



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Odensevej 136 B
 Postnr./by: 5500 Middelfart
 BBR-nr.: 410-013290
 Energimærkning nr.: 100132794
 Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
 Energikonsulent: Henrik N Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 21200 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2001.

Der er ikke foretaget indgreb i lukkede konstruktioner.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ingen rentable forbedringsforslag til ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er gennemsnitligt isoleret med 250 mm.



Energimærkning nr.: 100132794
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Henrik N Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Ydervægge

Status: 35 cm hulmure skønnes isoleret med 125 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er overalt forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Hvor der forekommer flisegulve med gulvvarme er terrændækket isoleret med 220 mm. Andre trægulve er isoleret med 160 mm Flamingo og 100 mm Rockwool.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme, installationer er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder er placeret indenfor klimaskærmen.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt varmfordeling.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Fjernvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 162 m²



Energimærkning nr.: 100132794
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Henrik N Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger skønnes at stemme overens med de faktiske forhold på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.44 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3504 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100132794
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Henrik N Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik N Hansen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	hnh@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2009

Energikonsulent nr.: 250442

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.