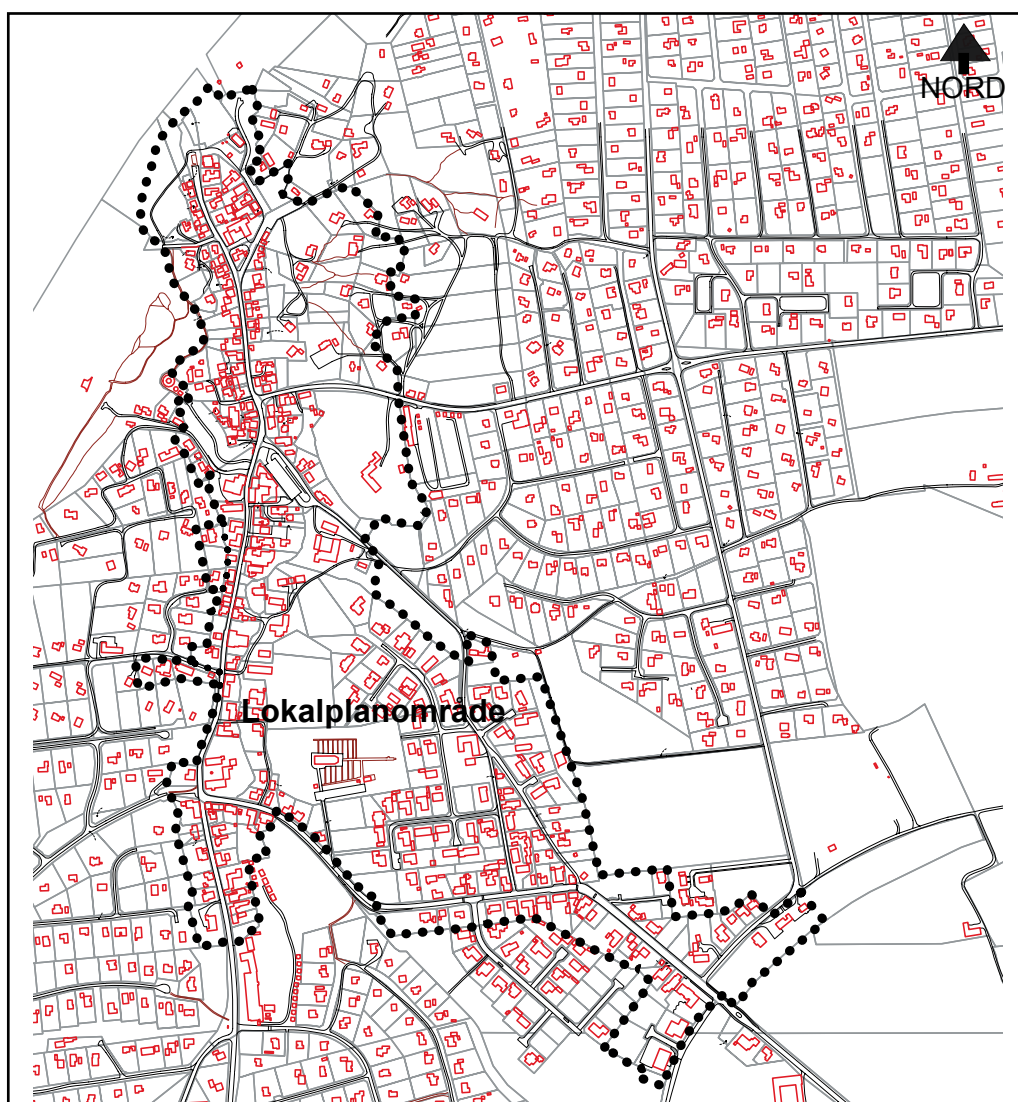


Lokalplan nr. 430.7

Lønstrup

Vedtaget

4. udkast maj 2004



Den kommunale planlægning

er et led i en større sammenhæng. Siden 1974 har man i Danmark arbejdet med 4 plantyper i den såkaldte fysiske planlægning, som beskæftiger sig med arealanvendelse. Mest overordnet er landsplanlægningen, som sorterer under miljøministeren, (jfr. den årlige landsplanredegørelse). Næste trin er regionplanerne, som udarbejdes af amtsrådene. Kommuneplanerne udarbejdes af kommunalbestyrelser og byråd, som desuden har ansvaret for udarbejdelsen af lokalplaner, det sidste led i kæden af planer, der alle skal være afstemt efter hinanden. Lokalplanen er desuden den eneste af de 4 plantyper, som har bindende virkning for grundejere, og som tinglyses på de ejendomme, der omfattes af planen.

Lokalplanen

Nærværende tekst er opdelt i 3 afsnit, som har baggrund i bestemmelser i Lov om planlægning.

Afsnit I er en almindelig beskrivelse af lokalplanens indhold, d.v.s. af de anlæg, der ønskes sikret med lokalplaner.

Afsnit II er en redegørelse for lokalplanens forhold til andre planer i området, kommuneplan, evt. fredningsplaner, særlige regionplanforhold og lignende.

Afsnit III er selve lokalplanen, kun dette afsnit tinglyses på ejendomme inden for lokalplanens område. Lokalplanteksten er opdelt i paragraffer. Lokalplanens bilag er dokumenter, som tinglyses sammen med teksten. Lokalplanen beskriver også retsvirkningerne, dvs. lokalplanens juridiske konsekvenser for grundejere i lokalplanens område.

Supplerende oplysninger m.m. kan indhentes på Teknisk Forvaltning, planlægningsafdelingen, tlf. 99 23 23 23.

Indholdsfortegnelse	Side
I Beskrivelse	4
1.1 Lokalplanens baggrund	4
1.2 Lokalplanens formål	4
1.3 Lokalplanens indhold	5
II Redegørelse for anden planlægning	
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området	
2.1 Regionplan 2001, planlægning ved kysten	8
2.2 Kommuneplan 1996 - 2005	8
2.3 Trafikale forhold	9
2.4 Tekniske forhold	10
2.5 Skole m.v.	12
2.6 Sociale forhold	12
2.7 Fredninger	12
2.8 Tilladelser fra andre myndigheder	15
III Lokalplanens bestemmelser	
§1 Lokalplanens formål.	16
§2 Område- og zonestatus, delområder	16
§3 Områdernes anvendelse	18
- detailhandel	19
Delområderne B1, C1, C2 og C3	
§4 Udstykning	21
§5 Bebyggelsens omfang og placering	21
§6 Ydre fremtræden af bygninger og nære omgivelser	22
§7 Veje, stier og pladser	27
Delområderne B2a og B2b	
§8 Udstykning	29
§9 Bebyggelsens omfang og placering	29
§10 Ydre fremtræden af bygninger og nære omgivelser	30
§11 Veje, stier og pladser	30
Delområde B3	
§12 Udstykning	32
§13 Bebyggelsens omfang og placering	32
§14 Ydre fremtræden af bygninger	32
§15 Vejadgange	33
Delområde E	
§16 Udstykning	34
§17 Bebyggelsens omfang og placering	34
§18 Ydre fremtræden af bygninger og nære omgivelser	34

§19	Veje, stier og pladser	34
	Delområde G	
§20	Udstykning	36
§21	Bebyggelsens omfang og placering	36
§22	Ydre fremtræden af bygninger og nære omgivelser	37
	Alle delområder	
§23	Ubebyggede arealer - generelle bestemmelser	40
§24	Ledningsanlæg	
§25	Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	40
§26	Grundejerforeninger	
§27	Lokalplaner og deklarationer	40
§28	Lokalplanens retsvirkninger	41
	Kortbilag	
	Kort nr. 1 - matrikelkort 1:5000	43
	Kort nr. 2 - lokalplankort 1:5000 med delområder, fredninger og andre bindinger	44
	Kort nr. 3 - bevaringsværdige bygninger i Lønstrup by	45
	Kort nr. 4 - Bevaringsværdige bygninger, Møllebakken	46
	Kort nr. 5 - Boligområde ved Havgårdsvej	47
	Kort nr. 6 - Stationspladsen Kystvejen 6,	48
	Kort nr. 7 - Delområde B3	49
	Kort nr. 8 - Delområde E ved Tannisbugtvej	50
	Kort nr. 9 - Byggefelt ved Lønstruphus mv.	51
	Bilag 10 - Farveplanche til udvendigt træværk i delområderne B1, B2, C1, C2 og C3	52
	Vedtagelsespåtegning	53
	Landinspektørpåtegning	53
	Byrådets påtegning	60
	Tinglysningspåtegning	65

I Beskrivelse

1.1 Lokalplanens baggrund

På baggrund af henvendelser fra Lønstrup-borgere og Hjørring Kommunes egne erfaringer som plan- og byggemyndighed med administrationen af den gældende lokalplan nr. 430.6A for Lønstrup udsendte Hjørring kommune i juli 2002 et debatoplæg for at indkalde ideer og forslag til revision af planen.

Denne lokalplan nr. 430.7 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 62 skal ikke kun træde i stedet for lokalplan nr. 430.6A. Planerne skal også erstatte kommuneplantillæg nr. 10 for bevaringsværdige bygninger på Møllebakken (vedtaget 1998) og lokalplan nr. 490.3 for 4 erhvervsgrunde ved Tannisbugtvej (vedtaget 1981).

Debatoplægget indeholdt hovedspørgsmålene:

- Skal de byggeregulerende bestemmelser ændres?
- herunder spørgsmål om bevaringsværdige bygninger,
- Kan midtbyen fredeliggøres?
- Kan byens grønne områder og skrænter sikres?
- Bevarelse af kulturmiljøer.
- Byens pladser, gaderum og inventar.
- Mulighed for tæt-lav boligbyggeri visse steder.
- Anvendelsen af erhvervsområdet ved Tannisbugtvej.

Offentlighedsfasen gav mange henvendelser fra borgere og foreninger inden for stort set alle de fremlagte emner, og der er indkommet konkrete byggeprojekter til vurdering i forhold til lokalplanens indhold.

1.2 Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at sikre Lønstrup bys karakter i henseende til bebyggelse, gademiljø og det derved skabte bybillede. De individuelle løsninger skal ske med respekt for helheden.

Lokalplanens formuleringer sigter på at bevare Lønstrup by som et helårssamfund med helårsbeboelse. Samtidig skal der gives mulighed for, at byen kan rumme en turisme, som de fastboende kan leve og trives med.

Lokalplanen viderefører tidligere byplanvedtægts og lokalplaners byggebevarende bestemmelser og indeholder end-

videre bestemmelser om nye emner, fordi de senere års byggeansøgninger har vist, at bygherreønskerne har ændret karakter.

Oprindeligt placerede kystbefolkningen deres huse som beskedne bygninger i læ i terrænet, og fritiden og økonomien var sparsom. I dag tiltrækker byens herlighedsværdier nye beboere med andre behov. De senere års byggeprojekter og -ansøgninger viser, at man ofte ønsker at udnytte alle muligheder for at opnå udsigt, helst over havet. Samtidigt giver de økonomiske og byggetekniske muligheder samt nye tendenser og materialevalg i arkitekturen sig udslag i ønsker, som ikke var forudset, da den gældende lokalplan blev udformet. Der mangler redskaber til at håndtere f.eks.:

- Ønsker om ombygning ved brug af moderne bygningselementer, f. eks. store glaspartier i facader og tagflader,
- Projekter for udvidelse og ændret anvendelse af bagbygninger, der ikke længere bruges til udhusformål,
- Indretning af udeserveringspladser og disses tilpasning til det offentlige gademiljø,
- Skiltning og markiser m.v.,
- Bygningers og anlægs forhold til byens karakteristiske skråninger og næromgivelser i øvrigt, og
- Terrasser, balkoner m.v.

Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser om emner, der ikke før har været fastsat bestemmelser for, og præciseringer af andre emner, f.eks. skiltning. Skiltning i byen skal overalt fremstå enkel og må ikke være dominerende i forhold til bebyggelsen og bymiljøet i øvrigt. Enhver form for skiltning skal tilpasses den enkelte bygningens størrelse, udseende og bygningens omgivelser.

1.3 Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet indeholder følgende delområder, som er ændret flere steder i forhold til tidligere, så delområdegrensene svarer til de faktiske forhold.

Lokalplanområdet:

- »det gamle Lønstrup« med bolig- og centerområder,
- sommerhusområdet ved Møllebakken med de gamle sommervillaer m.v.,
- byen »oven for bakken« med kirken og de blandede boligbebyggelser, herunder områder med mulighed for tæt-lavt boligbyggeri, og
- erhvervsområdet ved Tannisbugtvej.

Lønstrups gamle bydele består af delområde B1 til boligformål mellem Bækslugten og stranden og af centerområderne C1 fra Bækslugten til Rubjergvej, C2 ved Bugten og kirken m.v. samt C3 ved Rubjergvej. Lokalplanen indeholder specielt for disse områder omfattende byggeregulerende bestemmelser.

Boligområderne B2 og B3 sikrer - sammen med de tilstødende lokalplaners boligudlæg (Vesterhavsvej og Fregatvej) - et varieret boligudbud i byen.

Område E med 4 erhvervsgrunde ved Tannisbugtvej (hidtidig lokalplan nr. 490.3) inddrages i Lønstrup-lokalplanen, da der er behov for at udvide anvendelsesbestemmelserne. De byggeregulerende bestemmelser præciseres.

Område G er det højtliggende sommerhusområde med Lønstrup Mølle, de murede sommervillaer og feriekolonien »Rødovrehus«. Lokalplanens bestemmelser giver 14 huse i området status som bevaringsværdige, og det bestemmes, at der ikke kan opføres yderligere sommerhuse inden for delområdet. De ubebyggede arealer skal henligge som urørt klit.

Ved udformningen af lokalplanens byggeregulerende bestemmelser for de gamle bydele har spørgsmålet været: hvor skal balancen mellem det bevarende og det fornyende ligge? Her skelner lokalplanen mellem de særligt bevaringsværdige bygninger og byens øvrige bygninger, hele tiden med hensyntagen til de nærmeste omgivelser.

De bygninger, som i lokalplanen har status som »bevaringsværdige«, er huse opført til vidt forskellige formål i perioden fra 1840 (Bækhuset) til 1928 (Lønstrup Kirke). Dertil kommer de store sommervillaer opført i årene 1900-1925. Disse bygningers ydre fremtræden skal opretholdes.

I et enkelt tilfælde, Hotel Lønstruphus (værdifuldt forhus, men ringere sidebygning), vurderes et udvidelsesprojekt at kunne tilføre bygningen sådanne kvaliteter, at det berettiger til særlige bestemmelser vedr. bebyggelsesprocent og bygningshøjde.

Udover de »bevaringsværdige« bygninger findes der i byen mange værdifulde og interessante huse, ligesom der findes mere anonyme huse. Her giver lokalplanen større muligheder for om- og tilbygning, dog altid afstemt efter husets karakter og hensynet til de nærmeste omgivelser.

I den hidtil gældende lokalplan findes bestemmelser, som fokuserer på at bevare udseendet af de facader, som vender ud mod Strandvejen og Rubjergvej, mens husenes »bagsider« kan have mulighed for en mere fri udformning. Denne lokalplan opretholder ikke denne skelnen mellem husets forside og bagside. Hvert hus vurderes som en helhed, hvor der skal være sammenhæng til alle sider.

Byens ældre og nyere historie afspejler sig flere steder i byen, hvad enten det er den gamle bådplads eller det nyere stationsområde. Disse »fortællesteder« søges bevaret for eftertiden. Derfor rummer lokalplanen bestemmelser om visse bygninger og pladserne omkring dem. Bestemmelserne findes under de byggeregulerende paragraffer og under bestemmelserne for veje og pladser.

Færdselsarealer.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, som skal sikre, at gader og pladser er hensigtsmæssigt udformet både med hensyn til færdslen, parkering og ophold. Lokalplanen indeholder bestemmelser for placering af byinventaret - bænke, papirkurve, pullerter, belysningsanlæg m.v - således at gadebilledet er med til at understrege den omgivende bebyggelses karakter.

Lokalplanen fastsætter i øvrigt bestemmelser for anvendelsen af private arealer og offentlige vejarealer.

Endelig fastsættes der bestemmelser for de vigtigste stiforløb - Rødovrestien ved kysten, stien gennem Bækslugten og stiforbindelsen fra Strandvejen til sommerhusområdet ved Lagunen.

Landskabet.

Lønstrup by ligger i en slugt med høje græsklædte skråninger, hvilken er et bevaringsværdigt karaktertræk. Lokalplanen friholder de mest markante skråninger for bebyggelse og terrænændringer.

De grønne strøg understøttes ved at byzoneafgrænsningen sikrer en åben landzonekile fra sportspladsen mod bymidten. Derfra fortsætter det grønne strøg til stranden gennem Bækslugten.

II Redegørelse for anden planlægning

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området

2.1 Regionplan 2001

I regionplanens bymønster er Lønstrup betegnet som lokalcenter i sammenhæng med Sønderlev. Lokalcentre er byer, hvor kommunalbestyrelsen ønsker at fremme en udvikling af hensyn til at fastholde eller udbygge private og offentlige servicetilbud i lokalområdet. Lokalcentre er den mindste byenhed, hvor der kan ske en egentlig byvækst.

Nye byudviklingsmuligheder i Lønstrup begrænser sig stort set til området umiddelbart bag ved byen i forhold til kysten. Eventuel byudvikling vil ske efter nærmere planlægning.

Planlægning ved kysten

Lokalplanområdet ligger i sin helhed inden for Kystnærhedszonen. Zonen omfatter dels landzonearealer og sommerhusområder i et ca. 3 km. bredt bælte langs kysterne, dels kystnære dele af byzonen. For kystnærhedszonen gælder der særlige bestemmelser i Planloven, som både regionplan og kommuneplan er afpasset efter. De planlægningsmæssige krav til lokalisering af nye anlæg og bebyggelser samt inddragelse af nyt areal i byzone eller sommerhusområde er særligt skærpede. Kravene til planlægningen i de kystnære dele af byzonerne angår navnlig tilpasning af ny bebyggelses udseende til eksisterende bebyggelsesforhold og landskab.

Denne lokalplan opretholder i princippet status quo for bebyggelsen ved kysten, hvorfor der ikke sker en ændret visuel påvirkning af omgivelserne. Der tillades bl.a. ikke nye bygningshøjder over 8,5 meter, med mindre der er tale om en visuelt særligt tilpasset udvidelse. Lokalplanen medfører ingen ændringer i offentlighedens adgang til og langs med kysten.

Lokalplanen strider ikke mod regionplanens retningslinier.

2.2 Kommuneplan 1996-2005

Lokalplanområdet omfatter dele af kommuneplanens rammeområder for eksisterende byzone og sommerhusområde 4.1.B (bolig), 4.1.C (center), 4.1.E (erhverv) og 4.2.G.1 (sommerhusområde). På baggrund af lokalplanens afgræns-

ning og indhold er lokalplanen ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, og der er derfor samtidig udarbejdet kommuneplantillæg nr. 62 der sikrer overensstemmelse med overordnet planlægning.

Detailhandel.

Hjørring byråd har i juni 2001 vedtaget kommuneplantillæg nr. 36 om detailhandel i Hjørring Kommune. Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til Regionplan 2001, retningslinie 2.2.6. Her har amtsrådet vedtaget maksimale butiksstørrelser for bl.a. lokalcentre (3000 m² for dagligvarebutikker og 1000 m² for butikker med udvalgsvarer), og for landsbyer (750 m² for dagligvarebutikker og 200 m² for butikker med udvalgsvarer).

Kommuneplantillæg nr. 36 betyder, at nye butikker fremover skal placeres i overensstemmelse med tillæggets retningslinier, og at butikkernes størrelser skal være inden for de beskrevne maximumsstørrelser, som følger Regionplanen. Bestemmelserne i nye lokalplaner om butiksplacering og butiksstørrelser skal være inden for rammerne af tillæg nr. 36.

Lønstrup og Sønderlev fungerer i sammenhæng som lokalcenter for den vestlige del af Hjørring kommune. Blandt lokalcentrene skiller Lønstrup sig ud med forholdsvis mange beklædnings- og udvalgswarebutikker i form af småbutikker. For at opretholde og understøtte denne mangfoldighed og særlige handelsstruktur i Lønstrup, fastlægger denne lokalplan 430.7 butiksstørrelser på 750 m² for dagligvarebutikker og 200 m² for butikker med udvalgsvarer.

I delrapport af 1999 udarbejdet af amtet og Hjørring Kommune om detailhandlen i Hjørring Kommune angives det samlede detailhandels bruttoareal i Lønstrup til 2.095 m². Kommunens senere registreringer sandsynliggør at tallet er større, svarende til mellem 3.000 og 4000 m². Da byrådet ikke ønsker at begrænse Lønstrups udvikling fastsættes 6.000 m² som det maksimalt tilladelige bruttoetageareal, hvilket giver god rummelighed.

2.3 Trafikale forhold

Trafikken til og fra Lønstrup og sommerhusområderne fordeles sig ad Lønstrupvej, Strandvejen, Kystvejen, Møllebakkevej og Rubjergvej.

Strandvejen er hovedfærdselsåren gennem byen med for-

bindelse til Lønstrupvej og herfra videre til landevejen Løkkensvej.

Rubjergvej løber langs kysten mod syd og er rute for bl.a. trafikken til og fra Mårup Kirke.

Møllebakkevej opsamler trafikken fra sommerhusområderne nord for Lønstrup.

Kystvejen er en mere lokal vej, der giver forbindelse fra Lønstrupvej til Møllebakkevej.

Den regionale cykelrute »Vestkyststien« har rute gennem byen ad Kystvejen – Strandvejen og Rubjergvej.

Der er anlagt offentlige parkeringspladser ved Vigen (bådepladsen) samt ved M. Kables Vej.

Trafikale problemer kan opstå, og dette sker primært i højsæsonen hvor der dagligt er mange folk og biler i byen. Specielt kan der opstå kødannelse på Strandvejen mellem Bugten og Møllebakkevej på grund af uhensigtsmæssige parkeringer. Dette er forsøgt imødegået ved indførelse af p-forbud på en del af strækningen.

Godt badevejr betyder også mange biler og stort pres på de offentlige parkeringspladser, hvilket kan medføre, at der sker parkeringer på blandt andet private fællesveje og private arealer tæt på kysten.

Kollektiv trafik.

Lønstrup By bliver betjent af den lokale busrute nr. 740 Hjørring – Lønstrup, som blandt andet også betjener Skallerup Skole. Bussen betjener på visse afgange sommerhusområdet Harrerenden og Feriebyen Skallerup Klit.

I sommerperioden betjenes Lønstrup ligeledes af »Skagerakkeren«, der kører på strækningen Skagen – Hirtshals – Hjørring – Blokhus og retur.

2.4 Tekniske forhold

Vandforsyning

Vandforsyning varetages af det private Lønstrup Vandværk Aps og det offentlige Hjørring Vandværk.

Kloakforhold

Lokalplanområdet kloakeres til det mekanisk/biologiske rensesanlæg i Bækslugten i Lønstrup. Lokalplanområdet er delvis fælles- og separatkloakeret. Byzonearealet er omfattet af kommunens spildevandsplan. Sommerhusområdet nord for Møllebakkevej ligger delvis uden for offentlig kloak, og der er ikke planer om yderligere kloakering her.

Elforsyning

Elforsyningen sker fra ENV Net A/S, Ørstedesvej 2, 9800 Hjørring, tlf. 99 24 56 56, idet lokalplanområdet er omfattet af ENV Net's bevillingsområde.

Varmeforsyning

Lokalplanområdet er - bortset fra den del af delområde G, som ligger nord for Møllebakkevej - forsyningsområde fra Lønstrup Varmeforsyning A.m.b.A. Nye helårsboliger skal fjernvarmebetjenes fra Lønstrup Varmeforsyning A.m.b.A.

Støjkrav i bymidten

Støjbidraget fra restaurationer i Lønstrup må i området omkring den enkelte restauration ikke overstige de vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder beliggende i områder med hhv. centerformål (4.1.C) og boligformål (4.1.B) jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, Ekstern støj fra virksomheder.

I skemaets første kolonne er vist værdierne for boligområder med åben-lav bebyggelse, i anden kolonne værdierne for blandet bolig og erhverv:

mandag-fredag kl. 7-18 og lørdag kl. 7-14:.....45 dB(A)/ 55 dB(A)
 mandag-fredag kl. 18-22, lørdag kl. 14-22, og
 søn- og helligdag kl. 7-22:40 dB(A)/ 45 dB(A)
 alle dage kl. 22-07:.....35 dB(A)/ 40 dB(A)

Grænseværdien for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i frit felt 1,5 meter over terræn.

Maksimalværdien af støjen må om natten ikke overstige: 55 dB(A) i område med blandet bolig og erhverv og 50 dB(A) i boligområde med åben-lav bebyggelse. Det kan være nødvendigt at holde restaurationernes døre og vinduer lukket i aften- og nattetimerne for ikke at overskride støjgrænserne.

Grænseværdien for støj målt i beboelsesrum:

Tidsrum: Støjgrænse:		
Dag og aften	kl. 07 - 22	30 dB(A)
Nat	kl. 22 - 07	25 dB(A)

Støjmålinger og eventuelle beregninger skal bekostes af virksomheden og foretages af et af Miljøstyrelsen akkrediteret laboratorium eller af en person, der er certificeret til at udføre sådanne målinger. Der henvises til Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 637 af 30. juni 1997 om kvalitetskrav til miljømålinger udført af akkrediterede laboratorier, certificerede personer m.v.

Støjkrav i erhvervsområde E

En virksomhed skal ikke alene overholde den grænseværdi,

der gælder for det område, indenfor hvilket virksomheden ligger. Virksomheden skal også overholde de grænseværdier, der gælder i omliggende områder, f.eks. boligområder, der belastes af støj fra virksomheden.

Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 angiver følgende vejledende grænseværdier for støjbelastning og maksimalværdier af støjniveauer målt udendørs (der er tale om støjmission, der påføres omgivelserne) i boligområder for åben og lav bebyggelse:

mandag-fredag kl. 7-18 og lørdag kl. 7-14:.....45 dB(A)

mandag-fredag kl. 18-22, lørdag kl. 14-22, og

søn- og helligdag kl. 7-22:40 dB(A)

alle dage kl. 22-07:.....35 dB(A)

2.5 Skole m.v.

Lønstrup hører til skoledistriktet for Skallerup Skole, som har 2 indskolingsgrupper (børnehaveklasse til 2. klasse), samt 5 klasser på trinene fra 3. til 7. klasse. Der er skolefritidsordning i to tidligere lærerboliger ved skolen.

Idrætsanlæg og sportshal findes ved Skallerup Skole, Villrupvej 120. Lønstrup Sportsplads ved Nydalvej anvendes til sportsskammer og som festplads.

2.6 Sociale forhold

Ældreområdet

På ældreområdet hører Lønstrup under Distrikt Vest, som har distriktskontor på Nordens Allé i Hjørring.

Distrikt Vest har følgende tilbud til distriktets ældre; plejeboliger på Vesterlund ældrecenter, plejeboliger til demente på bofællesskabet Lundergaardhus, dagtilbud og cafeteria for ældrecentrets beboere og for borgerne indenfor lokalområdet.

Desuden administrerer Distrikt Vest den hjemmepleje, som borgerne i Lønstrup modtager.

Aktivitetscenter

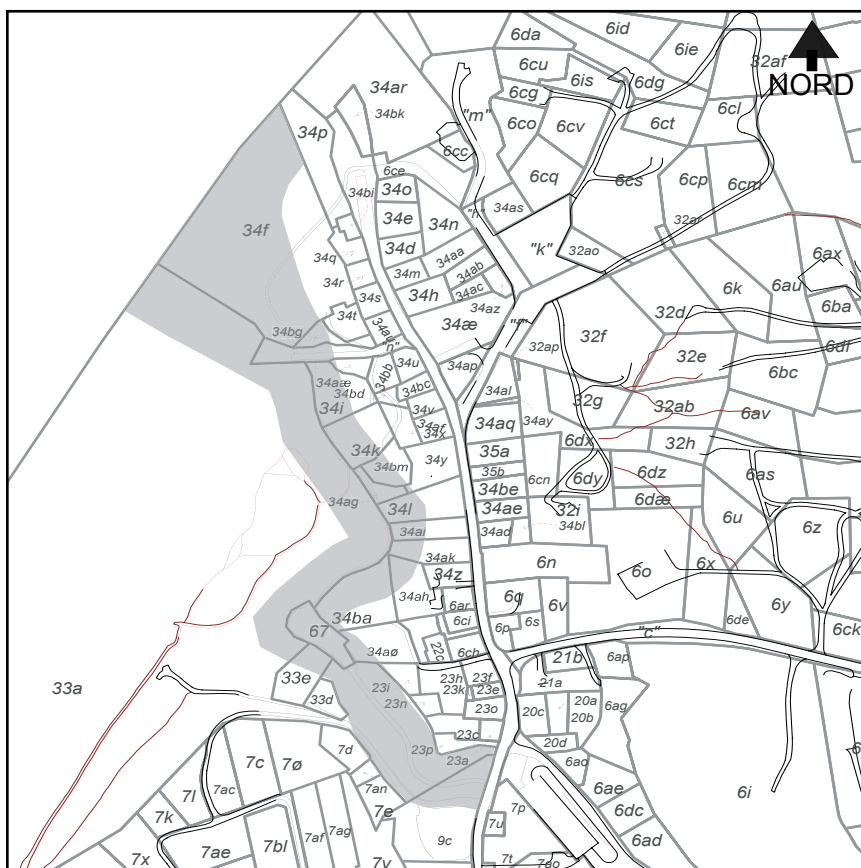
Aktivitetscenteret i Lønstrup ligger ved Bugten, og tilbyder lokaler og aktiviteter til kommunens efterlønnere og pensionister. Aktivitetscenteret tilbyder også hjælp til opstart af frivillige foreninger, organisationer og projekter.

2.7 Fredninger

Kirkefredning



Bækslugtens fredning



Fredning af Bækslugten

Den 20. oktober 1939 blev der af Hjørring Amts Fredningsnævn afsagt kendelse om fredning af den del af Bækstien med omliggende skrænter, der fra byvejen i Lønstrup fører til havet. Færdslen gennem det fredede areal kan finde sted i samme omfang som hidtil. Kendelsens ordlyd: »Arealerne omkring Bækstien bør fremtidig henligge i naturtilstand og må ikke bebygges eller beplantes, ligesom afgravning af eller henkastning af jord eller affald eller foretagelse af anden foranstaltning, der kan virke skæmmende, ikke må finde sted«.

Kirkefredning

Omkring Lønstrup Kirke er der gennemført Provst Exnerfredninger af de omgivende arealer for at sikre den frie beliggenhed af kirken. Der er tale om 3 fredningsoverenskomster indgået med ejerne af de omgivende ejendomme:

- 1) Der må ikke bygges nærmere kirkegårdens vestre og østre dige end 40 meter, ligesom den del af matr.nr. 13-a, der ligger mellem kirkegårdens søndre dige og matr.nr. 14-a ikke må bebygges. Tinglyst den 2. dec. 1954. (Det østre dige er siden sløjfet i forbindelse med kirkegårdens udvidelse).
- 2) Matr.nr. 10-e: Der må ikke bygges nærmere kirkegårdens nordre og nordvestre side end 50 meter. Tinglyst den 2. dec. 1954.
- 3) Matr.nr. 14-a, 10-c: Arealet syd for kirkegården, afgrænset mod syd af kommunevejen og mod vest af opkørslen til kirken, må ikke bebygges. Tinglyst den 9. maj 1957.

Fredningerne har følgende enslydende omfang: » Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, eller opstilles skure, udsalgssteder, isboder, voge til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skæmmende genstande. Henlæggelse af affald må ikke finde sted. Der må i det hele taget ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.«

Bygninger, der er nødvendige for kirkens og kirkegårdens drift kan kun med fredningsnævnets tilladelse opføres på kirkegårdsarealet eller dets umiddelbare nærhed.

Klitfredning

Miljøministeren har i medfør af Naturbeskyttelseslovens §

15b efter indstilling fra den nedsatte Strandbeskyttelseskommission truffet afgørelse om fastlæggelsen af klitfredningslinien i Nordjyllands Amt. Den nye klitfredningslinie er indtegnet på kort nr. 2.

Linien træder i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 718 af 9. august 2003 i kraft den 15. december 2003. Inden da vil Kort- og Matrikelstyrelsen indføre linjen i matrikelregistret og på matrikelkortet og foranledige, at der foretages notering i tingbogen om linien.

Nordjyllands Statsskovdistrikt er klitmyndighed. Der må ikke opføres bygninger m.v. eller foretages ændringer af benyttelsen af klitfredede arealer, med mindre klitmyndigheden meddeler dispensation. På de klitfredede arealer foretager klitmyndigheden de nødvendige foranstaltninger til sandflugtens dæmpning og regulerer offentlighedens færdsel gennem områderne.

2.8 Tilladelser fra andre myndigheder

Virkeliggørelsen af lokalplanen kræver ikke tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end byrådet.

Lønstrup Kirke og kirkegård er omfattet af Lov om folkekirkes kirkebygninger og kirkegårde. Administrationen af lokalplanen skal respektere sagsbehandlingen efter denne lovs bestemmelser.

III Lokalplanens bestemmelser

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002), fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område.

§ 1 Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplanens formål er:
- at bevare Lønstrup bys identitet som en kystby med en enkel byggestil,
 - at sikre bevaringsværdige bygninger og karakteristiske ældre og nyere kulturmiljøer,
 - at give mulighed for et varieret boligudbud
 - at støtte Lønstrup som helårssamfund gennem lokalplanens anvendelsesbestemmelser,
 - at støtte Lønstrup som center for turistmæssige servicefunktioner, og
 - at fastsætte bestemmelser for erhvervsgrunde.

§ 2 Område- og zonestatus, delområder

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre:

Matrikelfortegnelse - Lønstrup By. Mårup:

3-b, 3-e, 3-f, 3-g, 3-i, 3-k, 3-l, 3-m, 3-n,

4-g, 4-h, 4-i, 4-k, 4-m, 4-n, 4-q, 4-r, 4-s, 4-t,
4-x, 4-y, 4-æ, 4-ø, 4-aa, 4-ab, 4-ag, 4-ao, 4-aq, 4-ar, 4-ax, 4-aæ, 4-aø, 4-cs, 4-ct,

5-d, 5-f, 5-h, 5-i, 5-k, 5-l, 5-q, 5-u, 5-v, 5-x, 5-y, 5-z, 5-ø,
5-aa, 5-ad, 5-ae, 5-af, 5-ag, 5-ai, 5-ak, 5-al, 5-an, 5-ao,
5-bæ, 5-cp, 5-cq, 5-cr, 5-cs, 5-cy,

del af 6-a, 6-i, 6-k, 6-n, 6-o, 6-p, 6-q, 6-s, 6-u, 6-v, 6-x, 6-y, 6-ad, 6-ae, 6-ag, 6-an, 6-ao, 6-ap, 6-ar, 6-as, 6-av, del af 6-ay, 6-bc, del af 6-bz, 6-cc, 6-ce, 6-ch, 6-ci, 6-cn, 6-dc, 6-de, 6-dx, 6-dy, 6-dz, 6-dæ, 6-fe, 6-hz,

7-a, 7-d, 7-e, 7-g, 7-m, 7-n, 7-p, 7-r, 7-s, 7-t, 7-u, 7-ab, 7-ai, 7-ak, 7-am, 7-an, 7-ao,

8-a, 8-b, 8-c, 8-g, 8-i, 8-k, 8-l, 8-m, 8-p, 8-ag, 8-ah, 8-ai, 8-ak,

9-a, 9-c, 9-f, 9-g, 9-m, 9-s, 9-t, 9-u, 9-ae, 9-ad, 9-af, del af 9-ag

10-c, 10-d, 10-e, 10-f, 10-g, 10-h, 10-i, 10-m, 10-n, 10-p, 10-q, 10-r, 10-s, 10-t, 10-v, 10-z, 10-æ, 10-ø, 10-aa, 10-ab, 10-ac, 10-ad, 10-ae, 10-af, 10-ag, 10-bf, 10-bg, 10-bh, 10-bi, 10-bk, 10-bl, 10-bo, 10-bp, 10-bq, 10-br, 10-bs, 10-bu, 10-bv, 10-bx, 10-by, 10-bæ, 10-bø, 10-ca

13-a, 13-b, 13-d, 13-h, 13-i, 13-k, 13-l, 13-m, 13-n, 13-o, 13-p, 13-x, 13-y, 13-ae, 13-af, 13-ag, 13-ah, 13-ai, 13-ak, 13-al, 13-am, 13-an, 13-ao, 13-aq, 13-ar, 13-as, 13-at, 13-au, 13-av, 13-ax, 13-ay, 13-az, 13-aæ, 13-aø, 13-ba, 13-bb, 13-bc, 13-bd, 13-be, 13-bf, 13-bg, 13-bh, 13-bi, 13-bk, 13-bl, 13-bn, 13-bo, 13-bp, 13-bq, 13-br, 13-bs, 13-bt

14-c, 14-f, 14-k, 14-m, 14-n,

20-a, 20-b, 20-c, 20-d,

21-a, 21-b,

22-a, 22-b, 22-c,

23-a, 23-c, 23-e, 23-f, 23-h, 23-i, 23-k, 23-n, 23-o, 23-p, 23-q,

29-a, 29-b, del af 29-az,

32-d, 32-e, 32-f, 32-g, 32-h, 32-i, 32-ab, 32-ap,

del af 33-a,

34-d, 34-e, del af 34-f, 34-h, 34-i, 34-k, 34-l, 34-m, 34-n, 34-o, del af 34-p, 34-q, 34-r, 34-s, 34-t, 34-u, 34-v, 34-x, 34-y, 34-z, 34-æ, 34-aa, 34-ab, 34-ac, 34-ad, 34-ae, 34-af, 34-ag, 34-ah, 34-ai, 34-ak, 34-al, 34-ap, 34-aq, del af 34-ar, 34-au, 34-ay, 34-az, 34-aæ, 34-aø, 34-ba, 34-bb, 34-bc, 34-bd, 34-be, 34-bg, 34-bi, 34-bk, 34-bl, 34-bm,

35-a, 35-b,

del af 66.

Matrikelfortegnelse - Vennebjerg By, Vennebjerg:

del af 23-k, matr.nr. 23-p, 23-q, 23-r.

2.2 Lokalplanens område opdeles i følgende delområder, se kort

nr. 2:

- B1 - boligområde Lønstrup nordlige bydel
- B2 - boligområder til parcelhuse m.v.
- B3 - boligområde til tæt-lavt boligbyggeri, parcelhuse eller offentligt rekreativt formål
- C1 - centerområde fra Bækslugten til Rubjergvej
- C2 - centerområde ved Bugten og kirken m.v.
- C3 - centerområde ved Rubjergvej
- E - erhvervsområde ved Tannisbugtvej
- G - sommerhusområde ved Møllebakkevej.

- 2.3 Delområderne B1, B2, B3, C1, C2, C3 og E er byzone og forbliver i byzone. Delområde G forbliver i sommerhusområde.

§ 3 Områdernes anvendelse

ad 3.1) Jævnfør boligreguleringsloven

ad 3.1) Hvis tidligere lovligt etablerede erhvervslokaler i område B1 ikke har været anvendt erhvervsmæssigt i 3 år i træk, bortfalder muligheden for videre erhvervsmæssig udnyttelse, og lokalerne skal overgå til boligformål i form af helårsbeboelse (med mindre væsentlige forhold taler derimod, f.eks. kondemnabile bygninger)

- 3.1 **Delområderne B1** må kun anvendes til boligformål i form af helårsbeboelse*, se dog § 3.5.

I delområde B1 vil der ikke blive meddelt tilladelse til erhverv ud over det lovligt eksisterende.

Eksisterende lovlige erhvervslokaler såsom butikker, restauranter, kontorer m.v. kan bibeholdes med mulighed for udvidelse og nyindretning af tilsvarende karakter i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. *

- 3.2 **Delområderne B2** må kun anvendes til boligformål i form af helårsbeboelse, se dog § 3.5.
 Boligområderne ved Strandvejen/M. Kabelvej og Kystvejen benævnes **B2a**. De 2 områder vest for Strandvejen benævnes **B2b**. Se kort nr. 2.

I område ved B2a kan der etableres lokale serviceanlæg, f.eks. daginstitutioner og mindre dagligvarebutikker undtaget i boligområdet ved Masten og Rælingen. Der kan etableres sådanne mindre ikke-genegivende erhverv, som efter byrådets skøn kan udøves i boligområdet.

I områderne B2b må der ikke udøves nogen form for erhverv.

- 3.3 **Delområde B3** må kun anvendes til boligformål i form af helårsbeboelse eller til offentligt rekreativt område.

- 3.4 **Delområderne C1, C2 og C3** må kun anvendes til boligformål i form af helårsbeboelse (se dog § 3.5) samt til centerformål. Der må ikke etableres spillehaller her.

Centerformål defineres som: butikker (dagligvarer og udvalgsvarer), offentlige formål (såsom dagcenter og kirke), fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikker eller gallerier, og kontor- og serviceerhverv. Erhvervsudøvelsen må ikke medføre gener for omgivelserne i form af støj-, luft- eller lugtforurening.

Hvis et beboelseshus delvist overgår til erhverv, skal der opretholdes en selvstændig bolig på ejendommen.

I delområde C1 kan der tillige etableres hoteller og spisesteder.

- 3.5 I delområderne B1, B2, C1, C2 og C3 kan lovligt eksisterende ferieboliger opretholdes som ferieboliger / eller overgå til helårsbeboelse.

- 3.6 **Delområde E** må kun anvendes til erhverv med tilhørende helårsbolig. Erhvervets karakter: lettere industri- og værkstedsvirksomhed, lager, indendørs udstilling, kontor og liberalt erhverv i øvrigt, samt butik, dog ikke med dagligvarer.

Der må ikke udføres virksomhed, der kan medføre gener i form af støj, luft- eller lugtforurening for de tilstødende boliger.

På hver ejendom kan der udover erhvervsdelen opføres eller indrettes én bolig til brug for virksomhedens ejer eller anden person med tilknytning til virksomheden.

ad 3.7)

Helårsbeboelse kan fortsætte i de huse, som lovligt har status som helårshuse. I henhold til planlovens § 56 stk. 2 bortfalder den hidtidige ret til at benytte huset som helårsbolig, hvis retten ikke har været benyttet i 3 på hinanden følgende år.

- 3.7 **Delområde G** må kun anvendes til feriekoloni (syd for Møllebakkevej) og til sommerbeboelse (nord for Møllebakkevej). Ved sommerbeboelse forstås beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september samt kortvarige ferieophold i vinterhalvåret 1. oktober til 31. marts.*

Der må ikke foretages camping inden for området.

ad 3.8)

Byggetilladelsen angiver i nogle tilfælde den lovlige anvendelse af den sekundære bygning.

- 3.8 På hver sommerhusgrund må kun opføres/indrettes én beboelse og én sekundær bygning indeholdende garage, udhus og eventuelt anneks uden køkken.*

Bestemmelser om detailhandel

- 3.9 Detailhandel kan finde sted inden for delområderne B1 (i

eksisterende lovlige erhvervslokaler), C1, C2, C3 og E (i E dog ikke dagligvarer). Det samlede bruttoetageareal til detailhandel (både dagligvarer og udvalgsvarer) må maksimalt udgøre 6.000 m², hvilket giver en rummelighed på skønsmæssigt 2000 m². Arealet måles som bruttoetageareal, som er inklusiv lager, administrationslokaler, gangarealer m.v.

Dagligvarebutikker må maksimalt etableres med et bruttoetageareal på 750 m² og udvalgsvarebutikker med et bruttoetageareal på 200 m².

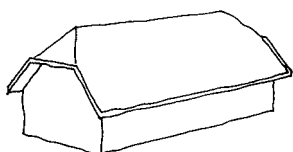
Delområderne B1, C1, C2 og C3.**§ 4 Udstykning**

- 4.1 I bolig- og centerområderne B1, C1, C2, og C3 må der ikke udstykkes eller etableres nye byggegrunde mindre end 700 m².

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 I delområde C2 må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25.
- 5.2 I delområderne B1, C1 og C3 må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 40.
På grunde på 300 m² og derunder kan der i disse delområder opføres en helårsbolig på indtil 120 m².
- 5.3 I det omfang den eksisterende bebyggelse overstiger 40 % tillades dog på sådanne ejendomme den eksisterende bebyggelsesprocent, dog maksimalt 110%, udnyttet ved nybyggeri under forudsætning af, at dettes omfang og placering svarer til det hidtidige.
- 5.4 For matr.nr. 5-h Lønstrup By, Mårup, kan der ved udvidelse af Hotel Lønstruphus tillades en højere bebyggelsesprocent svarende til det på kort nr. 9 viste byggefelt, under forudsætning af, at et skitseret udvidelsesprojekt følger de på kort nr. 9 viste principper, som tilfører bygningen kvaliteter i lighed med forhuset.
- 5.5 Hovedhusenes facade eller gavl skal være parallelle med tilstødende vej.
Garager og lignende skal placeres mindst 5 meter fra vejskellet.
- 5.6 Bygninger til bolig-, center- og offentlige formål må kun opføres i én etage med udnyttet tagetage. Hovedhusenes højde til kip må ikke overstige 7 m. Facadehøjden må ikke overstige 3,5 m.

ad 5.7

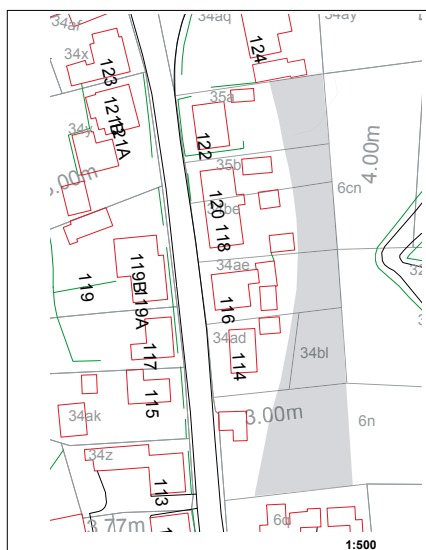


Halvvalmet tag

I delområde C1 kan bygninger til hoteller, restauranter og gallerier og lignende tillades opført i to etager. Bebyggelsens højde til kip må ikke overstige 8,5 meter.

Eksisterende lovlig bebyggelse kan være opført med en taghældning og kiphøjde, der ikke er i overensstemmelse med denne lokalplans byggeregulerende bestemmelser. Udvidelse eller ombygning af sådan bebyggelse kan med Kom-

ad. 5.11
Friholdelse af skrænter for byggeri
påvirker ikke beregning af bebyggelsesprocent.



5.7 Hovedhusenes tag skal udføres som symmetriske sadeltage med hældning mellem 40 og 50 grader. Tag må ikke udføres med helvalm, men halvvalmet gavl kan tillades.*
For bygninger i to etager tillades taghældning ned til 15 grader. Her kan valm eller pyramidetag tillades efter forholdene.

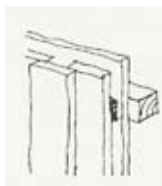
5.9 Tag på fritliggende udhuse og garager og lignende skal som udgangspunkt have samme taghældning som hovedhuset. Hvor dette ikke er muligt kan lavere taghældning godkendes, såfremt taget opføres som sadeltag med en hældning ikke under 15 grader. Ombygning af eksisterende lovlig udhusebebyggelse kan med Kommunens godkendelse ske ved at videreføre den eksisterende byggestil.*

5.11 Sekundære bygninger på matr.nr. 6-n, 34-bl, 34-ad, 34æ, 34-be, 35-b og 35-a, hvilket er ejendommene øst for Strandvejen fra nr. 110's nordskel til og med nr. 122's nordskel samt matr.nr. 8-a og 9-c, hvilket er ejendomme vest for Strandvejen fra nr. 85's nordskel til og med nr. 89's nordskel, skal have samme sokkelkote som hovedhuset. De naturlige skrænters terræn må ikke ændres. Se kort nr. 2 og margin-kortene.*

6.1 Der må til udvendige bygningssider kun anvendes murværk, som pudses eller vandskures og derefter kalkes eller males. Sekundære bygninger kan dog udføres med vægge i træ med lodret bræddebeklædning en-på-to eller brædder med listedækning, se marginillustration.*

22

ad. 6.1



En-på-to



Listedækning

6.2 Farver til murværk: De murede bygninger indenfor delområderne skal ved kalkning eller maling gives farver, der er afstemt efter den stedlige byggetradition såsom hvid, lys okker, lys grå og rød (brændt terra de sienna).

6.3 Maling af udvendigt træværk, herunder døre og vinduer, skal udføres med de farver, som er angivet på farveplanchen på bilag nr. 10.

6.4 Tagmaterialer skal være enten
 - røde ikke-glaserede danske vingetegl i middelformat (14 stk. pr. m²),
 - grå eller sorte cementtagsten,
 - grå eller sort tagpap som listedækning eller
 - grå eller sort bølgeeternit.
 Vælges tegltagsten, skal rygninger og grater dækkes med rygningsten muret i mørtel.

På tage af udhuse, garager og lignende samt på mindre tilbygninger og bygningsdetaljer må desuden anvendes sort eller grå eternitskifer eller grå zinkbeklækning.

6.5 Tagflader må ikke fremtræde med blank eller reflekterende overflade. Der må ikke opsættes solfanger på tagfladerne.

ad. 6.7

6.6 Hvor husets proportioner gør det muligt, skal lysindtag i tagetagen etableres ved kviste frem for ved tagvinduer.

6.7 Kviste skal tilpasses husets stil med hensyn til antal, placering og udseende. Den samlede længde af kviste skal være mindre end 1/3 af tagfladens samlede længde.

Følgende kvistetyper kan anvendes afhængigt af husets proportioner og karakter:



Sadeltagskvist



Taskekvist



Gavlkvist

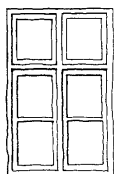
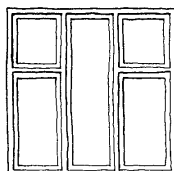
- traditionel tagkvist med selvstændigt lille sadeltag,
 - taskekvist med ensidig taghældning i samme retning som husets, eller
 - gavlskvist, der står i plan med facaden. Denne type kvist indgår i facadens arkitektur, og dens front og sider skal derfor opbygges i murværk i lighed med facaden. Gavlskviste skal have selvstændigt sadeltag.

Kvistenes flunker (sider) skal udføres i murværk, eternitskifer eller zink.

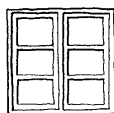
Traditionelle tagkviste og taskekviste skal holdes mindst fire tagsten inde fra gavle og minimum 2 tagsten over tagfod og

ad 6.13

Vinduesillustrationer:

To-fags dannebrog
med sprosse

Frederiksberg



To-fags bondehus

ad. 6.16



Faldarmsmarkise



Knækarmsmarkise

to tagsten fra tagryg.

- 6.8 Kvistfacaden må ikke rykkes tilbage for at give plads for altan, og der må ikke indskydes solterrasser i tagfladen.
- 6.9 Tagvinduer skal afpasses i størrelse, antal og placering efter et samlet hensyn til resten af facaden, og ovenlys må maksimalt udgøre 5% af den pågældende tagflade. Tagvinduer må ikke placeres tæt på kviste, kip og gavlhjørner.
- 6.10 Der må ikke etableres rytterlys, gennemgående bånd af tagvinduer og »knækkede« tagvinduer.
- 6.11 Ved om- og tilbygning skal eksisterende traditionelle skorstene bevares. Hvis skorstene genskabes, skal det ske i stil med huset hvad angår form, placering og overflade. Skorstenene opmures, pudses eller vandskures og males eller kalkes. Skorstenes sider skal være parallelle med husets sider. Der må ikke etableres stålskorstene.
- 6.12 Udvendige antenner og paraboler skal placeres således, at de ikke rager op over tagryggen.
- 6.13 Dør- og vinduesåbninger i bygningernes facader skal fremtræde i overensstemmelse med bygningens karakter. Ved udskiftning af vinduer skal der anvendes sidehængte vinduer med opdeling og sprosser så tæt på de originale som muligt. Det vil sige, at vinduer skal udføres som enten dannebrogsvindue med sprosse, Frederiksbergvindue, eller bondehusvindue med sprosse. Marginillustrationerne viser grundtyperne, som kan varieres efter de konkrete husmål.*

Der må ikke isættes tonede ruder eller buet glas.

- 6.14 Der må ikke etableres døre i første sals højde (franske altaner), altaner, balkoner og svalegange, dog undtaget hotelbygninger.
- 6.15 Udvendige døre og vinduer samt glaspartier må ikke udføres i plastmaterialer.
- 6.16 Det er ikke tilladt at opsætte halvtage over døre og vinduer (f.eks. baldakiner/overdækninger af glas, plast eller lignende).
Der kan opsættes
1) markiser som kan rulles eller foldes sammen, når de ikke er i brug, eller
2) faste markiser.



Kalechemarkise

Kalechemarkise med
rundede hjørner

Markisolette

Ad 1) Markiser, som kan rulles op/foldes sammen, skal udføres i ensfarvet refleksfrit stof med en maksimal 15 cm høj forkant. Markiser af denne type skal i hvert tilfælde tilpasses bygningens arkitektur og vindues- og dørformater.

Ad 2) Faste markiser kan udføres i zink, stål eller stof. Denne type markise kan opsættes henover vinduer. De må ikke være gennemgående, men skal følge de enkelte vinduesfag.

Markiser skal udføres som de i marginen viste grundtyper, som kan varieres efter de konkrete husmål.*

Opsætning af markiser m.v. kræver forudgående tilladelse fra byggemyndigheden.

- 6.17 Facadeskilte kan udføres som skilte på mur eller som udhængsskilte (skilt på udhængsarm).

Skilte på mur skal tilpasses bygningens arkitektur, opdelinger og udsmykninger, såsom gesimser. Skiltene må kun indeholde tekst med navn, branche og logo/symbol. Generelle reklameskilte og henvisningsskilte tillades normalt ikke på mur. Skiltene skal udformes som enkeltbogstaver og evt. logo monteret på mur, som bogstaver/logo påmalet mur, eller som bemalet plademateriale i afdæmpede farver. Der må ikke anvendes neonfarver på nogen form for skilte.

Belysning af skilte på facader skal enten udføres med lys bag bogstaver/logo (bagudrettet lys) eller med enkeltsidende belysningsarmaturer, gerne spots, monteret tæt ved skiltet på facaden.

Udhængsskilte må ikke rage længere end 100 cm ud fra bygningen, og understen skal af hensyn til færdslen være hævet mindst 230 cm over terrænet. Der må kun opsættes ét udhængsskilt pr. butik eller restaurant.

Butikkens skilte skal placeres i umiddelbar tilknytning til butikkens indgang/udstilling.

Flag og vimpler må ikke opsættes på facaden.

Faste skilte skal godkendes af bygningsmyndigheden.

Særlige byggeregulerende bestemmelser:

- 6.18 De på kort nr. 3 angivne bygninger er bevaringsværdige:

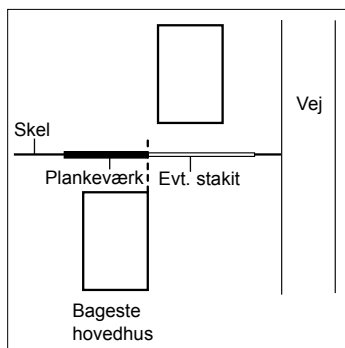
Redningsstationen / ca. 1920 / 6-cc, Lønstrup

ad 6.17
Udhængsskiltes placering i forhold til vejbanen reguleres i øvrigt efter vejlovgivningen

ad 6.19)

Vinduet er udviklet til fredede eller bevaringsværdige bygninger eller til udskiftning af støbejernsvinduer. Et tophængt ovenlysvindue med buet overkarm og udskyderstang i underrammen. Dimensioner = ca. 3 tagsten både i bredden og i højden. (Bemærk vinduet er ikke godkendt som en redningsåbning.)

ad 6.22



Strandvejen 128 / ca. 1860 / 34-æ Lønstrup
 Biografen / 1918 / 20-d Lønstrup
 Bækhuset / ca 1840 / 6-ao Lønstrup
 Marinella mm / 1840, 1910 / 7-p, 7-u Lønstrup
 Strandvejen 88-92 / 1916 / 7-r, 7-s, 7-t Lønstrup
 Strandvejen 82 / ca. 1900 / 14-b Lønstrup
 Strandvejen 68 / ca. 1900, 1930 / 8-c Lønstrup
 Strandfogedgården / 1881 / 29-a Lønstrup
 Lønstruphus / ca. 1920 / 5-h Lønstrup
 Rubjergvej 9 / 1913 / 4-q Lønstrup
 Lønstrup Kirke / 1928 / 13-k Lønstrup
 Disse bygninger må ikke nedrives, ombygges, eller på anden måde ændres, medmindre Byrådet meddeler tilladelse hertil.

- 6.19 I de bevaringsværdige bygninger må tagvinduer kun etableres som støbejernsvinduer eller det såkaldte »fredningsvindue«. Vinduet skal ilægges med skjult inddækning. Vinduets glas skal ligge i plan med tagstenene.*

For bygningernes nære omgivelser gælder følgende bestemmelser i B1, C1, C2 og C3:

- 6.20 Terrasser skal etableres i eller under stueplanens gulvkote. Der må ikke etableres hævede terrasser / udsigtsplatforme.
- 6.21 Som hegn langs vejskel må kun plantes levende hegn eller hæk eller opsættes træstakit med max. højde på 80 cm. Stakitterne skal have stolper af træ eller beton, og de skal beklædes med lodrette og lige høje staver, der males i farverne vist på planchen bilag 10. Hegn skal opføres i nye materialer.
 I naboskel mellem bygninger skal eventuelle hegn udformes tilsvarende på strækningen fra bygning til vejskel.

- 6.22 Plankeværk i skel mellem 2 ejendomme må ikke komme vejen nærmere end facaden af det bageste hovedhus. Plankeværk skal opføres i træ med lodret beklædning, der males i farverne vist på planchen bilag 10. *

- 6.23 I stakitter m.v. må ikke indbygges portaler, espalier (stolper med overligger) eller indsættes plader eller glaspartier m.v.

- 6.24 Markedsparasoller og lignende overdækninger, som opstilles ved opholds- og spisepladser, skal udføres med ensfarvet stof i afdæmpede farver.

- 6.25 Belysning på private udearealer skal udføres diskret og der

må ikke anvendes lyskæder og kulørte pærer eller lignende.

- 6.26 Forhavearealer må ikke anvendes til reklamering eller udstilling af varer eller andet.
- 6.27 Løse skilte må kun opstilles ved forretningers og restauranternes indgang/ udstilling. Der må højst opstilles 2 løse skilte pr. butik eller restaurant og kun indenfor åbningstiden. Disse skilte må max. være $\frac{3}{4}$ m² store og skal fremstå med afdæmpede farver. Neonfarver tillades ikke. Skiltene materialer skal være metal eller træ, ikke plast. Roterende skilte tillades ikke. Se i øvrigt § 7.2.
- 6.28 Ved terrænspring i vejskel langs Strandvejen og Rubjergvej skal der opføres støttemure, hvis overkant skal være i niveau med grundens overflade. Murene skal fremtræde som ubehandlet beton eller opbygget af kampesten eller tilvirkede granitsten, f.eks. brosten.

§ 7 Veje, stier og pladser

- 7.1 Den overordnede struktur af gade- og stiforløb skal fastholdes.

ad 7.2) Kunstnerisk udsmykning af det offentlige rum skal ske efter vejledning fra Hjørring kommunes kunstudvalg

- 7.2 På offentligt vejareal må der kun opstilles gadeinventar dvs. bænke, informationstavler, pullerter, papirkurve, lysmaster, m.v. efter Byrådets godkendelse, gerne efter et katalog udarbejdet for byen.

Vareudstilling, parasoller, café møbler, boder, løse skilte m.v. må ikke placeres på offentligt vejareal uden vejbestyrelsens tilladelse.

- 7.3 Parkeringspladser:
De offentlige parkeringspladser ved Kysten/Vigen og ved M. Kabelsvej skal fastholdes til parkering. På p-pladsen ved Kysten skal der anlægges mindst én p-bås for handicappil nærmest bådepladsen. På p-pladsen ved M. Kabelsvej skal der anlægges mindst én p-bås for handicappil nærmest Strandvejen.

Der kan efter nærmere planlægning (vejprojekt) anlægges nye p-pladser på del af matr.nr. 29-az, Lønstrup By, Mårup, mellem Lagunens vendeplads og Strandvejen under forudsætning af, at der sikres stiforbindelse fra Lagunen til Strandvejen og at der sikres gode oversigtsforhold. Se kort nr. 2, signaturen »P«. *

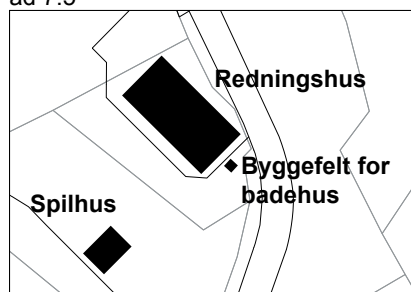
7.4 Stier - se kort nr. 2.

Langs Rødovrestien mellem Sdr. Strandvej og Strandvejens nord-ende kan der indrettes bænkepladser langs skræntfoden samt en udsigtsplads ved stiens overgang til Sdr. Strandvej. Jævnfør § 7.2 vedr. gadeinventar.

Stien gennem Bækslugten skal på strækningen fra Strandvejen til renseanlægget/pumpestationen opretholdes som kørevej til anlægget.

Stien mellem Strandvejen og sommerhusvejen Lagunen skal opretholdes, men placering og udformning kan ændres i forbindelse med anlæg af p-pladser.

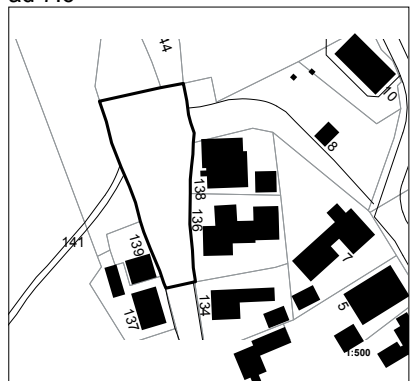
ad 7.5



7.5 Bådpladsen ved redningshuset.

Pladsen mellem den store p-plads og stranden er karakteristisk ved sin åbenhed. Af bygninger findes kun redningshuset og spilhuset. Pladsen skal fortsat friholdes for yderligere bygninger, dog kan et af de gamle badehuse opstilles ved redningshusets sydgavl, såfremt det anvendes til lokalhistorisk formidling for offentligheden.*

ad 7.6



7.6 Strandvejens nordlige afslutning.

Det offentlige vejareal på strækningen fra Rødovrestien til en linie mellem sydskelellene af Strandvejen nr. 136 og nr. 139 kan omlægges efter en af byrådet godkendt plan til offentlighedens brug som udsigts- og opholdsplads. Parkering må ikke finde sted (kun varelevering tilladt).*

Området, som har en niveauforskel på ca 5 meter, skal udformes på en enkel og klart opfattelig måde. Udformningen skal ske således, at der bliver en passende niveau-mæssig aftrapning af arealet, samtidigt med, at hensynet til tilgængelighed for gangbesværede tilgodeses.

7.7 Forplads ved Den gamle Biograf

Ved indgangen til biografbygningen kan der anlægges en trappe med forplads, som delvis berører det offentlige vejareal. Tilgængeligheden for gangbesværede skal sikres ved anlæg af en rampe langs nordskellet. Anvendelsen af det offentlige vejareal neden for trappen: der henvises til § 7.2.

Delområderne B2a og B2b**§ 8 Udstykning**

- 8.1 I delområderne B2a og B2b må der ved åben-lav boligbebyggelse ikke udstykkes eller etableres byggegrunde mindre end 700 m².

I boligområdet ved Havgårdsvej må der ikke foretages yderligere udstykning end det på kort nr. 5 viste.

Ved tæt-lav boligbebyggelse i den øvrige del af delområde B2a kræves et grundareal på mindst 400 m² pr. bolig incl. andel i fællesarealer, og bebyggelsen skal opføres på baggrund af en af byrådet godkendt samlet bebyggelses- og udstykningsplan.

§ 9 Bebyggelsens omfang og placering

- 9.1 Bebyggelsesprocenten i delområderne B2a og B2b må ikke overstige 25. På hver ejendom må kun opføres ét beboelseshus og én sekundær bygning indeholdende udhus/garage.

- 9.2 **Boligområdet ved Havgårdsvej vist på kort nr. 5:**
Bebyggelserne må ikke opføres med mere end én etage uden udnyttet tagetage, eller gives en større højde end 3,20 m fra terræn til skæring mellem ydermur og tagflade, bortset fra gavltrekanter.

Bygningernes facade eller gavl skal være parallelle med tilstødende vej. Bebyggelsen må ikke placeres nærmere kirkegården end de på kort 5 viste byggelinier.

Hovedhuses tag skal udføres som symmetrisk sadeltag med hældning mellem 15 og 30 grader. Tag på udhuse kan være symmetrisk sadeltag eller »fladt« tag.

- 9.3 **Inden for det øvrige delområde B2a** må hovedhusene maksimalt opføres i én etage med udnyttet tagetage. Hushøjden til kip må ikke overstige 7 m. Facadehøjden må ikke overstige 3,5 m.

Hovedhuses tag skal udføres som symmetrisk sadeltag med hældning mellem 15 og 45 grader. Tag på udhuse kan være symmetrisk sadeltag eller »fladt« tag.

- 9.4 **I delområderne B2b** vest for Strandvejen må bebyggelsen

ikke opføres med mere end én etage, og tag skal udføres som symmetrisk sadeltag med hældning mellem 15 og 30 grader i lighed med de tilstødende sommerhusområder.

§ 10 Ydre fremtræden af bygninger og nære omgivelser

- 10.1 I delområde B2a skal der til udvendige bygningssider anvendes pudset murværk, blank mur eller bræddebeklædning.

I delområderne B2b skal der til udvendige bygningssider anvendes bræddebeklædning.

- 10.2 Tagmaterialer i delområderne B2a og B2b skal være enten
- røde danske vingetegl,
 - grå eller sorte cementtagsten,
 - grå eller sort tagpap som listedækning eller
 - grå eller sort bølgeeternit.
- Tagfladerne må ikke fremtræde med blank eller reflekterende overflade (såsom glaserede tegl), dog kan solfangere tillades.

- 10.3 Udvendigt træværk, herunder døre og vinduer, skal udføres med de farver, som er angivet på farveplanchen på bilag nr. 10.

- 10.4 Hegn i skel skal udføres som levende hegn.

Særlige byggeregulerende bestemmelser for stationsbygningerne:

- 10.5 De på kort nr. 3 og 6 angivne bygninger er bevaringsværdige. I delområde B2a er det de gamle stationsbygninger med beboelse, ventesal/pakhus mod vest og det lille pakhushus mod øst. Bygningerne er opført i 1920-erne på matr.nr. 66 Lønstrup By.
- Bygningerne må ikke nedrives eller ændres, med mindre Byrådet meddeler tilladelse hertil, dog vil en indtil 50 m² stor tilbygning til stationsbygningens haveside kunne tillades. Ombygning, tilbygning eller bygningsændringer skal fortsætte den oprindelige byggestil, også hvad angår materialer og farver. Ved ændring af vinduer og døre skal disse udformes som de oprindelige eller tilpasses bygningernes arkitektur.

§ 11 Veje, stier og pladser

- 11.1 Stationspladsen Kystvejen 6:

Omkring den tidligere stationsbygning, ventesal og lille pakhus skal indtrykket af »stationsplads« fastholdes ved at friholde følgende arealer for byggeri, opragende installationer, plankeværker og ny høj beplantning: arealerne mellem Kystvejen og bygningerne, arealet rundt om ventesalen, arealet mellem station og ventesal og delvist det lille pakhuss' omgivelser, som vist på kort nr. 6.

Delområde B3

§ 12 Udstykning

- 12.1 I delområde B3 må der ved åben-lav boligbebyggelse ikke udstykkes eller etableres byggegrunde mindre end 700 m².

* ad 12.1) Definitionen »tæt-lav boligbebyggelse« kræver et antal på mindst 5 boligenheder.

Ved tæt-lav boligbebyggelse*, herunder ældre- og ungdomsboliger, kræves et grundareal på mindst 400 m² pr. bolig incl. andel i fællesarealer.

§ 13 Bebyggelsens omfang og placering

- 13.1 Ved tæt-lav boligbebyggelse i delområde B3 må bebyggelsesprocenten ikke overstige 40, og boligerne må ikke opføres med mere end 1½ etage. Boligerne skal opføres som enkelt- eller dobbelthuse.

Nye bygningers placering skal respektere de på kort nr. 7 viste byggelinier langs vej (angivet i forhold til vejmidter og skel).

- 13.2 Hovedhusenes tag skal udføres som symmetriske sadeltage med hældning mellem 30 og 45 grader. Tagene må ikke udføres med valm. Udhuse skal opføres med symmetrisk sadeltag med hældning mellem 15 og 45 grader.
- 13.3 Ved delområdets anvendelse til parcelhuse følges bestemmelserne for det tilstødende delområde B2a mod øst.

§ 14 Ydre fremtræden af bygninger

- 14.1 Ved anvendelse til parcelhuse følges bestemmelserne for det tilstødende delområde B2a mod syd og øst.

Ved tæt-lavt boligbyggeri skal bebyggelsens ydermure udføres i murværk, der fremstår som blank mur eller pudset murværk.

På udhuse og mindre bygningsdele kan ydermuren udføres med træbeklædning, overfladebehandlet med farve som angivet på farveplanchen på bilag nr. 10. Sokler skal være sorte.

- 14.2 Tage skal beklædes med røde ikke-glaserede vingetegl eller sort eller grå tagpap på lister.

Udvendige døre og vinduer samt glaspartier må ikke udføres

i plastmaterialer.

§ 15 Vejadgange

- 15.1 Til boligerne i delområde B3 skal kørende adgang ske fra M. Kablesvej, Havgårdsvej og/eller Havblikvej i princippet som angivet på kort nr. 7. Dette gælder såvel ved områdets anvendelse til helårsbeboelse som til offentligt rekreativt område (jf. § 3.3).

Delområde E

§ 16 Udstykning

- 16.1 I erhvervsområdet (E) må der ikke udstykkes grunde mindre end 1500 m².
Boliger i forbindelse med erhvervsbyggeri må ikke udstykkes selvstændigt.

§ 17 Bebyggelsens omfang og placering

- 17.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 35.
- 17.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 17.3 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.

§ 18 Ydre fremtræden af bygninger og nære omgivelser

- 18.1 Til udvendige bygningssider og tagflader skal anvendes materialer, som ikke er reflekterende. Bygningernes farver skal være grå, hvide eller afdæmpede farver efter jordfarveskalaen.
- 18.2 Der skal langs delområdets syd- og vestskel etableres og vedligeholdes 5 m brede beplantningsbælter med løvfældende træer og buske, se kort nr. 8. Langs delområdets nordskel skal der plantes hæk. Grundene skal i øvrigt gives et ordentligt udseende, herunder skal en passende orden holdes ved oplagring og lignende.

§ 19 Veje, stier og pladser

- 19.1 I delområde E til erhvervsformål skal adgang ske fra Nejstvej. Tannisbugtvej er en blind vej, der ender i en vendeplads. Se kort nr. 8. Vejudlægget er 10 meter bredt.
Langs Nejstvej og Tannisbugtvej pålægges byggelinier i en afstand af 5 meter fra vejskel, dog ikke ved vendepladsen. Arealerne mellem byggelinierne og vejskellene må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

- 19.2 Vesterhavsvejs udmunding i Nejstvej skal udformes som en sti. Stien, som er vist på kort nr. 8 med »a-b«, udlægges i 4 meters bredde.

Delområde G

§ 20 Udstykning

- 20.1 Inden for sommerhusområdet (G) må der ikke foretages udstykninger eller matrikulære ændringer med henblik på at tilvejebringe nye byggegrunde.
- 20.2 Inden for sommerhusområde G må der ikke opføres flere beboelseshuse end de i maj 2004 eksisterende.

§ 21 Bebyggelsens omfang og placering

- 21.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10.
- 21.2 De på kort nr. 4 angivne bygninger er bevaringsværdige. Det er de murede sommervillaer på matr.nr. 6-y beliggende Bæltet nr. 1, matr.nr. 6-u beliggende Bæltet nr. 4, matr.nr. 6-o beliggende Bæltet nr. 5, matr.nr. 6-n beliggende Bæltet nr. 7, matr.nr. 32-f beliggende Revet nr. 1, matr.nr. 32-g beliggende Revet nr. 3, matr.nr. 32-i beliggende Revet nr. 7, matr.nr. 32-h beliggende Sundet nr. 9, matr.nr. 6-k beliggende Sundet nr. 20, matr.nr. 32-d beliggende Sundet nr. 22, og matr.nr. 32-e beliggende Sundet nr. 23. De er alle opført med udnyttet tagetage og med et hovedhus registreret til at være mellem 104 og 229 m². Bygningernes beboelsesareal er ikke begrænset til 120 m².
- Bevaringsværdig er også møllen (indrettet som sommerbeboelse) på matr.nr. 6-x beliggende Bæltet nr. 3, træsommerhuset på matr.nr. 6-ay beliggende Sundet 5. Disse to bygningers beboelsesareal må ikke overstige 120 m².
- Syd for Møllebakkevej er hovedbygningen af feriekolonien »Rødovrehus« på matr.nr. 6-i beliggende Møllebakkevej nr. 14 bevaringsværdig.
- De bevaringsværdige bygninger på ovennævnte 14 ejendomme må ikke nedrives, ombygges, eller på anden måde ændres, medmindre Byrådet meddeler tilladelse hertil.
- 21.3 De bevaringsværdige sommervillaer skal i tilfælde af brand

genopføres med høj tagrejsning, og tagetagen kan udnyttes.

Møllebygningens og sidebygningernes proportioner må ikke ændres.

- 21.4 I delområdet må de sekundære bygninger ikke placeres i større afstand fra hovedhuset end 5 m. Jvf. § 3.8.
- 21.5 I delområdet skal den sekundære bygning udføres med symmetrisk sadeltag og således, at de sammen med hovedhuset udgør en arkitektonisk helhed. Valm kan godkendes afhængigt af hovedbygningens tagform.
- 21.6 Såfremt sommerbeboelsen (ikke bevaringsværdig) på Sundet nr. 11 udskiftes, skal huset opføres i murværk og med høj tagrejsning, hvor tagetagen kan udnyttes. Husenes højde må ikke overstige 8,5 m fra terræn. Beboelsesarealet må ikke overstige 120 m².

§ 22 Ydre fremtræden af bygninger og nære omgivelser

- 22.1 Ved fornyelse af tagbeklædning på de murede sommervillaer skal der anvendes røde ikke-glaserede vingetegl. Mindre bygningsdeles tagflader kan beklædes med sort pap, kobber eller zink.
- 22.2 På træsommerhuset på matr.nr. 6-ay (Sundet nr. 5) skal taget beklædes med enten eternit eller tagpap i grå eller sort farve.
- 22.3 Møllens oprindelige ydre skal bevares. Tagbeklædning på møllehatten og sidebygningerne skal være lærkespån. Alt træværk på bygninger skal gives sort farve. Udvendig skorsten i tilbygnings gavl skal kalkes hvid.
- 22.4 I delområdet skal de sekundære bygninger (se § 3.8) udføres med symmetrisk sadeltag. Valm kan godkendes afhængigt af hovedbygningens tagform.
- 22.5 De murede bygninger inden for delområdet skal enten fremstå med original blank mur i røde mursten, eller kalkes/overfladebehandles med murfarver, som hidtil er anvendt inden for dette delområde, nemlig hvid, lys okker eller rød (brændt terra de sienna).

Skorstene skal ved vedligeholdelse gives samme overfladebehandling som husets facader.

Der må ikke etableres stålskorstene.

- 22.6 Tagflader må ikke fremtræde med blank eller reflekterende overflade. Der må ikke opsættes solfanger på tagfladerne.
- 22.7 Hvor husets proportioner gør det muligt, skal lysindtag i tagetagen etableres ved kviste frem for ved tagvinduer. Der tillades kun nye tagvinduer i form af støbejernsvinduer eller »fredningsvinduet«.
- 22.8 Kviste skal tilpasses husets stil med hensyn til antal, placering og udseende. Den samlede længde af kviste skal være mindre end 1/3 af tagfladens samlede længde.

Følgende kvistetyper kan anvendes afhængigt af husets proportioner og karakter:

- traditionel tagkvist med selvstændigt lille sadeltag,
- taskekvist med ensidig taghældning i samme retning som husets, eller
- gavlvist, der står i plan med facaden. Denne type kvist indgår i facadens arkitektur, og dens front og sider skal derfor opbygges i murværk i lighed med facaden. Gavlviste skal have selvstændigt sadeltag.

Kvistenes flunker (sider) skal udføres i murværk, eternitskifer, kobber eller zink.

Traditionelle tagkviste og taskekviste skal holdes mindst fire tagsten inde fra gavle og minimum 2 tagsten over tagfod og to tagsten fra tagryg.

- 22.9 Kvistfacaden må ikke rykkes tilbage for at give plads for altan, og der må ikke indskydes solterrasser i tagfladen.
- 22.10 Tagvinduer skal afpasses i størrelse, antal og placering efter et samlet hensyn til resten af facaden, og ovenlys må maksimalt udgøre 5% af den pågældende tagflade. Tagvinduer må ikke placeres tæt på kviste, kip og gavlhjørner.
- 22.11 Der må ikke etableres rytterlys, gennemgående bånd af tagvinduer og »knækkede« tagvinduer.
- 22.12 Udvendige antenner og paraboler skal placeres således, at de ikke rager op over tagryggen.
- 22.13 Dør- og vinduesåbninger i bygningernes facader skal fremtræde i overensstemmelse med bygningens karakter. Ved

udskiftning af vinduer skal der anvendes sidehængte vinduer med opdeling og sprosser så tæt på de originale som muligt. Det vil sige, at vinduer skal udføres som enten dannebrogs-vindue med sprosse, Frederiksbergvindue, eller bondehus-vindue med sprosse.

Der må ikke isættes tonede ruder eller buet glas.

- 22.14 Der må ikke etableres døre i første sals højde (franske altaner), altaner, balkoner og svalegange.
- 22.15 Udvendige døre og vinduer samt glaspartier må ikke udføres i plastmaterialer.
- 22.16 De ubebyggede arealer inden for delområde G skal henligge som urørt klit.

Alle delområder

§ 23 Ubebyggede arealer - generelle bestemmelser

- 23.1 De på kortbilag nr. 2 markerede skråninger, fredede arealer, Lønstrup Bæks omgivelser med flere skal bevares ubebyggede. Der må ikke foretages ændringer af skråningernes terræn eller vegetation.
- 23.2 For andre ubebyggede arealer gælder generelt, at de ved beplantning, græsflader, befæstelse eller lignende skal gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden med oplagring af materialer m.v. skal overholdes.

§ 24 Ledningsanlæg m.v.

- 24.1 Tekniske forsyningsledninger herunder højspænding, lavspænding, telefon m.v. skal fremføres som jordkabler.

§ 25 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 25.1 Der er for ny boligbebyggelse pligt til medlemskab af et antenneselskab, såfremt der er etableret tilslutningsmuligheder ved byggeriets ibrugtagning.
- 25.2 Ny bebyggelse bortset fra sommerhuse skal tilsluttes Lønstrup Varmeværk.

§ 26 Grundejerforeninger

- 26.1 Bestemmelserne om grundejerforeningers dannelse, rettigheder og forpligtelser gælder fortsat som nævnt i deklaration lyst den 16. juli 1971 ang. benyttelse, udstykning, veje og byggerregulering mv. på matr.nr. 13-a Lønstrup By, Mårup, og i deklaration lyst den 2. oktober 1978 på matr.nr. 13-as Lønstrup By, Mårup vedr. samme emner.

§ 27 Lokalplaner og deklarationer

- 27.1 Med den endelige vedtagelse og offentliggørelse af denne lokalplan ophæves lokalplan nr. 430.6a tinglyst den 29. august 1993 i sin helhed for det område, hvor de to lokalplaner er sammenfaldende.
Ligeledes ophæves lokalplan nr. 490.3 tinglyst den 23. marts

1982 i sin helhed for det område, hvor de to lokalplaner er sammenfaldende.

Desuden aflyses byplanvedtægt nr. 18 lyst den 29. oktober 1975 på matr.nr. 13-av Lønstrup y, Mårup.

- 27.2 Samtidig aflyses nedennævnte deklarationer helt eller delvist, idet pålæg om medlemskab af en grundejerforening ikke aflyses:
- Deklaration lyst den 2. oktober 1965 ang. udstykning, veje, bebyggelse mv. på matr.nr. 9-a Lønstrup By, Mårup, aflyses i sin helhed på matr.nr. 9-m, 9-t og 9-u Lønstrup By, Mårup.
 - Deklaration lyst den 16. juli 1971 ang. udstykning, veje, bebyggelse mv. på matr.nr. 13-a Lønstrup By, Mårup, aflyses delvist, idet § 10 ang. grundejerforening opretholdes.
 - Deklaration lyst den 25. januar 1972 ang. udstykning, veje, bebyggelse mv. på matr.nr. 10-c, 10-u og 14-a Lønstrup By, Mårup, aflyses i sin helhed.
 - Deklaration lyst den 2. oktober 1978 ang. anvendelse, udstykning, bebyggelse mv. på matr. nr. 13-as Lønstrup By, Mårup, aflyses delvist, idet § 6 ang. grundejerforening opretholdes.

§ 28 Lokalplanens retsvirkninger

Det er vigtigt at vide, at en lokalplan ikke kan tvinge nogen til at foretage sig noget bestemt. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen skal derimod følges, hvis man beslutter sig for at foretage ændringer i det bestående.

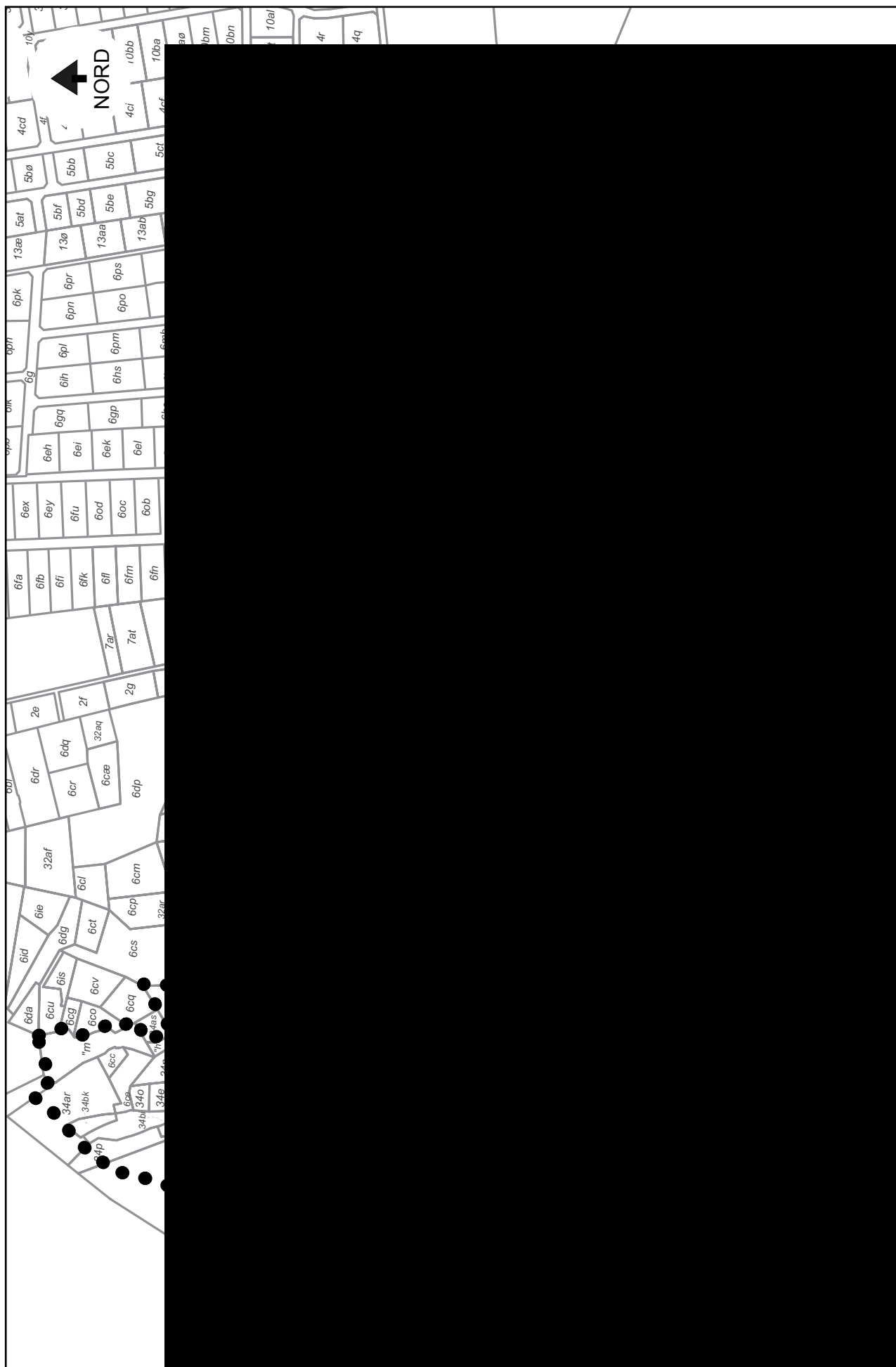
I mere specielle tilfælde kan lokalplanen gennemføres ved at kommunen eksproprierer og således gennemtvinger ændringer. Dette sker normalt, når der skal gennemføres offentlige anlæg (veje, stier, skoler, parker osv.).

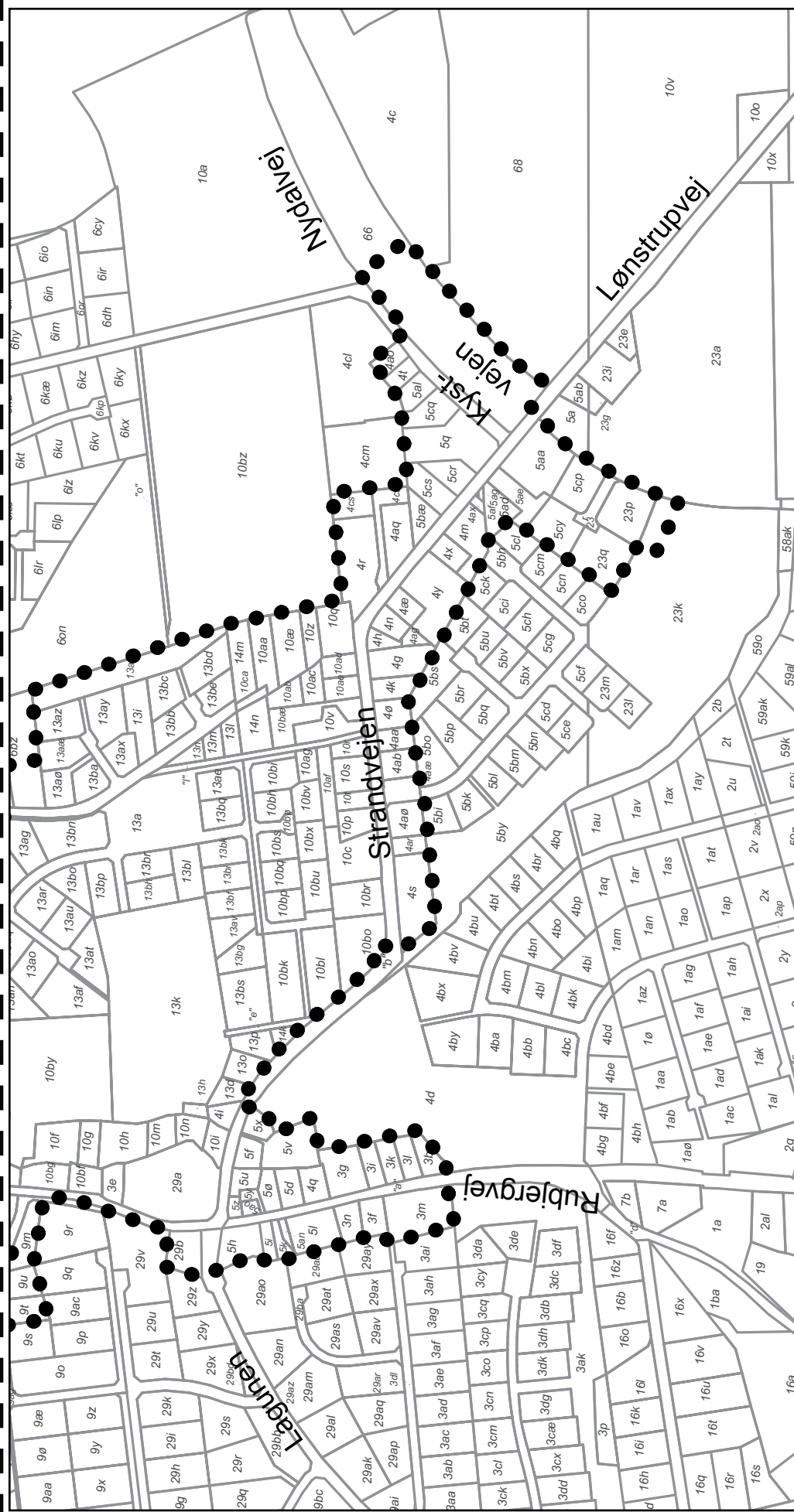
Andre private servitutter kan søges eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen jf. ovenfor.

Når lokalplanen er vedtaget, kan den kun ændres ved, at der vedtages en ny lokalplan for området indeholdende de påtænkte ændringer.

Byrådet kan dog give dispensationer fra bestemmelserne i lokalplanen. Dette gælder kun i tilfælde, hvor dispensationerne ikke er i strid med principperne i planen jfr. Planlovens §19.

Lokalplanen indeholder i §§ 6, 10 og 21 bestemmelser om, at bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre byrådet meddeler tilladelse hertil. Bestemmelserne har hjemmel i Planlovens § 15, stk. 2, nr. 14. En tilladelse er en dispensation efter Planlovens §19. Såfremt en tilladelse til nedrivning nægtes ejeren af en ejendom, kan ejeren efter Planlovens § 49 forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.





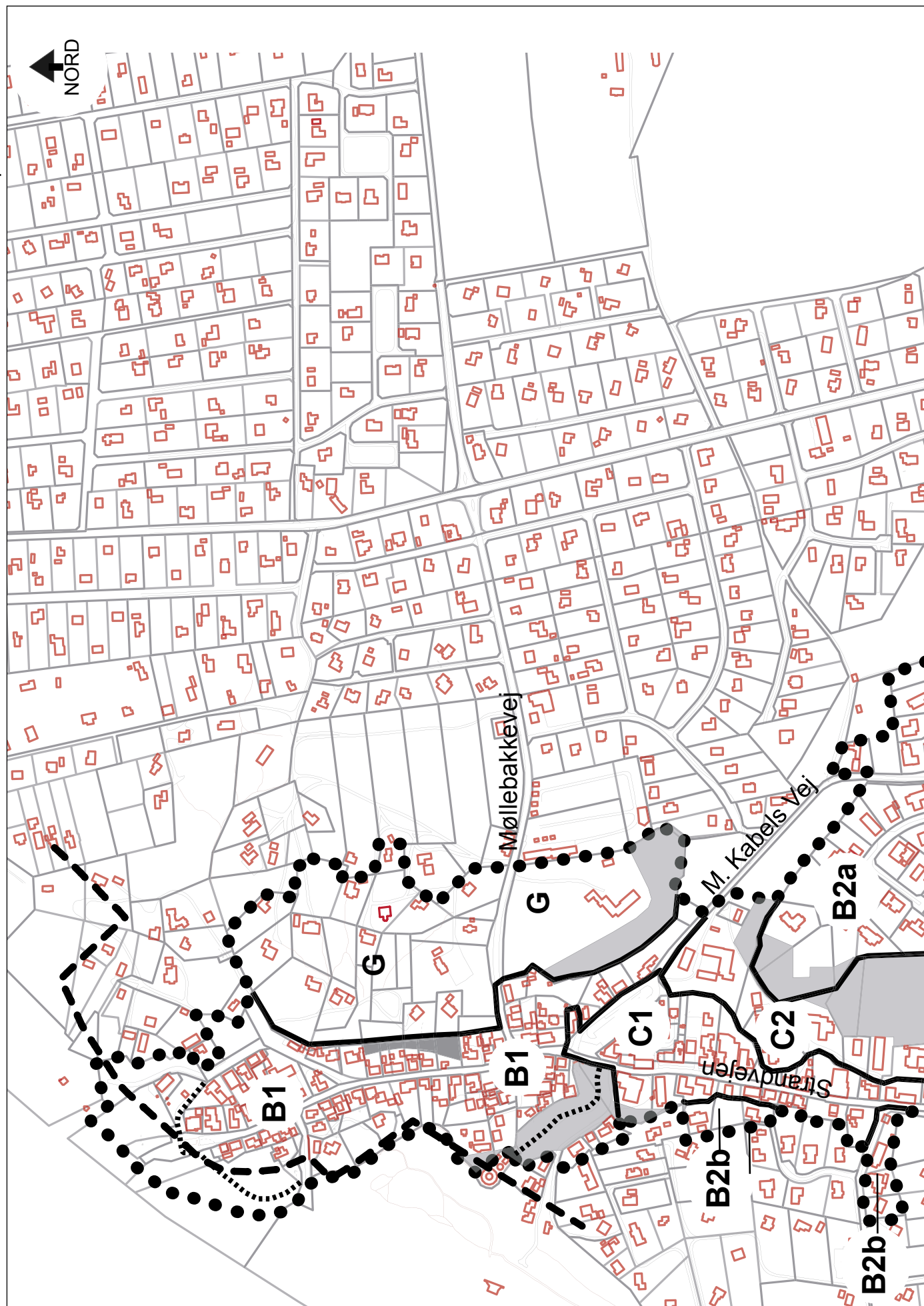
Ajour 02-07-2003

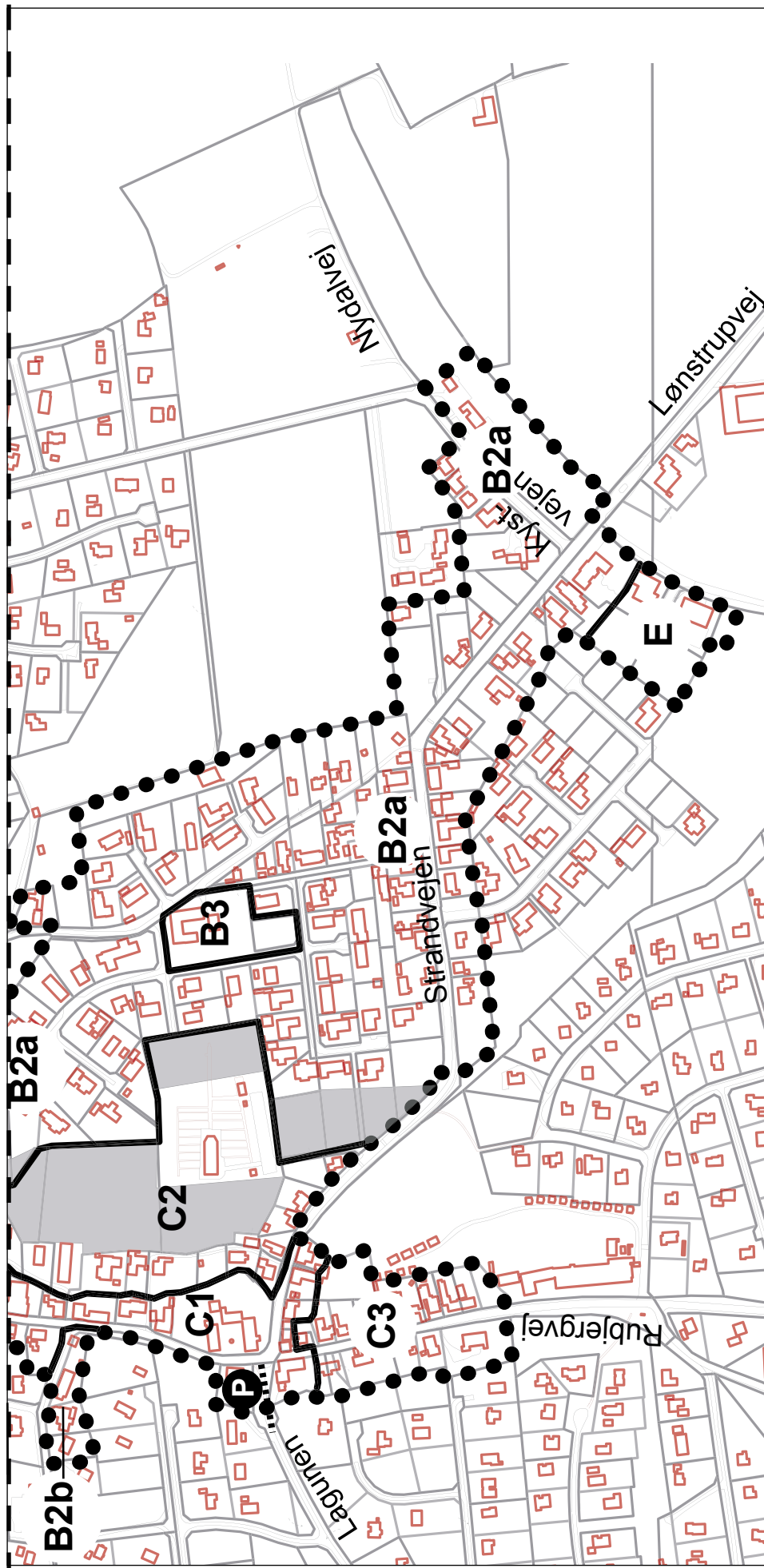
Signaturforklaring

●●●●● Lokalplanområde

Hjørring Kommune
Lønstrup

Matrikelkort
Kort nr. 1
Mål 1: 5000
Maj 2004





Signaturforklaring

●●●●● Lokalplanområde

— Delområde

- - - - - Klifredningslinje

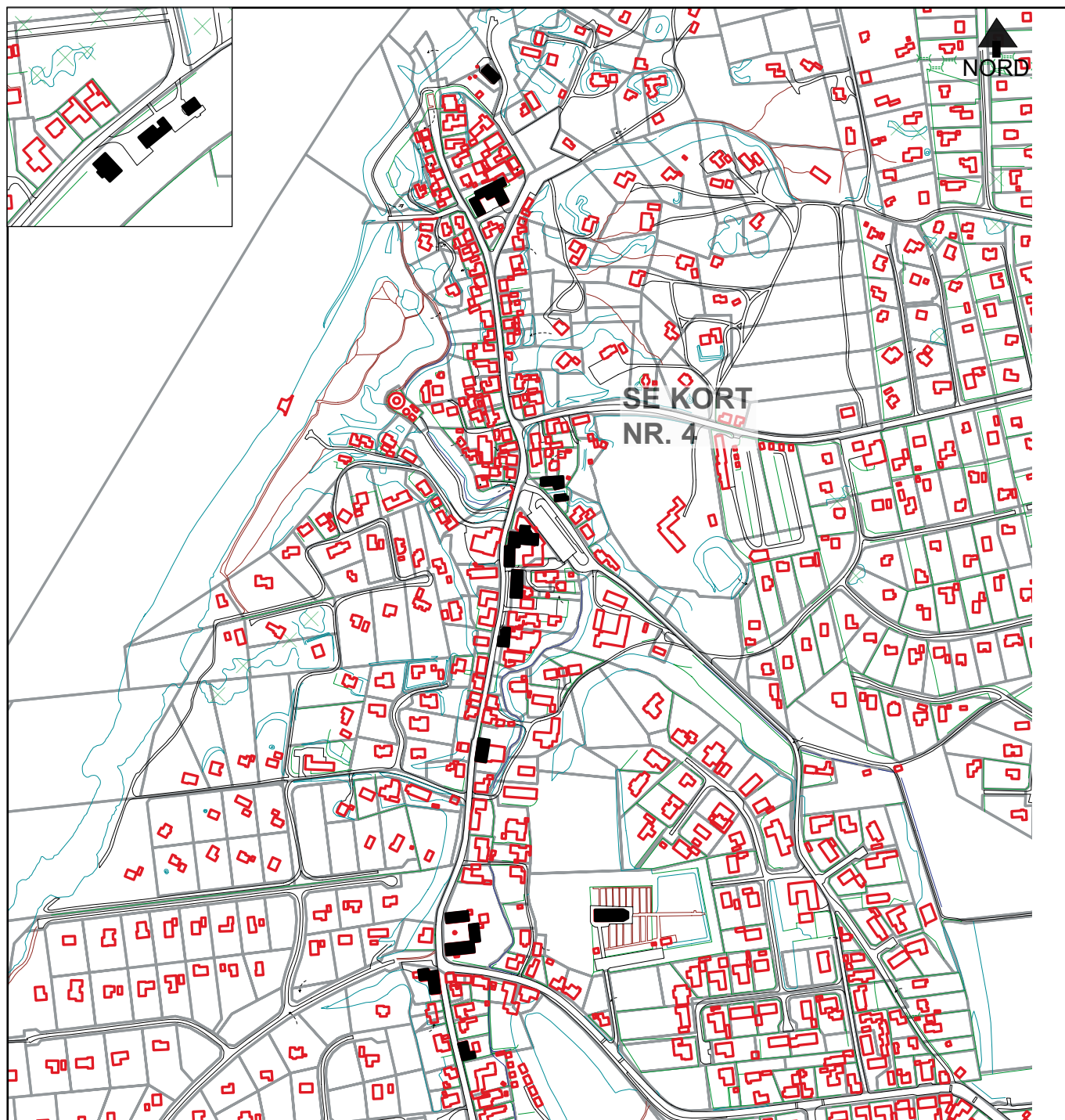
P Parkering, se § 7.3

||||| Stier, se § 7.4

■ Skråninger, fredede arealer,
ubebyggelige områder, se § 23.1

Hjørring Kommune
Lønstrup

Lokalplankort
Kort nr. 2
Mål 1: 5000
Maj 2004

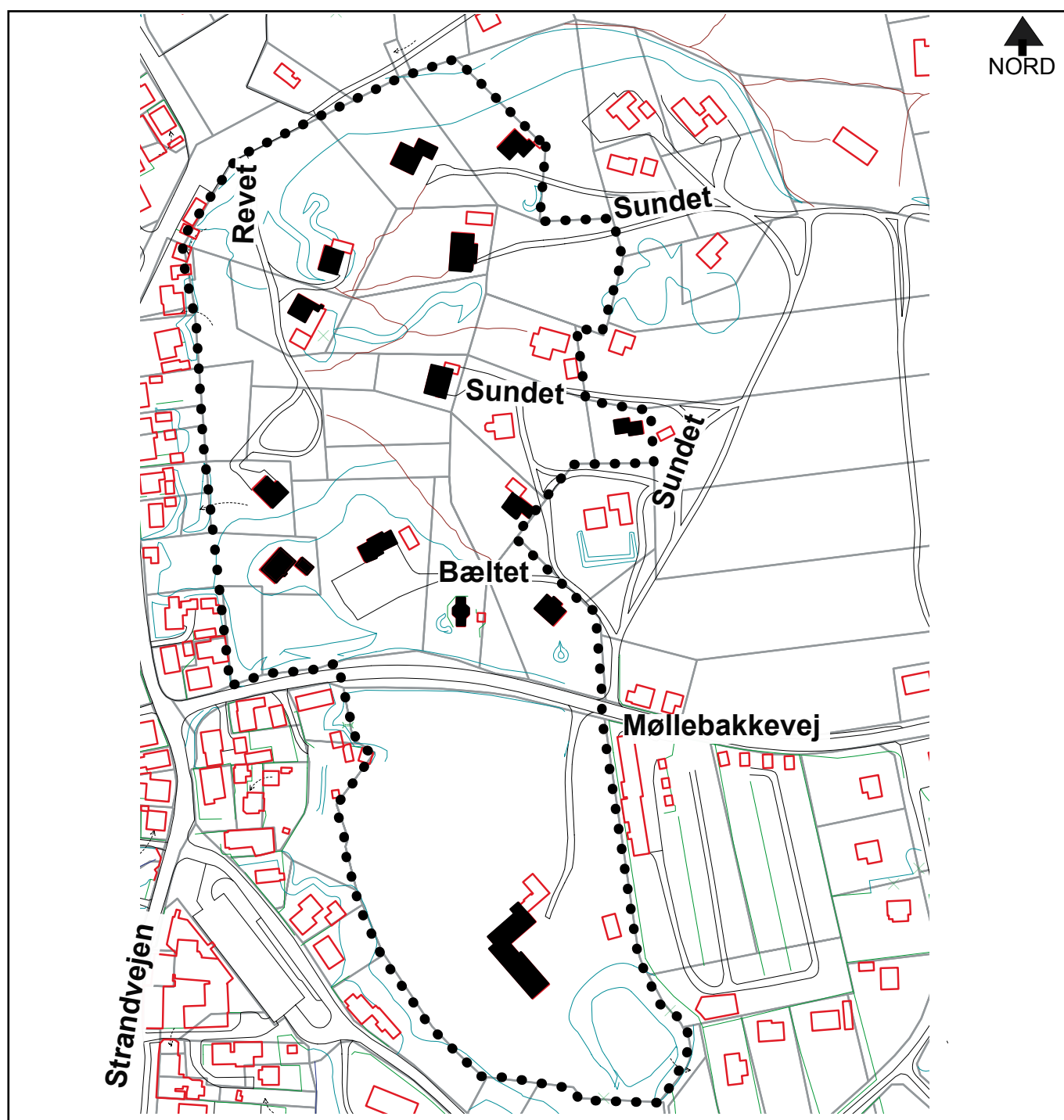


 Bevaringsværdige bygninger i center- og boligområder, se § 6.18 og §10.5

 Stationsbygninger

Hjørring Kommune
Lønstrup

Kort nr. 3
November 2003

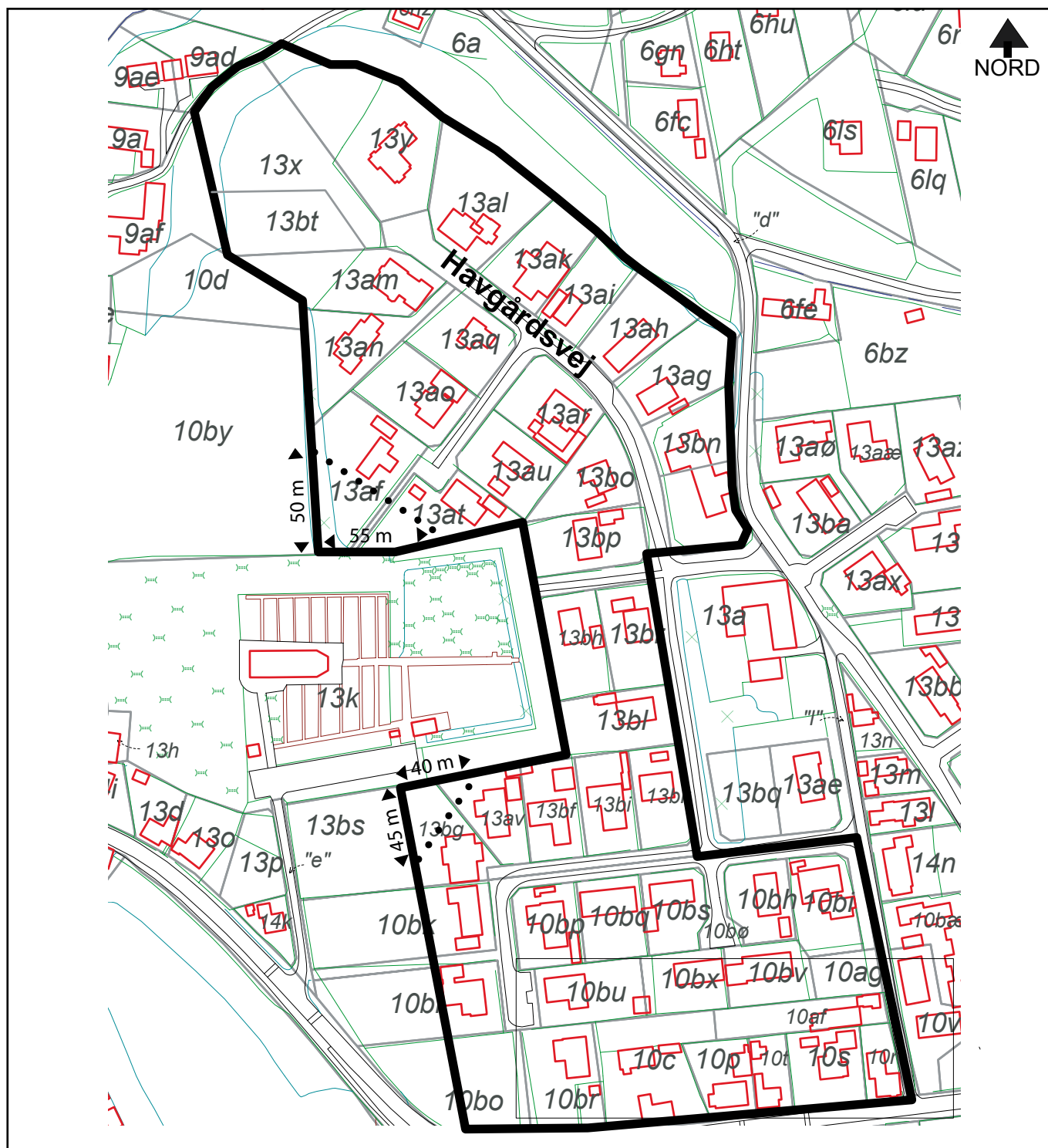


..... Delområde G

■ Bevaringsværdige bygninger, se § 21.2

Hjørring Kommune
Lønstrup

Kort nr. 4
November 2003



• • • • • Byggelinier, se § 9.2

Kort nr. 5
Maj 2004



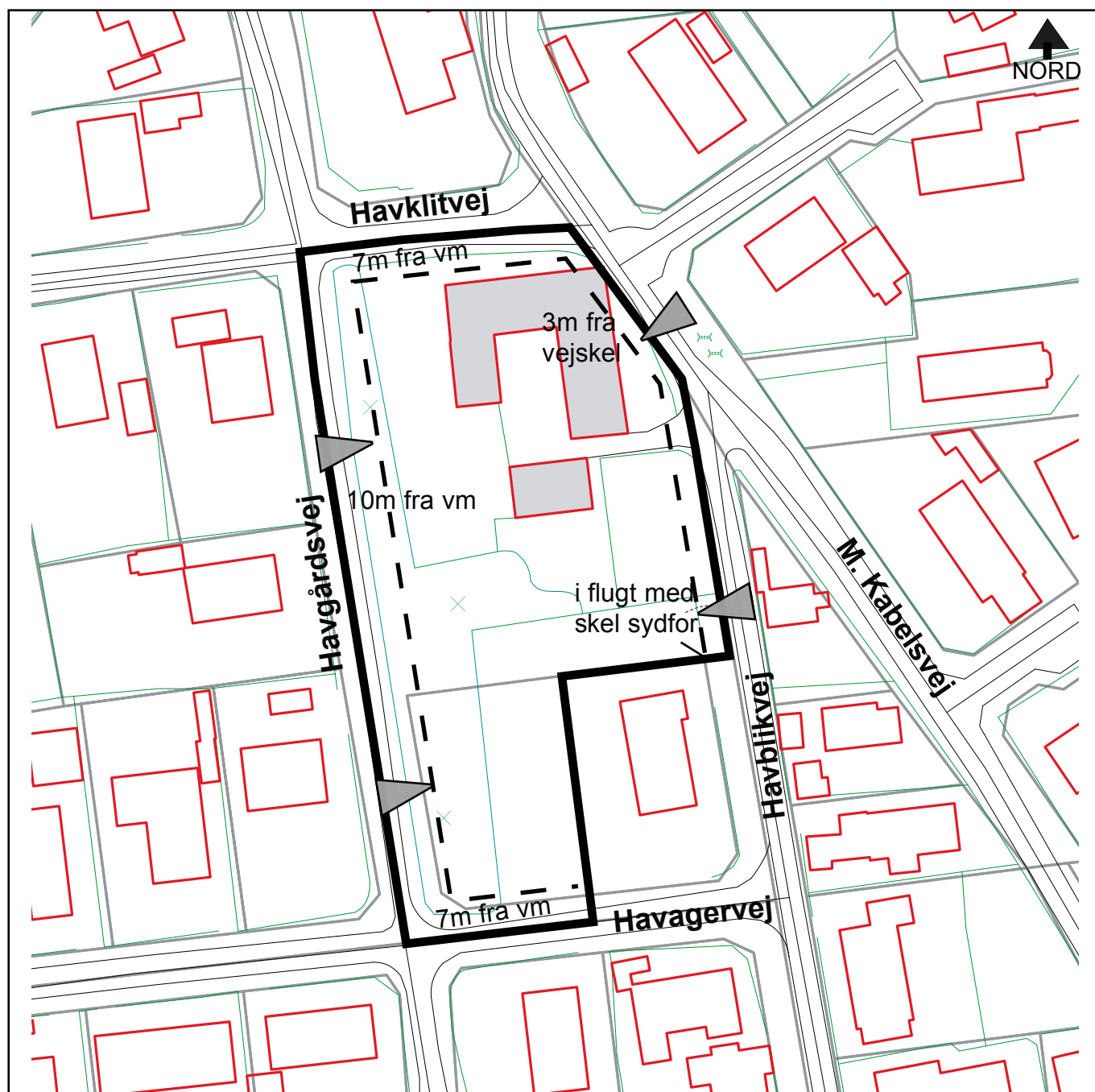
Stationspladsen Kystvejen 6.

 Bevaringsværdige bygninger, se § 10.5

 Friholdte arealer, se § 11.1

Hjørring Kommune
Lønstrup

Kort nr. 6
Mål 1 : 1000
Maj 2004



--- Byggelinier ift vejmidte og skel,
se § 13.1



Gårdens bygninger



Princip for adgang, se § 15.1



Delområde B3: mod nord, vest og syd
= vejmidte (vm)

Hjørring Kommune
Lønstrup

Kort nr. 7
Mål 1 : 1000
Maj 2004



..... Delområde E

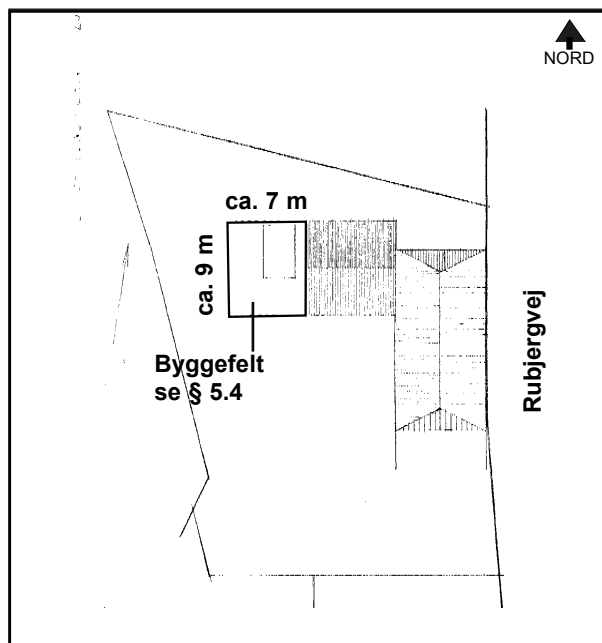
--- Byggelinie, se § 19.1

 Beplantningsbælte, se § 18.2

 Sti a-b, se § 19.2

Hjørring Kommune
Lønstrup

Kort nr. 8
November 2003



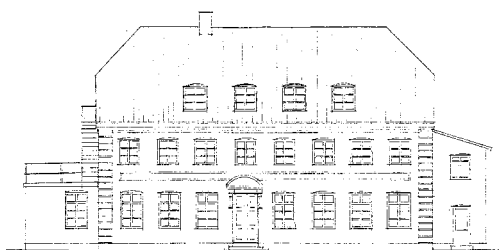
Situationsplan



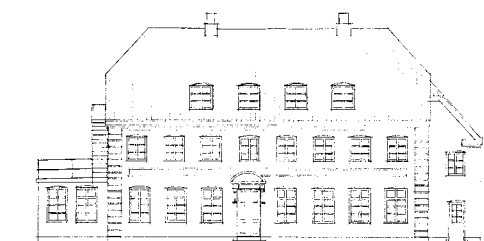
Nordfacade eksisterende



Nordfacade udbygningsprincip



Østfacade eksisterende



Østfacade udbygningsprincip

Rubjergvej 2 - matr.nr. 5h Lønstrup By, Mårup

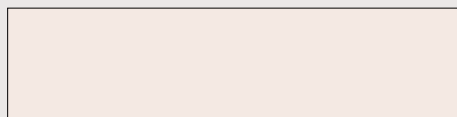
Udvidelsesprincip for Hotel Lønstruphus

Hjørring Kommune
Lønstrup

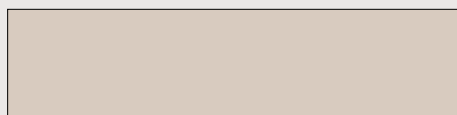
Kort nr. 9
Maj 2004

FARVEPLANCHE

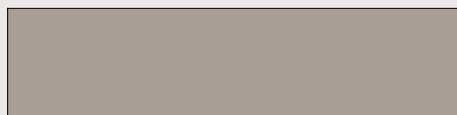
Udvendigt træværk: fx døre, vinduer og stakitter.



Hvid: S 1005-Y20R



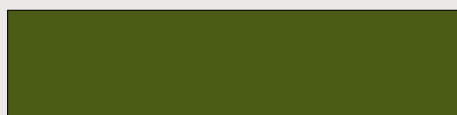
Grå: S 2005 - Y20R



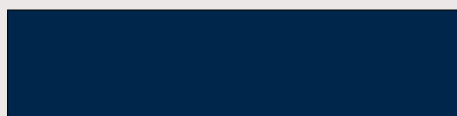
Grå: S 4005 - Y20R



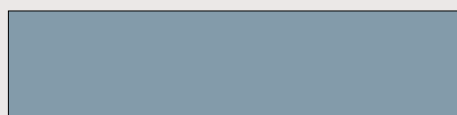
Grøn: S 7020 - G10Y



Grøn: S 6020 - G30Y



Blå: S 5540 - R90B



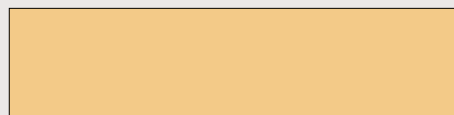
Blå: S 3020 - R90B



Rød: S 4550 - Y90R



Rød: S 3560 - Y90R



Gul: S 2030 - Y30R



Brun: S 5040 - Y60R



Brun: S 8010 - Y50R



Sort

Under hver farve er angivet farvens nummer i NCS-farve-indexet.
(NCS = Natural Colour System). NCS-nummeret er éntydigt.

Den lokale farvehandler har NCS-indexet. *Af tryktekniske årsager er farverne vejledende.*

Vedtagelsespåtegning

Forslaget er vedtaget af Hjørring Byråd den 26. november 2003.

Forslaget har været offentligt fremlagt fra den 4. december 2003 til den 26. februar 2004.

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.
Hjørring Byråd, den 26. maj 2004.

	p.b.v.	
Bent Brown	/	Jørn Johansen

Landinspektørpåtegning

Det attesteres herved, at lokalplan nr. 430.7 for en del af Lønstrup vedrører:

Lønstrup By, Mårup

matr. nr. 3-b, 3-e, 3-f, 3-g, 3-i, 3-k, 3-l, 3-m, 3-n

4-g, 4-h, 4-i, 4-k, 4-m, 4-n, 4-q, 4-r, 4-s, 4-t, 4-x, 4-y, 4-æ, 4-ø, 4-aa, 4-ab, 4-ag, 4-ao, 4-aq, 4-ar, 4-ax, 4-aæ, 4-aø, 4-cs, 4-ct

5-d, 5-f, 5-h, 5-i, 5-k, 5-l, 5-q, 5-u, 5-v, 5-x, 5-y, 5-z, 5-ø, 5-aa, 5-ad, 5-ae, 5-af, 5-ag, 5-al, 5-an, 5-ao, 5-bæ, 5-cp, 5-cq, 5-cr, 5-cs, 5-cy

del af 6-a, 6-i, 6-k, 6-n, 6-o, 6-p, 6-q, 6-s, 6-u, 6-v, 6-x, 6-y, 6-ad, 6-ae, 6-ag, 6-an, 6-ao, 6-ap, 6-ar, 6-as, 6-av, del af 6-ay, 6-bc, del af 6-bz, 6-cc, 6-ce, 6-ch, 6-ci, 6-cn, 6-dc, 6-de, 6-dx, 6-dy, 6-dz, 6-dæ, 6-fe, 6-hz
7-a, 7-d, 7-e, 7-n, 7-p, 7-r, 7-s, 7-t, 7-u, 7-ai, 7-ak, 7-am, 7-an, 7-ao

8-a, 8-b, 8-c, 8-g, 8-i, 8-k, 8-l, 8-m, 8-p, 8-ag, 8-ah, 8-ai, 8-ak

9-a, 9-c, 9-f, 9-g, 9-m, 9-t, 9-u, 9-ae, 9-ad, 9-af, del af 9-ag

10-c, 10-d, 10-e, 10-f, 10-g, 10-h, 10-i, 10-m, 10-n, 10-p,
10-q, 10-r, 10-s, 10-t, 10-v, 10-z, 10-æ, 10-aa, 10-ab, 10-ac,
10-ad, 10-ae, 10-af, 10-ag, 10-bf, 10-bg, 10-bh, 10-bi, 10-bk,
10-bl, 10-bo, 10-bp, 10-bq, 10-br, 10-bs, 10-bu, 10-bv, 10-bx,
10-by, 10-bæ, 10-bø, 10-ca

13-a, 13-b, 13-d, 13-h, 13-i, 13-k, 13-l, 13-m, 13-n, 13-o, 13-
p, 13-x, 13-y, 13-ae, 13-af, 13-ag, 13-ah, 13-ai, 13-ak, 13-al,
13-am, 13-an, 13-ao, 13-aq, 13-ar, 13-as, 13-at, 13-au, 13-
av, 13-ax, 13-ay, 13-az, 13-aæ, 13-aø, 13-ba, 13-bb, 13-bc,
13-bd, 13-be, 13-bf, 13-bg, 13-bh, 13-bi, 13-bk, 13-bl, 13-bn,
13-bo, 13-bp, 13-bq, 13-br, 13-bs, 13-bt

14-c, 14-f, 14-k, 14-m, 14-n

20-a, 20-b, 20-c, 20-d

21-a, 21-b

22-a, 22-b, 22-c

23-a, 23-c, 23-e, 23-f, 23-h, 23-i, 23-k, 23-n, 23-o, 23-p

29-a, 29-b, del af 29-az

32-d, 32-e, 32-f, 32-g, 32-h, 32-i, 32-ab, 32-ap

del af 33-a

34-d, 34-e, del af 34-f, 34-h, 34-i, 34-k, 34-l, 34-m, 34-n, 34-
o, del af 34-p, 34-q, 34-r, 34-s, 34-t, 34-u, 34-v, 34-x, 34-y,
34-z, 34-æ, 34-aa, 34-ab, 34-ac, 34-ad, 34-ae, 34-af, 34-ag,
34-ah, 34-ai, 34-ak, 34-al, 34-ap, 34-aq, del af 34-ar, 34-au,
34-ay, 34-az, 34-aæ, 34-aø, 34-ba, 34-bb, 34-bc, 34-bd, 34-
be, 34-bg, 34-bi, 34-bk, 34-bl, 34-bm

35-a, 35-b

del af 66-a, 66-b, 66-c, 66-d, 66e, 66-f, 66-g og 66-h

Vennebjerg By, Vennebjerg

del 23-k, 23-p, 23-q, 23-r

Efter den 2. juli 2003 er der

Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 10. oktober 2003 sket arealoverførsel til matr. nr. 34-bi Lønstrup By, Mårup

Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 31. oktober 2003 sket notering af klitfredning f.s.v. angår matr. nre. 6-ce, 29-az, 33-a, 34-f, 34-i, 34-k, 34-l, 34-p, 34-ag, 34-ai, 34-ar, 34-aæ, 34-ba, 34-bg, 34-bi og 34-bk Lønstrup By, Mårup.

Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 11. december 2003 sket udstykning af matr. nr. 13-bt fra matr. nr. 13-x Lønstrup By, Mårup

Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 19. februar 2004 sket udstykning af matr. nr. 66-b fra matr. nr. 66 Lønstrup By, Mårup

Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 13. maj 2004 er der sket arealoverførsel fra matr. nr. 7-p til matr. nr. 7-ao Lønstrup By, Mårup. Arealet for matr. nr. 7-u smst. er nyberegnet.

Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 26. maj 2004 er der sket udstykning af matr. nr. 66-c fra matr. nr. 66-b Lønstrup By, Mårup.

Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 1. juni 2004 er der sket udstykning vedrørende matr. nr. 23-k Vennebjerg By, Vennebjerg.

Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 24. juni 2004 er der sket arealoverførsel fra matr. nre. 4-h, 4-n, 4-r, 4-y, 4-aq, 4-ct, 5-q, 5-x, 5-bæ, 5-cr, 5-cs, 10-c, 10-p, 10-q, 10-s, 10-v, 10-ad, 10-ae, 10-bæ, 29-a og 66-a Lønstrup By, Mårup til offentlig vej.

Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 15. december 2004 er der sket arealoverførsel fra matr. nre. 5-aa Lønstrup By, Mårup til offentlig vej.

Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 9. marts 2005 er der sket arealoverførsel mellem matr. nr. 7-h, 7-v og 7-ai Lønstrup By, Mårup

Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 11. maj 2005 er der sket udstykning af matr. nr. 66-d fra matr. nr. 66-b Lønstrup By, Mårup

Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 4. maj 2005 er matr. nr. 7-ab inddraget under matr. nr. 7-r Lønstrup By, Mårup

Ved Kort- og matrikelstyrelsens skrivelse af 27. maj 2005 er der sket udstykning af matr. nr. 66-e fra matr. nr. 66-a Lønstrup By, Mårup

Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 18. juli 2005 er der sket arealoverførsel mellem matr. nre. 34-t, 34-au og 34-bg Lønstrup By, Mårup.

Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 25. august 2005 er der sket udstykning af matr. nr. 66-f og 66-g fra matr. nr. 66-b Lønstrup By, Mårup og udstykning af matr. nr. 66-h fra matr. nr. 66-e smst.

Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 18. januar 2006 er der sket arealoverførsel mellem matr. nre. 34-f og 34-q Lønstrup By, Mårup.

Hjørring, den 8. maj 2006

f. Birk & Boe I/S

Peder Bønnelycke

Landinspektør

Byrådets påtegning

Lokalplan nr 430.7 for Hjørring Kommune begæres tinglyst med påtaleret for Hjørring Byråd på matr. nre.:

matr. nr. 3-b, 3-e, 3-f, 3-g, 3-i, 3-k, 3-l, 3-m, 3-n,

4-g, 4-h, 4-i, 4-k, 4-m, 4-n, 4-q, 4-r, 4-s, 4-t, 4-x, 4-y, 4-æ, 4-ø, 4-aa, 4-ab, 4-ag, 4-ao, 4-aq, 4-ar, 4-ax, 4-aæ, 4-aø, 4-cs, 4-ct,

5-d, 5-f, 5-h, 5-i, 5-k, 5-l, 5-q, 5-u, 5-v, 5-x, 5-y, 5-z, 5-ø, 5-aa, 5-ad, 5-ae, 5-af, 5-ag, 5-al, 5-an, 5-ao, 5-bæ, 5-cp, 5-cq, 5-cr, 5-cs, 5-cy,

del af 6-a, 6-i, 6-k, 6-n, 6-o, 6-p, 6-q 6-s, 6-u, 6-v, 6-x, 6-y, 6-ad, 6-ae, 6-ag, 6-an, 6-ao, 6-ap, 6-ar, 6-as, 6-av, del af 6-ay, 6-bc, del af 6-bz, 6-cc, 6-ce, 6-ch, 6-ci, 6-cn, 6-dc, 6-de, 6-dx, 6-dy, 6-dz, 6-dæ, 6-fe, 6-hz,

7-a, 7-d, 7-e, 7-n, 7-p, 7-r, 7-s, 7-t, 7-u, 7-ai, 7-ak, 7-am, 7-an, 7-ao,

8-a, 8-b, 8-c, 8-g, 8-i, 8-k, 8-l, 8-m, 8-p, 8-ag, 8-ah, 8-ai, 8-ak,

9-a, 9-c, 9-f, 9-g, 9-m, 9-t, 9-u, 9-ae, 9-ad, 9-af, del af 9-ag,

10-c, 10-d, 10-e, 10-f, 10-g, 10-h, 10-i, 10-m, 10-n, 10-p, 10-q, 10-r, 10-s, 10-t, 10-v, 10-z, 10-æ, 10-aa, 10-ab, 10-ac, 10-ad, 10-ae, 10-af, 10-ag, 10-bf, 10-bg, 10-bh, 10-bi, 10-bk, 10-bl, 10-bo, 10-bp, 10-bq, 10-br, 10-bs, 10-bu, 10-bv, 10-bx, 10-by, 10-bæ, 10-bø, 10-ca,

13-a, 13-b, 13-d, 13-h, 13-i, 13-k, 13-l, 13-m, 13-n, 13-o, 13-p, 13-x, 13-y, 13-ae, 13-af, 13-ag, 13-ah, 13-ai, 13-ak, 13-al, 13-am, 13-an, 13-ao, 13-aq, 13-ar, 13-as, 13-at, 13-au, 13-av, 13-ax, 13-ay, 13-az, 13-aæ, 13-aø, 13-ba, 13-bb, 13-bc, 13-bd, 13-be, 13-bf, 13-bg, 13-bh, 13-bi, 13-bk, 13-bl, 13-bn, 13-bo, 13-bp, 13-bq, 13-br, 13-bs, 13-bt, 14-c, 14-f, 14-k, 14-m, 14-n,

20-a, 20-b, 20-c, 20-d,

21-a, 21-b,

22-a, 22-b, 22-c,

23-a, 23-c, 23-e, 23-f, 23-h, 23-i, 23-k, 23-n, 23-o, 23-p,

29-a, 29-b, del af 29-az,

32-d, 32-e, 32-f, 32-g, 32-h, 32-i, 32-ab, 32-ap,

del af 33-a,

34-d, 34-e, del af 34-f, 34-h, 34-i, 34-k, 34-l, 34-m, 34-n, 34-o, del af 34-p, 34-q, 34-r, 34-s, 34-t, 34-u, 34-v, 34-x, 34-y, 34-z, 34-æ, 34-aa, 34-ab, 34-ac, 34-ad, 34-ae, 34-af, 34-ag, 34-ah, 34-ai, 34-ak, 34-al, 34-ap, 34-aq, del af 34-ar, 34-au, 34-ay, 34-az, 34-aæ, 34-aø, 34-ba, 34-bb, 34-bc, 34-bd, 34-be, 34-bg, 34-bi, 34-bk, 34-bl, 34-bm,

35-a, 35-b,

del af 66-a, 66-b, 66-c, 66-d, 66e, 66-f, 66-g og 66-h alle
Lønstrup By, Mårup

del 23-k, 23-p, 23-q, 23-r, alle Vennebjerg By, Vennebjerg.

Med henvisning til lokalplanens § 27 aflyses følgende:

Lokalplan nr. 430.6a, tinglyst den 14. juni 1994 aflyses

på følgende matr. nr.:

matr. nr. 3-b, 3-e, 3-f, 3-g, 3-i, 3-k, 3-l, 3-m, 3-n,

4-g, 4-h, 4-i, 4-k, 4-m, 4-n, 4-q, 4-r, 4-s, 4-t, 4-x, 4-y, 4-æ, 4-
ø, 4-aa, 4-ab, 4-ag, 4-ao, 4-aq, 4-ar, 4-ax, 4-aæ, 4-aø, 4-cs,
4-ct,

5-d, 5-f, 5-h, 5-i, 5-k, 5-l, 5-q, 5-u, 5-v, 5-x, 5-y, 5-z, 5-ø, 5-
aa, 5-ad, 5-ae, 5-al, 5-an, 5-ao, 5-bæ, 5-cq, 5-cr, 5-cs,

del af 6-a, 6-i, 6-k, 6-n, 6-o, 6-p, 6-q 6-s, 6-u, 6-x, 6-y, 6-z,
6-ad, 6-ae, 6-ag, 6-ao, 6-ap, 6-ar, 6-as, 6-av, del af 6-ay, 6-
bc, del af 6-bz, 6-cc, 6-ce, 6-ch, 6-ci, 6-cn, 6-dc, 6-de, 6-dx,
6-dy, 6-dz, 6-dæ, 6-fe, 6-hz,

7-a, 7-d, 7-e, 7-n, 7-p, 7-r, 7-s, 7-t, 7-u, 7-ai, 7-ak, 7-am, 7-
an, 7-ao,

8-a, 8-b, 8-c, 8-g, 8-i, 8-k, 8-l, 8-m, 8-p, 8-ag, 8-ah,

9-a, 9-c, 9-f, 9-g, 9-m, 9-n, 9-t, 9-u, 9-ae, 9-ad, 9-af, del af 9-
ag,

10-c, 10-d, 10-e, 10-f, 10-g, 10-h, 10-i, 10-m, 10-n, 10-p,
10-q, 10-r, 10-s, 10-t, 10-v, 10-z, 10-æ, 10-aa, 10-ab, 10-ac,
10-ad, 10-ae, 10-af, 10-ag, 10-bf, 10-bg, 10-bh, 10-bi, 10-bk,
10-bl, 10-bo, 10-bp, 10-bq, 10-br, 10-bs, 10-bu, 10-bv, 10-bx,
10-by, 10-bæ, 10-bø, 10-ca,

13-a, 13-d, 13-i, 13-k, 13-l, 13-m, 13-n, 13-o, 13-p, 13-x,
13-y, 13-ae, 13-af, 13-ag, 13-ah, 13-ai, 13-ak, 13-al, 13-am,
13-an, 13-ao, 13-aq, 13-ar, 13-as, 13-at, 13-au, 13-av, 13-
ax, 13-ay, 13-az, 13-aæ, 13-aø, 13-ba, 13-bb, 13-bc, 13-bd,
13-be, 13-bf, 13-bg, 13-bh, 13-bi, 13-bk, 13-bl, 13-bn, 13-bo,
13-bp, 13-bq, 13-br, 13-bt,

14-c, 14-f, 14-k, 14-m, 14-n,

20-a, 20-b, 20-c, 20-d,

21-a, 21-b,

22-a, 22-b, 22-c,

23-a, 23-c, 23-e, 23-f, 23-h, 23-i, 23-n, 23-o, 23-p,
29-a, 29-b, del af 29-az,

32-d, 32-e, 32-f, 32-g, 32-h, 32-i, 32-ab, 32-ap,

del af 33-a,

34-d, 34-e, del af 34-f, 34-h, 34-i, 34-k, 34-l, 34-m, 34-n, 34-o,
del af 34-p, 34-q, 34-r, 34-s, 34-t, 34-u, 34-v, 34-x, 34-y,
34-z, 34-æ, 34-aa, 34-ab, 34-ad, 34-ae, 34-af, 34-ag, 34-ah,
34-ai, 34-ak, 34-ap, 34-aq, del af 34-ar, 34-au, 34-ay, 34-az,
34-aæ, 34-aø, 34-ba, 34-bb, 34-bc, 34-bd, 34-be, 34-bg, 34-bi,
34-bk, 34-bl, 34-bm,

35-a, 35-b,

del af 66-a, 66-b, 66-c, 66-d, 66-e, 66-f, 66-g og 66-h alle
Lønstrup By, Mårup,

del 23-k, 23-p, 23-q, 23-r, alle Vennebjerg By, Vennebjerg.

**Lokalplan nr. 490.3 tinglyst den 23. marts 1982 aflyses
på følgende matr. nr.:**

5-aa, 5-ae, 5-cp, 5-cy, Lønstrup By, Mårup,

23-p, 23-q Vennebjerg By, Vennebjerg.

**Byplanvedtægt nr 18 tinglyst den 29. oktober 1975 aflyses
på følgende matr. nr.**

13-av Lønstrup By, Mårup.

Deklaration tinglyst den 2. oktober 1965 ang. udstykning, veje, bebyggelse mv. på matr. nr. 9-a Lønstrup By, Mårup aflyses i sin helhed på følgende matr. nre.:

9-m, 9-t, 9-u, Lønstrup By, Mårup.

Deklaration tinglyst den 16. juli 1971 ang. udstykning, veje, bebyggelse mv. på matr. nr. 13-a Lønstrup By, Mårup aflyses med undtagelse af deklarationens § 10 om grundejerforening på følgende matr. nre.:

13-a, 13-k, 13-ae, 13-af, 13-ag, 13-ah, 13-ai, 13-ak, 13-al, 13-am, 13-an, 13-ao, 13-aq, 13-ar, 13-at, 13-au, 13-av, 13-bf, 13-bg, 13-bh, 13-bi, 13-bk, 13-bl, 13-bn, 13-bo, 13-bp, 13-bq, 13-br, Lønstrup By, Mårup.

Deklaration tinglyst den 25. januar 1972 ang. udstykning, veje, bebyggelse mv. på matr. nr. 10-c, 10-u og 14-a Lønstrup By, Mårup aflyses i sin helhed på følgende matr. nre.:

10-c, 10-bh, 10-bi, 10-bk, 10-bl, 10-bo, 10-bp, 10-bq, 10-br, 10-bs, 10-bu, 10-bv, 10-bx, Lønstrup By, Mårup.

Deklaration tinglyst den 2. oktober 1978 ang. anvendelse, udstykning, bebyggelse mv. på matr. nr. 13-as Lønstrup By, Mårup aflyses med undtagelse af deklarationens § 6 om grundejerforening på følgende matr. nre.:

13-as, 13-ax, 13-ay, 13-az, 13-aæ, 13-aø, 13-ba, 13-bb, 13-bc, 13-bd, 13-be Lønstrup By, Mårup.

Den endelige vedtagne lokalplan er bekendtgjort den 2. juni 2004.

p.b.v.

Bent Brown

Jørn Johansen

Tinglysningspåtegning

Tinglyst og aflyst som begæret.

Retten i Hjørring den 19. december og 21. december 2006.

Jytte Christensen