Skannet 2008-04-15 12:22

Dato: 14. april 2008

Sag: 462

Guldborgsund Kommune
Parkvej 37
4800 Nykøbing F

Vedr.: Ejendommen Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup

For ejerene af ejendommen Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup, Mette Sletsø og Brian Hansen, Hyrdevangen 12a, 2640 Hedehusene, fremsendes vedlagt:

1. Ansøgning om Landsonetilladelse. MAIL
2. Ansøgning om etablering af Jordvarmeanlæg. HÅNDE

Ansøgning om byggetilladelse vil blive fremsendt senere.

Med venlig hilsen

P. Schou

Preben Schou

Bilag: Ansøgning om Landzonetilladelse,
Landzonetilladelse Nørre Alslev Kommune d. 26. aug. 2005
Tegning 001, T102, T103 og T107.

Ansøgning om tilladelse til installation af jordvarmeanlæg.
Tegning 001.

Skannet 2008-04-15 12:22

| Sendes til kommunen | Oplyses ved henvendelse | |
|---|---|---|
| Guldborgsund Kommune<br>Parkvej 37<br>4800 Nykøbing Falster | Modtaget dato | Journalnummer - KLE 01.03.02G01 |

# Ansøgning om landzonetilladelse

Ifølge § 35 i lov om planlægning

Vejledning

*Punkterne 1-7 udfyldes af ansøger og ejer.* Når disse punkter er udfyldt, sendes ansøgningen til den kommune, hvor ejendommen ligger. Etageareal beregnes efter bygningsreglementets beregningsregler.

Punkterne 8-13 er forbeholdt kommunen.

Se uddrag af lov om planlægning. Ønsker du yderligere vejledning, er du velkommen til at henvende dig til kommunen.

Sammen med ansøgningen skal du vedlægge tegninger/skitser, beliggenhedsplan mv., der tydeligt viser forholdene.

## 1. Ansøgningen vedrører ejendommen

| Vejnavn og husnummer | | |
|---|---|---|
| Nybyvej 9 | | |
| Postnummer: 4863 | By: Eskilstrup | |
| Matrikelnummer: 6h og 28a | Ejerlav/sogn: Ovstrup By, Eskilstrup | Kommune: Guldborgsund |

Notering i matriklen (Kort- og matrikelstyrelsen) ☐ Landbrugsejendom ☒ Andet

## 2. Ansøger

| Navn | | |
|---|---|---|
| Brian Hansen og Mette Breiholt | | |
| Vejnavn og husnummer | | |
| Hyrdevangen 12a | | |
| Postnummer: 2640 | By: Hedehusene | Telefonnummer: 36165819 |

## 3. Ejendommens ejer udfyldes kun, hvis ejer og ansøger ikke er den samme

| Navn | | |
|---|---|---|
| Brian Hansen og Mette Breiholt | | |
| Vejnavn og husnummer | | |
| Hyrdevangen 12a | | |
| Postnummer: 2640 | By: Hedehusene | Telefonnummer: 26165819 |

## 4. Ejendommens bruger udfyldes kun, hvis ejer og bruger ikke er den samme

| Navn |
|---|
| |
| Vejnavn og husnummer |
| |

Skannet 2008-04-15 12:22

| | | |
|---|---|---|
| Bygning 1 | Bebygget areal - m² 209,0 | Etageareal - m² 360,0 |
| | Anvendelse Beboelse | Bilag vedlagt ☒ |
| Bygning 2 | Bebygget areal - m² 128,7 | Etageareal - m² 128,7 |
| | Anvendelse Udhus / garage | Bilag vedlagt ☒ |
| Bygning 3 | Bebygget areal - m² | Etageareal - m² |
| | Anvendelse | Bilag vedlagt ☐ |

☐ Ændret anvendelse af bygninger Vedlæg evt. yderligere beskrivende bilag

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bygning 1 | Bebygget areal - m² | Etageareal - m² | Opførelsesår |
| | Hidtidig anvendelse | | |
| | Fremtidig anvendelse | | Bilag vedlagt ☐ |
| Bygning 2 | Bebygget areal - m² | Etageareal - m² | Opførelsesår |
| | Hidtidig anvendelse | | |
| | Fremtidig anvendelse | | Bilag vedlagt ☐ |
| Bygning 3 | Bebygget areal - m² | Etageareal - m² | Opførelsesår |
| | Hidtidig anvendelse | | |
| | Fremtidig anvendelse | | Bilag vedlagt ☐ |

☐ Udstykning

| | Ejendom 1 | Ejendom 2 | Ejendom 3 |
|---|---|---|---|
| Den nye ejendoms størrelse i m²/ha | | | |
| Hidtidig anvendelse | | | |
| Fremtidig anvendelse | | | |

☐ Ændret anvendelse af areal

| | Areal 1 | Areal 2 | Areal 3 |
|---|---|---|---|
| Arealets størrelse i m²/ha | | | |
| Hidtidig anvendelse | | | |
| Fremtidig anvendelse | | | |

6. Bemærkninger/begrundelser for det ansøgte

Er der tale om erhvervsvirksomhed beskrives kort produktion og øvrige aktiviteter. Vedlæg evt. yderligere beskrivelse

| | |
|---|---|
| Kopi af landzonetilladelse fra Nr. Alslev kommune fra | Bilag vedlagt ☒ |
| 26.aug 2005 vedlægges til orientering. | |

7. Dato og underskrift

Du bedes besvare de rejste spørgsmål omhyggeligt af hensyn til kommunens sagsbehandling. Forkerte eller

Skannet 2008-04-15 12:22

| Etageareal i alt m² | Etageareal erhverv m² | Etageareal beboelse m² |
|---|---|---|
| Antal registrerede lejligheder/helårsbeboelser | | |
| Ejendommen er i BBR noteret som | | |

## 9. Planlægningsmæssige forhold

| | | |
|---|---|---|
| Ejendommen er beliggende inden for kommuneplanens rammeområde | | |
| Området er udlagt til | | |
| Eventuel anden planlægning | | |
| Vil en tilladelse være i overensstemmelse med planlægningen | ☐ Nej | ☐ Ja |
| Begrundelse | | |
| Kan bygherren henvises til byzone ☐ Nej ☐ Ja, i | | |
| Er det ansøgte omfattet af lokalplanpligt ☐ Nej ☐ Ja | | |
| Vil der blive udarbejdet lokalplan ☐ Nej ☐ Ja, den | Dato/periode | |

## 10. Andre særlige forhold

| |
|---|
| Vejforhold (herunder adgang til offentlig vej) |
| Kloakforhold (herunder tilknytning til kommunens splidevandsplan) |
| Andre forhold |

## 11. Kommunens afgørelse

| | | |
|---|---|---|
| Kan det ansøgte tillades | ☐ Nej | ☐ Ja |
| Begrundelse/eventuelle betingelser | | |
| | | |
| | | |

## 12. Orientering

| | | |
|---|---|---|
| Er afgørelsen offentliggjort | ☐ Nej | ☐ Ja |
| Er andre orienteret | ☐ Nej | ☐ Ja |
| Har orienteringen medført indsigelser | ☐ Nej | ☐ Ja |

## 13. Kommunens dato og underskrift

| |
|---|
| Dato og underskrift |

Skannet 2008-04-15 12:22

bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.
Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om VVM-pligt i § 11g, stk. 1, eller reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen, jf. § 5a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. § 1.
Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.
Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om bestemmelserne i §§ 59 og 60.
Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om bestemmelserne i §§ 59 og 60.

**§ 36.** Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:
1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 5 og 6, i lov om landbrugsejendomme.
3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
4) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
5) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19d-19f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
6) Indvinding af råstoffer i jorden.
7) Byggeri, der efter bygningsreglement for småhuse er fritaget for krav om byggetilladelse, og som ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
8) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
9) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede *bruttoetageareal* ikke overstiger 250 m².

ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
12) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
13) Byggeri til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3, 12 og 13, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.
Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 12.
Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 12 og 13, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

**§ 37.** Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker og en bolig, jf. dog stk. 3, samt lager- og kontorformål *mv. på betingelse af,*
1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang, og
2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år.
Stk. 2. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.
Stk. 3. Er der flere tidligere landbrugsbygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 i én af disse bygninger.
Stk. 4. Der kan ikke efter stk. 1 indrettes mindre butikker og en bolig i tidligere landbrugsbygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

**§ 38.** Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

## Klageregler mv.

Du vil sammen med afgørelsen modtage en klagevejledning. Som udgangspunkt kan alle, der har væsentlig, individuel interesse i udfaldet af en sag, hvor der er truffet afgørelse, klage.
Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget af ansøger eller er offentliggjort. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår, som er knyttet til tilladelsen, og som er af varig interesse, skal tinglyses på ejendommen. Tinglysning sker på ejerens bekostning ved kommunens foranstaltning.
Du skal være opmærksom på, at det ansøgte ofte kræver tilladelse efter anden lovgivning. Ved henvendelse til kommunen kan du få oplysning herom.

## Persondataloven

Kommunen indhenter relevante oplysninger om ejendommen og registrerer de oplysninger, der er nødvendige for kommunens sagsbehandling.
Kommunen kontrollerer de modtagne oplysninger og

oplysningerne, eller som samarbejder med kommunen.
Du har adgang til indsigt med registreringerne og kan kræve forkerte oplysninger berigtiget.
Oplysninger om den meddelte tilladelse vil normalt blive

Dorthe Puggaard og Martin Vinter Olesen
Grønvej 7B,

4863 Eskilstrup

Dato.: 25 AUG. 2005
J.nr.: 01.03.04P19-0224
Ref.: Sheila Larsen
Direkte tlf. 54 46 46 17
Deres Ref.:

Skannet 2008-04-15 12:22

# Landzonetilladelse.

Tilladelse til opførelse af bolig på 120-150 $m^2$ med udnyttet tagetage, samt en tilstødende udbygning på 100-150 $m^2$. Nedrivning af ejendommens eksist. bygning pga. forfald.

**Vedr.: Matr.nr. 28a og 6h, Ovstrup By, Eskilstrup.**
**beliggende Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup.**

**Udvalget for Teknik og Miljø har d. 25.05.2005 modtaget Deres ansøgning om opførelse af bolig på 120-150 $m^2$ med udnyttet tagetage, samt en tilstødende udbygning på 100-150 $m^2$. Nedrivning af ejendommens eksist. bygning pga. forfald.**

**Afgørelse.**
Udvalget for Teknik og Miljø meddeler hermed tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1.

**Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristens udløb.**
Tilladelsen vil blive annonceret i Nordfalsters Avis d. 29.08.2005.
Klagefristen er 4 uger fra denne dato.

**Begrundelse og redegørelse.**
Der er tale om "huludfyldning i husrække" i eksisterende bebyggelse i mindre landsby.

**Vilkår.**
Der kan efter klagefristens udløb udstedes byggetilladelse, når der fremsendes byggeprojekt.

Med venlig hilsen

Ole Nisbeth – Kirsten Axelsen.
udvalgsformand forvaltningschef.

## Klagevejledning m.v.

En evt. klage skal indsendes til Nørre Alslev Kommune. Klagen skal være modtaget af kommunen inden 4 uger efter, at De har modtaget afgørelsen/tilladelsen er offentliggjort.

Kommunen vil videresende klagen til Naturklagenævnet med de bemærkninger, klagen giver anledning til, og vedlægge sagens akter. De vil modtage kopi af kommunens brev til Naturklagenævnet.

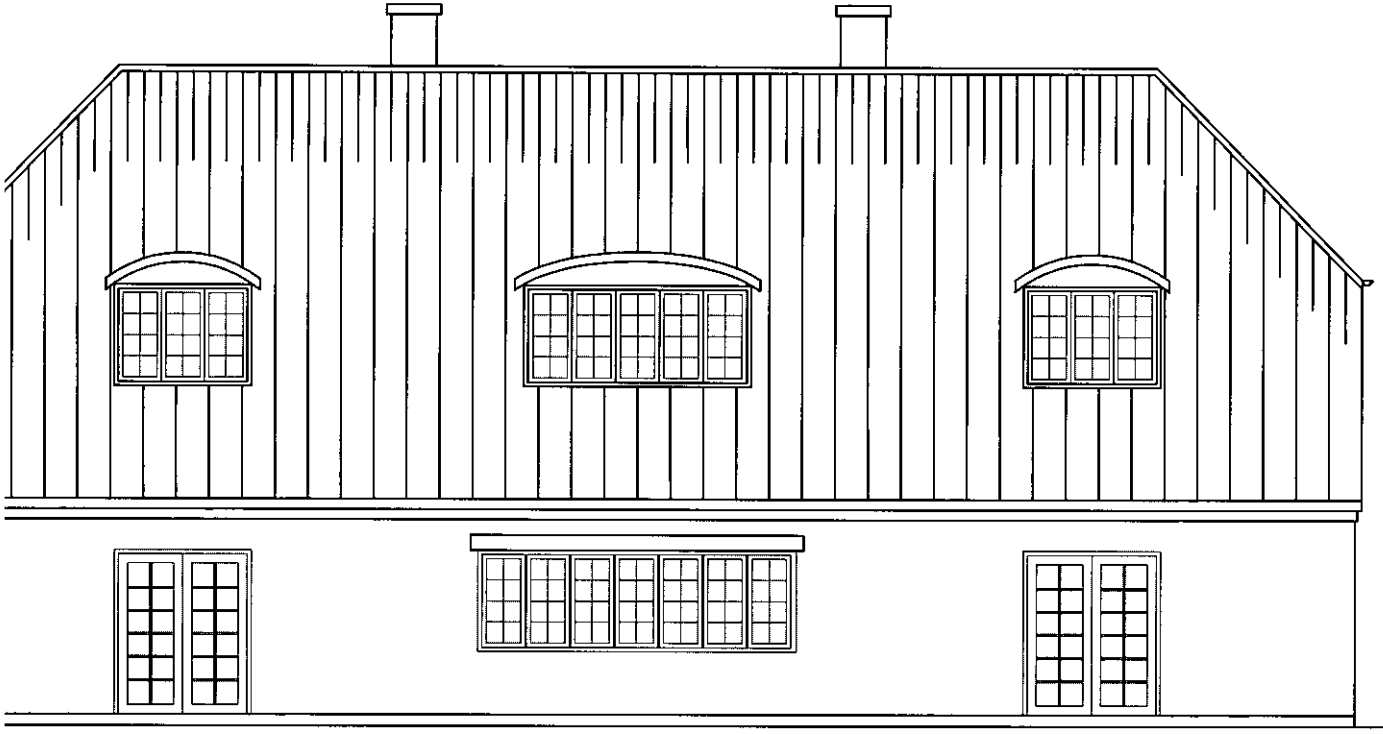
*Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk*

*Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.*

Ved rettidig klage kan tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort i Naturklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.
Et eventuelt søgsmål til domstolene skal være anlagt inden 6 måneder, fra afgørelsen er offentliggjort.
Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, fra afgørelsen er offentliggjort.

**Kopi** til Storstrøms Amt.
Danmarks Naturfredningsforening (incl. kortbilag), Frank V. Nielsen, N.A. Langgade 51, 4840 Nørre Alslev.

Skannet 2008-04-15 12:22




| | | |
|---|---|---|
| C | | |
| B | | |
| A | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato |

Sag: **Mette Sletsø og Brian Hansen**
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
**Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup**

Emne: Facade SYD — Sag nr

| Mål: | Format: | Sign.: | Dato: |
|---|---|---|---|
| 1:100 | A4 | PSc | |

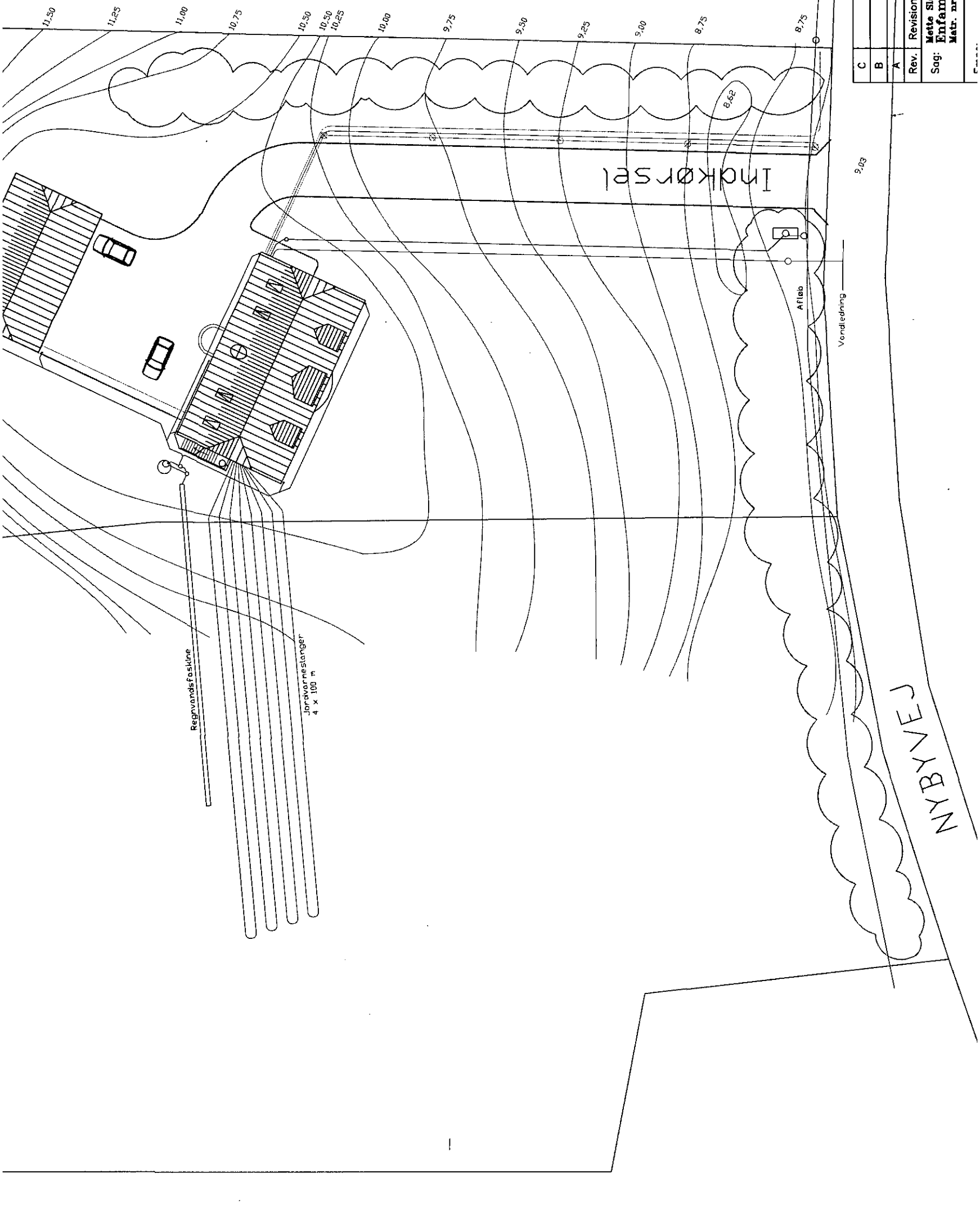
**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. r

Skannet 2008-04-15 12:22

Skannet 2008-04-15 12:22

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stueplan | 11,03 | 18,95 | 209,0 |
| 1. sal | 8 | 18,95 | 151,6 |
| | | | |
| Boligareal | | | 360,6 |
| | | | |
| Udhus/garage | 9 | 14,3 | 128,7 |
| (garage) | | | -35,0 |
| | | | |
| | | | |
| Bebygget areal | | | 454,3 |
| | | | |
| Grundareal | | | 8.953,0 |
| | | | |
| Bebyggelses % | | | 5,1 |




| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |
|---|---|---|---|
| A | | | |
| B | | | |
| C | | | |

Sag: **Mette Sletas og Brian Hansen**
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
**Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup**

## Notatark

GULDBORGSUND

Preben Schou
Keidamsvej 48
4760 Vordingborg

30. JUNI 2008

# LANDZONETILLADELSE

## Matr. nr. 6-h, Ovstrup By, Eskilstrup
## Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup

I forbindelse med opførelse af ny bolig på 209 m² med tagetage på 151 m², bolig i alt på 360 ², samt en udhusbygning på 129 m², på ovennævnte ejendom er der ansøgt om landzonetilladelse, idet ejendommen er beliggende i landzone

Det ansøgte forudsætter derfor landzonetilladelse efter planlovens § 35, som bl.a. fastsætter:

> **§ 35.** I landzoner må der ikke uden tilladelse fra landzonemyndigheden foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
> Stk. 5. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Sagen er behandlet i henhold til regionplanen. Der er samtidig foretaget naboorientering, der ikke har afstedkommet bemærkninger/indsigelser.

**Afgørelse**
På det foreliggende grundlag meddeler Kommunen hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige tidligst 4 uger efter afgørelsens annoncering i dagspressen, og herefter kun såfremt berettiget påklage ikke er fremkommet, idet klagemyndigheden vil kunne omgøre/ophæve tilladelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt.

**Begrundelse**

GULDBORGSUND
KOMMUNE

RÅDHUSET
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F
TLF +45 5473 1000
FAX +45 5473 1020
EMAIL: KOMMUNEN@
GULDBORGSUND.DK
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 20080642
SAGSBEHANDLER: SHLAR
DIR +45 54 73 21 05
TEKNIK-
MILJO@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER:
MAN-ONS KL. 9.00-15.00
TORS KL. 9.00-17.00
FRE KL. 9:00-12:00

Ved afgørelsen har Kommunen lagt vægt på, at der er tale om "huludfyldning i husrække" i eksisterende bebyggelse i mindre landsby. Nørre Alslev Kommune har d. 26 august 2005, meddelt landzonetilladelse til nedrivning af eksist. bolig pga. forfald samt opførelse af bolig på 120-150 m² og udhusbygning på 100-150 m², på ejendommen.

**Vilkår**
Der kan, efter endt klagefrist meddeles byggetilladelse, såfremt der fremsendes fyldestgørende ansøgningsmateriale herfor.

**Orientering og offentliggørelse**
Offentliggørelse af afgørelsen vil ske i Guldborgsund Avis, torsdag den 10. juli 2008.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. En klage indgives skriftligt til Guldborgsund Kommune, Parkvej 37, 4800 Nykøbing Falster.

**Frist for at fremkomme med indsigelser er fastsat til 4 uger fra annonceringen med udløb torsdag den 07. august 2008.**

Klagevejledning fremgår af sidste side.

Med venlig hilsen

**Sheila Larsen**
**Byggesagsbehandler**

## Klagevejledning

### Klagemyndighed, frist og gebyr for klage

Klagemyndighed er Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. Klage skal indsendes til Kommunen og være modtaget af inden 4 uger efter, at De har modtaget afgørelsen/tilladelsen er offentliggjort.

Kommunen vil videresende klagen til Naturklagenævnet med de bemærkninger, klagen giver anledning til, og vedlægge sagens akter. De vil modtage kopi af kommunens brev til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen.
Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Gebyret tilbagebetales til klager, hvis der opnås helt eller delvis medhold i klagen.

### Opsættende virkning

Medmindre klageinstansen bestemmer andet, må tilladelsen ikke udnyttes før klage-fristens udløb, og derefter kun såfremt afgørelsen ikke omgøres ved påklage.

### Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

# Landzonetilladelser

**EMNE:** Guldborgsund Kommune har givet tilladelse til opførelse af bolig på 360 m² på Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup, matr. nr. 6-h og 28-a, Ovstrup By, Eskilstrup. Nærmere oplysninger på tlf. 5473 2105.

**Klagevejledning**
Afgørelserne kan påklages til Naturklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagen samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen kan indsendes til Guldborgsund Kommune, Bygge & Plan, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.
Guldborgsund Kommune underretter ansøgeren og videresender klagen.

**Klagefristen er 7. august 2008.**
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet påbegynder ikke behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

From: Sheila Larsen
Sent: Monday, June 30, 2008 11:23
To: 'guldborgsund@dn.dk'
CC:
BCC:
Subject: Orientering om landzonetilladelser

<<File: DokAjour-5822690-v1-Landzonetilladelse - Nybyvej 9.DOC>><<File: DokAjour-5822737-v1-Annonce landzonetilladelse - Nybyvej 9.DOC>><<File: att9292f.jpg>>Til Danmarks Naturfredningsforening

Hermed landzonetilladelse til Deres orintering.

Med venlig hilsen

**SHEILA LARSEN**
BYGGESAGSBEHANDLER
BYGGERI- OG PLAN

GULDBORGSUND KOMMUNE
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F
TLF +45 5473 1000
WWW.GULDBORGSUND.DK

DIR +45 5473 2105
SHLAR@GULDBORGSUND.DK

Skannet 2008-07-30 09:40

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør

Keidamsvej 48
DK-4760 Vordingborg

Telefon 55 36 10 37
e-mail pschou@pc.dk

Dato: 28. juli 2008
Sag: 462

Guldborgsund Kommune
Parkvej 37
4800 Nykøbing F

Guldborgsund Kommune
Teknik og Miljø
30 JULI 2008
Modtaget

Vedr.: Ejendommen Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup

For ejerene af ejendommen Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup, Mette Sletsø og Brian Hansen, Hyrdevangen 12a, 2640 Hedehusene, fremsendes vedlagt:

1. Ansøgning om Byggetilladelse i henhold til BRS 98.
2. Tegninger i henhold til tegningsliste
3. Energiberegning af 14. april 2008.

Statiske beregninger fremsendes når endelige leverandørberegning foreligger.

Med venlig hilsen

Preben Schou

Bilag: Ansøgning om Byggetilladelse
Tegning i henhold til tegningsliste af 28.07.2008.
Energiberegning.

C:\Nybyvej 9\Myndigheder\Guldborgsund002.doc

Skannet 2008-07-30 09:40

Modtaget dato

| Kommunens navn og adresse | Udfyldes af kommunen |
|---|---|
| Guldborgsund Kommune<br>Parkvej 37<br>4800 Nykøbing F | Ejendomsnummer \| Bygn.nr. \| Vejkode \| Husnr. \| B \| Etage<br>Side/dørnr. \| Ejerlejlighedsnummer \| Byggesagsnummer |

# Bygningsreglement for småhuse 1998

☑ Ansøgning om byggetilladelse
☐ Anmeldelse af byggearbejde

## Ejendommen

Se vedlagte vejledning.

| Vejnavn (stedbetegnelse) | Husnummer |
|---|---|
| Nybyvej 9, Ovstrup By, 4863 Eskilstrup | 9 |

Matrikelbetegnelse: 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup

## Arbejdets art

☑ Nybygning ☐ Tilbygning ☐ Andet

*Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (fx. enfamiliehus, rækkehus, garage, nedrivning af bygning)*

1. Nedrivning af eksisterende bebyggelse på ejendommen

2. Opførelse af ny 1 familiebolig med tilhørende garage og udhus i henhold til vedlaget projektbeskrivelse og tegninger.

☐ Byggearbejdet kræver ingen dispensation.
☐ Byggearbejdet kræver dispensation (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges).

Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vedlagte vejledning).

## Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

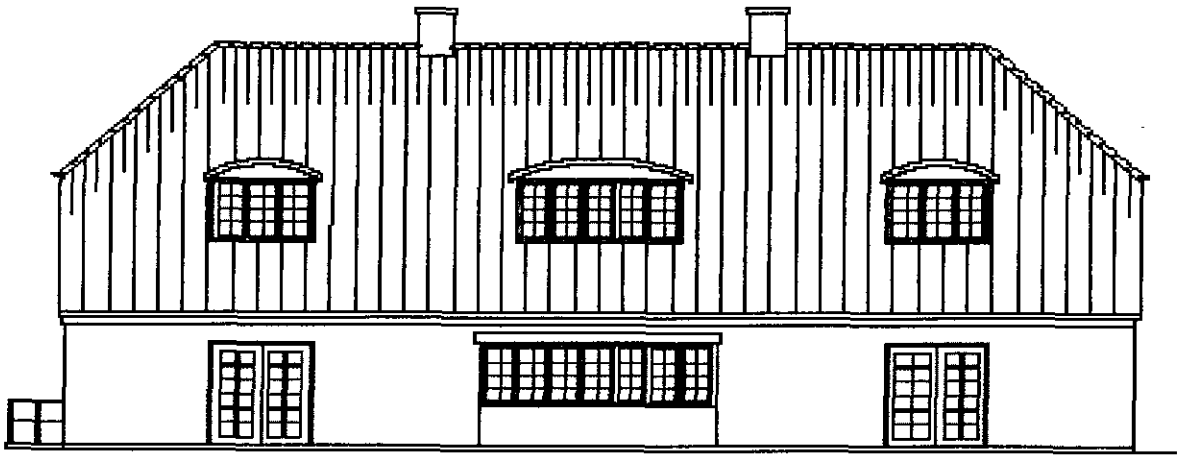
| *Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer* | Dato og underskrift |
|---|---|
| Preben Schou<br>Keidamsvej 48<br>4760 Vordingborg<br>Tlf. 55 36 10 37 | 28. juli 2007<br>P. Schou |

## Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet

| Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer | Dato og underskrift |
|---|---|
| Mette Sletsø<br>Brian Hansen<br>Hyrdevangen 12A<br>2640 Hedehusene | 4. marts 2008 |

Skannet 2008-07-30 09:40



**BYGHERRE:** **Mette Sletsø og Brian Hansen**

**SAG:** **Enfamiliebolig Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup**

**SAGS NR.:** **462**

**DATO:** **14. april 2008**

**Preben Schou**
**Rådgivende Ingeniør**

Keidamsvej 48, 4760 Vordingborg
Tlf. 55 36 10 37, e-mail: pschou@pc.dk

Skannet 2008-07-30 09:40

**Projekt :** Opførelse af 1½ plans enfamiliebolig med tilhørende udhus og garage.

**Byggeplads:** Nybyvej 9, Ovstrup
4863 Eskilstrup

**Bygherre:** Mette Sletsø og Brian Hansen
Hyrdevangen 12A
2640 Hedehusene
Tlf.: 36 16 58 19

**Bygherrerådgiver:** Preben Schou Rådgivende Ingeniør
Keidamsvej 48
4760 Vordingborg
Tlf.: 55 36 10 37
mail: psc@pc.dk

Skannet 2008-07-30 09:40

**Indledning**

Ejendommen opføres på en ca. 8.950m$^2$ stor grund i Oustrup som "huludfyldning" i henhold til Landzonetilladelse af 30. juni 2008.

Ejendommen placeres i grundens nord østlige hjørne med indkøtsel fra Nybyvej til gårdsplades mellem bolig og udhudbygning.

Ejendommen opføres som en traditionel fuldmuret bolig i 1 ½ plan med tegltag og afvalmet gavl.

**Arealer**

Boligens samlede areal andrager 360m$^2$ fordelt med 209m$^2$ i stueplan og 151m$^2$ på 1. sal, samt en mindre teknikrums kælder på 18m$^2$.

Udhusets areal andrager 128m$^2$ fordelt på en dobbelt garage og et depotrum.

**Materialer**

Facader opføres som teglstens formur med multiplade bagmur og 190 mm isolering.
Indvendige skillevægge i stueplan og hall udføres som multipladevægge.
Sekundære skillevægge på 1. sal udføres som skeletvægge med gips.

Facader filtses med indfarvet grå puds, tag udføres med sorte engoberede falstagsten.

Gulve i stueplan udføres som plankegulve i stuer og værelser og som klinkegulve i hall, køkken toilet og bryggers.
På 1. etage udføres pladegulve med tæppebelægning i værelser og klinkegulve i bade og toiletrum.

Facadeelementer, døre og vinduer udføres som lavenergi elementer, med de største åbninger mod syd for at tilsikre et godt lysindfald og varmeindstråling.

**Konstruktioner**

Begge bygninger udføres som fuldmuret byggeri på liniefundamenter med bærende bagmur.
Under en mindre del af boligen udføres en 18m$^2$ stor kælder tor tekniske installationer.
Adgangen til kældere via udvendig trappe.
Dæk over kælder udføres som armeret betondæk.
Etageadskillelse mellem stue og 1. sal udføres som

Skannet 2008-07-30 09:40

armeret betondæk i toilet og baderum og som bjælkedæk i øvrige rum.

Hall udføres som et dobbelthøjt rum med åben trappe til centerrum på 1. sal.
Tagkonstruktion udføres med afvalmede hanebåndsspær, omkring hall udføres bjælkespær.

Garage og udhusbygning udføres som en uopvarmet bygning med murede facader, som på boligbygningen, afstivende stålsøjler og tagkonstruktion med afvalmede hanebåndsspær.
Bygningen forberedes for senere udnyttelse at 1.sal til depotrum.
Garagen adskilles fra depotrum med stabiliserende multipladevæg.

**Varmeinstallation**

Boligen opvarmes via et jordvarmeanlæg med gulvvarme i stueplan og i toilet og baderum på 1. sal samt radiatorer i værelser på 1. sal.
I opholdsstue etableres lukket brændeovn.

**Ventilation**

Der etableres mekanisk ventilation med varmegenvinding for et luftskifte på 0,5.

**Afløbsinstallation**

Da der ikke er offentlig spildevandskloak i området føres spildevand til en $2m^2$ stor gravitations 3-kammer tank med afledning til eksisterende afløbsledning i Nybyvej.

**Regnvand**

Der etableres et $3m^3$ stort regnvandsmagasin med afløb til nedgravet afskine.
Vand fra regnvandsmagasin benyttet til udvendig gårdhane og toiletskyl og tøjvask.

**Vandinstallation**

Ejendommen tilsluttes Eskilstrup vandværk.
Vandinstallation udføres som PEX RIR installation fra fordelerarrangement i teknikkælderen.
Varmtvandsproduktion via jordvarmeanlægget.
Vandinstallationen opdeles for benyttelse af regnvand til toiletskyl og tøjvask.

Skannet 2008-07-30 09:40

**Haveanlæg**

Der etableres plantebælte mod Nybyvej og i skel mod øst.
Overskudsjord fra byggeriet fordeles på ejendommen de lavere beliggende arealer mod sydvest hvor den eksisterende bebyggelse fjernes.

Skannet 2008-07-30 09:40

# ENERGI BEREGNINGER

**BYGHERRE:** Mette Sletsø og Brian Hansen

**SAG:** Enfamiliebolig Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup

**SAGS NR.:** 462

**DATO:** 14. april 2008

**Preben Schou**
**Rådgivende Ingeniør**

Keidamsvej 48, 4760 Vordingborg
Tlf. 55 36 10 37, e-mail: pschou@pc.dk

Skannet 2008-07-30 09:40

Dato: 14. april 2008
Sag nr.: 462

**BYGHERRE:** **Mette Sletsø & Brian Hansen**
**BYGGESAG:** **Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup**
**EMNE:** **Forudsætninger for beregninger af bygningers energibehov**

Byggesagen består af en enfamiliebolig beliggende med tilhørende selvstændig udhus og garage bygning.
Energiberegningen omfatter alene beboelsesbygningen.
Udhus og garagebygning er uopvarmet.
Boligen er en 1½ etages bygning, med et bebygget areal på 209,0m$^2$ og et opvarmet etageareal på 360,6 m$^2$.
Bygningen er opbygget med tunge ydervægge som kombinationsmur med 125 mm porrebeton, 190 mm mineraluld og 108 mm vandskuret teglsten.
Tagkonstruktionen er gitterspær med tegltag.
Der er forudsat en varmekapacitet i bygning på 100 Wh/K m$^2$

Beregning af boligens energibehov er foretaget i henhold til SBI-anvisning 213 med tilhørende beregningsprogram Be06 Ver. 2.7.5.2, samt DS 418 Beregning af bygningers varmetab.

**U-værdier for bygningerne:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tag | 0,13 | W/m$^2$ K | |
| Facader | 0,17 | W/m$^2$ K | |
| Terrændæk | 0,12 | W/m$^2$ K | |
| Linietab fundamenter | 0,181 | W/m K | vurderet iht. LECA's linietabstabeller, tabel 10. |
| Linietab vinduer/ydervæg | 0,03 | W/m K | iht. DS 418 tabel 6.12.2 – 60 mm overlap til isoleringen |

U-værdier for vinduerne og dørene er fastsat i henhold til foreløbige leverandør oplysninger.

**Ventilation:**
Boligen regnes som naturlig ventileret, med små udsugningsventilatorer i baderum og emhætte i køkken iht. SBI-anvisning 213.

**Varmeforsyning:**
Der installeres jordvarmeanlæg til opvarmning af produktion af varmt brugsvand.

**Opvarmningsprincip:**
Boligen stueetage opvarmes ved af gulvvarme, 1. etage ved gulvvarme i bade og toiletrum og panelradiatore i beboelsesrum.

**Konklusion:**
Boligens samlet energibehov er beregnet til 52,2kWh/m$^2$ /år, og opfylder således BR's krav til en maksimal energiramme på 76,1kWh/m$^2$ /år.

P. Schou

Preben Schou

Skannet 2008-07-30 09:40

Be06 model: Energiramme01 Dato 13.04.2008 12.35

| **Mette Sletsø & Brian Hansen** | |
|---|---|
| BBR-nr | 23059 |
| Ejer | Mette Sletsø & Brian Hansen |
| Adresse | Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup |
| **Bygningen** | |
| Bygningstype | Fritliggende bolig |
| Rotation | 20,0 deg |
| Opvarmet bruttoareal | 360,6 m² |
| Varmekapacitet | 100,0 Wh/K m² |
| Normal brugstid | 168 timer/uge |
| Brugstid, start - slut, kl | 0 - 24 |
| **Beregningsbetingelser** | |
| Betingelser | Mærkning |
| **Varmeforsyning og køling** | |
| Grundvarmeforsyning | El |
| Varmefordelingsanlæg | Ja |
| Elradiatorer | Nej |
| Brændeovne, gasstrålevarmere etc. | Nej |
| Solvarme | Nej |
| Varmepumpe | Ja |
| Solceller | Nej |
| Mekanisk køling | Nej |

| **Rumtemperaturer, setpunkter** | |
|---|---|
| Opvarmning | 20,0 °C |
| Ønsket | 23,0 °C |
| Naturlig ventilation | 24,0 °C |
| Køling | 25,0 °C |
| **Dimensionerende temperaturer,** | |
| Rumtemp. | 20,0 °C |
| Udetemp. | -12,0 °C |

| **Ydervægge, tage og gulve** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Flade | Areal (m²) | U (W/m²K) | b | Dim.Inde (C) | Dim.Ude (C) |
| Tag | *234,0* | *0,13* | *1,000* | | |
| | | | | | |

Skannet 2008-07-30 09:40

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Facade | 163,0 | 0,17 | 1,000 | | |
| Terrændæk | 184,0 | 0,12 | 1,000 | 30 | 10 |
| Gavl 1. sal | 31,8 | 0,17 | 1,000 | | |
| Kvist flunk | 8,4 | 0,20 | 1,000 | | |
| Kvist tag | 11,3 | 0,15 | 1,000 | | |
| Ialt | 632,5 | - | - | - | - |

| **Fundamenter mv.** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Linjetab | l (m) | Tab (W/mK) | b | Dim.Inde (C) | Dim.Ude (C) |
| Linietab ydervæg / fundament | 57,1 | 0,11 | 1,000 | 30 | |
| Vinduer / døre | 123,9 | 0,03 | 1,000 | | |
| Ialt | 181,0 | - | - | - | - |

**Vinduer og yderdøre**

| Bygningsdel | Antal | Orient | Hældn. | Areal ($m^2$) | U ($W/m^2K$) | b | Ff (-) | g (-) | Skygger | Fc (-) | Dim.Inde (C) | Dim.Ude (C) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| V1 | 4 | NØ | 90,0 | 1,4 | 1,24 | 1,000 | 0,59 | 0,63 | | 1,00 | | |
| V1 | 2 | SØ | 90,0 | 1,4 | 1,24 | 1,000 | 0,59 | 0,63 | | 1,00 | | |
| V1 | 2 | NV | 90,0 | 1,4 | 1,24 | 1,000 | 0,59 | 0,63 | | 1,00 | | |
| V2 | 1 | SØ | 90,0 | 1,8 | 1,24 | 1,000 | 0,61 | 0,63 | | 1,00 | | |
| V2 | 1 | NV | 90,0 | 1,8 | 1,24 | 1,000 | 0,61 | 0,63 | | 1,00 | | |
| V3 | 4 | NØ | 45,0 | 1,2 | 1,24 | 1,000 | 0,54 | 0,63 | | 1,00 | | |
| V4 | 1 | NØ | 45,0 | 1,2 | 1,24 | 1,000 | 0,56 | 0,63 | | 1,00 | | |
| V5 | 2 | SV | 90,0 | 2,1 | 1,24 | 1,000 | 0,63 | 0,63 | | 1,00 | | |
| V6 | 1 | SV | 90,0 | 3,5 | 1,24 | 1,000 | 0,67 | 0,63 | | 1,00 | | |
| V7 | 1 | S | 90,0 | 8,9 | 1,24 | 1,000 | 0,68 | 0,63 | | 1,00 | | |
| D1 | 1 | NV | 90,0 | 4,4 | 1,85 | 1,000 | 0,00 | 0,63 | | 1,00 | | |
| D2 | 2 | SV | 90,0 | 3,8 | 1,62 | 1,000 | 0,68 | 0,63 | | 1,00 | | |
| D3 | 1 | SØ | 90,0 | 2,2 | 1,85 | 1,000 | 0,00 | 0,63 | | 1,00 | | |
| Ialt | 23 | - | - | 51,8 | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Skygger**

| Profil | Horisont (°) | Udhæng (°) | Venstre (°) | Højre (°) | Vindueshul (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| Default | 15 | 0 | 0 | 0 | 10 |

**Ventilation**

| Ventilationszone | Areal ($m^2$) | qm (l/s $m^2$), | n vgv | ti (° C) | El-VF | qn (l/s $m^2$), | qi,n (l/s $m^2$), | SEL ($kJ/m^3$) | qm,s (l/s $m^2$), | qn,s (l/s $m^2$), | qm,n (l/s $m^2$), | qn,n (l/s $m^2$), |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Skannet 2008-07-30 09:40

| | | vinter | (-) | | | vinter | vinter | | sommer | sommer | nat | nat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hele huset | 320,0 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | Nej | 0,30 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,75 | 0,00 | 0,00 |

| **Internt varmetilskud** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Benyttelseszone | Areal (m²) | Personer (W/m²) | App. (W/m²) | App,nat (W/m²) |
| Hele huset | 320 | 1,5 | 3,5 | 0,0 |

| **Belysning** | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Belysningszone | Areal (m²) | Almen (W/m²) | Almen (W/m²) | Belys. (lux) | DF (%) | Styring (U, M, A, K) | Fo (-) | Arb. (W/m²) | Andet (W/m²) | Stand-by (W/m²) | Nat (W/m²) |

| **Andet elforbrug** | |
|---|---|
| Udebelysning, el-effekt | 0,0 W |
| Særligt apperatur, brugstid | 0,0 W |
| Særligt apperatur, altid i brug | 0,0 W |

| **Varmefordelingsanlæg** | | |
|---|---|---|
| **Opbygning og temperaturer** | | |
| Fremløbstemperatur | 40,0 °C | Gulvvarme |
| Returløbstemperatur | 25,0 °C | |
| Anlægstype | 2-streng | Anlægstype |

| **Pumper** | | | |
|---|---|---|---|
| Pumpetype | Pnom | Fp | Beskrivelse |
| Konstand drift året rundt | 28,0 W | 1,00 | cirkulationspumpe |
| Konstant drift i opvarmningssæson | 0,0 W | 1,00 | |
| Tidsstyret drift i opvarmningssæson | 0,0 W | 1,00 | |
| Kombi-pumpe (konst. i opvarmningsæson) | 0,0 W | 1,00 | |

| **Varmerør** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Rørstrækninger i fremløb og returløb | l (m) | Tab (W/mK) | b | Udekomp (J/N) | Afb. sommer (J/N) |
| Varmerør | 46,0 | 0,30 | 1,000 | N | N |

| **Varmt brugsvand** | |
|---|---|
| Beskrivelse | |
| Varmtvandsforbrug, gennemsnit for bygningen | 150,0 liter/år pr. m²-etageareal |
| Varmt brugsvand temperatur | 55,0 °C |
| Individuelle elvandvarmere | Nej |

Skannet 2008-07-30 09:40

| | |
|---|---|
| Individuelle gasvandvarmere | Nej |

| **Varmvandsbeholder** | |
|---|---|
| Beholdervolumen | 270,0 liter |
| Fremløbstemperatur fra centralvarme | 70,0 °C |
| El-opvarmning af VBV | Sommer |
| Solvarmebeholder med solvarmespiral i top | Nej |
| Varmetab fra varmtvandsbeholder | 0,3 W/K |
| Temperaturfaktor for opstillingsrum | 0,0 |

| **Varmetab fra tilslutningsrør til VVB** | | | |
|---|---|---|---|
| Længde | Tab | b | Beskrivelse |
| 5,0 m | 0,3 W/K | 0,00 | 28 CU |

| **Ladekredspumpe** | |
|---|---|
| Effekt | 28,0 W |
| Styret | Ja |
| Ladeeffekt | 6,5 kW |

| **Cirkulationspumpe til varmt brugsvand** | |
|---|---|
| Effekt | 28,0 W |
| El-tracing af brugsvandsrør | Nej |

| **Rør til varmt brugsvand** | | | |
|---|---|---|---|
| Rørstrækninger i fremløb og returløb | l (m) | Tab (W/mK) | b |
| Varmtvandsledninger | 38,0 | 0,30 | 1,000 |

| **Vandvarmere** | |
|---|---|
| **Elvandvarmer** | |
| Beskrivelse | Elvandvarmer |
| Andel af VBV i separate el-vandvarmere | 0,2 |
| Varmetab fra varmtvandsbeholder | 1,0 W/K |
| Temperaturfaktor for opstillingsrum | 0,30 |
| **Gasvandvarmer** | |
| Beskrivelse | Gasvandvarmer |
| Andel af VBV i separate el-vandvarmere | 0,0 |
| Varmetab fra varmtvandsbeholder | 0,0 W/K |
| Virkningsgrad | 0,5 |
| Pilotflamme | 50,0 W |
| Temperaturfaktor for opstillingsrum | 1,00 |

| **Kedel** |
|---|

Skannet 2008-07-30 09:40

| Beskrivelse | |
|---|---|
| Brændsel | Olie |
| Nominel effekt | 13,0 kW |
| Andel af nom. effekt til VBV produktion | 0,5 |

| **Nominelle virkningsgrader** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Last | Belastning | Virkningsgrad | Kedel temp. | Korrektion |
| Fuldlast | 1,0 | 0,91 | 70,0 °C | 0,001 -/°C |
| Dellast | 0,3 | 0,91 | 35,0 °C | 0,001 -/°C |

| **Tomgangstab** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Last | Belastning | Tabsfaktor | Andel til rum | Temp. dif |
| Tomgang | 0,0 | 0,010 | 0,50 | 30,0 °C |

| **Driftsforhold** | |
|---|---|
| Kedeltemp, min | 60,0 °C |
| Tempfaktor for opstillingsrum | 1,00 |
| Blæsereffekt | 100,0 W |
| El til automatik | 5,0 W |

| **Fjernvarmeveksler** | |
|---|---|
| Beskrivelse | Ny fjernvarmeveksler |
| Nominel effekt | 0,0 kW |
| Varmetab fra veksler | 0,0 W/K |
| VBV opvarmning gennem veksler | Nej |
| Vekslertemperatur, min | 60,0 °C |
| Tempfaktor for opstillingsrum | 1,00 |
| Automatik, stand-by | 5,0 W |

| **Anden rumopvarmning** | |
|---|---|
| **Direkte el til rumopvarmning** | |
| Beskrivelse | Supplerende direkte rumopvarmning |
| Andel af etageareal | 0,0 |
| **Brændeovne, gasstrålevarmere og lign.** | |
| Beskrivelse | 0 |
| Andel af etageareal | 0,0 |
| Virkningsgrad | 0,4 |
| Luftstrømsbehov | 0,1 m³/s |

| **Solvarmeanlæg** | |
|---|---|
| Beskrivelse | Nyt solvarmeanlæg |

Skannet 2008-07-30 09:40

| Type | Brugsvand |
|---|---|

| **Solfanger** | | | |
|---|---|---|---|
| Areal 0,0 m² | Orientering | Hældning 0,0 ° | Varmetabskoefficient 3,5 W/m²K |
| Skygger | Horisont 10,0 ° | Venstre 0,0 ° | Højre 0,0 ° |

| **Rør til solfanger** | |
|---|---|
| Længde 0,0 m | Varmetab 0,00 W/mK |

| **Effektiviteter** | |
|---|---|
| Start 0,8 | Veksler 0,8 |

| **El** | |
|---|---|
| Pumpe i solfangerkreds 50,0 W | Automatik, stand-by 5,0 W |

| **Varmepumpe** | |
|---|---|
| Beskrivelse | jordvarme |
| Type | Kombineret |
| Andel af etageareal | 1,0 |

| **Eldrevet varmepumpe** | | |
|---|---|---|
| Art | Rumopvarmning | VBV |
| Nominel effekt | 9,9 kW | 9,9 kW |
| Nominel COP | 4,40 | 2,90 |
| Rel. COP ved 50% last | 0,90 | 0,00 |

| **Test-temperaturer** | | |
|---|---|---|
| Art | Rumopvarmning | VBV |
| Kold side | 0,0 °C | 20,0 °C |
| Varm side | 35,0 °C | 55,0 °C |

| **Type** | | |
|---|---|---|
| Type | Rumopvarmning | VBV |
| Kold side | Jordslange | Jordslange |
| Varm side | Rumluft | - |

| **Diverse** | | |
|---|---|---|
| Type | Rumopvarmning | VBV |
| Særligt hjælpeudstyr | 0,0 W | 0,0 W |
| Automatik, stand-by | 7,0 W | 0,0 W |

| **Varmepumper tilknyttet ventilation** | | |
|---|---|---|
| Type | Rumopvarmning | VBV |
| Temp. virkningsgrad for VGV før VP | 0,70 | 0,70 |
| Dim. indblæsningstemp. | 22,0 °C | - |
| | | |

Skannet 2008-07-30 09:40

| | | |
|---|---|---|
| Luftstrømsbehov | 0,08 m³/s | 0,00 m³/s |

| | | |
|---|---|---|
| **Solceller** | | |
| Beskrivelse | | Nyt solcelle anlæg |
| **Solceller** | | |
| Areal 0,0 m² | Orientering | Hældning 0,0 ° |
| Horisont 0,0 ° | Venstre 0,0 ° | Højre 0,0 ° |
| **Diverse** | | |
| Peak power 0,000 kW/m² | | Virkningsgrad 0,00 |

Skannet 2008-07-30 09:40

| Model: Energiramme01 | SBi Beregningskerne 2, 7, 5, 2 |
|---|---|

**Be06 resultater: Mette Sletsø & Brian Hansen**

**Samlet energibehov**

| MWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Varme | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| El (faktor 2,5) | 2,36 | 2,10 | 1,94 | 1,28 | 0,95 | 0,83 | 0,80 | 0,80 | 0,88 | 1,24 | 1,75 | 2,20 | 17,13 |
| Overtemp. i rum | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,50 | 0,70 | 0,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,69 |
| I alt | 2,36 | 2,10 | 1,94 | 1,28 | 0,95 | 1,34 | 1,51 | 1,28 | 0,88 | 1,24 | 1,75 | 2,20 | 18,81 |
| kWh/m² | 6,5 | 5,8 | 5,4 | 3,6 | 2,6 | 3,7 | 4,2 | 3,5 | 2,5 | 3,4 | 4,8 | 6,1 | 52,2 |

**Varmebehov. Ekstern forsyning til bygning**

| MWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kedel/fjernvarme | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gasstrålevarmere | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gasvandvarmere | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| I alt | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| kWh/m² | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**Elbehov. Ekstern forsyning til bygning. Bygningsdrift**

| kWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Centralvarmeanlæg | 21 | 19 | 21 | 20 | 21 | 20 | 21 | 21 | 20 | 21 | 20 | 21 | 245 |
| Varmt brugsvandsvand | 96 | 87 | 94 | 88 | 86 | 80 | 81 | 81 | 82 | 88 | 89 | 94 | 1046 |
| Ventilationsanlæg | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kedel/fjernvarme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Varmepumpe | 826 | 732 | 660 | 405 | 274 | 233 | 220 | 217 | 252 | 387 | 590 | 765 | 5559 |
| Solvarme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rumopvarmning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dec. elvandvarmere | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Køling | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Belysning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I alt til bygningsdrift | 943 | 839 | 775 | 513 | 380 | 333 | 322 | 319 | 354 | 495 | 698 | 880 | 6850 |
| kWh/m² | 2,6 | 2,3 | 2,1 | 1,4 | 1,1 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 1,0 | 1,4 | 1,9 | 2,4 | 19,0 |

**Elbehov. Ekstern forsyning til bygning. Andet elforbrug**

| kWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Anden belysning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Apperatur | 833 | 753 | 833 | 806 | 833 | 806 | 833 | 833 | 806 | 833 | 806 | 833 | 9811 |
| I alt til andet | 833 | 753 | 833 | 806 | 833 | 806 | 833 | 833 | 806 | 833 | 806 | 833 | 9811 |
| kWh/m² | 2,3 | 2,1 | 2,3 | 2,2 | 2,3 | 2,2 | 2,3 | 2,3 | 2,2 | 2,3 | 2,2 | 2,3 | 27,2 |

Skannet 2008-07-30 09:40

**Elbehov. Ekstern forsyning til bygning. Samlet elbehov**

| kWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bygningen | 1776 | 1591 | 1608 | 1319 | 1214 | 1140 | 1155 | 1152 | 1160 | 1329 | 1505 | 1713 | 16662 |
| Solcelleydelse | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resulterende elbehov | 943 | 839 | 775 | 513 | 380 | 333 | 322 | 319 | 354 | 495 | 698 | 880 | 6850 |

**Rumopvarmning, Varmebehov**

| MWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I rum | 2,82 | 2,41 | 1,83 | 0,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,51 | 1,60 | 2,51 | 12,26 |
| Vent. varmefl. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rørtab | 0,34 | 0,31 | 0,32 | 0,27 | 0,22 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,20 | 0,24 | 0,28 | 0,32 | 2,99 |
| I alt | 3,16 | 2,72 | 2,15 | 0,83 | 0,22 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,20 | 0,75 | 1,88 | 2,83 | 15,25 |
| I alt, kWh/m² | 8,8 | 7,6 | 6,0 | 2,3 | 0,6 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,6 | 2,1 | 5,2 | 7,9 | 42,3 |

**Rumopvarmning, Dækning af varmebehov**

| MWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kedel/fjernvarme | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Solvarmeanlæg | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Varmepumpe | 3,16 | 2,72 | 2,15 | 0,83 | 0,22 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,20 | 0,75 | 1,88 | 2,83 | 15,25 |
| El-rumopvarmning | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| El-VF i ventilationsanlæg | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Brændeovne mm. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| I alt | 3,16 | 2,72 | 2,15 | 0,83 | 0,22 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,20 | 0,75 | 1,88 | 2,83 | 15,25 |

**Varmt brugsvand, Varmtvandsbehov**

| m³ | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Samlet forbrug | 4,6 | 4,1 | 4,6 | 4,4 | 4,6 | 4,4 | 4,6 | 4,6 | 4,4 | 4,6 | 4,4 | 4,6 | 54,1 |

**Varmt brugsvand, Forsyning**

| m³ | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Centralanlæg | 4,6 | 4,1 | 4,6 | 4,4 | 4,6 | 4,4 | 4,6 | 4,6 | 4,4 | 4,6 | 4,4 | 4,6 | 54,1 |
| Decentrale elvarmere | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Decentrale gasvarmere | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| I alt | 4,6 | 4,1 | 4,6 | 4,4 | 4,6 | 4,4 | 4,6 | 4,6 | 4,4 | 4,6 | 4,4 | 4,6 | 54,1 |

**Varmt brugsvand, Varmebehov**

| MWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Central VVB | 0,24 | 0,22 | 0,24 | 0,23 | 0,24 | 0,23 | 0,24 | 0,24 | 0,23 | 0,24 | 0,23 | 0,24 | 2,84 |
| Dec. elvarmer | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dec. gasvarmer | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Opvarmning i alt | 0,24 | 0,22 | 0,24 | 0,23 | 0,24 | 0,23 | 0,24 | 0,24 | 0,23 | 0,24 | 0,23 | 0,24 | 2,84 |

Skannet 2008-07-30 09:40

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tab cent. VVB inkl. tilslut. | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,09 |
| VBV rørtab | 0,47 | 0,43 | 0,45 | 0,41 | 0,37 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,35 | 0,39 | 0,41 | 0,45 | 4,72 |
| Tab dec. elvandvarmere | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Tab dec. gasvandvarmere | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Tab i alt | 0,48 | 0,44 | 0,46 | 0,41 | 0,38 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,36 | 0,40 | 0,42 | 0,46 | 4,81 |
| I alt | 0,72 | 0,65 | 0,70 | 0,65 | 0,62 | 0,57 | 0,58 | 0,58 | 0,59 | 0,64 | 0,65 | 0,70 | 7,65 |
| kWh/m² | 2,0 | 1,8 | 1,9 | 1,8 | 1,7 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,8 | 1,8 | 1,9 | 21,2 |

**Varmt brugsvand, Dækning af varmebehov**

| MWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kedel/fjernvarme | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Solvarmeanlæg | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Varmepumpe | 0,65 | 0,59 | 0,63 | 0,58 | 0,56 | 0,51 | 0,52 | 0,52 | 0,53 | 0,57 | 0,59 | 0,63 | 6,88 |
| El-opv. af central-VVB | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,07 | 0,07 | 0,76 |
| El-tracing af VBV rør | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dec. elvandvarmere | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dec. gasvandvarmere | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| I alt | 0,72 | 0,65 | 0,70 | 0,65 | 0,62 | 0,57 | 0,58 | 0,58 | 0,59 | 0,64 | 0,65 | 0,70 | 7,65 |

**Elbehov i varmeanlæg**

| kWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Direkte rumopv. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pumper | 21 | 19 | 21 | 20 | 21 | 20 | 21 | 21 | 20 | 21 | 20 | 21 | 245 |
| I alt | 21 | 19 | 21 | 20 | 21 | 20 | 21 | 21 | 20 | 21 | 20 | 21 | 245 |
| kWh/m² | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,7 |

**Elbehov i varmtbrugsvandsanlæg**

| kWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| El-opv. af central-VVB | 72 | 65 | 70 | 65 | 62 | 57 | 58 | 58 | 59 | 64 | 65 | 70 | 765 |
| El-tracing af VBV rør | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pumper | 24 | 22 | 24 | 23 | 24 | 23 | 24 | 24 | 23 | 24 | 23 | 24 | 282 |
| I alt | 96 | 87 | 94 | 88 | 86 | 80 | 81 | 81 | 82 | 88 | 89 | 94 | 1046 |
| kWh/m² | 0,3 | 0,2 | 0,3 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,3 | 2,1 |

**Elbehov i ventilationsanlæg**

| kWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Varmeflader | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Skannet 2008-07-30 09:40

| Ventilatorer | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I alt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| kWh/m² | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**Kedel/fjernvarmeveksler, Varme**

| MWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ydelse | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Forbrug | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Udnytteligt varmetab | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Virkningsgrad | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Kedel/fjernvarmeveksler, Elbehov**

| kWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Brænder, kWh | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Automatik, kWh | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I alt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| kWh/m² | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**Varmepumpe, Varme**

| MWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ydelse, Rumopv. | 3,16 | 2,72 | 2,15 | 0,83 | 0,22 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,20 | 0,75 | 1,88 | 2,83 | 15,25 |
| Ydelse, VBV | 0,65 | 0,59 | 0,63 | 0,58 | 0,56 | 0,51 | 0,52 | 0,52 | 0,53 | 0,57 | 0,59 | 0,63 | 6,88 |
| I alt | 3,81 | 3,31 | 2,78 | 1,42 | 0,78 | 0,69 | 0,68 | 0,69 | 0,73 | 1,33 | 2,47 | 3,47 | 22,14 |
| Dækningsgr. Rumopv. | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | |
| Dækningsgr. VBV | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | |

**Varmepumpe, Elbehov**

| kWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Elbehov, rumopv. | 510 | 444 | 356 | 137 | 34 | 26 | 23 | 22 | 30 | 126 | 312 | 460 | 2480 |
| Elbehov, stb. rumopv. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 61 |
| Elbehov, VBV | 311 | 284 | 299 | 263 | 234 | 202 | 192 | 189 | 216 | 256 | 273 | 299 | 3018 |
| Elbehov, stb. VBV | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I alt | 826 | 732 | 660 | 405 | 274 | 233 | 220 | 217 | 252 | 387 | 590 | 765 | 5559 |
| kWh/m² | 2,3 | 2,0 | 1,8 | 1,1 | 0,8 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,7 | 1,1 | 1,6 | 2,1 | 15,4 |

**Solvarmeanlæg, Varme**

| MWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ydelse, Rumopv. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ydelse, VBV | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| I alt | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dækningsgr. Rumopv. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

Skannet 2008-07-30 09:40

| Dækningsgr. VBV | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Solvarmeanlæg, Elbehov** | | | | | | | | | | | | | |
| kWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
| Pumpe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Automatik | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I alt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| kWh/m² | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Elbehov til belysning. Indgår i bygningens ydeevne** | | | | | | | | | | | | | |
| kWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
| Almen i brugstiden | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Alm. st.-by udenf. brug | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Arbejdsbelysning i brugstid | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I alt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| kWh/m² | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Elbehov til belysning. Anden belysning** | | | | | | | | | | | | | |
| kWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
| I brugstiden | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Natforbrug | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Udelys | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I alt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| kWh/m² | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Elbehov til apperatur** | | | | | | | | | | | | | |
| kWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
| Apperatur | 833 | 753 | 833 | 806 | 833 | 806 | 833 | 833 | 806 | 833 | 806 | 833 | 9811 |
| Natforbrug, apparatur | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Særligt app. i brugstiden | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Særligt app. altid | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I alt | 833 | 753 | 833 | 806 | 833 | 806 | 833 | 833 | 806 | 833 | 806 | 833 | 9811 |
| kWh/m² | 2,3 | 2,1 | 2,3 | 2,2 | 2,3 | 2,2 | 2,3 | 2,3 | 2,2 | 2,3 | 2,2 | 2,3 | 27,2 |
| **Solceller** | | | | | | | | | | | | | |
| kWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
| Samlet el-behov | 1776 | 1591 | 1608 | 1319 | 1214 | 1140 | 1155 | 1152 | 1160 | 1329 | 1505 | 1713 | 16662 |
| Samlet ydelse | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balance | -1776 | -1591 | -1608 | -1319 | -1214 | -1140 | -1155 | -1152 | -1160 | -1329 | -1505 | -1713 | -16662 |
| Overskud | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ydelsesjustering | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Skannet 2008-07-30 09:40

| Resulterende ydelse | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| kWh/m² | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**Nettovarmebehov i rum**

| MWh | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Varmetab | 4,37 | 4,04 | 3,90 | 2,97 | 1,85 | 1,03 | 0,77 | 0,81 | 1,55 | 2,32 | 3,13 | 3,94 | 30,68 |
| Solindfald | 0,35 | 0,54 | 0,87 | 1,27 | 1,61 | 1,52 | 1,50 | 1,38 | 1,03 | 0,66 | 0,37 | 0,23 | 11,34 |
| Internt tilskud | 1,19 | 1,08 | 1,19 | 1,15 | 1,19 | 1,15 | 1,19 | 1,19 | 1,15 | 1,19 | 1,15 | 1,19 | 14,02 |
| Fra rør og VVB | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,09 |
| Samlet tilskud | 1,55 | 1,63 | 2,07 | 2,42 | 2,81 | 2,68 | 2,70 | 2,58 | 2,19 | 1,86 | 1,53 | 1,43 | 25,44 |
| Relativt tilskud | 0,35 | 0,40 | 0,53 | 0,82 | 1,51 | 2,60 | 3,52 | 3,19 | 1,42 | 0,80 | 0,49 | 0,36 | |
| Udnyttelses-faktor | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,97 | 0,66 | 0,38 | 0,28 | 0,31 | 0,70 | 0,97 | 1,00 | 1,00 | 0,77 |
| Del af mnd. med opv. | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | |
| Varmebehov | 2,82 | 2,41 | 1,83 | 0,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,51 | 1,60 | 2,51 | 12,26 |
| Opvarm. i vent. VF | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Netto rumopvarmning | 2,82 | 2,41 | 1,83 | 0,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,51 | 1,60 | 2,51 | 12,26 |
| I alt, kWh/m² | 7,8 | 6,7 | 5,1 | 1,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,4 | 4,4 | 7,0 | 34,0 |

**Solafskærmning, forceret vent., natvent. og køling**

| | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Solafsk., red. faktor | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | |
| Forcering, andel | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,16 | 0,47 | 0,71 | 0,79 | 0,76 | 0,39 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | |
| Natventilation, andel | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,25 | 0,37 | 0,44 | 0,40 | 0,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Mekanisk køling, andel | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

**Middelventilation. Sum af naturlig og mekanisk ventilation**

| | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| m³/s | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,12 | 0,16 | 0,20 | 0,21 | 0,21 | 0,15 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | |
| l/s m² | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,33 | 0,45 | 0,55 | 0,58 | 0,57 | 0,42 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | |

**Andel af tid på eller over 26,0 °C rumtemperatur**

| | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tidsandel | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,24 | 0,28 | 0,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,06 |

**Mekanisk køling, netto**

| | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec | Året |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MWh | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| kWh/m² | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Skannet 2008-07-30 09:40

| Model: Energiramme01 | SBi Beregningskerne 2, 7, 5, 2 |
|---|---|
| **Be06 nøgletal: Mette Sletsø & Brian Hansen** | |
| **Transmissionstab, W/m²** | |
| Klimaskærm ekskl. vinduer og døre | 4,7 |
| **Energiramme, kWh/m² år** | |
| Lavenergibygninger klasse 1 | 38,1 |
| Lavenergibygninger klasse 2 | 54,4 |
| Samlet energiramme | 76,1 |
| **Samlet energiramme, kWh/m² år** | |
| Energiramme i BR, uden tillæg | 76,1 |
| Tillæg for mekanisk udsugning uden VGV | 0,0 |
| Tillæg for særlige betingelser | 0,0 |
| **Samlet energibehov, kWh/m² år** – | |
| Energibehov | 52,2 |
| **Bidrag til energibehovet, kWh/m² år** | |
| Varme | 0,0 |
| El til bygningsdrift, *2,5 | 19,0 |
| Overtemperatur i rum | 4,7 |
| **Netto behov, kWh/m² år** | |
| Rumopvarmning | 34,0 |
| Varmt brugsvand | 21,2 |
| Køling | 0,0 |
| **Udvalgte elbehov, kWh/m² år** | |
| Belysning | 0,0 |
| Opvarmning af rum | 0,0 |
| Opvarmning af varmt brugsvand | 2,9 |
| Varmepumpe | 15,4 |
| Ventilatorer | 0,0 |
| Pumper | 1,5 |
| Køling | 0,0 |
| **Varmetab fra installationer, kWh/m² år** | |
| Rumopvarmning | 8,3 |
| Varmt brugsvand | 13,3 |
| **Ydelse fra særlige kilder, kWh/m² år** | |
| Solvarme | 0,0 |
| Varmepumpe | 61,4 |
| Solceller | 0,0 |
| **Samlet elbehov, kWh/m² år** | |
| Elbehov | 46,2 |

Preben Schou
Rådgivende Ingeniør M.IDA

Keldamsvej 48 .
4760 Vordingborg
Tlf: 55 36 10 37

Sag nr: 462
Dato:22 .april 2008

**Mette Sletsø & Brian Hansen**
**Enfamilliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Nr. Alslev**
**Matr.nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup**

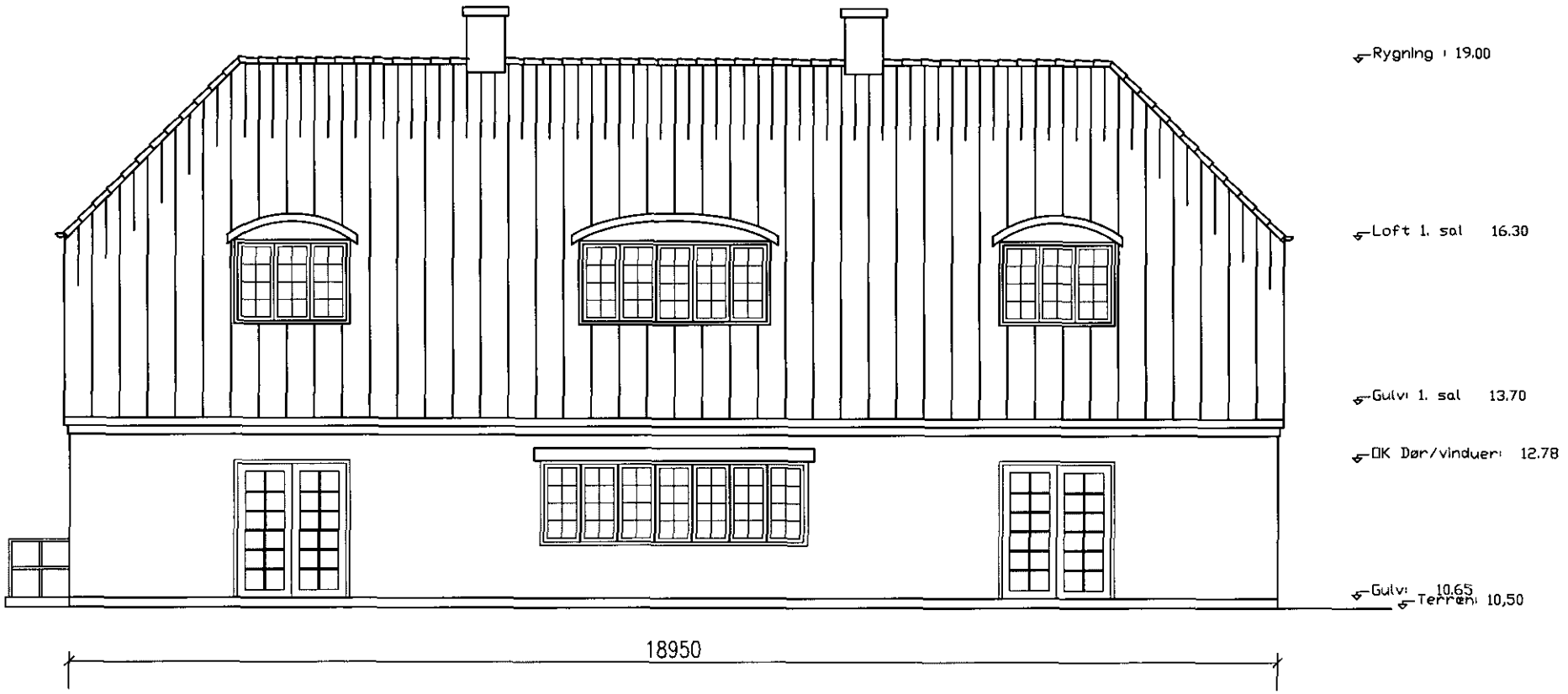
Dato: 28.07.2008
Rev. Dato:
Sags nr 462

**Tegningsoversigt**

| TEGN.NR. | TEGN.EMNE | FORMAT | MÅL | DATO | REV. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| 001 | Grundplan | A3 | 1:500 | 14.04.2008 | 22.04.2008 |
| T101 | Fundament og kloak | 45x60 | 1:50 | 4. marts 2008 | |
| T102 | Facade SYD | A4 | 1:100 | 4. marts 2008 | |
| T103 | Facade Nord | A4 | 1:100 | 4. marts 2008 | |
| T104 | Gavl ØST / VEST | A4 | 1:100 | 4. marts 2008 | |
| T105 | Plan Stue | A4 | 1:100 | 4. marts 2008 | |
| T106 | Plan 1. Sal | A4 | 1:100 | 4. marts 2008 | |
| T107 | SNIT A-A | A3 | 1:50 | 4. marts 2008 | |
| T108 | SNIT B-B | A3 | 1:50 | 4. marts 2008 | |
| T109 | SNIT C-C | A3 | 1:50 | 4. marts 2008 | |
| T110 | SNIT D-D | A3 | 1:50 | 4. marts 2008 | |
| T111 | Spærplan | A4 | 1:100 | 4. marts 2008 | |
| T112 | Plan Garage/Udhus | A4 | 1:100 | 4. marts 2008 | |
| T113 | Snit Garage/Udhus | A4 | 1:100 | 4. marts 2008 | |
| T114 | Fundament Garage/Udhus | A4 | 1:100 | 4. marts 2008 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



Skannet 2008-07-30 09:40




| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

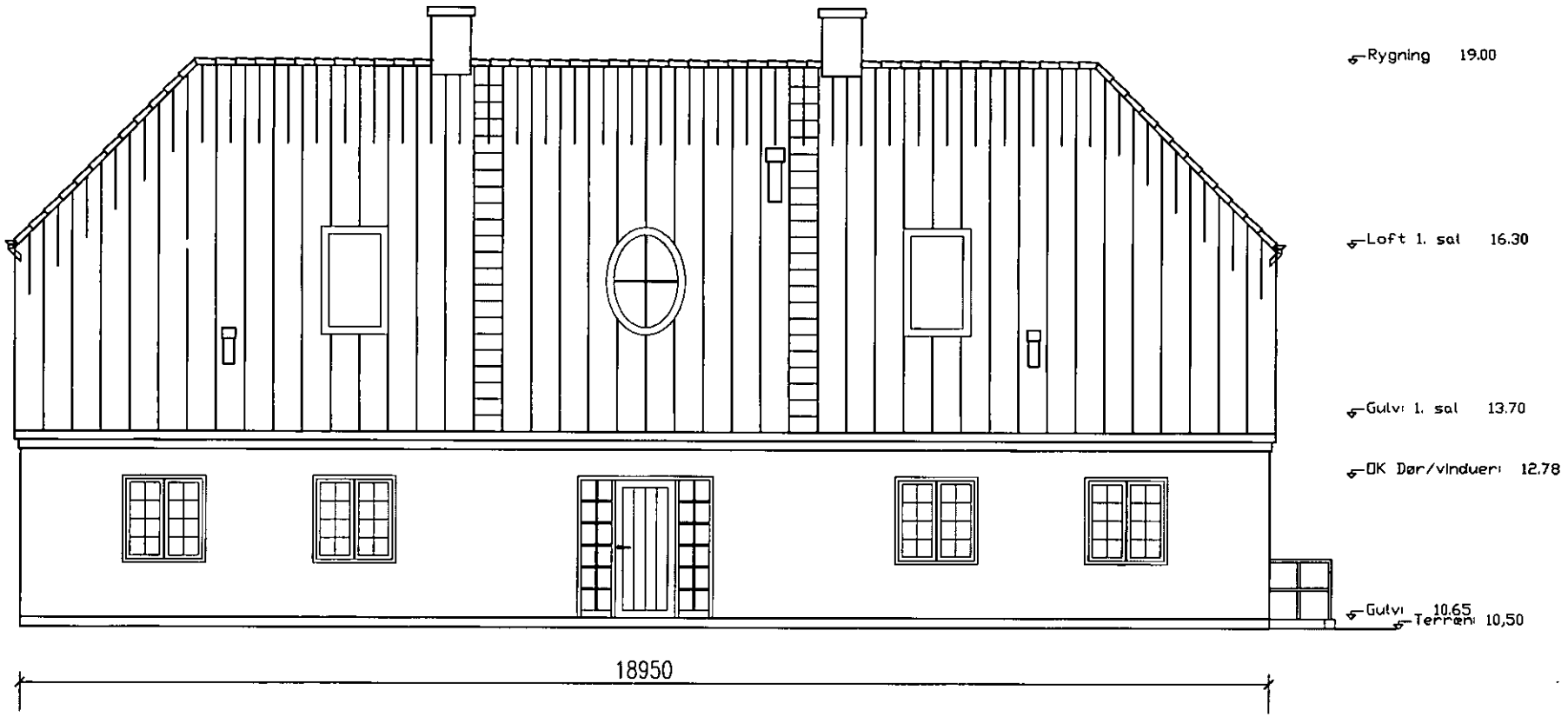
Sag: **Mette Sletsø og Brian Hansen**
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
**Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Emne: | Facade SYD | | | Sag nr.: | 462 |
| Mål: | 1:100 | Format: A4 | Sign.: PSc | Dato: | 4. marts 2008 |

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T102

Skannet 2008-07-30 09:40




| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

Sag: **Mette Sletsø og Brian Hansen**
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
**Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup**

Emne: Facade NORD — Sag nr.: 462

Mål: 1:100 | Format: A4 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008

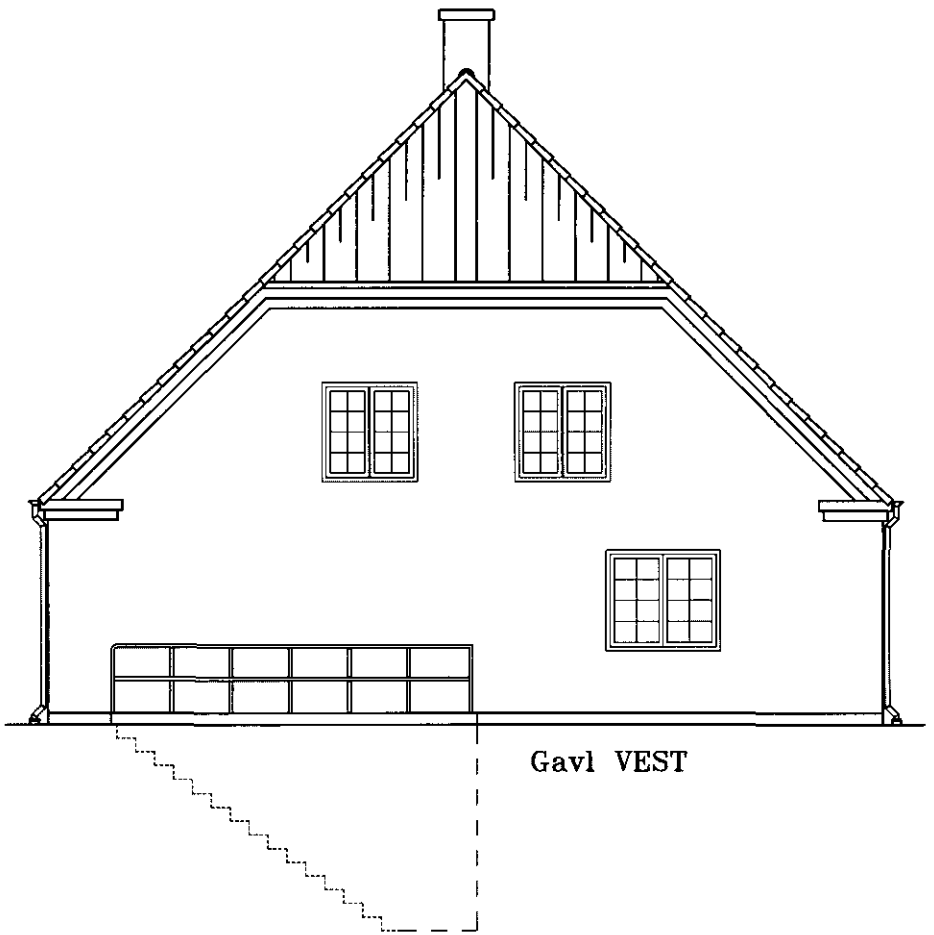
**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T103

Skannet 2008-07-30 09:40



Gavl ØST



Gavl VEST

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

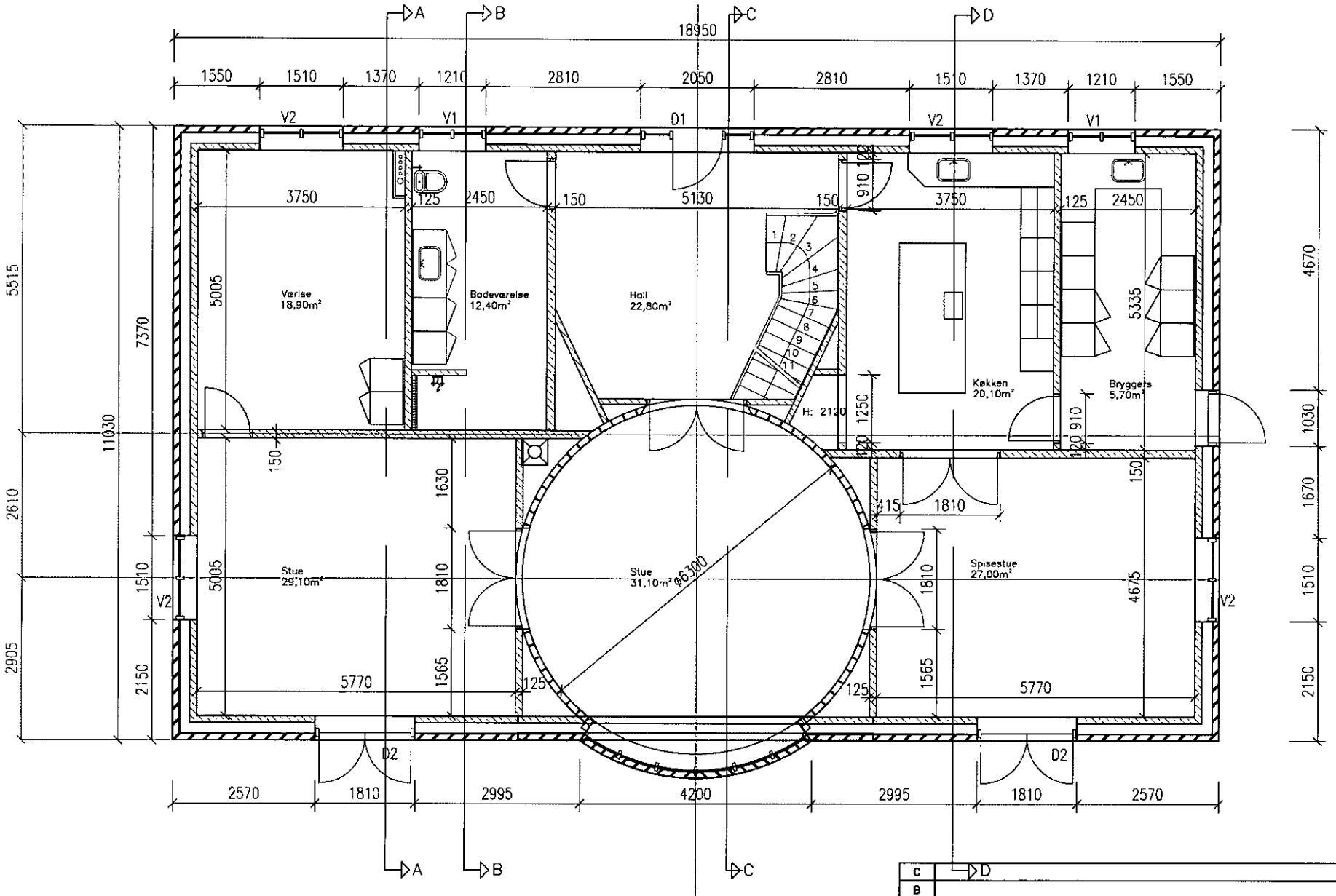
Sag: **Mette Sletse og Brian Hansen**
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
**Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Emne: Gavl ØST / VEST | | | Sag nr.: 462 |
| Mål: 1:100 | Format: A4 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008 |

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T104

Skannet 2008-07-30 09:40




| | | | |
|---|---|---|---|
| C | D | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

Sag: Mette Sletse og Brian Hansen
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup

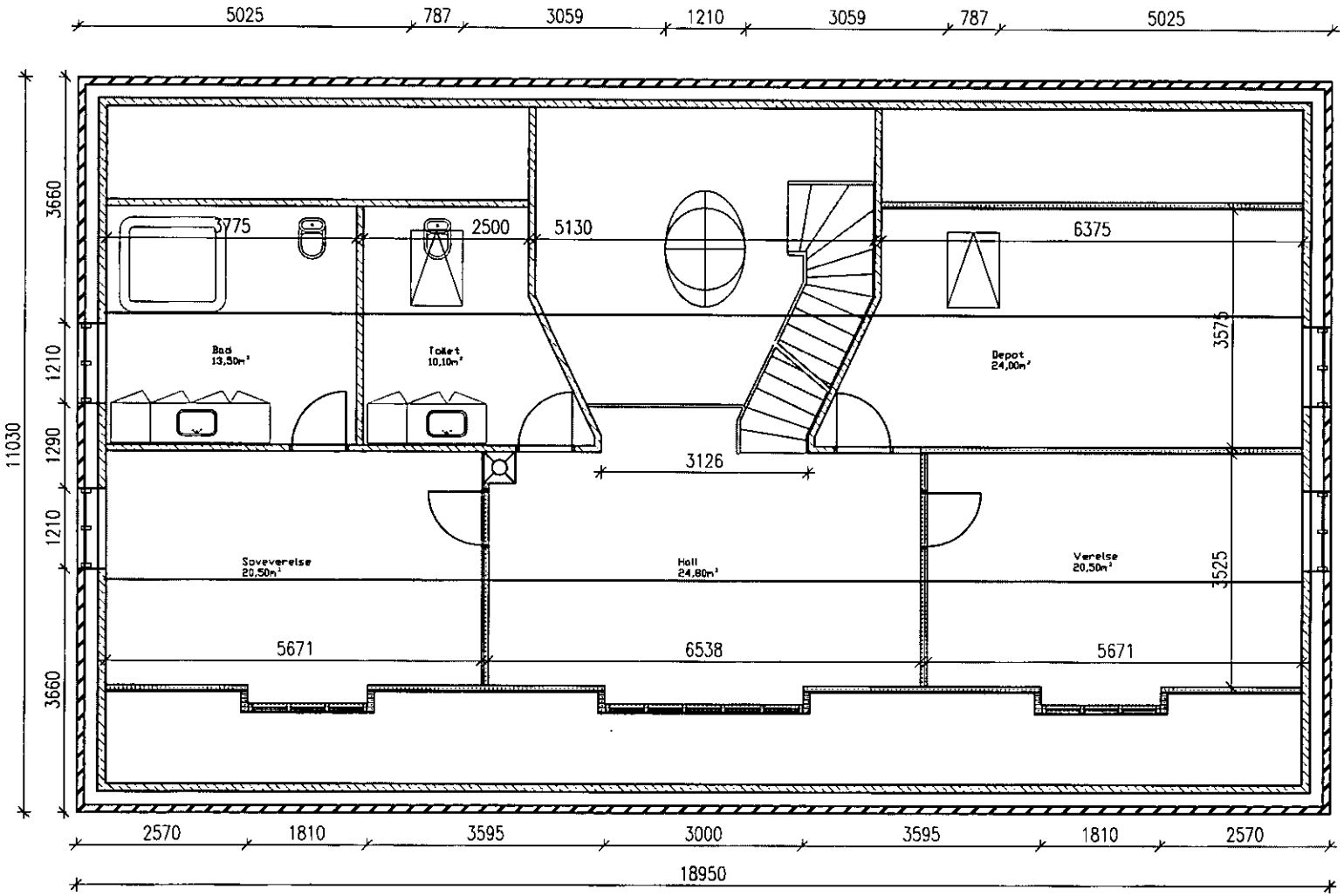
Emne: Plan STUE — Sag nr.: 462

Mål: 1:100 | Format: A4 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T105

Skannet 2008-07-30 09:40




| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

Sag: Mette Sletnø og Brian Hansen
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
Matr. nr. 6h og 23a Ovstrup By, Eskilstrup

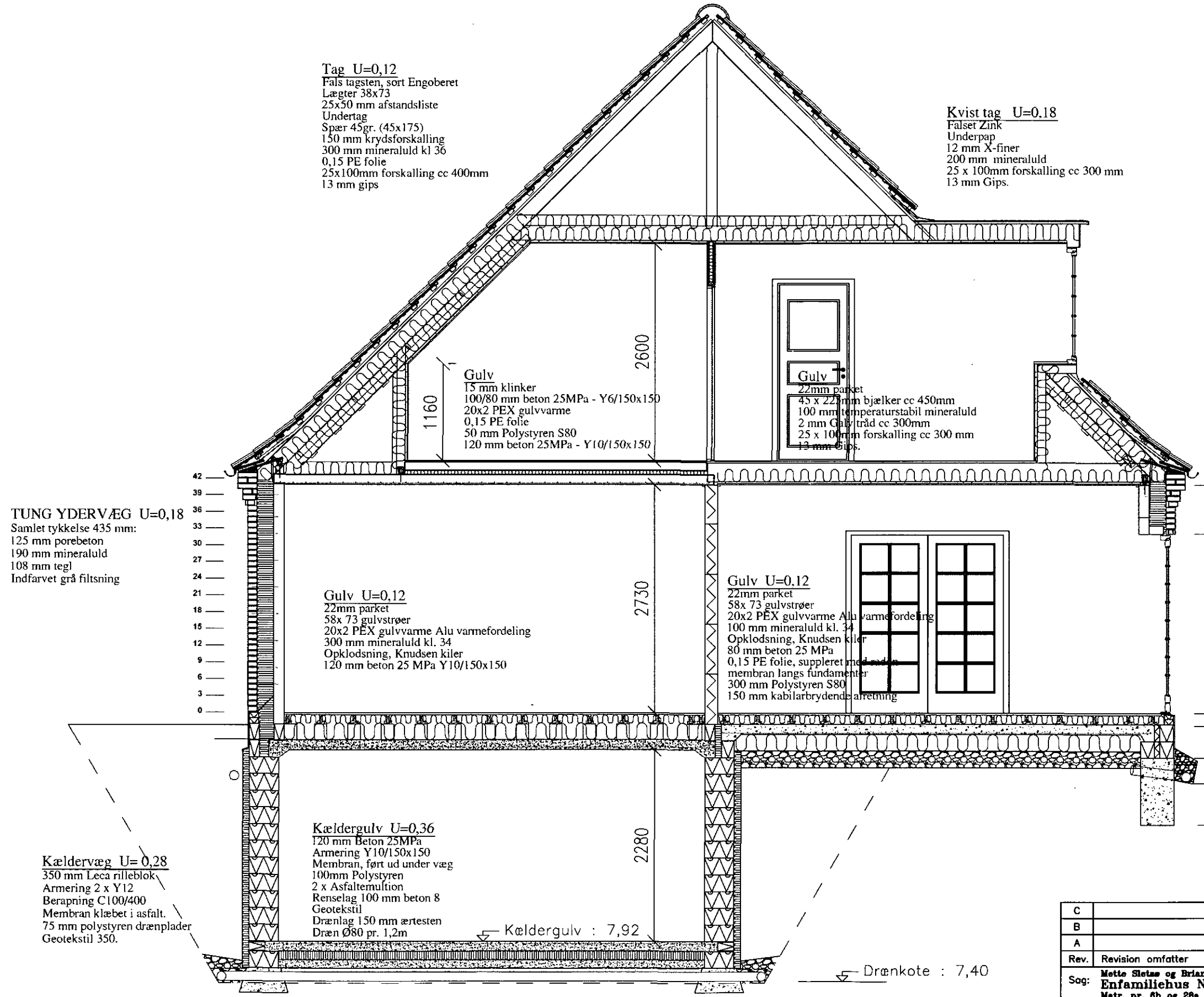
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Emne: Plan 1. Sal | | | | Sag nr.: 462 |
| Mål: 1:100 | Format: A4 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008 | |


**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 38 10 37
e-mail : pschou@pc.dk


Tegn. nr.: T106

Skannet 2008-07-30 09:40

Skannet 2008-07-30 09:40




## NOTE:

Der må ikke måles på tegning
Koter er i meter i.h.t. DNN
Ubenævnte mål er i mm

Normal kontrolklasse
Normal Sikkerhedsklasse

Spær/tagskive:
Hanebåndspær med valm tegnes og dimensioneres af leverandør.
Max udbøjning L/800.
Hanebåndsspær udføres i K24 pr. 960mm

Forankring af væg, der indstøbes et varmforsinket trækbånd, som BMF 40x2 med Ø6x250 rundjern minmum 500mm i fundament.
BMF bånd fastgøres til spær med ombuk og 6 stk 4,0x40 kamsøm.

Overliggere:
Overliggere dimensioneres af leverandør, dimensioneret for max nedbøjning 1/500

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

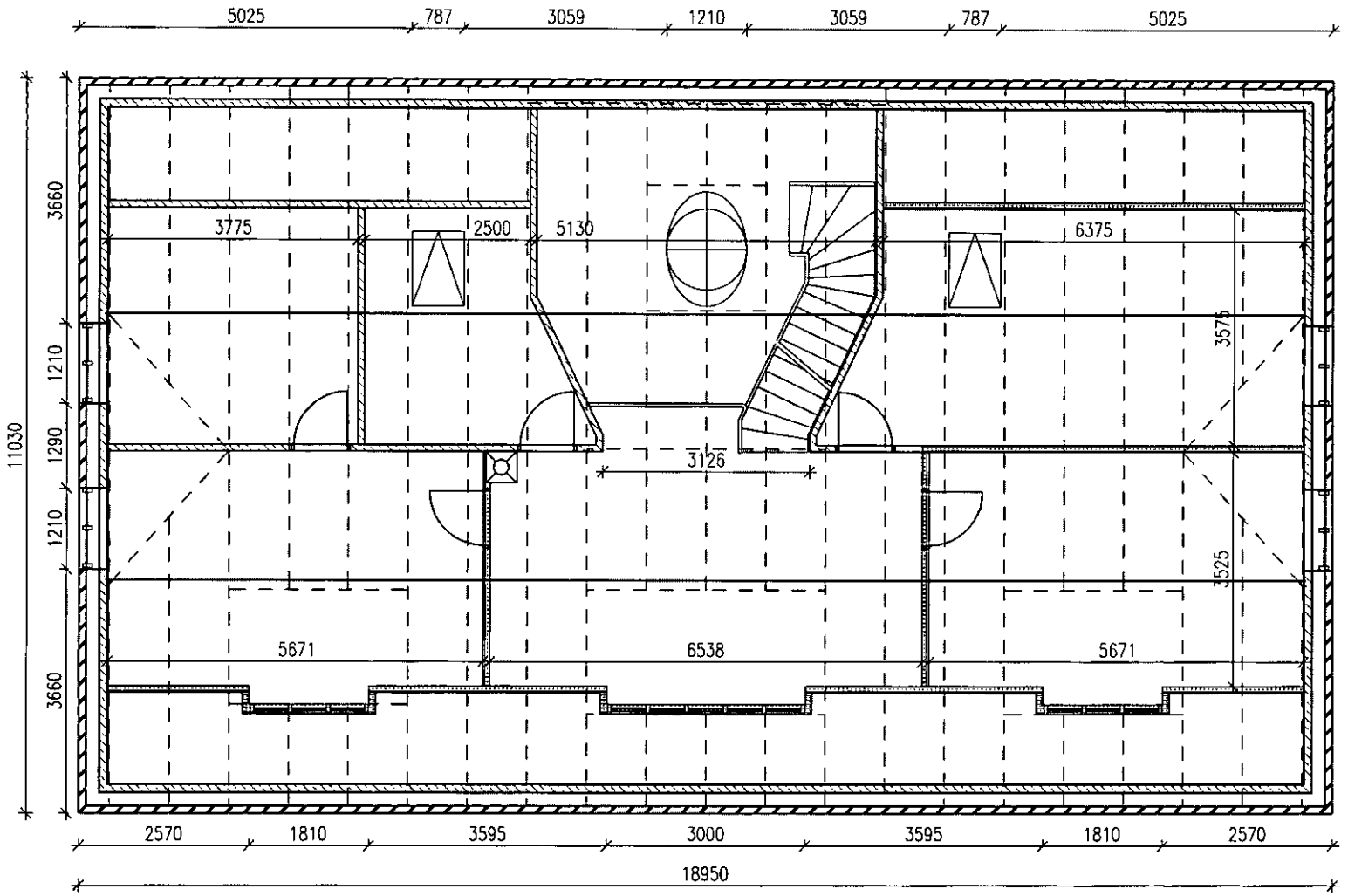
Sag: Mette Sletsø og Brian Hansen
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup

Emne: SNIT A – A — Sag nr.: 462

Mål: 1:50 | Format: A3 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamøvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T107




## NOTE:

Der må ikke måles på tegning
Koter er i meter i.h.t. DNN
Ubenævnte mål er i mm

Normal kontrolklasse
Normal Sikkerhedsklasse

Spær/tagskive:
Hanebåndspær med valm tegnes og dimensioneres af leverandør.
Max udbøjning L/800.
Hanebåndsspær udføres i K24 pr. 960mm

Forankring af væg, der indstøbes et varmforsinket trækbånd, som BMF 40x2 med Ø6x250 rundjern minmum 500mm i fundament.
BMF bånd fastgøres til spær med ombuk og 6 stk 4,0x40 kamsøm.

Overliggere:
Overliggere dimensioneres af leverandør, dimensioneret for max nedbøjning 1/500

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

Sag: Mette Sletso og Brian Hansen
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
Matr. nr. 6h og 22a Ovstrup By, Eskilstrup

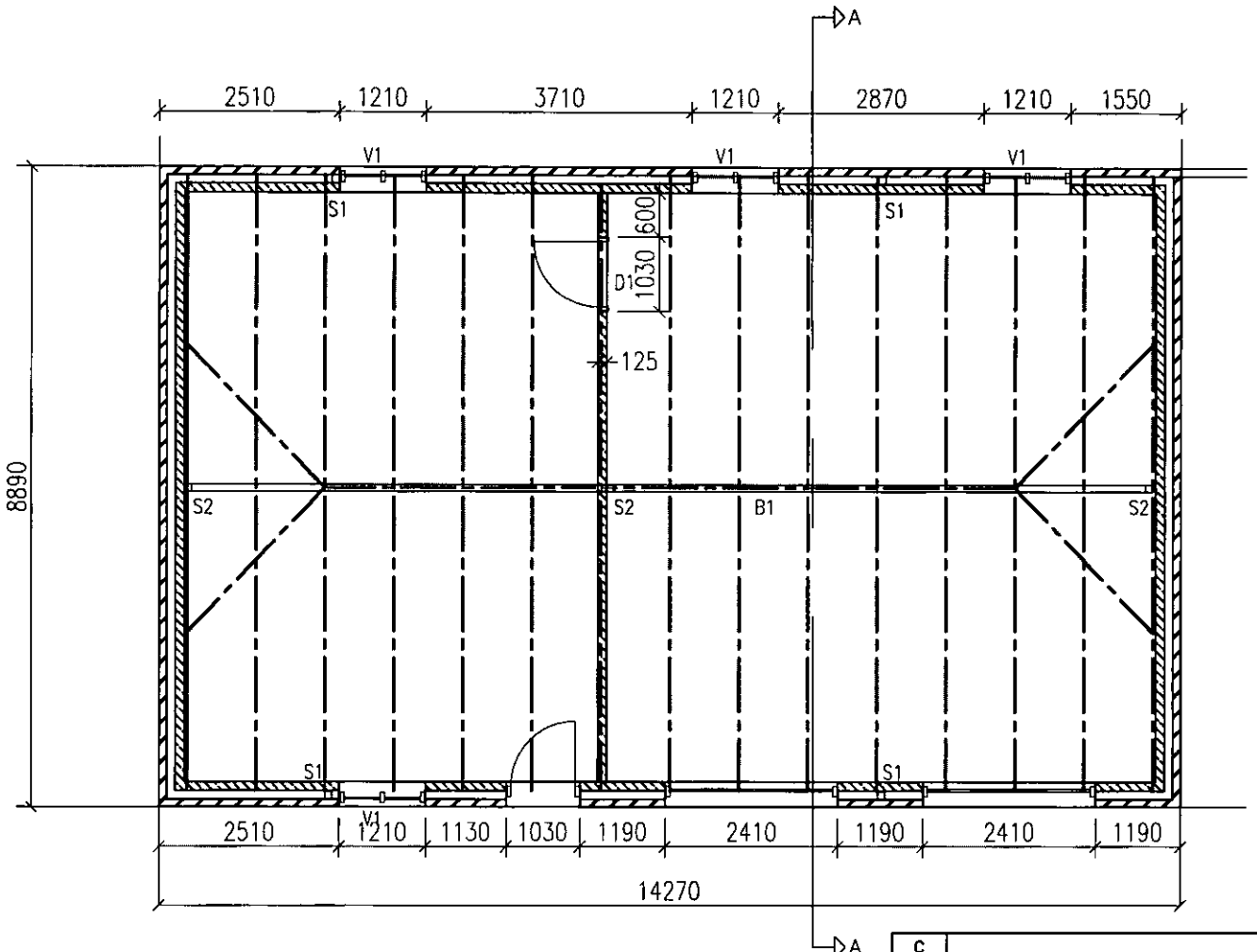
Emne: Spærplan — Sag nr.: 462

Mål: 1:100 | Format: A4 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldernævej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 38 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T111

Skannet 2008-07-30 09:40




## NOTE:

Bygning:
Uopvarmet garage/udhus fuldmuret som hovedhus.

Der må ikke måles på tegning
Koter er i meter i.h.t. DNN
Ubenævnte mål er i mm

Spær/tagskive:
Hanebåndspær med valm tegnes og dimensioneres af leverandør.
Max udbøjning L/800.
Hanebåndsspær udføres i K24 pr. 960mm

Forankring af væg, der indstøbes et varmforsinket trækbånd, som BMF 40x2 med Ø6x250 rundjern minmum 500mm i fundament.
BMF bånd fastgøres til spær med ombuk og 6 stk 4,0x40 kamsøm.

Signaturer:
S1: Stålsøjle RHS 100x100x6,3 i hulmur korrosionsbeskytet klasse C3
S2 Stålsøjle RHS 100x100x6,3
B1 Limtræsbjælke 140 x 300 mellem gavle
D1 Dør klasse $EI_2$60-C (BD60)

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

Sag: Mette Sletsø og Brian Hansen
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup

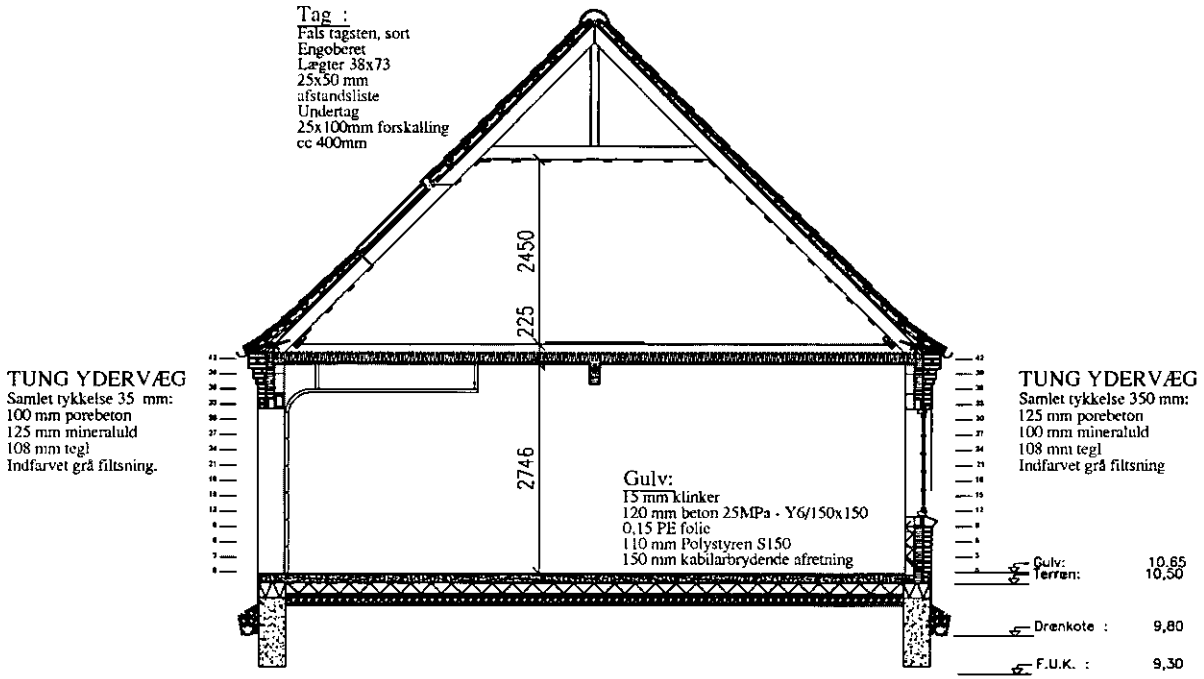
Emne: Plan Garage/Udhus — Sag nr.: 462

Mål: 1:100 | Format: A4 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T112

Skannet 2008-07-30 09:40




# NOTE:

Der må ikke måles på tegning
Koter er i meter i.h.t. DNN
Ubenævnte mål er i mm

Normal kontrolklasse
Normal Sikkerhedsklasse

Spær/tagskive:
Hanebåndspær med valm tegnes og dimensioneres af leverandør.
Max udbøjning L/800.
Hanebåndsspær udføres i K24 pr. 960mm

Forankring af væg, der indstøbes et varmforsinket trækbånd, som BMF 40x2 med Ø6x250
rundjern minmum 500mm i fundament.
BMF bånd fastgøres til spær med ombuk og 6 stk 4,0x40 kamsøm.

Overliggere:
Overliggere dimensioneres af leverandør, dimensioneret for max nedbøjning 1/500

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

Sag: **Mette Sletsø og Brian Hansen**
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
**Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup**

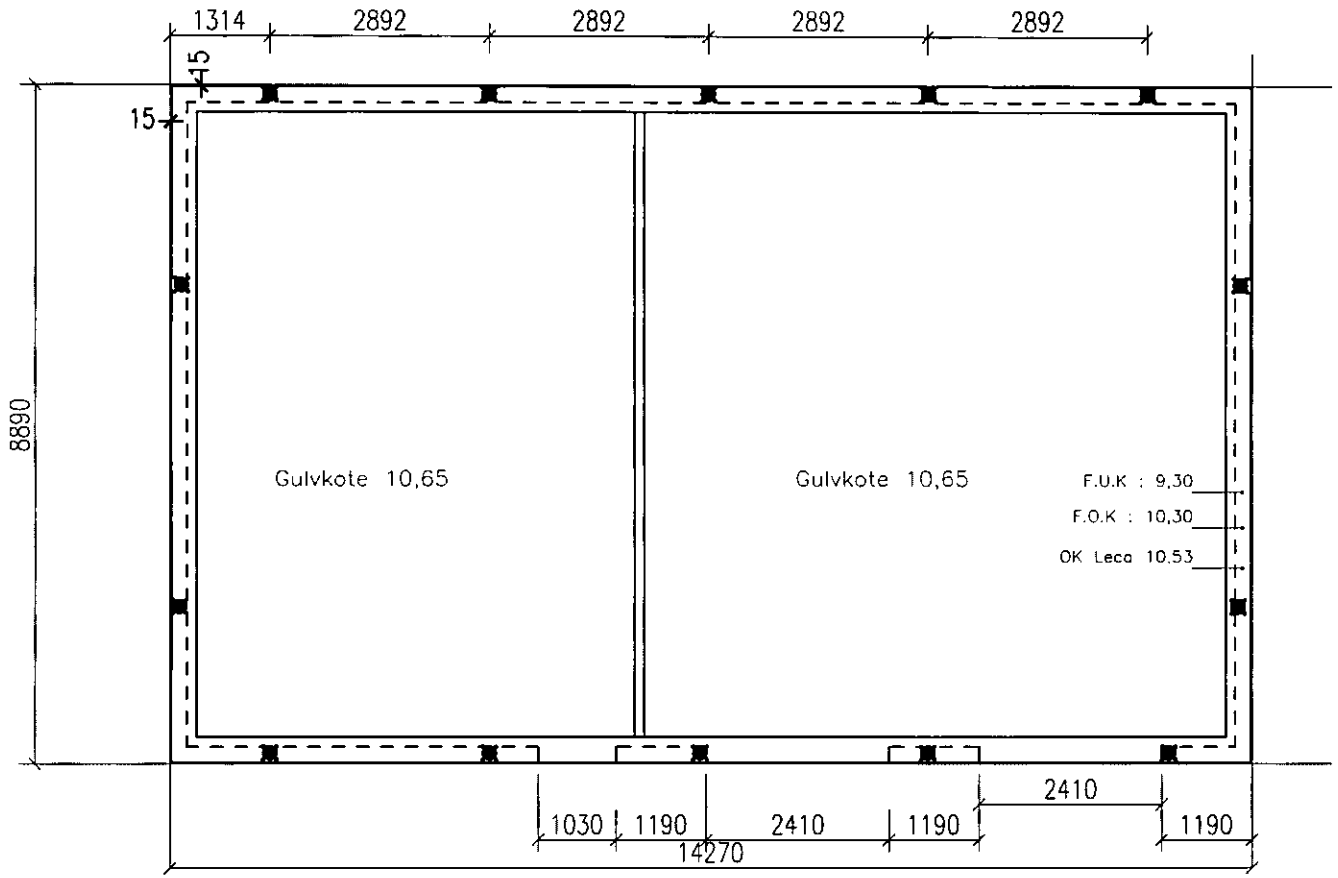
Emne: Snit Garage/Udhus — Sag nr.: 462

Mål: 1:100 | Format: A4 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T113

Skannet 2008-07-30 09:41




# NOTE:

Der må ikke måles på tegning
Koter er i meter i.h.t. DNN
Ubenævnte mål er i mm

Normal kontrolklasse
Normal Sikkerhedsklasse

Forudsætninger:
Forventet cv-værdi > 60kN/m²

Beton:

| | |
|---|---|
| Stribefundamenter | P20N32 |
| Gulv | M25N32 |

Armering:
Gulv Y10/150x150

Signaturer:

⊠ Forankring af væg, der indstøbes et varmforsinket trækbånd, som BMF 40x2 med Ø6x250 rundjern minmum 500mm i fundament.
BMF bånd fastgøres til spær med ombuk og 6 stk 4,0x40 kamsøm.

- - - - - - Betegner kontur for terrændæk, ført ud til forkant fundament ved dør og portåbninger

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

Sag: Mette Sletse og Brian Hansen
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup

Emne: Fundament Garage/Udhus — Sag nr.: 462

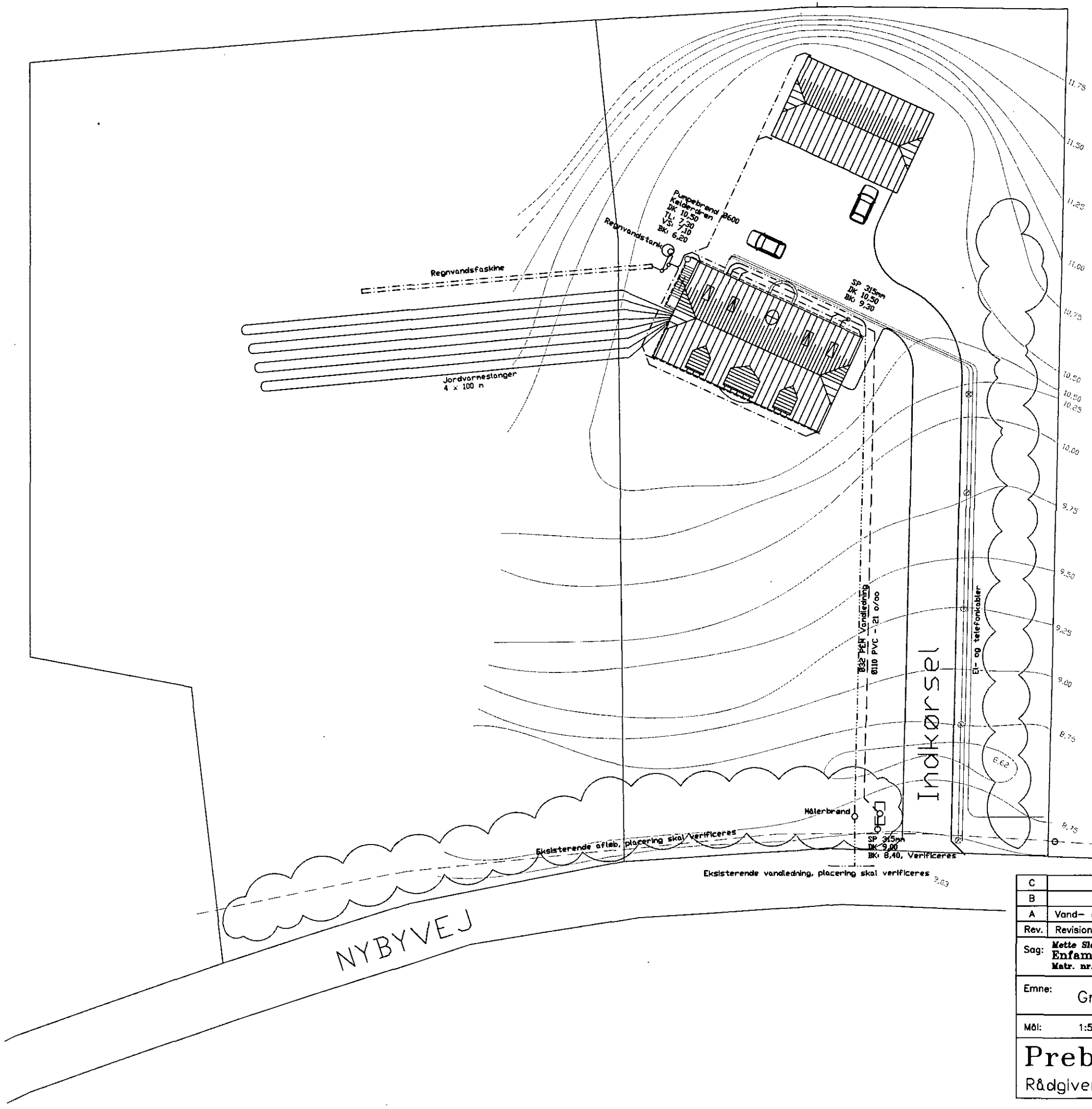
Mål: 1:100 | Format: A4 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T114

Skannet 2008-07-30 09:41

Skannet 2008-07-30 09:41




| Nybyvej 9, Ovstrup By, 4863 Eskilstrup | | | |
|---|---|---|---|
| Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup | | | |
| | | | |
| Stueplan | 11,03 | 18,95 | 209,0 |
| 1. sal | 8 | 18,95 | 151,6 |
| | | | |
| Boligareal | | | 360,6 |
| | | | |
| Udhus/garage | 9 | 14,3 | 128,7 |
| (garage) | | | -35,0 |
| | | | |
| | | | |
| Bebygget areal | | | 454,3 |
| | | | |
| Grundareal | | | 8.953,0 |
| | | | |
| Bebyggelses % | | | 5,1 |

Note:
Koter er i meter i efter DNN.
Ubenævnte afløbsledninger er 110mm PVC Kl. N
Ledninger lægges med minimum 20 o/oo fald.
Samletank WAVIN 2m² 3-kammer gravitationstank med afløb til eksisterende kloak.
Regnvandstank som 3m² betonbrønd med afløb til faskine, som WAVIN PP-regnvandskassetter.
Spulebrønd 315mm PVC med opføringsrør, betonkegle og dæksel
Nedløbsrrønde 200mm PVC
Drænpumpebrønd Ø600 PVC med opføringsrør og dæksel. Trykledning føres til regnvandsbrønd.

Signaturer:
- - - - - Spildevandsledning
-·-·-·- Regnvandsledning
- - - - - Drænledning Ø80 med geo, min 3 o/oo fald
—·—·— Vandledning Ø32 PEM TN 10

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | Vand- og afløbsledninger tilrettet | 22.04.2008 | PSc |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

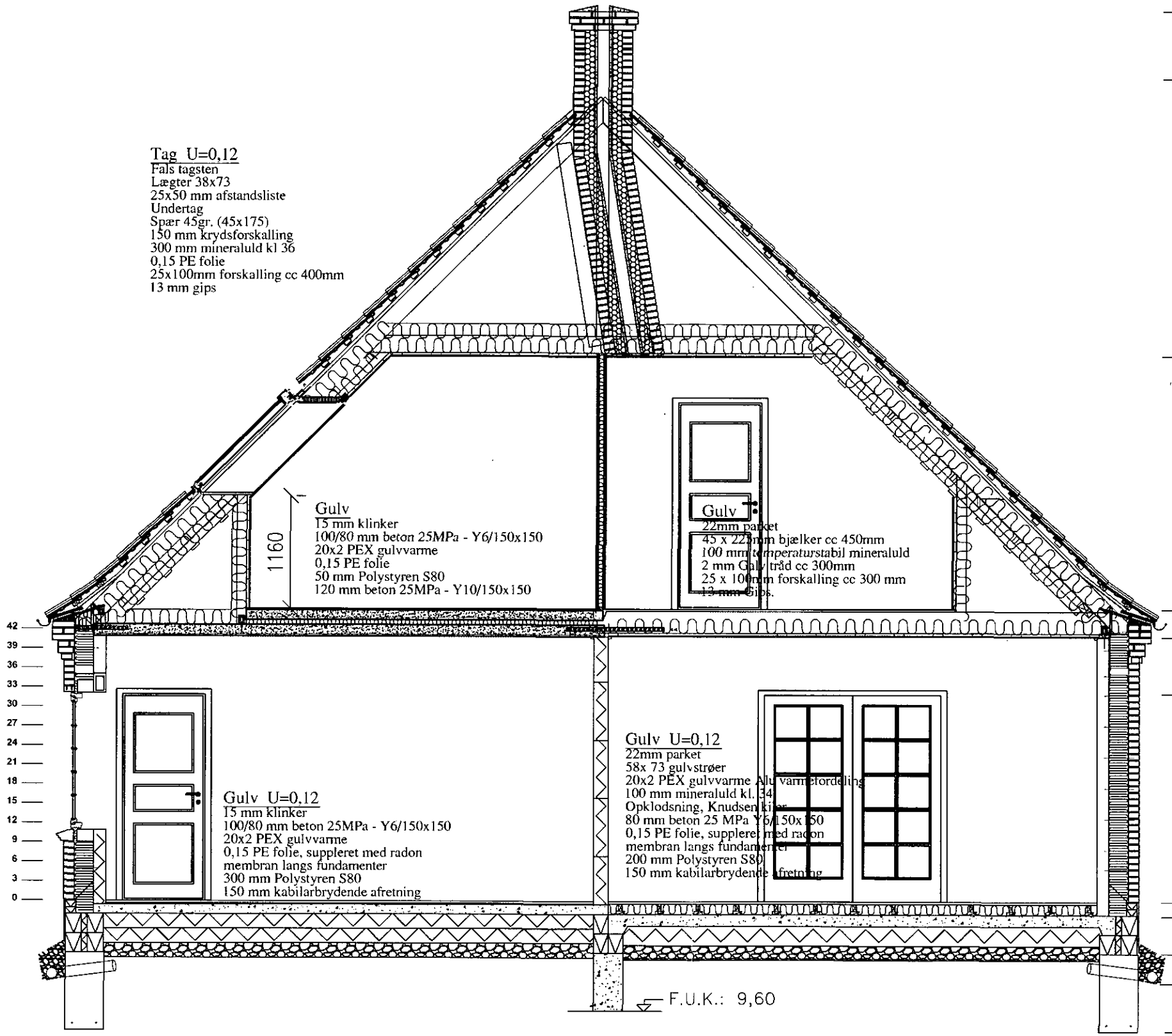
Sag: Mette Sletsø og Brian Hansen
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup

| | | | |
|---|---|---|---|
| Emne: Grundplan | | | Sag nr.: 462 |
| Mål: 1:500 | Format: A3 | Sign.: PS | Dato: 14.04.2008 |

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keidamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: 001A

Skannet 2008-07-30 09:41




TUNG YDERVÆG U=0,18
Samlet tykkelse 435 mm:
125 mm porebeton
190 mm mineraluld
108 mm tegl
Indfarvet grå filtsning

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

Sag: Mette Sletne og Brian Hansen
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
Matr. nr. 6h og 22a Ovstrup By, Eskilstrup

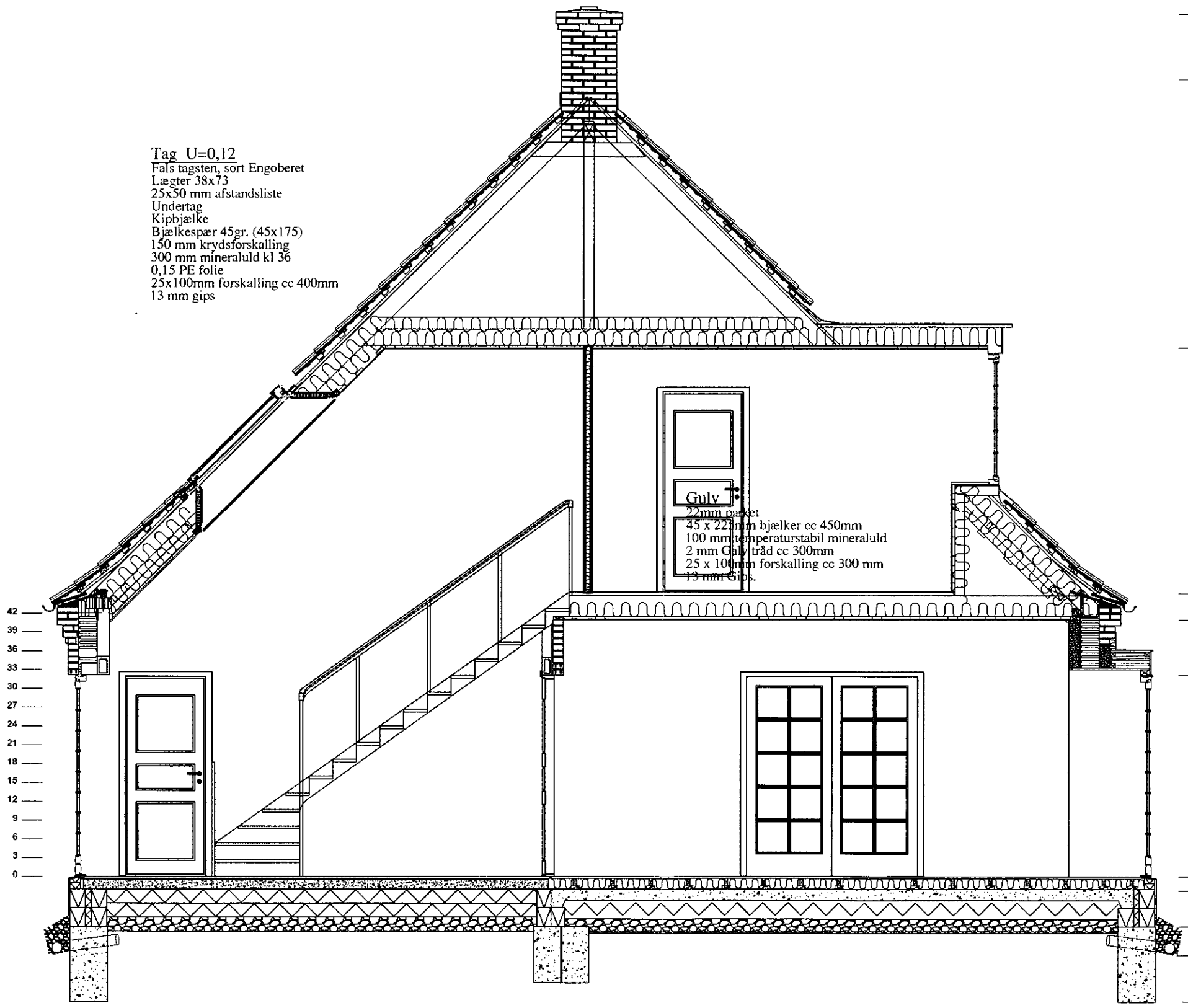
Emne: SNIT B – B — Sag nr.: 462

Mål: 1:50 | Format: A3 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Kejdamevej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T108

Skannet 2008-07-30 09:41




Skorsten : 19.83

Rygning : 19.00

1. sal Loft : 16.28

1. sal Gulv : 13.68

Stueplan Loft : 13,38

OK Dør/vinduer: 12.78

Stueplan Gulv: 10.65

Terræn: 10,50

O.K. Beton : 10,10

Drænkote : 9,80

F.U.K. : 9,30

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

Sag: Mette Sletsø og Brian Hansen
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup

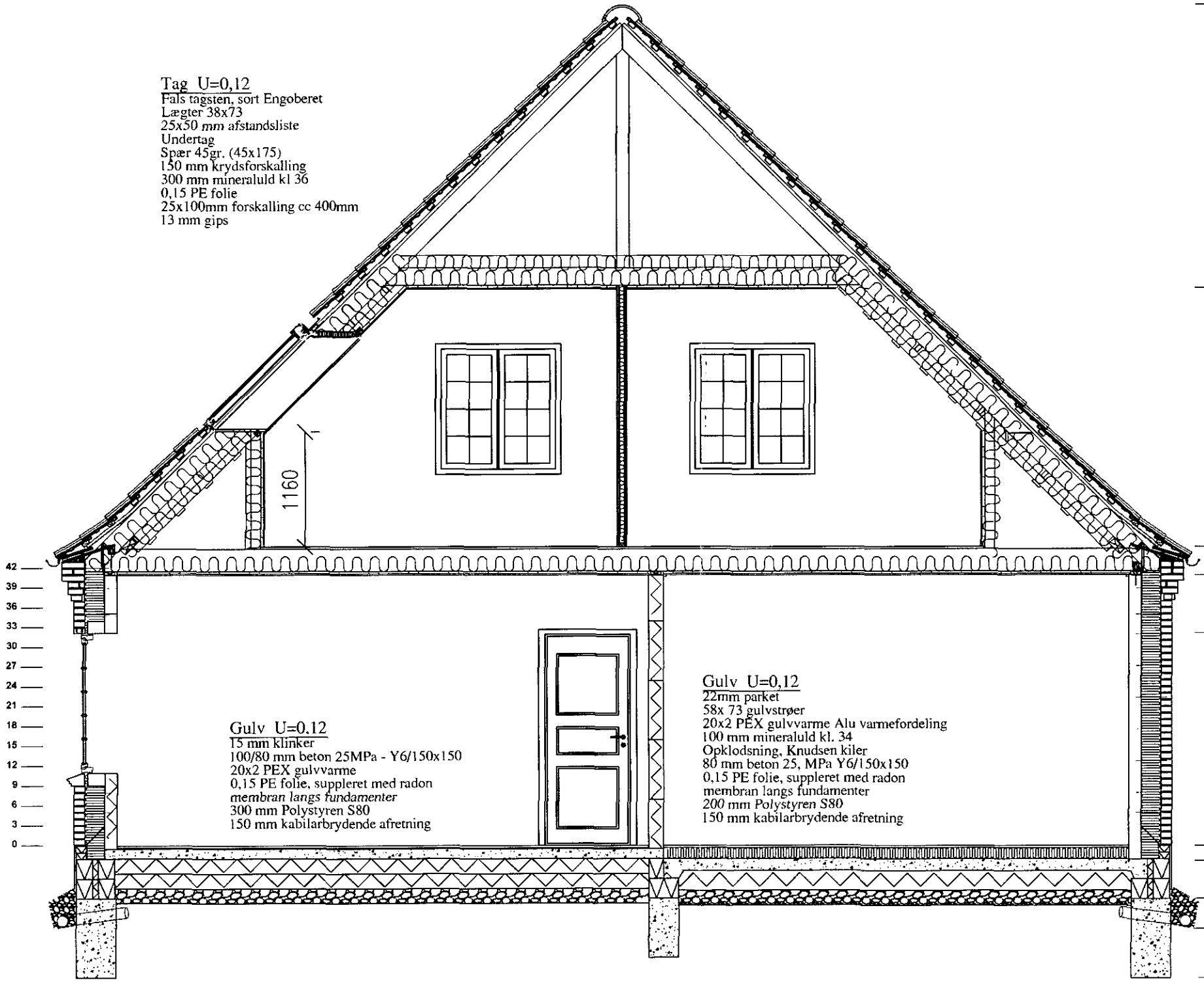
Emne: SNIT C – C — Sag nr.: 462

Mål: 1:50 | Format: A3 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Kaldarnavej 48
DK–4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e–mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T109

Skannet 2008-07-30 09:41




| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |
| Sag: | Mette Sletse og Brian Ransem<br>**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**<br>Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup | | |
| Emne: | SNIT D – D | | Sag nr.: 462 |
| Mål: 1:50 | Format: A3 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008 |
| **Preben Schou**<br>Rådgivende Ingeniør M.IDA | Keldamavej 48<br>DK–4780 Vordingborg<br>Tlf. : 55 36 10 37<br>e–mail : pschou@pc.dk | | Tegn. nr.: T110 |

Bygge & planafdelingen
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.
Tlf. 54 73 10 00

GULDBORGSUND

| Byggesagsnr: | Modtaget dato: |
|---|---|
| 20080642 | 15. apr 2008 |

| Ansøgers navn og adresse | Bedes oplyst ved henvendelse | | | |
|---|---|---|---|---|
| Preben Schou<br>Keidamsvej 48<br>4760 Vordingborg | Ejendomsnr:<br>014814 | Bygningsnr:<br>1 | Vejkode:<br>1415 | Husnr:<br>9 |
| | Husbogstav: | Etage: | Side-dørnr: | Ejerlejlighedsnr: |

# Byggetilladelse Se vejledning på bagsiden

| | | |
|---|---|---|
| **Sagsbehandler**:Sheila Larsen | **Lokalnr:** 54 73 21 05 | **E-mail:** teknik-miljo@guldborgsund.dk |

## I anledning af Deres ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen

| Vejnavn (Stedbetegnelse): | Husnr: |
|---|---|
| Nybyvej | 9 |
| Matrikelbetegnelse:<br>Ovstrup By, Eskilstrup, 6-h | |

## meddeles tilladelse efter

BR-S 1998 Tilladelse

## at foretage byggearbejde

Arbejdets art:

Opførelse af enfamiliebolig på 209 m² med udnyttet tagetage, bolig i alt 361 m². Udhusbygninger på 129 m².

Samt nedrivning af eksist bygninger.

## Tilladelsen gives på betingelse af

**Nedrivning:**

1) at afløb som tages ud af drift, fjernes og afproppes forsvarligt, så der ikke kan opstå tilholdssted for rotter og andre skadedyr.
2) at Guldborgsund Kommunes erhvervsaffaldsregulativ, skal overholdes, bilag til regulativet – affaldshåndbogen, kan ses på følgende hjemmeside: www.affald-lf.dk. Vedlagte anmeldelsesskema skal udfyldes og indsendes.

**Nyt byggeri:**

1) at Landzonetilladelse dateret 30. juni 2008 iagttages.
2) at skader på offentlige arealer, som følge af byggeriet, udbedres efter påkrav af bygherren.
3) at der foretages tilmelding til renovationsordningen (vedlagte blanket), jf. Kommunens affaldsregulativ.
4) at ejendommen forsynes med husnummer, synlig fra adgangsvej.
5) at der opstilles brevkasse i henhold til gældende bestemmelser.
6) at der kun må forefindes en overkørsel til ejendommen efter vejmyndighedens nærmere godkendelse.
7) at der søges særskilt tilladelse til jordvarmeanlæg hos Guldborgsund Kommune, Natur- & Miljø.
8) at redningsåbning udføres med en fri højde og bredde på tilsammen 1,50 m, og hvor ingen side er mindre end 0,5 m. Højde fra gulv til underkant redningsåbning må ikke være over 1,2 m, jf. BR-S 98, afsnit 3.5.2.
9) at beboelsesrum i tagetagen forsynes med mindst et oplukkeligt person-passabelt vindue, med en fri højde og bredde på tilsammen 1,5 m, og hvor fri højde ikke er mindre end 0,6 m. Højde fra gulv til underkant redningsåbning må ikke være over 1,2 m, jf. BR-S 98, afsnit 3.5.2.
10) at der fremsendes dokumentation, for så vidt angår styrke og stabilitet.

11) at hver bolig skal udføres med røgalarmanlæg, som er tilsluttet strømforsyningen og med batteri-backup. Der skal placeres mindst en røgalarm i hver bolig/etage.

12) Derudover, skal der i henhold til BR-S 98 afsnit 6 om indeklima, opfyldes følgende krav til:

**- luftskifte i beboelsesrum**

Tilførsel af udeluft:

Både oplukkeligt vindue, lem eller yderdør og én eller flere udeluftventiler, med en samlet fri åbning på mindst 60 cm² eller til det fri pr. 25 m² gulvareal, når der benyttes naturlig ventilation, og mindst 30 cm² til det fri pr. 25 m² gulvareal, når der benyttes mekanisk udsugning.

**- luftskifte i køkken**

Tilførsel af luft:

Oplukkeligt vindue, lem, yderdør eller udeluftventil med fri åbning på mindst 30 cm² og/eller åbning på mindst 100 cm² mod adgangsrummet.

Fjernelse af indeluft:

Enten emhætte og mekanisk udsugning med volumenstrøm på 20 l/s, eller emhætte og naturligt aftræk med kanaltværsnit på mindst 200 cm².

**- luftskifte i bade- og wc-rum**

Tilførsel af luft:

Oplukkeligt vindue, lem eller udeluftventil med fri åbning på mindst 100 cm² og/eller åbning på mindst 100 cm² mod adgangsrummet.

Fjernelse af indeluft:

Enten mekanisk udsugning med volumenstrøm på 15 l/s, eller naturligt aftræk med kanaltværsnit på mindst 200 cm².

**- luftskifte i særskilt wc-rum**

Tilførsel af luft:

Oplukkeligt vindue, lem eller udeluftventil med fri åbning på mindst 50 cm² og/eller åbning på mindst 100 cm² mod adgangsrummet.

Fjernelse af indeluft:

Enten mekanisk udsugning med volumenstrøm på 10 l/s, eller naturligt aftræk med kanaltværsnit på mindst 200 cm².

**- luftskifte i bryggers eller opbevaringsrum**

Tilførsel af luft:

Oplukkeligt vindue, lem eller udeluftventil med fri åbning på mindst 50 cm² og/eller åbning på mindst 100 cm² mod adgangsrummet.

Fjernelse af indeluft:

Enten mekanisk udsugning med volumenstrøm på 10 l/s, eller naturligt aftræk med kanaltværsnit på mindst 200 cm².

**- luftskifte i kælderrum**

Tilførsel af udeluft: Udeluftventil med en fri åbning på mindst 30 cm².

Fjernelse af indeluft i mindst ét kælderrum:

Enten mekanisk udsugning med volumenstrøm på 10 l/s, eller naturligt aftræk med kanaltværsnit på mindst 200 cm².

13) at vedlagte mestererklæring fremsendes i dateret og underskreven stand når arbejdet er udført.

14) at kloakarbejdet udføres af en autoriseret kloakmester; autorisationsregister kan ses på www.sik.dk.

15) at vand- og sanitetsinstallation udføres af autoriseret mester; autorisationsregister kan ses på www.sik.dk.

16) at der fremsendes fyldestgørende kloakprojekt til godkendelse, hos Guldborgsund Kommune, Natur- & Miljø, forinden dette arbejde påbegyndes.

17) at der, når afløbsarbejdet er afsluttet, fremsendes afløbsplan visende det faktisk udført.

18) at dræn sikres mod rotteindtrængen ved metalnet.

19) at skorsten synes og godkendes af skorstensfejermester og dokumentation herfor indsendes.

20) at bestemmelserne i BR-S 98 (småhusreglementet) med tilhørende tillæg i øvrigt respekteres.

**Krav vedrørende det øverste jordlag**

Forud for byggetilladelsen er det vurderet, at det er sikret, at der ikke er frit tilgængeligt forurenet jord på den ubebyggede del af arealet. En efterfølgende fjernelse af det øverste 50 centimeters uforurenede

jordlag af den ubebyggede del af arealet eller af den varige faste belægning må alene ske, hvis ejer eller bruger på ny sikrer, enten at det øverste 50 centimeters jordlag ikke er forurenet eller der er etableret en varig fast belægning (jf. LBK om forurenet jord, § 72 b, stk. 3).

**Generelt om jordforurening**

Hvis der under bygge-/anlægsarbejdet konstateres uforudset forurening, skal arbejdet standses og kommunen underrettes. Kommunen underretter derefter Region Sjælland. Arbejdet kan først genoptages, når Region Sjælland har taget stilling til om det pågældende areal skal kortlægges. Regionen skal træffe afgørelse herom inden fire uger efter, at de har modtaget besked om forureningen. Hvis arealet skal kortlægges, skal det videre bygge-/anlægsarbejde afvente kortlægningen og eventuel anden tilladelse, som en kortlægning måtte medføre (jf. LBK om forurenet jord, § 71, stk. 1, 2 og 3).

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af Deres oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den anden lovgivning, der er nævnt i vejledningen. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, der påhviler ejendommen.

| **Gebyr i henhold til byggelovens bestemmelser** | kr. 5.000,00 |
|---|---|

| **Klagemyndighed** | **Klagefrist** |
|---|---|
| Statsforvaltningen Sjælland | 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse |

**Med venlig hilsen**

| Dato: | Underskrift: |
|---|---|
| 4. september 2008 | Byggesagsbehandler Sheila Larsen |

# Vejledning til Byggetilladelse

Tilladelse meddelt efter Bygningsreglementet 1995 eller Bygningsreglement for småhuse 1998.

**Byggetilladelse**
En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden et år fra tilladelsens dato.

**Anmeldelse af påbegyndelse af byggearbejder.**
Inden byggearbejdet påbegyndes, skal meddelelse herom gives til kommunalbestyrelsen. Meddelelsen skal indeholde oplysning om, hvem der forestår eller udfører arbejdet.
I byggetilladelsen kan bestemmes, at der skal foretages anmeldelse til kommunalbestyrelsen på forskellige stadier i byggeriet.
Kommunalbestyrelsen kan i byggetilladelsen stille krav om, at der foretages målinger i den færdige bygning til dokumentation af, at de lydmæssige krav i kap. 9 er opfyldt.

**Færdigmelding og tilladelse til ibrugtagning**
Når et byggearbejdet er afsluttet, skal der ske færdigmelding til kommunalbestyrelsen. Byggearbejder, hvortil der er meddelt byggetilladelse efter BR 95, må ikke tages i brug uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Kommunalbestyrelsen vil under alle omstændigheder forlange at få de oplysninger, som er betinget i tilladelsen.
Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at bebyggelsen kan tages i brug, helt eller delvist, selv om byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet. Kommunalbestyrelsen kan give en frist for byggeriets færdiggørelse og kræve sikkerhedsstillelse for færdiggørelsen. Såfremt fristen ikke overholdes, kan byggeriet færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.

**Forhold til anden lovgivning**
Inden der kan gives byggetilladelse og ved anmeldelser, skal kommunalbestyrelsen undersøge, om byggearbejdet er i strid med følgende anden lovgivning:
Lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse, lov om bygningsfredning, lov om skove, lov om miljøbeskyttelse, lov om forurenet jord, lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål m.v., lov om arbejdsmiljø, lov om offentlige veje, lov om private fællesveje, lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om byfornyelse, lov om varmeforsyning, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, beredskabsloven, museumsloven og lov om stormflodserstatning.

**Orientering om museumsloven**
Guldborgsund Kommune har i henhold til Museumsloven (lov nr. 473 af 7. juni 2001) orienteret Falsters Minder om Deres byggetilladelse. Museumsloven forpligter endvidere kommunen til at oplyse Dem som ansøger/bygherre om indholdet af §§ 25-27.
Det fremgår af disse, at De forud for igangsætning at arbejdet kan anmode Falsters Minder om en udtalelse med stillingtagen til risikoen for ødelæggelsen af væsentlige fortidsminder og om nødvendigheden af en arkæologisk undersøgelse.
De bør være opmærksom på, at findes der under jordarbejde spor af fortidsminder (anlæg, stensamlinger, oldsager, knogler, mørkt jord o.l.), skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsminder. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Falsters Minder som snarest beslutter, om arbejdet kan forsætte, eller om det kan indstilles, indtil der er foretager en arkæologisk undersøgelse.
Udgiften til en arkæologisk undersøgelse afholdes generelt af den, for hvis regning jordarbejdet skal udføres.
Falsters Minder vil ofte have udtalt sig om risikoen for at støde på fortidsminder i forbindelse med den eventuelle lokalplan der dækker Deres område. Udtalelsen vil i så fald være at finde heri.
Henvendelser skal ske til Falsters Minder, Færgestræde, 4800 Nykøbing F., aej@falsters-minder-museum.dk, http://www.aabne-samlinger.dk/falsters-minder/.

**Dispensation**
For dispensation til at fravige reglementet gælder Byggelovens § 22. Dispensation søges ved kommunalbestyrelsen. Dispensationsreglerne findes i BR 95 kap. 1.12 og BR-S 98, afsnit 1.11.
For dispensation til at fravige bestemmelserne i anden lovgivning gælder dispensationsreglerne i den pågældende lov. Ansøgning indsendes til den myndighed, der har dispensationskompetencen efter den gældende lovgivning.

**Klage**
Eventuel klage over kommunalbestyrelsens afgørelser skal ske til Statsforvaltningen Sjælland.

Eventuel klage over afgørelser truffet af Københavns og Frederiksberg kommune skal ske til Erhvervs- og Boligstyrelsen. Der er kun mulighed for at klage over en afgørelse truffet af kommunalbestyrelsen herunder København og Frederiksberg kommune, hvis afgørelsen omfatter fortolkningsspørgsmål, d.v.s. at der ikke kan klages over en kommunalbestyrelses skønsmæssige afgørelser. Der kan dog klages over en afgørelse, hvis den efter klagemyndighedens vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren. Fristen for at klage er 4 uger fra den dag, man har modtaget afgørelsen.

**Straf**
Med bøde straffes den, der overtræder reglementets bestemmelser. Straffebestemmelserne findes i BR95, kap. 1.14 og BR-S 98, afsnit 1.13.

**Gebyr**
Kommunalbestyrelsen har besluttet at opkræve gebyr for meddelelse af tilladelser efter Byggeloven.
Gebyrbestemmelserne findes i BR95, kap. 1.11 og BR-S 98, afsnit 1.10.

Bygge & planafdelingen
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.
Tlf. 54 73 10 00

GULDBORGSUND

Byggesagsnr:
20080642
shlar

## Sendes til

Guldborgsund Kommune
Bygge & planafdelingen
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.

# Anmeldelse om påbegyndelse af byggearbejde

| Vejnavn (Stedbetegnelse): | Husnr: |
|---|---|
| Nybyvej | 9 |

Matrikelbetegnelse:
Ovstrup By, Eskilstrup, 6-h

## Byggearbejdets art og omfang

Opførelse af enfamiliebolig på 209 m² med udnyttet tagetage, bolig i alt 361 m². Udhusbygninger på 129 m².
Samt nedrivning af eksist bygninger.

## Byggearbejdet påbegyndes

Dato:

## Eventuelle bemærkninger

## Med venlig hilsen

| Dato: | Underskrift (den ansvarlige for arbejdets udførelse): |
|---|---|
| | Preben Schou |

Bygge & planafdelingen
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.
Tlf. 54 73 10 00

GULDBORGSUND

Byggesagsnr:
20080642
shlar

## Sendes til

Guldborgsund Kommune
Bygge & planafdelingen
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.

# Anmeldelse om fuldført byggearbejde

| Vejnavn (Stedbetegnelse): | Husnr: |
|---|---|
| Nybyvej | 9 |

Matrikelbetegnelse:
Ovstrup By, Eskilstrup, 6-h

## Byggearbejdets art og omfang

Opførelse af enfamiliebolig på 209 m² med udnyttet tagetage, bolig i alt 361 m². Udhusbygninger på 129 m².
Samt nedrivning af eksist bygninger.

## Byggesagsarbejdet er fuldført

Dato:

## Eventuelle bemærkninger

## Med venlig hilsen

| Dato: | Underskrift (den ansvarlige for arbejdets udførelse): |
|---|---|
| | Preben Schou |

Bygge & planafdelingen
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.
Tlf. 54 73 10 00

GULDBORGSUND

Byggesagsnr:
20080642
shlar

## Sendes til

Guldborgsund Kommune
Bygge & planafdelingen
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.

# Anmeldelse om påbegyndelse af sanitetsarbejde

| Vejnavn (Stedbetegnelse): | Husnr: |
|---|---|
| Nybyvej | 9 |

Matrikelbetegnelse:
Ovstrup By, Eskilstrup, 6-h

## Byggearbejdets art og omfang

Opførelse af enfamiliebolig på 209 m² med udnyttet tagetage, bolig i alt 361 m². Udhusbygninger på 129 m².
Samt nedrivning af eksist bygninger.

## Vand og sanitetsarbejdet påbegyndes

Dato:

## Eventuelle bemærkninger

## Med venlig hilsen

| Dato: | Underskrift og stempel (den ansvarlige for arbejdets udførelse): |
|---|---|

Bygge & planafdelingen
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.
Tlf. 54 73 10 00

GULDBORGSUND

Byggesagsnr:
20080642
shlar

## Sendes til

Guldborgsund Kommune
Bygge & planafdelingen
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.

# Anmeldelse om påbegyndelse af kloakarbejde

| Vejnavn (Stedbetegnelse): | Husnr: |
|---|---|
| Nybyvej | 9 |

Matrikelbetegnelse:
Ovstrup By, Eskilstrup, 6-h

## Byggearbejdets art og omfang

Opførelse af enfamiliebolig på 209 m² med udnyttet tagetage, bolig i alt 361 m². Udhusbygninger på 129 m².
Samt nedrivning af eksist bygninger.

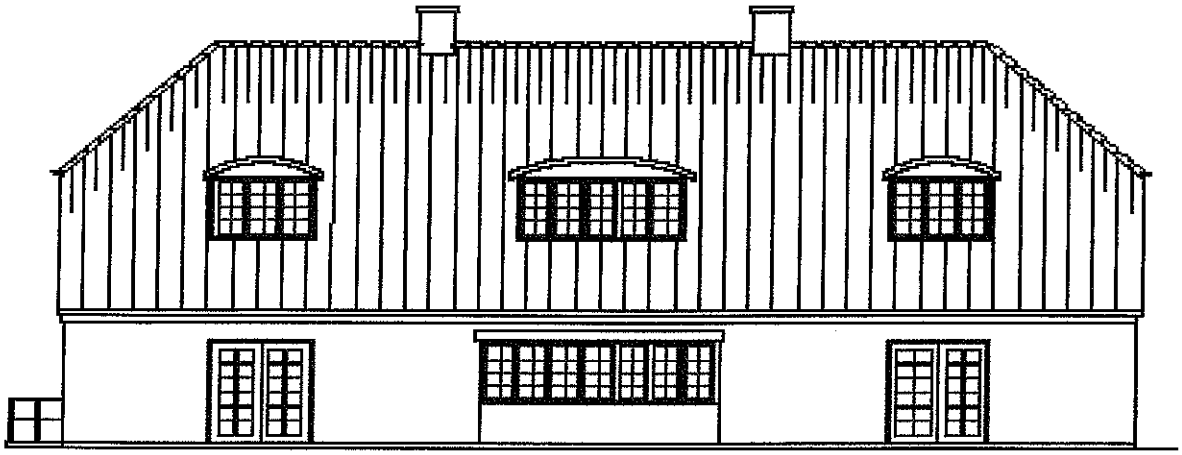
## Kloakarbejdet påbegyndes

Dato:

## Eventuelle bemærkninger

## Med venlig hilsen

| Dato: | Underskrift og stempel (den ansvarlige for arbejdets udførelse): |
|---|---|



**BYGHERRE:** **Mette Sletsø og Brian Hansen**

**SAG:** **Enfamiliebolig Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup**

**SAGS NR.:** **462**

**DATO:** **14. april 2008**

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune

**Preben Schou**
**Rådgivende Ingeniør**

Keidamsvej 48, 4760 Vordingborg
Tlf. 55 36 10 37, e-mail: pschou@pc.dk

**Projekt :** Opførelse af 1½ plans enfamiliebolig med tilhørende udhus og garage.

**Byggeplads:** Nybyvej 9, Ovstrup
4863 Eskilstrup

**Bygherre:** Mette Sletsø og Brian Hansen
Hyrdevangen 12A
2640 Hedehusene
Tlf.: 36 16 58 19

**Bygherrerådgiver:** Preben Schou Rådgivende Ingeniør
Keidamsvej 48
4760 Vordingborg
Tlf.: 55 36 10 37
mail: psc@pc.dk

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune

**Indledning**

Ejendommen opføres på en ca. 8.950m$^2$ stor grund i Oustrup som "huludfyldning" i henhold til Landzonetilladelse af 30. juni 2008.

Ejendommen placeres i grundens nord østlige hjørne med indkøtsel fra Nybyvej til gårdsplades mellem bolig og udhudbygning.

Ejendommen opføres som en traditionel fuldmuret bolig i 1 ½ plan med tegltag og afvalmet gavl.

**Arealer**

Boligens samlede areal andrager 360m$^2$ fordelt med 209m$^2$ i stueplan og 151m$^2$ på 1. sal, samt en mindre teknikrums kælder på 18m$^2$.

Udhusets areal andrager 128m$^2$ fordelt på en dobbelt garage og et depotrum.

**Materialer**

Facader opføres som teglstens formur med multiplade bagmur og 190 mm isolering.
Indvendige skillevægge i stueplan og hall udføres som multipladevægge.
Sekundære skillevægge på 1. sal udføres som skeletvægge med gips.

Facader filtses med indfarvet grå puds, tag udføres med sorte engoberede falstagsten.

Gulve i stueplan udføres som plankegulve i stuer og værelser og som klinkegulve i hall, køkken toilet og bryggers.
På 1. etage udføres pladegulve med tæppebelægning i værelser og klinkegulve i bade og toiletrum.

Facadeelementer, døre og vinduer udføres som lavenergi elementer, med de største åbninger mod syd for at tilsikre et godt lysindfald og varmeindstråling.

**Konstruktioner**

Begge bygninger udføres som fuldmuret byggeri på liniefundamenter med bærende bagmur.
Under en mindre del af boligen udføres en 18m$^2$ stor kælder tor tekniske installationer.
Adgangen til kældere via udvendig trappe.
Dæk over kælder udføres som armeret betondæk.
Etageadskillelse mellem stue og 1. sal udføres som

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune

armeret betondæk i toilet og baderum og som bjælkedæk i øvrige rum.

Hall udføres som et dobbelthøjt rum med åben trappe til centerrum på 1. sal.
Tagkonstruktion udføres med afvalmede hanebåndsspær, omkring hall udføres bjælkespær.

Garage og udhusbygning udføres som en uopvarmet bygning med murede facader, som på boligbygningen, afstivende stålsøjler og tagkonstruktion med afvalmede hanebåndsspær.
Bygningen forberedes for senere udnyttelse at 1.sal til depotrum.
Garagen adskilles fra depotrum med stabiliserende multipladevæg.

**Varmeinstallation**

Boligen opvarmes via et jordvarmeanlæg med gulvvarme i stueplan og i toilet og baderum på 1. sal samt radiatorer i værelser på 1. sal.
I opholdsstue etableres lukket brændeovn.

**Ventilation**

Der etableres mekanisk ventilation med varmegenvinding for et luftskifte på 0,5.

**Afløbsinstallation**

Da der ikke er offentlig spildevandskloak i området føres spildevand til en 2m$^2$ stor gravitations 3-kammer tank med afledning til eksisterende afløbsledning i Nybyvej.

**Regnvand**

Der etableres et 3m$^3$ stort regnvandsmagasin med afløb til nedgravet afskine.
Vand fra regnvandsmagasin benyttet til udvendig gårdhane og toiletskyl og tøjvask.

**Vandinstallation**

Ejendommen tilsluttes Eskilstrup vandværk.
Vandinstallation udføres som PEX RIR installation fra fordelerarrangement i teknikkælderen.
Varmtvandsproduktion via jordvarmeanlægget.
Vandinstallationen opdeles for benyttelse af regnvand til toiletskyl og tøjvask.

**Haveanlæg**

Der etableres plantebælte mod Nybyvej og i skel mod øst.
Overskudsjord fra byggeriet fordeles på ejendommen de lavere beliggende arealer mod sydvest hvor den eksisterende bebyggelse fjernes.

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune

Preben Schou
Rådgivende Ingeniør M.IDA

Keidamsvej 48 .
4760 Vordingborg
Tlf: 55 36 10 37

Sag nr: 462
Dato:22 .april 2008

**Mette Sletsø & Brian Hansen**
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Nr. Alslev**
**Matr.nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup**

Dato: 28.07.2008
Rev. Dato:
Sags nr 462

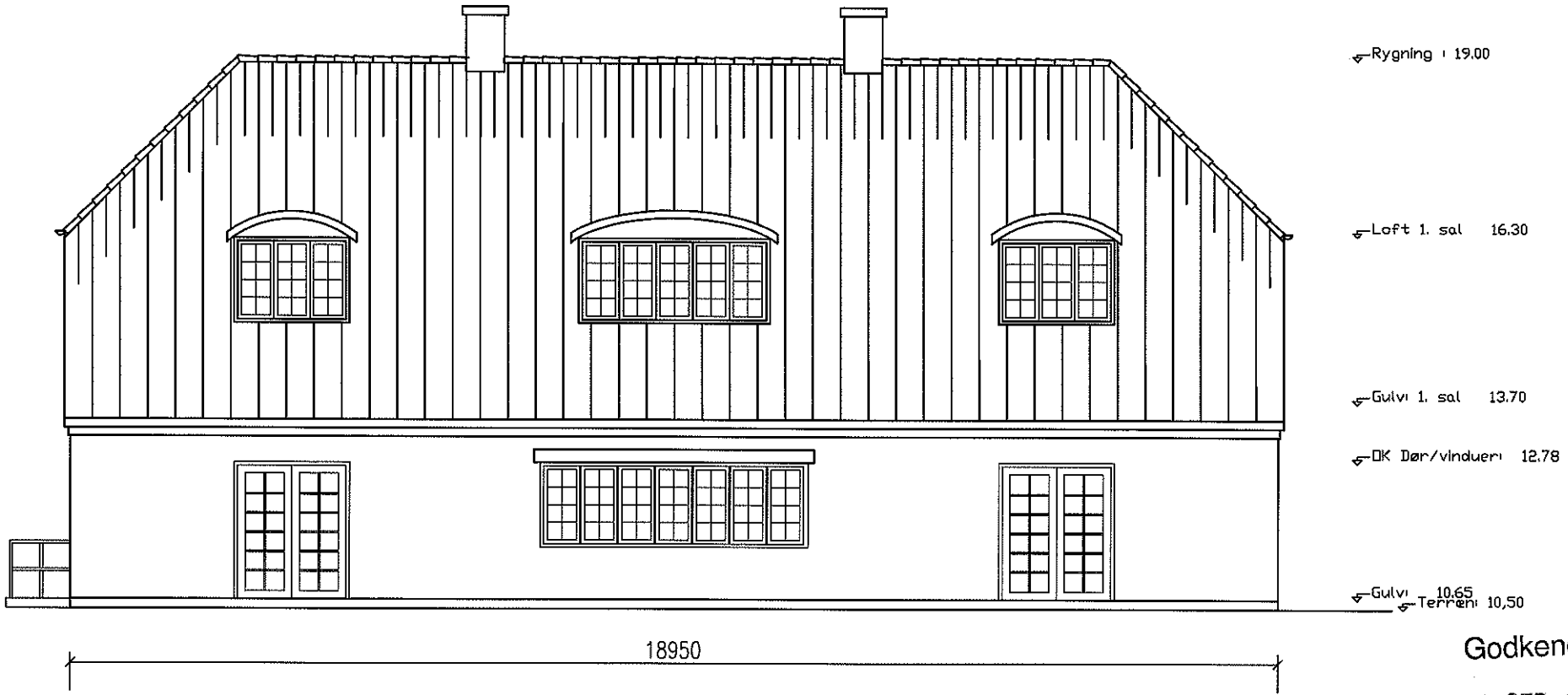
**Tegningsoversigt**

| TEGN.NR. | TEGN.EMNE | FORMAT | MÅL | DATO | REV. |
|---|---|---|---|---|---|
| 001 | Grundplan | A3 | 1:500 | 14.04.2008 | 22.04.2008 |
| T101 | Fundament og kloak | 45x60 | 1:50 | 4. marts 2008 | |
| T102 | Facade SYD | A4 | 1:100 | 4. marts 2008 | |
| T103 | Facade Nord | A4 | 1:100 | 4. marts 2008 | |
| T104 | Gavl ØST / VEST | A4 | 1:100 | 4. marts 2008 | |
| T105 | Plan Stue | A4 | 1:100 | 4. marts 2008 | |
| T106 | Plan 1. Sal | A4 | 1:100 | 4. marts 2008 | |
| T107 | SNIT A-A | A3 | 1:50 | 4. marts 2008 | |
| T108 | SNIT B-B | A3 | 1:50 | 4. marts 2008 | |
| T109 | SNIT C-C | A3 | 1:50 | 4. marts 2008 | |
| T110 | SNIT D-D | A3 | 1:50 | 4. marts 2008 | |
| T111 | Spærplan | A4 | 1:100 | 4. marts 2008 | |
| T112 | Plan Garage/Udhus | A4 | 1:100 | 4. marts 2008 | |
| T113 | Snit Garage/Udhus | A4 | 1:100 | 4. marts 2008 | |
| T114 | Fundament Garage/Udhus | A4 | 1:100 | 4. marts 2008 | |

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune




Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

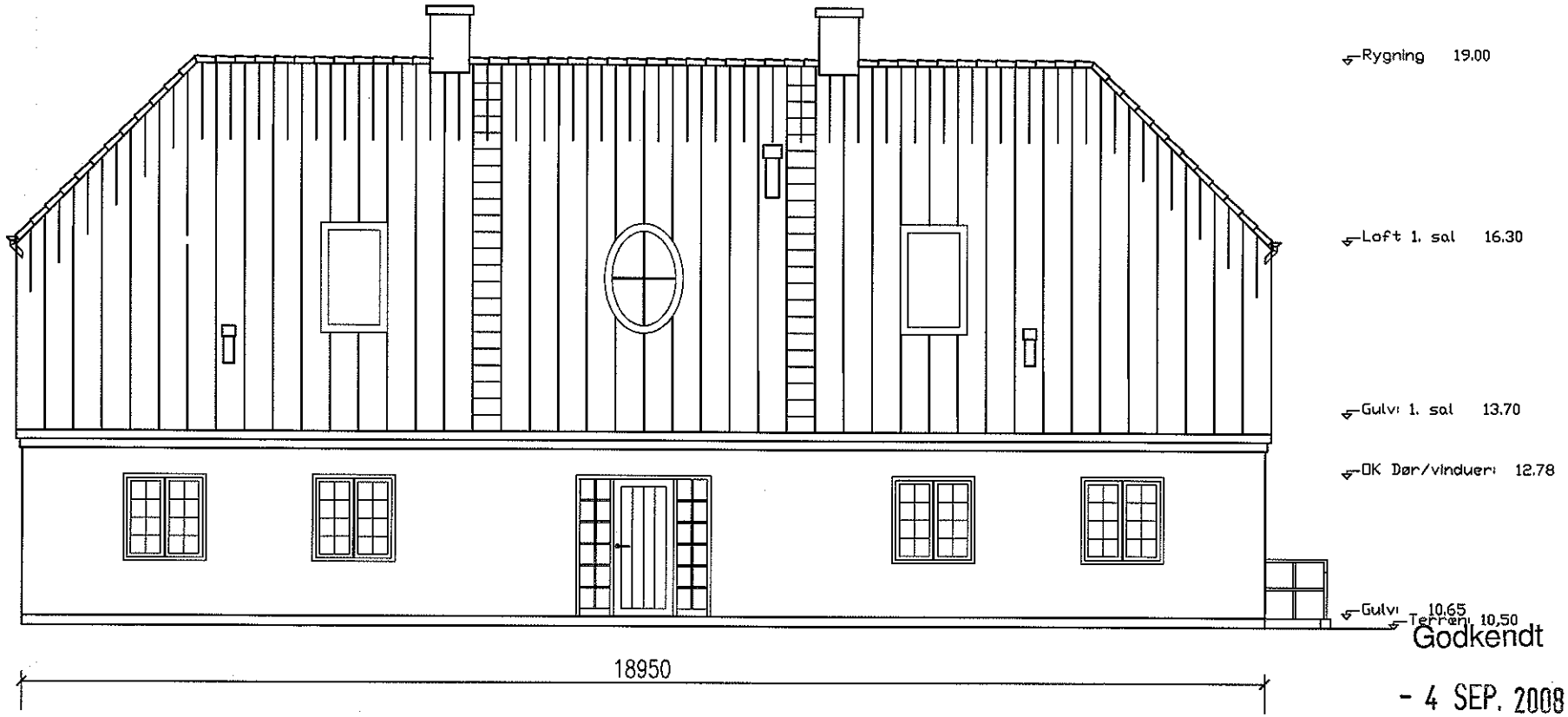
Sag: **Mette Sletsø og Brian Hansen**
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
**Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup**

Emne: Facade SYD — Sag nr.: 462

Mål: 1:100 — Format: A4 — Sign.: PSc — Dato: 4. marts 2008

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T102




Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

Sag: **Mette Sletsø og Brian Hansen**
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
**Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup**

Emne: Facade NORD — Sag nr.: 462

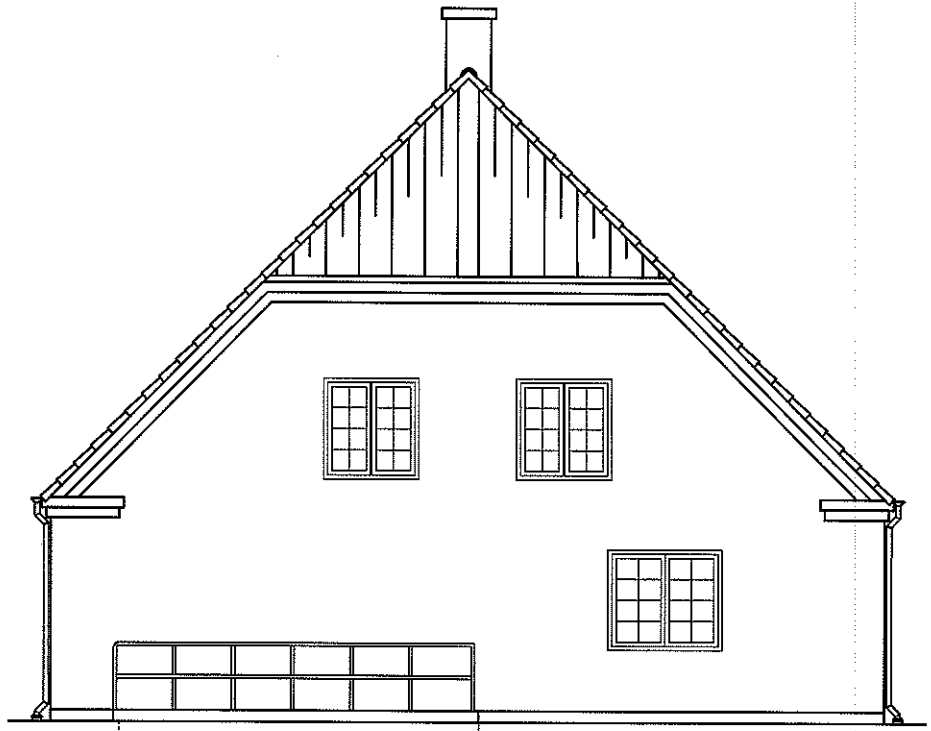
Mål: 1:100 | Format: A4 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T103



Gavl ØST



Gavl VEST

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

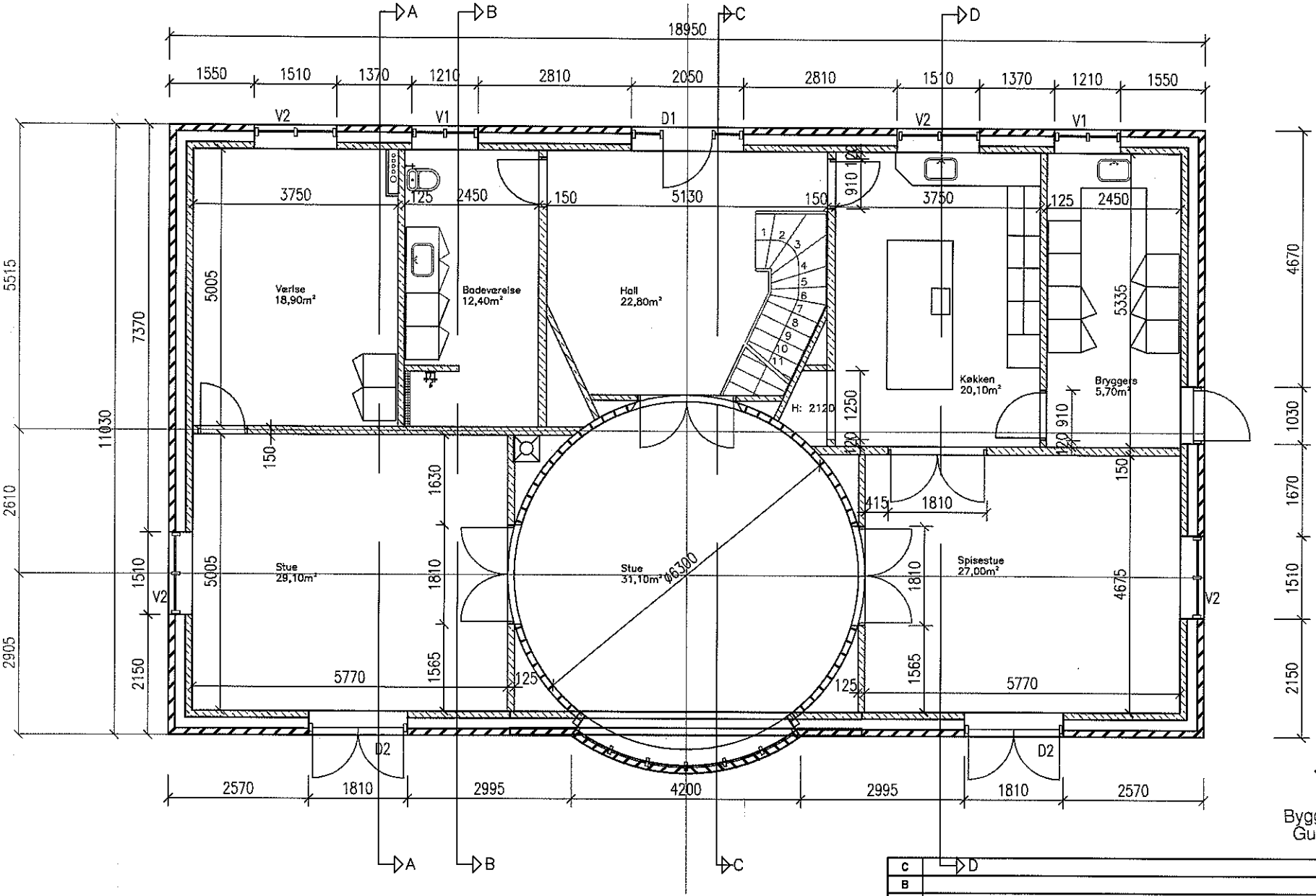
Sag: **Mette Sletsø og Brian Hansen**
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
**Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup**

Emne: Gavl ØST / VEST — Sag nr.: 462

Mål: 1:100 | Format: A4 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T104




Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | D | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

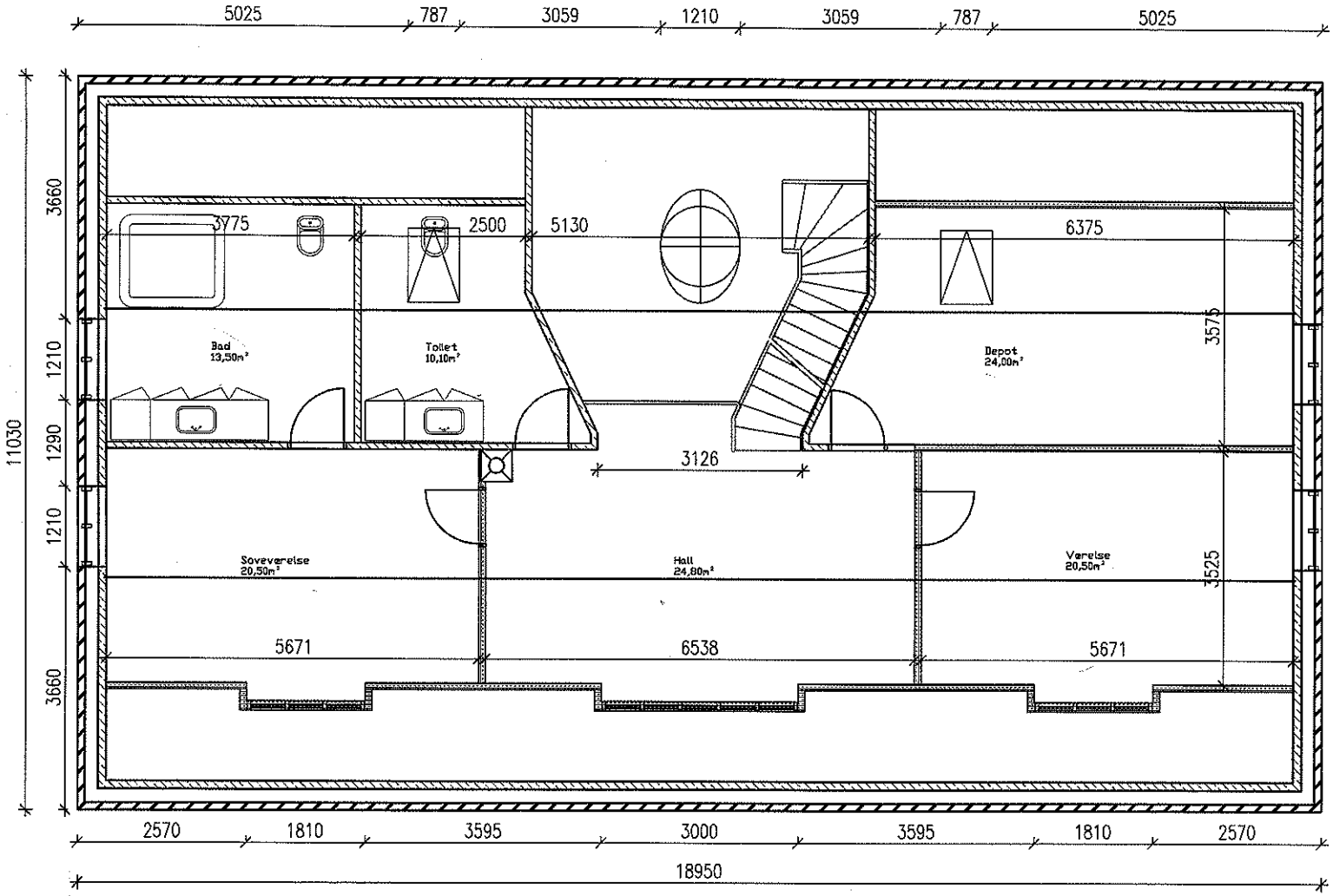
Sag: Mette Sletsø og Brian Hansen
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
Matr. nr. 5h og 25a Ovstrup By, Eskilstrup

Emne: Plan STUE — Sag nr.: 462

Mål: 1:100 | Format: A4 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T105




Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

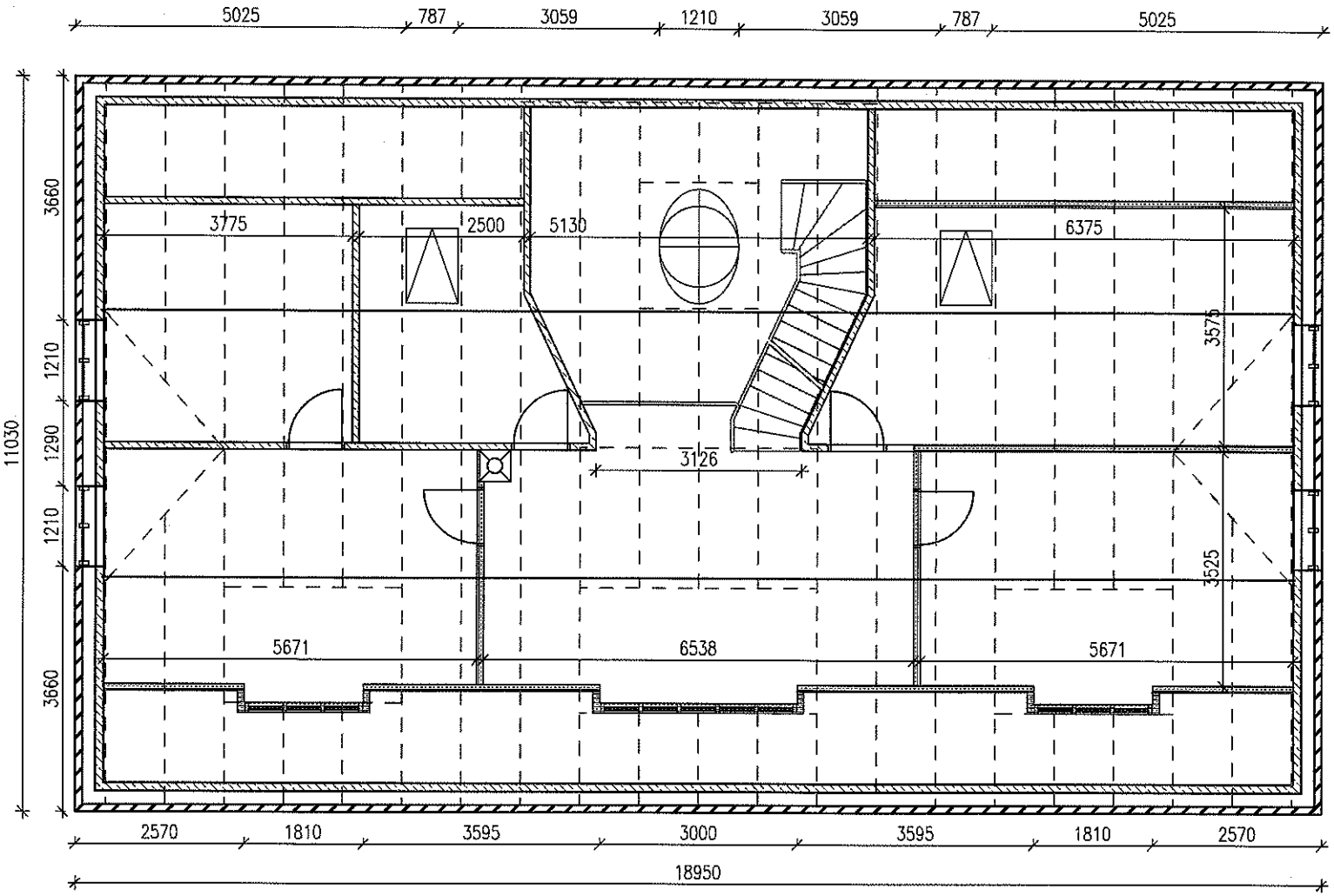
Sag: Mette Sletse og Brian Hansen
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup

Emne: Plan 1. Sal — Sag nr.: 462

Mål: 1:100 | Format: A4 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamavej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 38 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T106




## NOTE:

Der må ikke måles på tegning
Koter er i meter i.h.t. DNN
Ubenævnte mål er i mm

Normal kontrolklasse
Normal Sikkerhedsklasse

Spær/tagskive:
Hanebåndspær med valm tegnes og dimensioneres af leverandør.
Max udbøjning L/800.
Hanebåndsspær udføres i K24 pr. 960mm

Forankring af væg, der indstøbes et varmforsinket trækbånd, som BMF 40x2 med Ø6x250 rundjern minmum 500mm i fundament.
BMF bånd fastgøres til spær med ombuk og 6 stk 4,0x40 kamsøm.

Overliggere:
Overliggere dimensioneres af leverandør, dimensioneret for max nedbøjning 1/500

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

Sag: **Mette Sletse og Brian Hansen**
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
**Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup**

Emne: Spærplan — Sag nr.: 462

Mål: 1:100 | Format: A4 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008

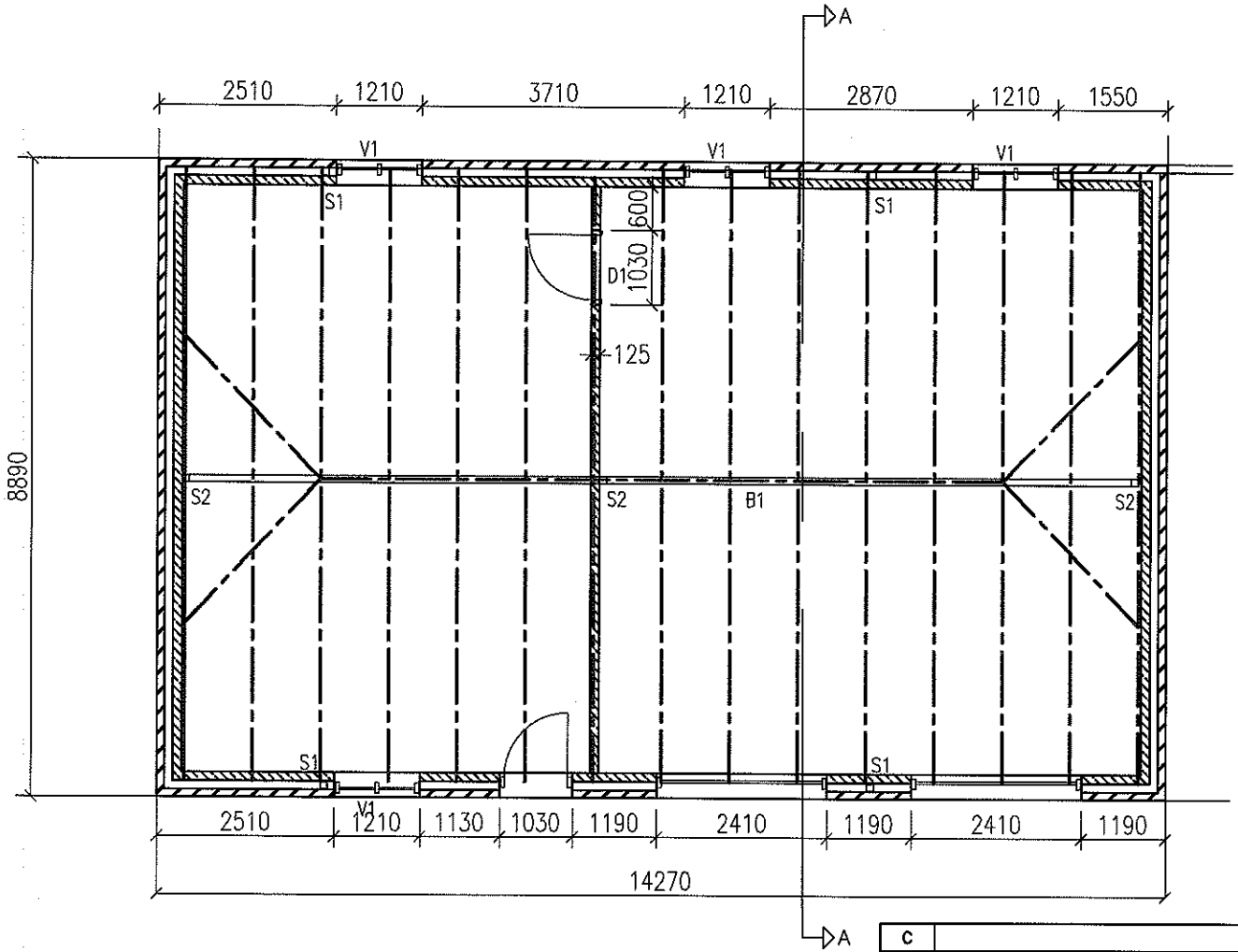
**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T111

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune




NOTE:

Bygning:
Uopvarmet garage/udhus fuldmuret som hovedhus.

Der må ikke måles på tegning
Koter er i meter i.h.t. DNN
Ubenævnte mål er i mm

Spær/tagskive:
Hanebåndspær med valm tegnes og dimensioneres af leverandør.
Max udbøjning L/800.
Hanebåndsspær udføres i K24 pr. 960mm

Forankring af væg, der indstøbes et varmforsinket trækbånd, som BMF 40x2 med Ø6x250 rundjern minmum 500mm i fundament.
BMF bånd fastgøres til spær med ombuk og 6 stk 4,0x40 kamsøm.

Signaturer:
S1: Stålsøjle RHS 100x100x6,3 i hulmur korrosionsbeskytet klasse C3
S2 Stålsøjle RHS 100x100x6,3
B1 Limtræsbjælke 140 x 300 mellem gavle
D1 Dør klasse $EI_2$60-C (BD60)

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

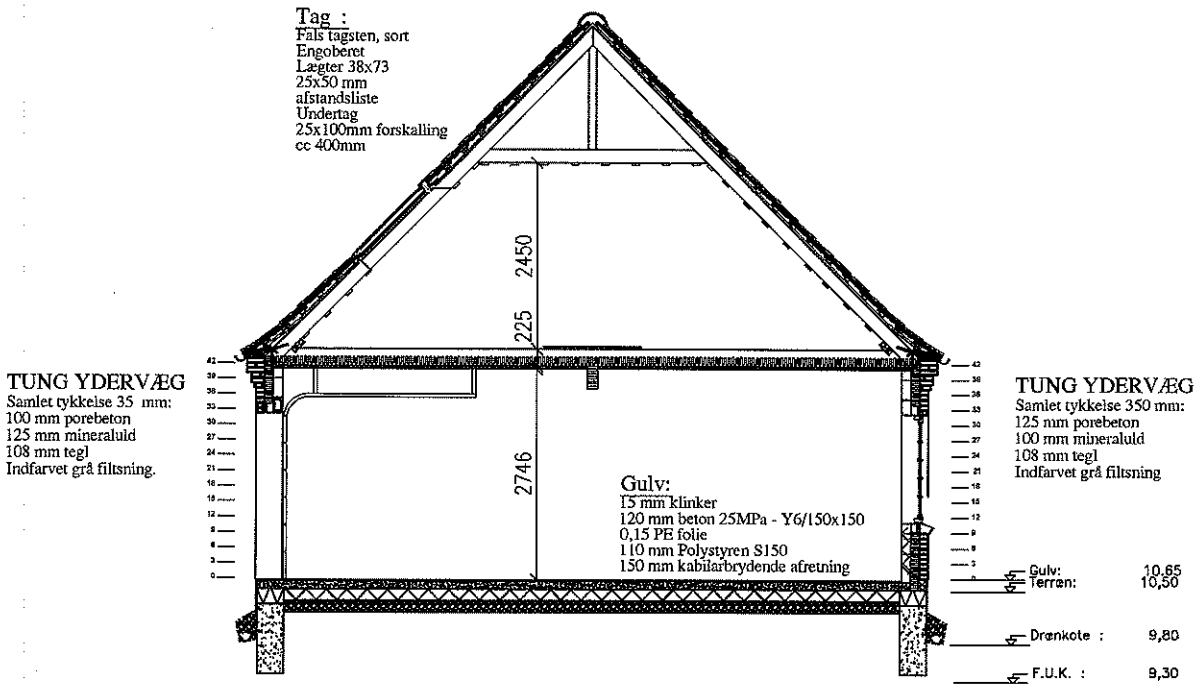
Sag: **Mette Sletsø og Brian Hansen**
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
**Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup**

Emne: Plan Garage/Udhus — Sag nr.: 462

Mål: 1:100 | Format: A4 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T112




## NOTE:

Der må ikke måles på tegning
Koter er i meter i.h.t. DNN
Ubenævnte mål er i mm

Normal kontrolklasse
Normal Sikkerhedsklasse

Spær/tagskive:
Hanebåndspær med valm tegnes og dimensioneres af leverandør.
Max udbøjning L/800.
Hanebåndsspær udføres i K24 pr. 960mm

Forankring af væg, der indstøbes et varmforsinket trækbånd, som BMF 40x2 med Ø6x250 rundjern minmum 500mm i fundament.
BMF bånd fastgøres til spær med ombuk og 6 stk 4,0x40 komsøm.

Overliggere:
Overliggere dimensioneres af leverandør, dimensioneret for max nedbøjning 1/500

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

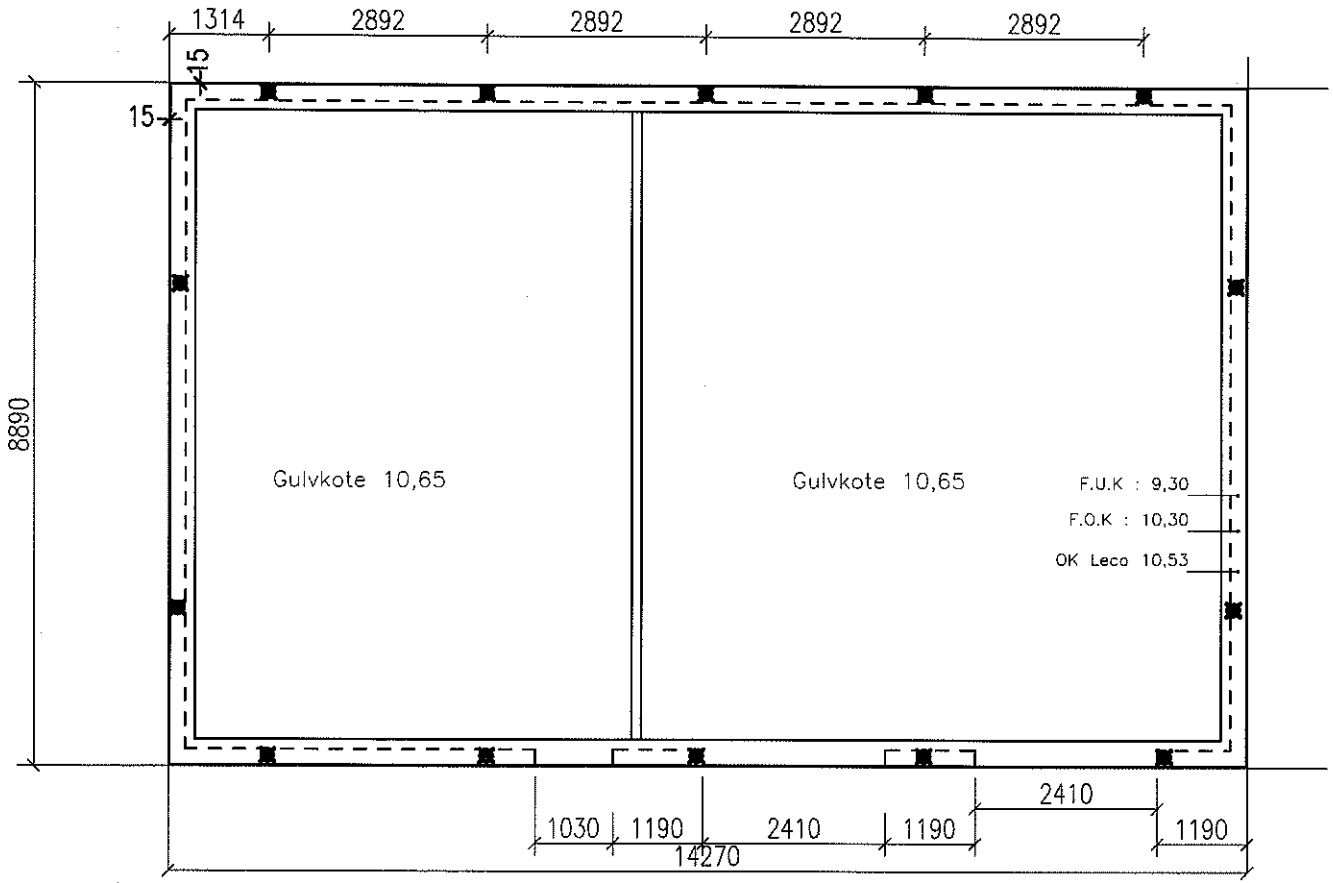
Sag: **Mette Sletsø og Brian Hansen**
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
**Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup**

Emne: Snit Garage/Udhus — Sag nr.: 462

Mål: 1:100 | Format: A4 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T113




# NOTE:

Der må ikke måles på tegning
Koter er i meter i.h.t. DNN
Ubenævnte mål er i mm

Normal kontrolklasse
Normal Sikkerhedsklasse

Forudsætninger:
Forventet cv-værdi > 60kN/m²

Beton:

| | |
|---|---|
| Stribefundamenter | P20N32 |
| Gulv | M25N32 |

Armering:
Gulv Y10/150x150

Signaturer:

⊠ Forankring af væg, der indstøbes et varmforsinket trækbånd, som BMF 40x2 med Ø6x250 rundjern minmum 500mm i fundament.
BMF bånd fastgøres til spær med ombuk og 6 stk 4,0x40 kamsøm.

- - - - - Betegner kontur for terrændæk, ført ud til forkant fundament ved dør og portåbninger

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

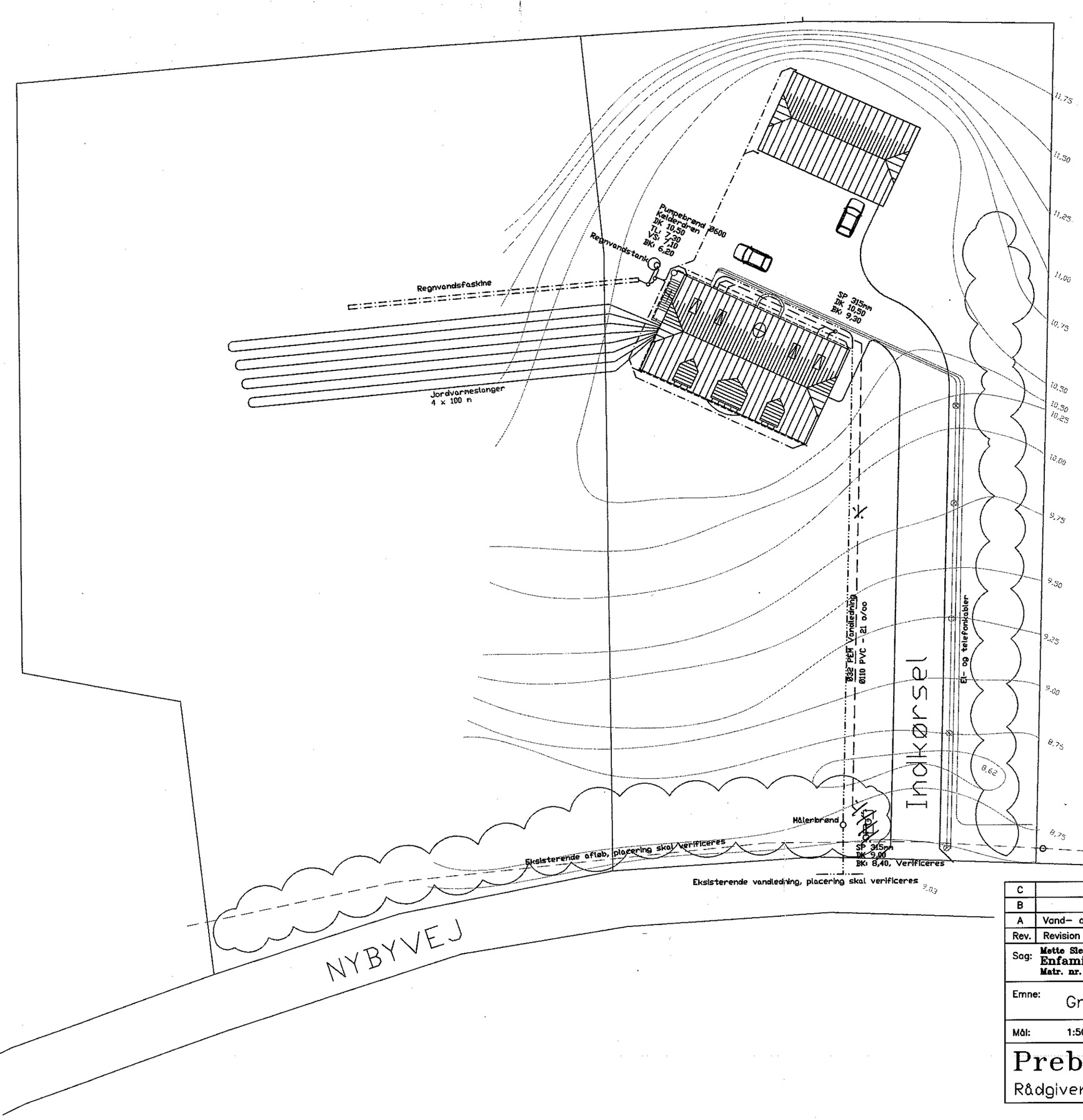
Sag: **Mette Sletsø og Brian Hansen**
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
**Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup**

Emne: Fundament Garage/Udhus — Sag nr.: 462

Mål: 1:100 — Format: A4 — Sign.: PSc — Dato: 4. marts 2008

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T114




| Nybyvej 9, Ovstrup By, 4863 Eskilstrup | | | |
|---|---|---|---|
| Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup | | | |
| | | | |
| Stueplan | 11,03 | 18,95 | 209,0 |
| 1. sal | 8 | 18,95 | 151,6 |
| | | | |
| Boligareal | | | 360,6 |
| | | | |
| Udhus/garage | 9 | 14,3 | 128,7 |
| (garage) | | | -35,0 |
| | | | |
| | | | |
| Bebygget areal | | | 454,3 |
| | | | |
| Grundareal | | | 8.953,0 |
| | | | |
| Bebyggelses % | | | 5,1 |

Note:
Koter er i meter i efter DNN.
Ubenævnte afløbsledninger er 110mm PVC Kl. N
Ledninger lægges med minimum 20 o/oo fald.
Samletank WAVIN 2m³ 3-kammer gravitationstank med afløb til eksisterende ~~kloak~~.
Regnvandstank som 3m³ betonbrønd med afløb til faskine, som WAVIN PP-regnvandskassetter.
Spulebrønd 315mm PVC med opføringsrør, betonkegle og dæksel
Nedløbsrrønde 200mm PVC
Drænpumpebrønd Ø600 PVC med opføringsrør og dæksel. Trykledning føres til regnvandsbrønd.

Signaturer:
- Spildevandsledning
- Regnvandsledning
- Drænledning Ø80 med geo, min 3 o/oo fald
- Vandledning Ø32 PEM TN 10

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | Vand- og afløbsledninger tilrettet | 22.04.2008 | PSc |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

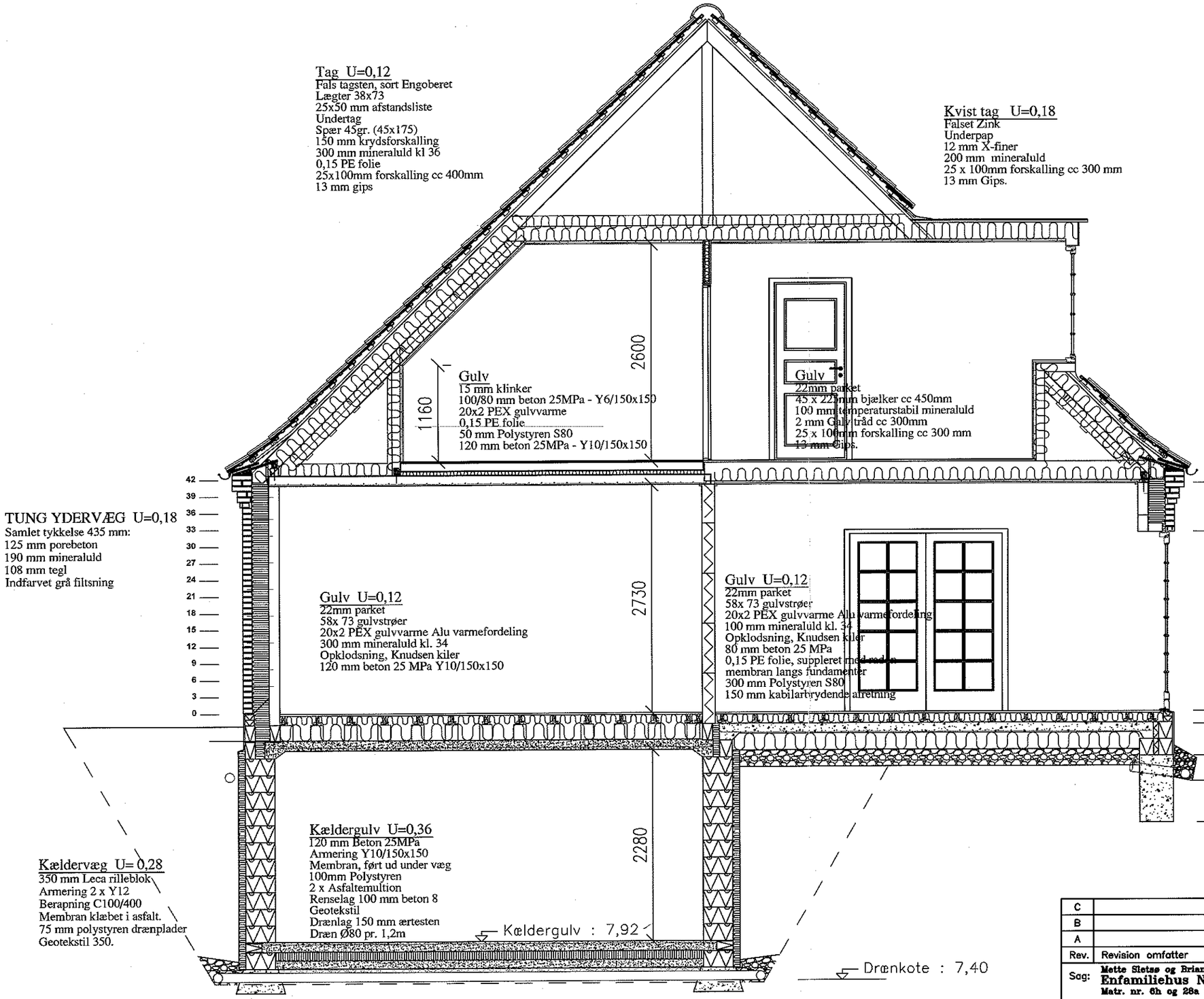
Sag: **Mette Sletse og Brian Hansen**
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
**Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup**

Emne: Grundplan — Sag nr.: 462

Mål: 1:500 | Format: A3 | Sign.: PS | Dato: 14.04.2008


**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keidamsvej 48
DK-4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e-mail : pschou@pc.dk


Tegn. nr.: 001A




## NOTE:

Der må ikke måles på tegning
Koter er i meter i.h.t. DNN
Ubenævnte mål er i mm

Normal kontrolklasse
Normal Sikkerhedsklasse

Spær/tagskive:
Hanebåndspær med valm tegnes og dimensioneres af leverandør.
Max udbøjning L/800.
Hanebåndsspær udføres i K24 pr. 960mm

Forankring af væg, der indstøbes et varmforsinket trækbånd, som BMF 40x2 med Ø6x250 rundjern minmum 500mm i fundament.
BMF bånd fastgøres til spær med ombuk og 6 stk 4,0x40 kamsøm.

Overliggere:
Overliggere dimensioneres af leverandør, dimensioneret for max nedbøjning 1/500

Godkendt
- 4 SEP. 2008
Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

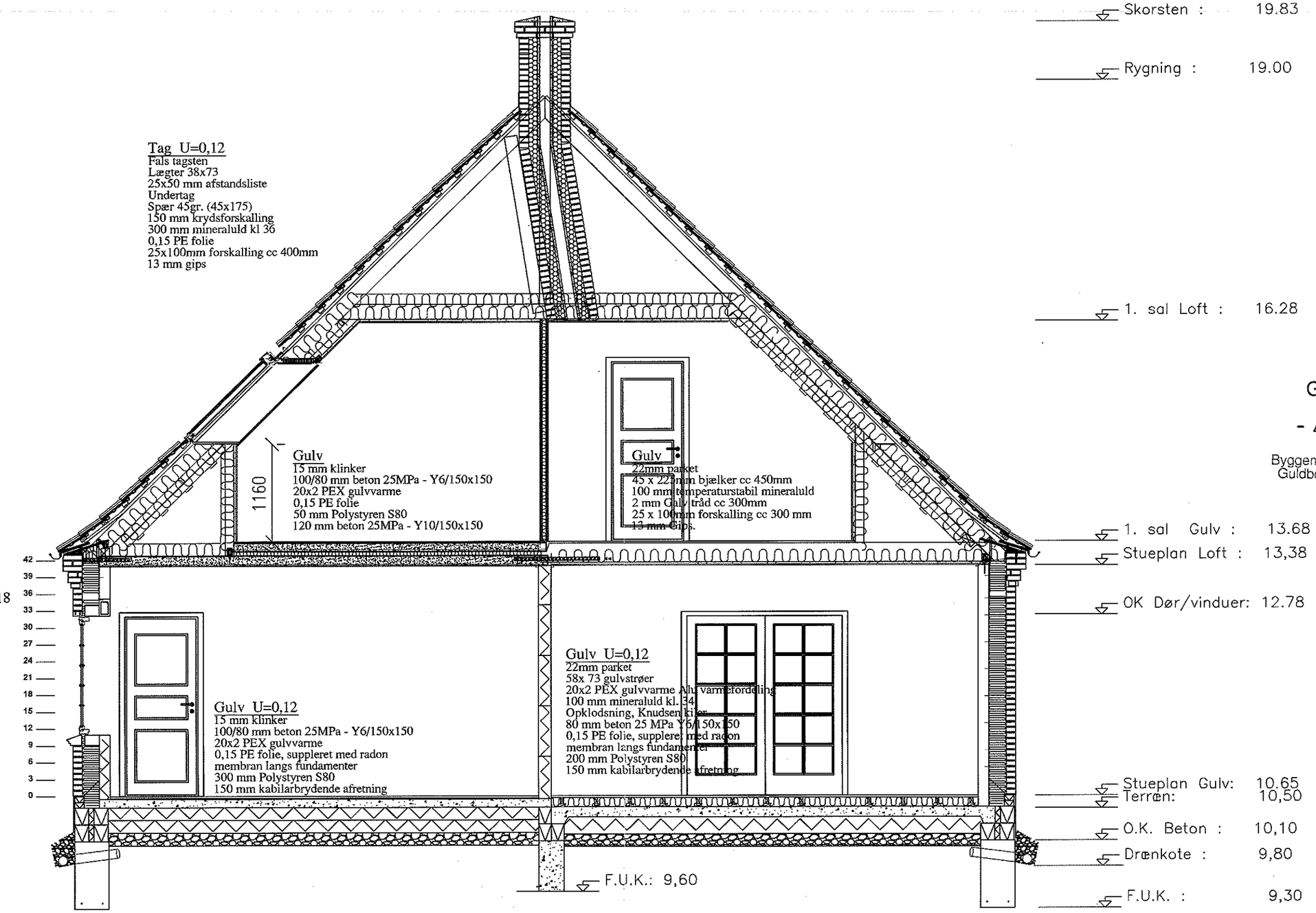
Sag: Mette Sletsø og Brian Hansen
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup

Emne: SNIT A – A | Sag nr.: 462

Mål: 1:50 | Format: A3 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK–4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e–mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T107




TUNG YDERVÆG U=0,18
Samlet tykkelse 435 mm:
125 mm porebeton
190 mm mineraluld
108 mm tegl
Indfarvet grå filtsning

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

Sag: Mette Sletas og Brian Hansen
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup

Emne: SNIT B – B — Sag nr.: 462

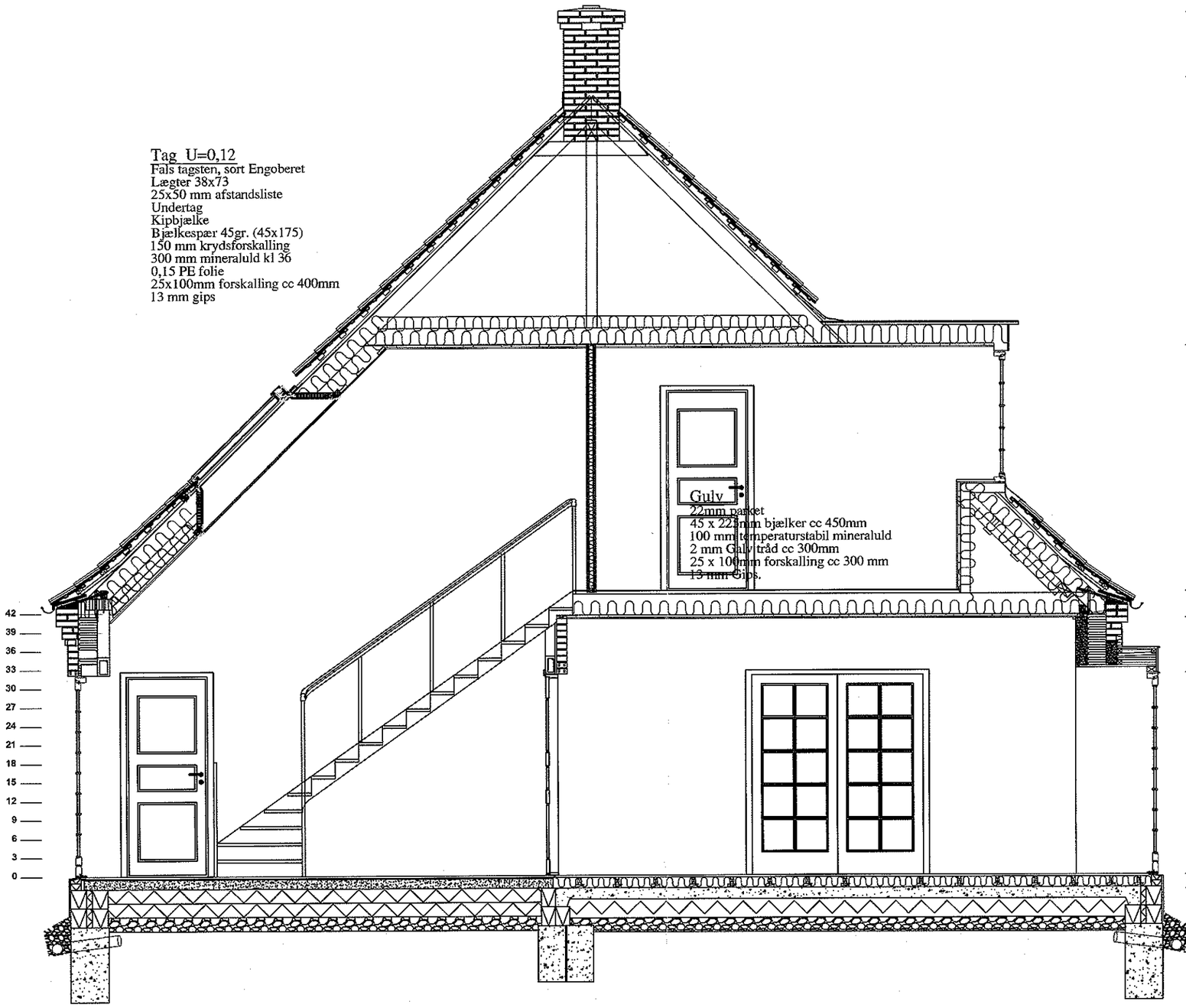
Mål: 1:50 | Format: A3 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008

**Preben Schou**
Rådgivende Ingeniør M.IDA
Keldamsvej 48
DK–4760 Vordingborg
Tlf. : 55 36 10 37
e–mail : pschou@pc.dk

Tegn. nr.: T108

Tag U=0,12
Fals tagsten, sort Engoberet
Lægter 38x73
25x50 mm afstandsliste
Undertag
Kipbjælke
Bjælkespær 45gr. (45x175)
150 mm krydsforskalling
300 mm mineraluld kl 36
0,15 PE folie
25x100mm forskalling cc 400mm
13 mm gips

TUNG YDERVÆG U=0,18
Samlet tykkelse 435 mm:
125 mm porebeton
190 mm mineraluld
108 mm tegl
Indfarvet grå filtsning.




Skorsten : 19.83

Rygning : 19.00

Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune

1. sal Loft : 16.28

1. sal Gulv : 13.68

Stueplan Loft : 13,38

OK Dør/vinduer: 12.78

Stueplan Gulv: 10.65

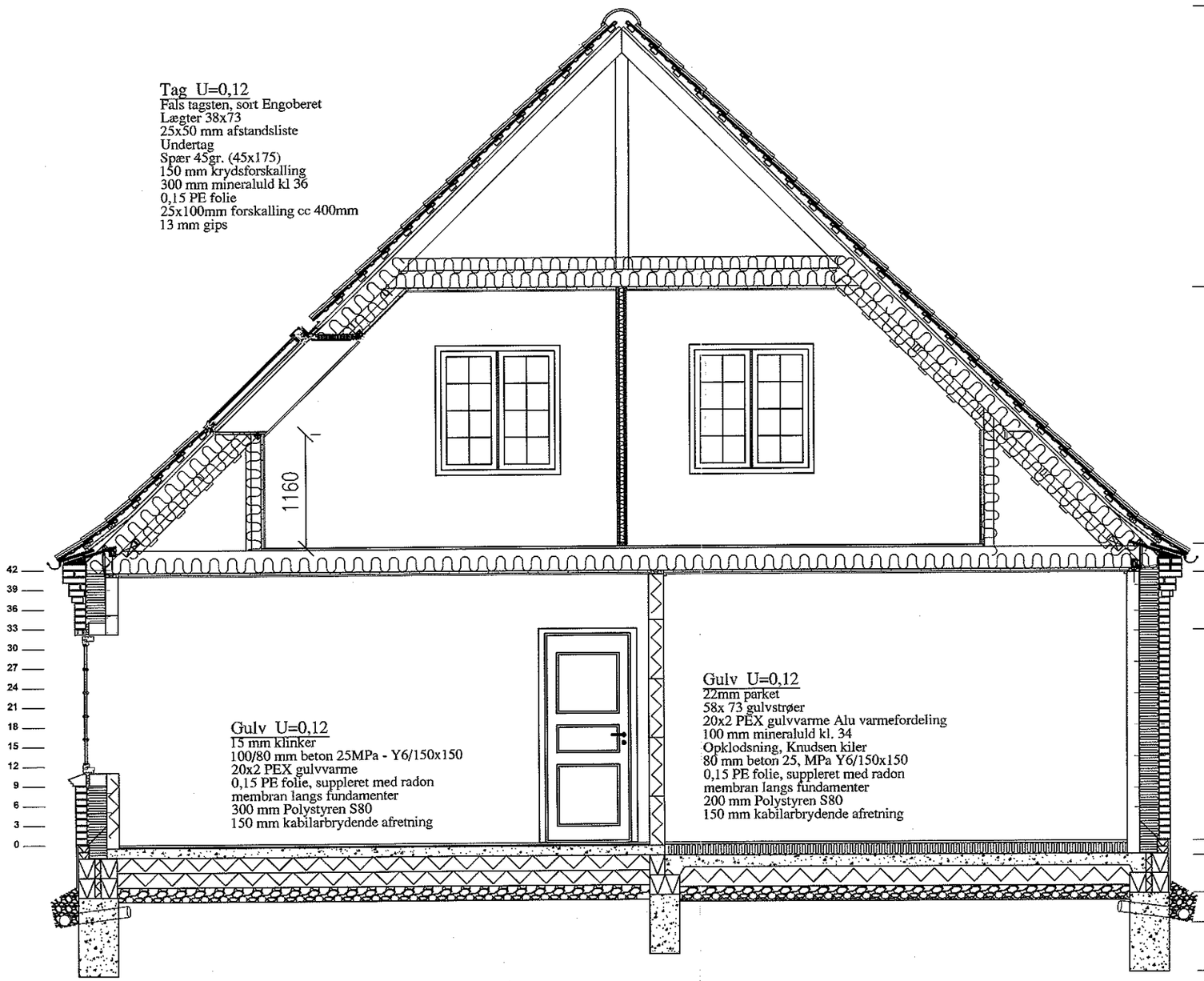
Terræn: 10,50

O.K. Beton : 10,10

Drænkote : 9,80

F.U.K. : 9,30

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |
| Sag: | Mette Sletas og Brian Hansen<br>**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**<br>Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup | | |
| Emne: | SNIT C – C | | Sag nr.: 462 |
| Mål: 1:50 | Format: A3 | Sign.: PSc | Dato: 4. marts 2008 |
| **Preben Schou**<br>Rådgivende Ingeniør M.IDA | | Keldamsvej 48<br>DK–4760 Vordingborg<br>Tlf. : 55 36 10 37<br>e–mail : pschou@pc.dk | Tegn. nr.: T109 |




Godkendt

- 4 SEP. 2008

Byggemyndighedsenheden
Guldborgsund Kommune

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | | | |
| B | | | |
| A | | | |
| Rev. | Revision omfatter | Dato | Rev. af |

Sag: Mette Sletsø og Brian Hansen
**Enfamiliehus Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup**
Matr. nr. 6h og 28a Ovstrup By, Eskilstrup

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Emne: SNIT D – D | | | | Sag nr.: | 462 |
| Mål: 1:50 | Format: A3 | Sign.: PSc | | Dato: | 4. marts 2008 |
| **Preben Schou**<br>Rådgivende Ingeniør M.IDA | | Keldamavej 48<br>DK–4780 Vordingborg<br>Tlf. : 55 36 10 37<br>e–mail : pschou@pc.dk | | Tegn. nr.: | T110 |