

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Billedvej 4

2150 Nordhavn



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. november 2019

Til den 19. november 2029.

Energimærkningsnummer 311409733



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

410,90 MWh fjernvarme	350.739 kr
6.024 kWh elektricitet	12.048 kr
Samlet energjudgift	362.787 kr
Samlet CO ₂ udledning	27,90 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Skråvægge over erhverv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Loft i boliger mod svalegange og altaner er isoleret med 310 mm polyurethanskum. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Loft i boliger mod vest, samt omkring trappeopgang/elevator er isoleret med 365 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Loft i boliger mod syd og øst er isoleret med 330 mm polyurethanskum. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge i erhvervslokaler med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	162.300 kr.	4.900 kr. 0,47 ton CO ₂

<p>FLADT TAG Det flade tag over eksisterende erhverv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue i stråvægge. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag over erhverv forelås efterisoleret udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.</p>		<p>2.400 kr. 0,23 ton CO₂</p>

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i erhvervslejemål i stue og 1. sal består af 36-48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i stue og 1. sal. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	<p>3.008.800 kr.</p>	<p>98.300 kr. 9,47 ton CO₂</p>
<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Ydervægge mod skralderum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 140 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmaterialet samt visuel skøn.</p> <p>Ydervægge i tilbygning på 2.sal under vindues parti mod vej er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld under gulv og 570 mm mineraluld over gulv.. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Ydervægge i bolig tilbygning er primært udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm Paroc element + 190 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduerne i erhverv er primært monteret med tolags termorude med kold kant, enkelte elementer er udskiftet til nye med 2 eller 3 lags energiruder.</p> <p>Vinduerne i boliger er monteret 3 lags energirude - energiklasse A.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer og yderdøre i erhverv foreslås udskiftet til nye vinduer og døre med trelags energiruder, energiklasse B.</p>		27.200 kr. 2,62 ton CO ₂
<p>OVENLYS Ovenlysvinduer er primært monteret med tolags termorude med kold kant, dog er et enkelt med 1 lag glas.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.</p>		600 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Massive yderdør i erhverv er generelt uisolerede.</p> <p>Yderdøre i erhverv er primært monteret med tolags termorude, enkelte er dog skiftet til tolags energirude.</p> <p>Port er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.</p> <p>Yderdør i boliger er monteret med trelags energirude.</p>		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk i erhvevslejemål er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE</p>		

<p>Gulv mod uopvarmet kælder, beton er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Etageadskillelse i portgennemgang mod det fri af massiv beton, er isoleret med 100 mm træbeton Konstruktion er skønnet ud fra visuel besigtigelse.</p> <p>Etageadskillelse mod skralderum, beton er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod skralderum med 200 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>	15.700 kr.	3.200 kr. 0,31 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	25.300 kr.	1.900 kr. 0,18 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod port med 200 mm isolering. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>	16.600 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Erhverv: Naturlig ventilation Luftskifte: 0,6 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016</p> <p>Bolig: Der er monteret nye mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer alle boliger i tilbygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og</p>		

køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler (Genvex Eco 190, Nilan Comfort CT150, Flæktgroup VUT 250 V1B EC eller Vent-Axia Kinetic S200C) er monteret forskellige steder i lejlighederne de er blandt andet monteret over loft i entré/gang, i teknikrum, i skab i badeværelset eller i emhætte i lejlighed. Bygningen anses for at være normal tæt.

KØLING

Der forefindes aircondition i erhverv på 2.sal, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og rumfølere til gulvvarmen til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsækning af rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal og 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2"-1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1-1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>I brugsvandsanlægget til erhverv er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.</p> <p>I brugsvandsanlægget til bolig er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60N. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand til erhverv produceres i cirka 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 924 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Placeret i kælder.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i mange af erhvervslokalerne har ingen eller sparsomt belysning. I Håndbog for energikonsulenter, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.</p> <p>Belysning i erhvervslokale mod billedvej i stueetage består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysning i træningscenter i stueetage består primært af gamle 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysning i Sunbay består af LED pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysning i Brdr. C & M Brüner består af LED pærer, halogenspot, LED pærer og halogen pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der installeres LED belysning i eksisterende armaturer hvor det endnu ikke er monteret. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.</p>	37.500 kr.	14.800 kr. 1,46 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Der installeres nye armaturer med LED belysning i erhvervslokaler hvor der enten er svag belysning (under 200 lux) eller ingen lyskilder monteret. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.</p>	552.000 kr.	42.600 kr. 4,21 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 200 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>	460.000 kr.	46.700 kr. 7,06 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er udført i forbindelse med tilbygningen af boliger på eksisterende erhverv - ad on. Tilbygningen overholder energikravene som energimærke A2010, som anført i byggetilladelse af 9. maj 2017, samt 27 november 2017 (sags nr. 523671-001).

Det eksisterende erhverv er energimærke D og den samlede bygning energimærke C.

Ejendommen er opført i 1927 og tilbygget i år 2019. Der kan derfor stadig udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra ejendommens inspektør ved besigtigelsen - der forelå relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsforhold i tilbygningen.

Der forelå ikke tegningsmateriale på eksisterende erhverv.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der var under besigtigelsen adgang til næsten alt erhverv, med undtagelse af mindre lokale ved siden af portrum.

Der var adgang til flere boliger på 3.sal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering	162.300 kr.	6,81 MWh Fjernvarme 139 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	3.008.800 kr.	137,24 MWh Fjernvarme 2.800 kWh Elektricitet	98.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolere etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	15.700 kr.	4,43 MWh Fjernvarme 91 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolere gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	25.300 kr.	2,65 MWh Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod port med 200 mm isolering	16.600 kr.	1,50 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	1.100 kr.
------------------	--	------------	--	-----------

Varmeanlæg

Fjernvarme	Isolering af veksler	2.000 kr.	0,55 MWh Fjernvarme	400 kr.
------------	----------------------	-----------	---------------------	---------

EL

Belysning	Installation af LED	37.500 kr.	-4,55 MWh Fjernvarme 8.898 kWh Elektricitet	14.800 kr.
-----------	---------------------	------------	--	------------

Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	552.000 kr.	-13,54 MWh Fjernvarme 25.851 kWh Elektricitet	42.600 kr.
-----------	--	-------------	--	------------

Solceller	Montage af nye solceller	460.000 kr.	23.305 kWh Elektricitet 12.549 kWh Elektricitet overskud fra solceller	46.700 kr.
-----------	--------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	3,34 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder, Udskiftning af eksisterende yderdøre, Udskiftning af yderdør, Udskiftning af eksisterende vinduer og Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	37,90 MWh Fjernvarme 776 kWh Elektricitet	27.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,82 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Billedvej 4, 2150 Nordhavn

Adresse	Billedvej 4, 2150 Nordhavn
BBR nr	101-24183-333
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1927
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2928 m ²
Opvarmet bygningsareal	5586 m ²
Heraf tagetage opvarmet	130 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	55 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe et oplyst forbrug for ejendommen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	73.360 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Alle anvendte priser er inkl. moms og afgifter.

Såfremt der er oplyst et varmeforbrug og pris, er denne brugt i det år der er oplyst. De indtastede beregnede priser for varmen er de nyeste gældende her og nu priser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489
CVR-nummer 10001560

Promana A/S

Kobbervej 8, 2730 Herlev
www.promana.dk
rti@promana.dk
tlf. 51358681

Ved energikonsulent
Jimmy Bruun Clausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

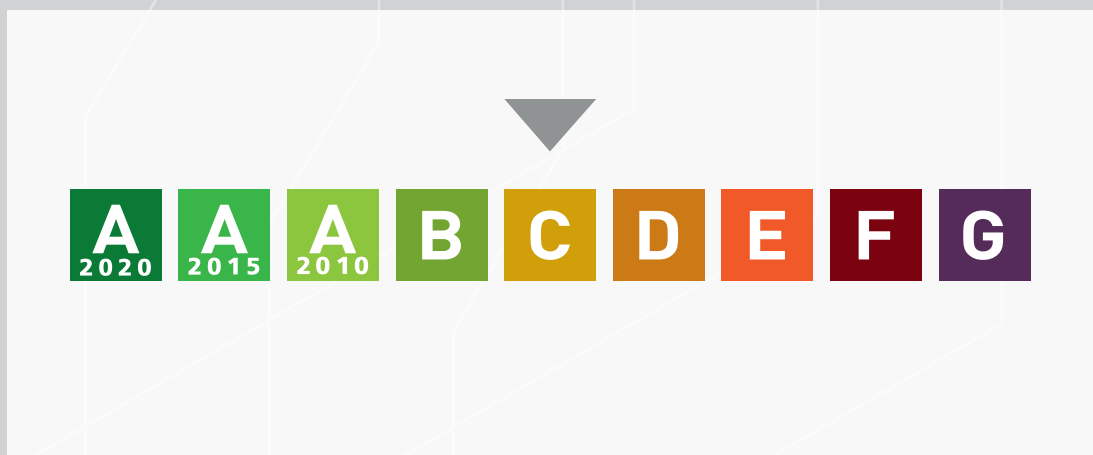
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Billedvej 4
2150 Nordhavn



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2019 til den 19. november 2029

Energimærkningsnummer 311409733