

Stubbekøbingvej 7+5, Ravnse, 4840 Nørre Alslev

Ejd. type	**Villa**	Bolig m^2	**464**
Kontant	**3.495.000**	Erhverv m^2	**451**
Ejerudgift	**4.669**	Grund m^2	**10.191**
Byggeår	**1896**	Energimærke	**B**

Sagsnr. **6002906**

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F / Tlf. +45 32121161 / www.realmaeglerne.dk/nykoebing

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Stubbekøbingvej 7+5, Ravnse, 4840 Nørre Alslev
Kontantpris: kr. 3.495.000
Sagsnr.: 6002906
Ejerudgift/md.: kr. 4.669
Dato: 24.11.2026



Storslået landejendom med 340 m² bolig og gode udlænger i naturskønne omgivelser

Velkommen til Stubbekøbingvej 7, en storslået ejendom, der strækker sig over en frodig grund på næsten 7.000 kvadratmeter, omfavnet af Nørre Alslevs naturskønne landskaber. Denne imponerende bolig tilbyder en rummelig beboelse på 340 kvadratmeter, indrettet til at understøtte en luksuriøs rummelig, komfortabel og moderne livsstil.

Ejendommen fremstår flot moderniseret og velholdt, hvor klassisk landidyl smelter sammen med nutidig komfort. 55 m² stor garagebygning, der er lige så funktionel som den er charmerende, og suppleres af yderligere lade faciliteter på i alt 745 kvadratmeter, der tilbyder en verden af muligheder – fra opbevaring til hobbyprojekter eller erhverv. Hertil kommer en 451 m² stor stållade, som pt. udlejes og dermed giver en attraktiv, løbende lejeindtægt.

Dette hjem rummer 3 store stuer og 5 værelser – ideelt til den store familie eller jer, der ønsker plads til både hjemmekontor og hobby.

Ejendommen er en sand perle for dem, der søger et landligt tilflugtssted uden at opgive bekvem adgang til moderne faciliteter. Med skolebusforbindelse til Nørre Alslev Skole, børnehus, børnehave og andre velfærdstilbud i lokalområdet, er Stubbekøbingvej 7 et ideelt sted for familien, der ønsker at gro og trives i et aktivt og støttende samfund.

Her kan I indånde frisk luft, nyde rummeligheden både inde og ude og opleve den autentiske følelse af dansk landliv –samtidig med at motorvejsnettet giver nem adgang til København og resten af regionen.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Jakob T. Nielsen

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Stubbekøbingvej 7+5, Ravnse, 4840 Nørre Alslev
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 6002906
Ejerudgift/md.: kr. 4.669

Dato: 24.11.2026

Stubbekøbingvej 7 er ikke blot en adresse – det er rammen om en livsstil med plads, frihed og muligheder.

Entré: Ved indgangen mødes man af en indbydende og lys entré med smukke fliser på gulvet, der skaber en atmosfære af kvalitet og elegance.

Køkken-alrum: Køkken-alrummet er lækkert, stort og moderne – sælger har netop færdiggjort det helt nye køkken. Her er topmoderne faciliteter, god arbejdsplads og masser af opbevaring, hvilket gør rummet til boligens naturlige samlingspunkt.

Fra køkkenet er der direkte udgang til den skønne gårdsplads, og fra spisestuen er der dør til haven – en planløsning der skaber et naturligt flow mellem inde- og udeliv.

Stueér: De charmerende stuer byder på en varm og indbydende atmosfære, der indbyder til afslapning og familietid – her er både plads til store selskaber og hyggelige hverdagsstunder.

Spisestuen fremstår med klassisk elegance og smukke loftsdetaljer. Den rummelige indretning giver plads til et stort spisebord – perfekt til middage og sammenkomster. Et særligt rum med karakter.

Havestue / hyggekrog: I forlængelse af spisestuen via smukke franske døre findes et skønt rum, som kan indrettes som hjemmekontor, læserum eller opholdsstue. Med udsigt over haven og de åbne marker er dette et oplagt sted at finde ro og fordybelse.

Terrasse: Terrassen ligger lunt op ad husets hvide facade og er belagt med træplanker samt indrammet af elegant glasafskærmning, der både beskytter mod vinden og bevarer udsigten. Et oplagt sted at forlænge sommeraftenerne.

Badeværelse i stueplan: Badeværelset fremstår stilrent og moderne. De mørke fliser skaber en flot kontrast til de lyse vægge, mens det træbeklædte møbel tilfører varme. Bruseniche i glas og stort spejl fuldender rummet.

Bryggers: Bryggerset er funktionelt og velindrettet med gode opbevaringsløsninger. Vaskemaskine og tørretumbler er hævet fra gulvet – en praktisk og gennemtænkt løsning i hverdagen.

Stueplanet rummer en harmonisk kombination af funktionalitet og æstetik, hvor rummeligheden og lysindfaldet skaber en behagelig atmosfære gennem hele boligen.

1. sal: Her findes 5 gode værelser med en hyggelig atmosfære. Store tagvinduer inviterer lyset ind, og de skrå vægge tilfører charme.

Badeværelse på 1. sal: Badeværelset på 1. sal er noget helt særligt. Dobbelt håndvask i kvalitetsmøbel, væghængt toilet og en imponerende dobbelt bruseniche med elegante messing rainshowers. Bagvæggen er beklædt med fliser i raffineret sildebensmønster. Et gennemført og eksklusivt badeværelse med markant wow-effekt.

Energimæssigt: Ejendommen har energimærke B og gulvvarme i næsten hele huset (undtagen ét værelse på 1. sal). Opvarmningen sker via nyere automatisk luft-til-vand-anlæg, som sikrer effektiv og behagelig varmefordeling.

Få en ekstra villa med: Som en helt særlig mulighed medfølger den tilstødende 1-plans villa, Stubbekøbingvej 5, 4840 Nr. Alslev, som aktuelt er udlejet og giver lejeindtægt til ejer.

Dette giver en oplagt mulighed for i fremtiden at lave en flerfamilieløsning, generationsbolig eller fortsat indtægtsgivende udlejning – en sjælden kombination.

Hver dag på Stubbekøbingvej 7 bringer muligheder for at leve det gode liv i naturskønne omgivelser. Her forenes landlig charme, moderne komfort og fleksible anvendelsesmuligheder i én samlet ejendom.

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Stubbekøbingvej 7+5, Ravnse, 4840 Nørre Alslev
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 6002906
Ejerudgift/md.: kr. 4.669

Dato: 24.11.2026







Entre



Spisestue



Udestue



Stue

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Stubbekøbingvej 7+5, Ravnse, 4840 Nørre Alslev
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 6002906
Ejerudgift/md.: kr. 4.669

Dato: 24.11.2026



Stue



Stue



Badeværelse (stueetage)



Køkken med udgang til gårdspladsen



Alrum med udgang til have og terrasse



Entre ved bryggers

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Stubbekøbingvej 7+5, Ravnse, 4840 Nørre Alslev
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 6002906
Ejerudgift/md.: kr. 4.669

Dato: 24.11.2026



Bryggers



Repos (1. sal)



Repos (1. sal)



Værelse (1. sal)



Værelse (1. sal)



Værelse (1. sal)

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Stubbekøbingvej 7+5, Ravnse, 4840 Nørre Alslev
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 6002906
Ejerudgift/md.: kr. 4.669

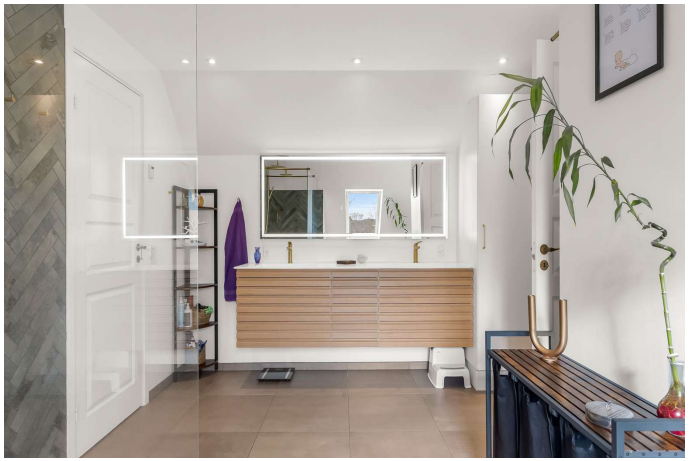
Dato: 24.11.2026



Soveværelse (1. sal)



Badeværelse (1. sal)



Badeværelse (1. sal)



Værelse (1. sal)



Garage



Lade

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Stubbekøbingvej 7+5, Ravnse, 4840 Nørre Alslev
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 6002906
Ejerudgift/md.: kr. 4.669

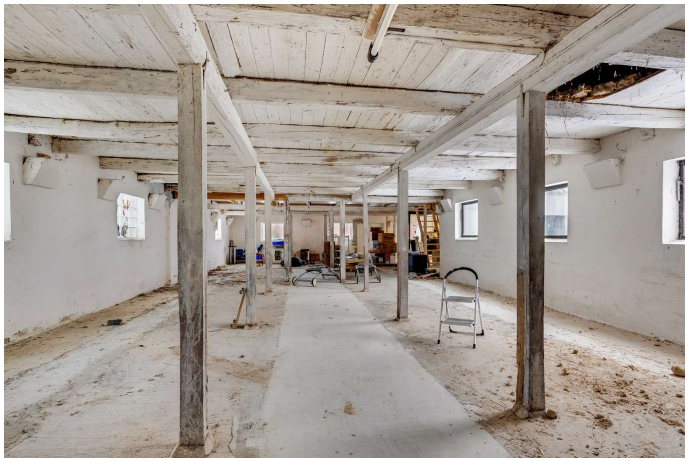
Dato: 24.11.2026



Lade



Lade



Lade







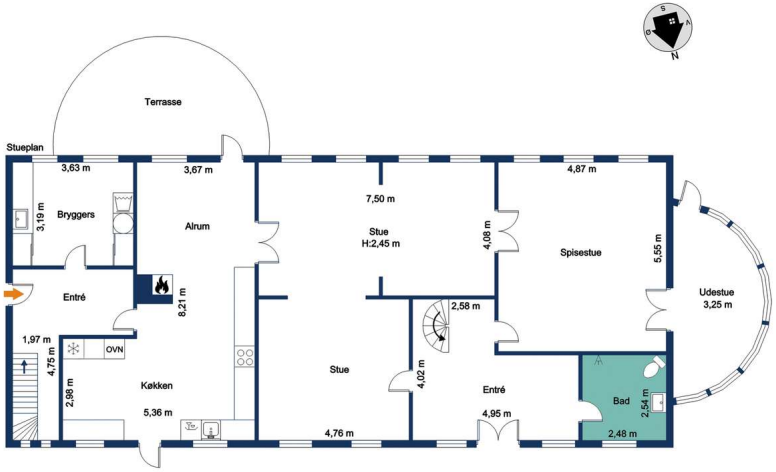
COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

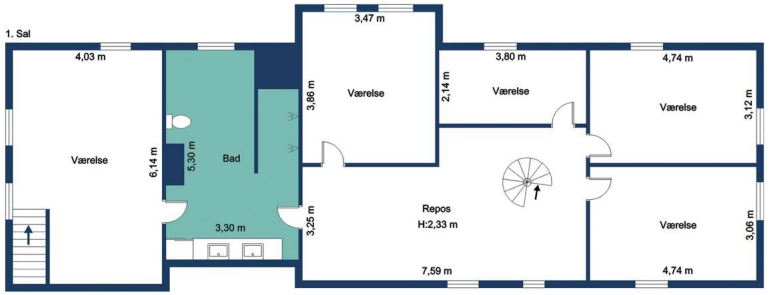
RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Stubbekøbingvej 7+5, Ravnse, 4840 Nørre Alslev
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 6002906
Ejerudgift/md.: kr. 4.669

Dato: 24.11.2026





REAL Vejledende tegning uden ansvar

REAL Vejledende tegning uden ansvar

Plantegning

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

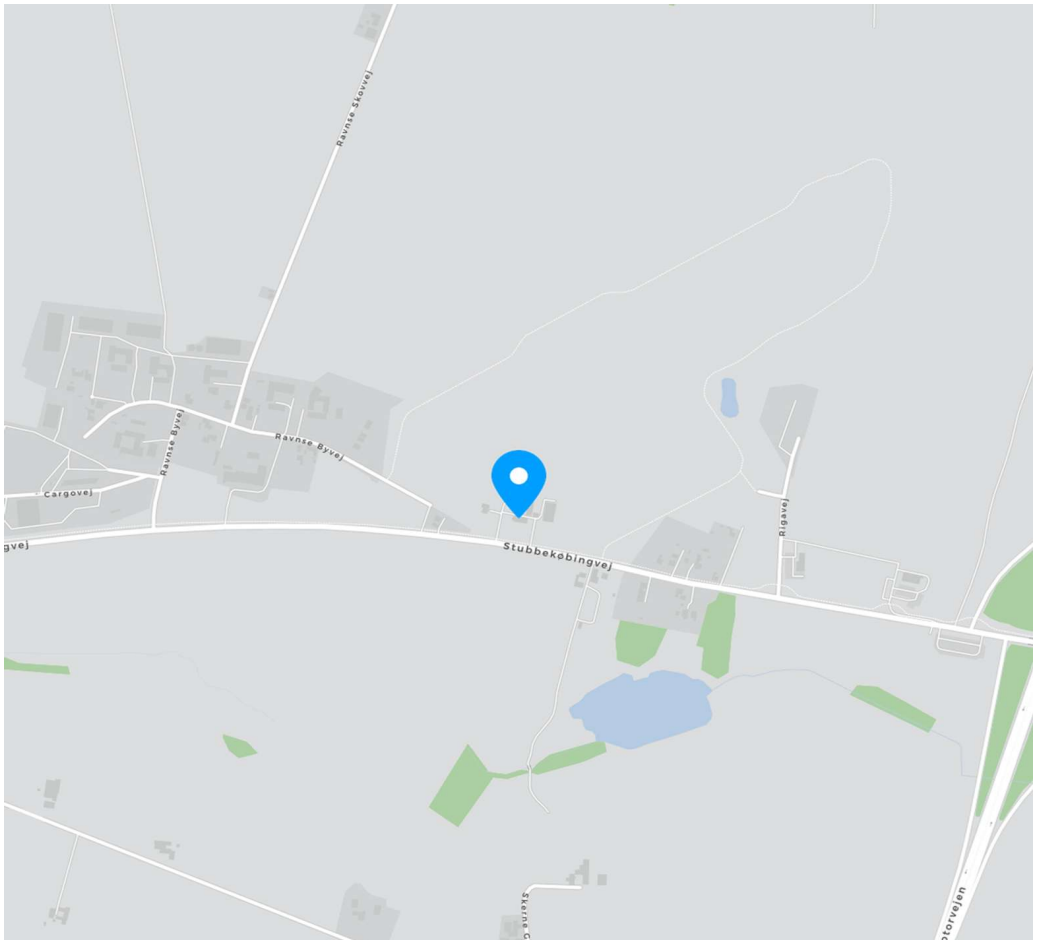
Adresse: Stubbekøbingvej 7+5, Ravnse, 4840 Nørre Alslev
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 6002906
Ejerudgift/md.: kr. 4.669

Dato: 24.11.2026



Plantegning



COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Stubbekøbingvej 7+5, Ravnse, 4840 Nørre Alslev
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 6002906
Ejerudgift/md.: kr. 4.669

Dato: 24.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Villa
Må benyttes til:	Beboelse
Kommune:	Guldborgsund
Matr.nr.:	12a Ravnse By, Nr. Alslev m.fl.
BFE-nr.:	100083454, 100083453
Zonestatus:	Byzone/Landzone
Vej:	Offentlig vej
Opført/ombygget år:	1896

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2025
Ejendomsværdi:	2.734.000
Grundværdi:	943.000
Grundlag for ejd. værdiskat:	2.187.200
Grundlag for grundskyld:	754.400

Arealer**

Grundareal:	10.191 m²
- heraf vej	233 m²
Boligareal i alt:	464 m²
- heraf Stuehus til landbrugsejendom	340 m²
- heraf Fritliggende enfamiliehus	124 m²

Øvrige arealer:

Kælder:	9 m²
Erhvervsareal:	451 m²
Tiloversbleven landbrugsbygning:	290 m²
Tiloversbleven landbrugsbygning:	265 m²
Garage:	55 m²
Udhus:	190 m²
Maskinhal mod øst :	451 m²

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen,

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

, Kogeplade (AEG, Induktionskogeplade med emhætte), Ovn (Siemens, Pyrolyseovn), Opvaskemaskine (AEG), Køleskab (Vestfrost)

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter - Stubbekøbingvej 7 (BFE-nr. 100083454)
- Nr. 1: 23.05.1970 - Dok om adgangsbegrænsning mv
- Nr. 2: 26.09.1977 - Dok om byggelinier mv STBK.-AKT 30_BC_52
- Nr. 3: 24.11.2016 - Deklaration vej

Servitutter - Stubbekøbingvej 5 (BFE-nr. 100083453)
- Nr. 1: 23.05.1970 - Dok om adgangsbegrænsning mv
- Nr. 2: 26.09.1977 - Dok om byggelinier mv STBK.-AKT 30_BC_52
- Nr. 3: 24.11.2016 - Deklaration vej

Under ejerudgifter er der medtaget udgifter til både nr. 7 og 5. Ejendomskat og Ejendomsværdiskat er lagt sammen.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Stubbekøbingvej 7+5, Ravnse, 4840 Nørre Alslev
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 6002906
Ejerudgift/md.: kr. 4.669

Dato: 24.11.2026

Forsikringsforhold:
Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: sælgers aktuelle forsikring hos Topdanmark
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja
Forbehold: nr. 7

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:
Udgift kr.: 17.400 Forbrug: 10.089 kWh
Udgiften er beregnet i år: 2026
Varmeinstallation og primær varmekilde: Varmepumpe
Oplysningerne stammer fra: Energimærke

Det oplyste tal er kun for nr. 7.

Vand: Privat vandforsyningsanlæg
Kloak: Fælleskloakeret: spildevand

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der foreligger tilstandsrapport med forhold karakteriseret rødt hus og gult hus

Elinstallationsrapport: Der foreligger elinstallationsrapport med forhold karakteriseret "risiko for stød" og "risiko for brand"

Energimærkning: Energimærke B

Andre forhold af væsentlig betydning:

Byzone:
Den 1. januar 2008 er samtlige ejendomme beliggende i byzone som udgangspunkt områdeklassificeret som diffust forurenede., jf. §1 i Lov nr. 507 af 7. Juni 2006 om ændring af lov om forurenet jord, medmindre der er foretaget undersøgelser på den enkelte ejendom, og den er fundet fuldstændig fri for forurening.

Bygningsarealerne fordeler sig således på Stubbekøbingvej 7:
Lade, østlænge: 290 m2 (udnyttet tagetage 189 m2 - i alt: 479 m2)
Lade, længe vest for gårdsplads: 265 m2
Garage: 55 m2
Tilbygget lade mod vest: 190 m2
Maskinhal mod øst (Erhvervsareal): 451 m2

Stubbekøbingvej 5, 4840 Nørre Alslev
Stubbekøbingvej 5, 4840 Nørre Alslev medfølger i den samlede handel. Ejendommen er dog udlejet til en ældre dame, der har boet i huset altid. Køber skal accepterer dette forhold.

Under ejerudgifter er der medtaget udgifter til både nr. 7 og 5. Ejendomskat og Ejendomsværdiskat er lagt sammen.

Bemærk der udarbejdes ikke rapporter på denne ejendom og der kan derved ej hellere tegnes ejerskifteforsikring.

Lejeindtægter på ejendommen
Lejeindtægt maskinhal kr. 42.000 pa.
Lejeindtægt nr. 5 kr. 49.200 kr. pa.

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Stubbekøbingvej 7+5, Ravnse, 4840 Nørre Alslev
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 6002906
Ejerudgift/md.: kr. 4.669

Dato: 24.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	11.155
Grundskyld	kr.	11.995
Rottebekæmpelse 2026 ansl. begge ejendomme	kr.	550
Renovation standardløsning 2026 * 2 ejendomme	kr.	7.516
Husforsikring på begge ejendomme	kr.	24.264
Skortstensfejder gebyr på nr. 5 ansl.	kr.	550
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	56.030

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	3.495.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	22.850
Halv ejerskifteforsikringspræmie	kr.	32.723
I alt	kr.	3.550.573

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.

Lejindtægter:
Lejeindtægt maskinhal kr. 42.000 pa.
Lejeindtægt nr. 5 kr. 49.200 kr. pa.

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 175.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 19.621 md. / 235.453 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 15.644 md. / 187.723 år v/26,96 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.
Jyske Bank og SparNord

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
CVR-nr. 28120699
Langgade 20, st / 4800 Nykøbing F
Tlf. +4532121161 / nykobing@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nykoebing

Adresse: Stubbekøbingvej 7+5, Ravnse, 4840 Nørre Alslev Kontantpris: kr. 3.495.000	Sagsnr.: 6002906 Ejerudgift/md.: kr. 4.669	Dato: 24.11.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion: I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.	Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion: Nr. 4: hovedstol kr. 1.564.000 Nr. 5: hovedstol kr. 500.000 Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

REAL

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

Vi formidler alle boligtyper: villaer, lejligheder, fritidshuse, andelsboliger, erhvervsejendomme og nedlagte landbrug. Vi dækker hele Guldborgsund Kommune med særlig kærlighed til Nykøbing F., Marielyst, Nysted og Nordfalster.