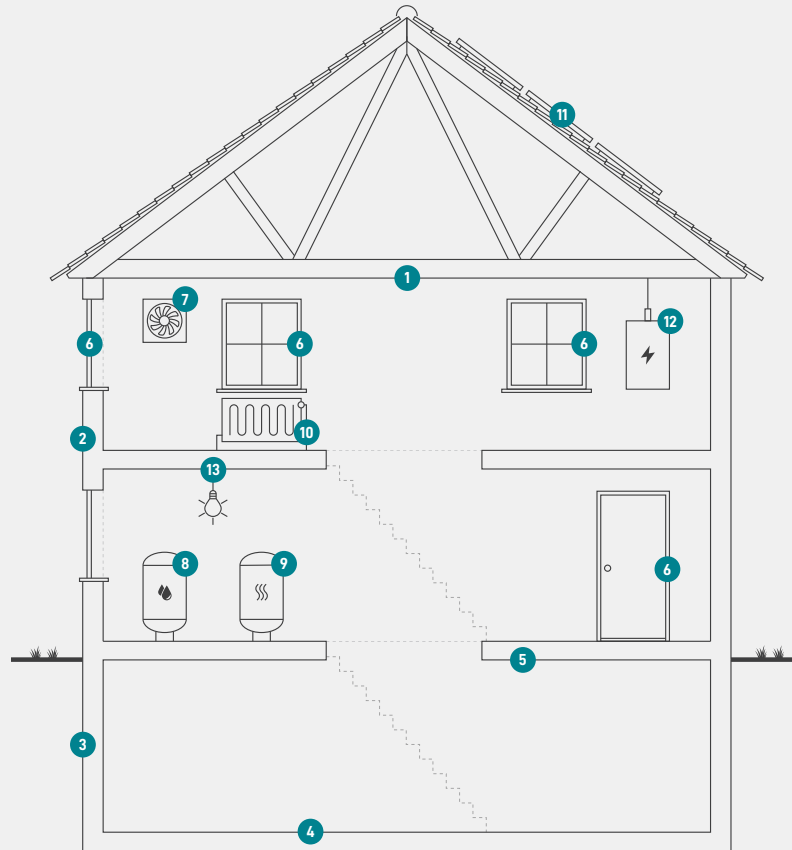
21. februar 2024 - 21. februar 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

<p>Montering af solceller på tagflade mod syd.</p> <p>Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 30 m<sup>2</sup> solceller og litiumbatteri af god kvalitet.</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p> <p>Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.</p>		
--	--	--

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Kælderydervægge**  
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

**4**  
**Kældergulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

**6**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**8**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**9**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**10**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**11**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**12**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**13**  
**Belysning**  
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Italiensvej 14  
2300 København S**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2024 til den 21. februar 2034  
Energimærkningsnummer: 311740330