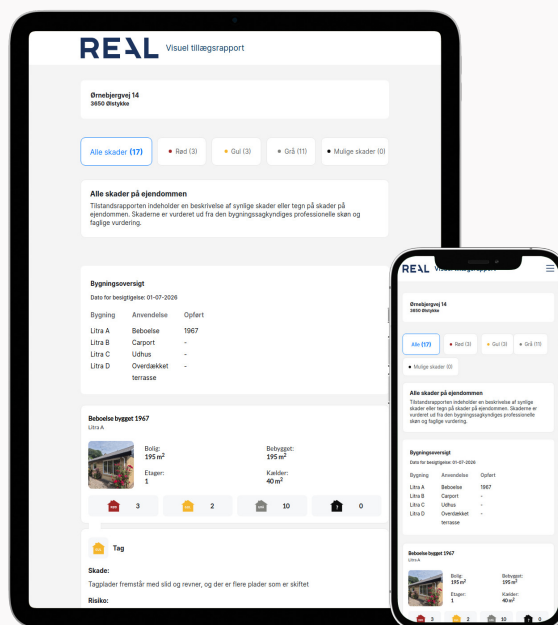


Dit produkt er klar

Visuel Tillægsrapport for

Ørnebjergvej 14,
3650 Ølstykke

REAL



Klik på billedet for at se Visuel Tillægsrapport



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL TILLÆGSRAPPORT

Ørnebjergvej 14, 3650 Ølstykke

Tilstandsrapport udført af:

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3 1799 København

Tlf: 60 555 444

Mail: info.dk-BLS@tuvsud.com



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 01-07-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1967
Litra B	Carport	1000
Litra C	Udhus	1000
Litra D	Overdækket terrasse	1000



3



3



11



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpemærktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1967**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse

Bolig: 195 m²

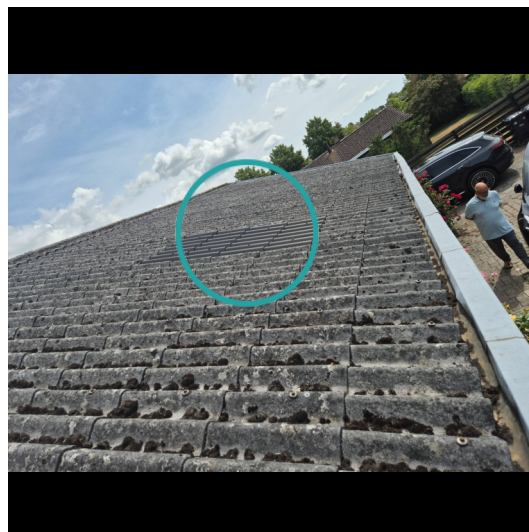
Etager: 1

Bebyggelse: 195 m²Kælder: 40 m²**Tag****SKADE:**

Tagplader fremstår med slid og revner, og der er flere plader som er skiftet

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



LITRA A - Beboelse

**Ydervægge****SKADE:**

Der er revnedannelser i murværk se f.eks. mod syd

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Elastiske fuger omkring vinduer har mistet vedhæftningen mellem murværk og karm, bl.a. mod syd

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på længere sigt.



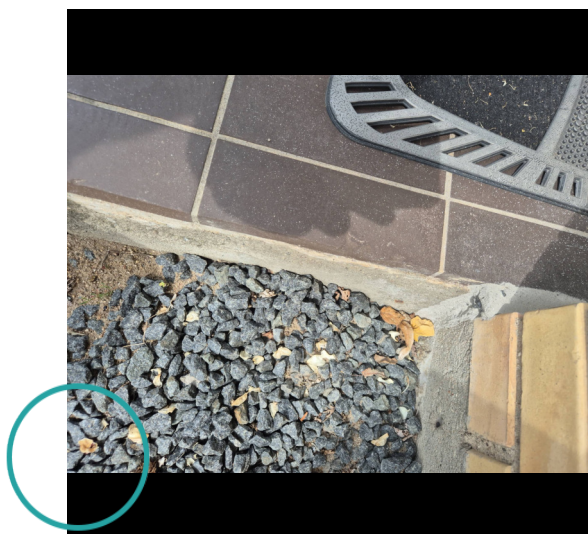
LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er enkelte hjørner på klinker som er afskallet

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er flere revner i sokkel se f.eks. mod syd

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA A - Beboelse



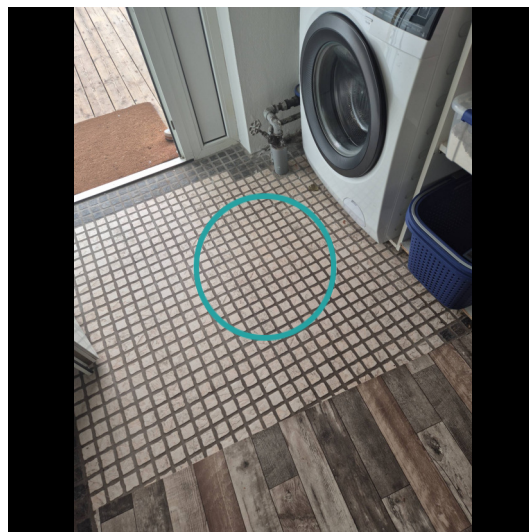
Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget se f.eksm foran dør til have

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.



Stueplan

SKADE:

Løftlem mangler tætningslister og er uisoleret

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er flere vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget over badekar

RISIKO:

Der er tale om vægge med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



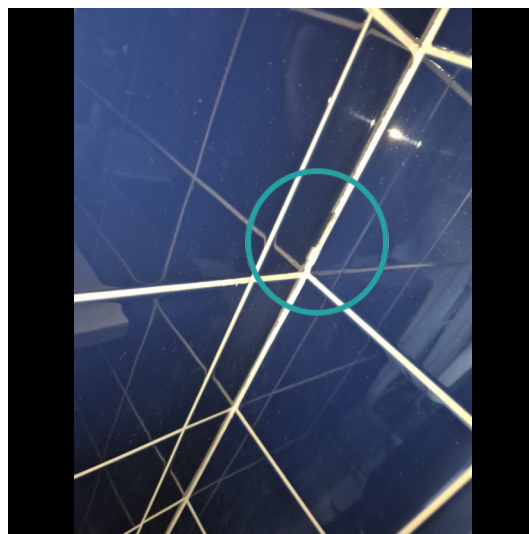
Stueplan

SKADE:

Der er revner i fuger/hjørnefuger over toilet

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget i bruseniche

RISIKO:

Der er tale om gulv med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



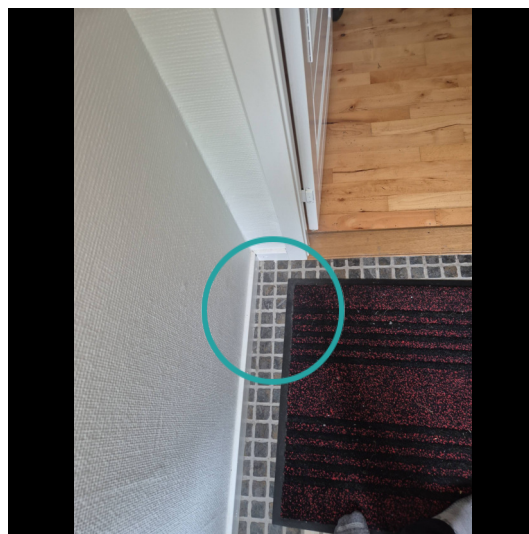
Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget se f.eks. foran dør

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der er synlig lysindtrængen flere steder ved rygning, samt der er flere tagplader som ikke ligger tæt lukket

RISIKO:

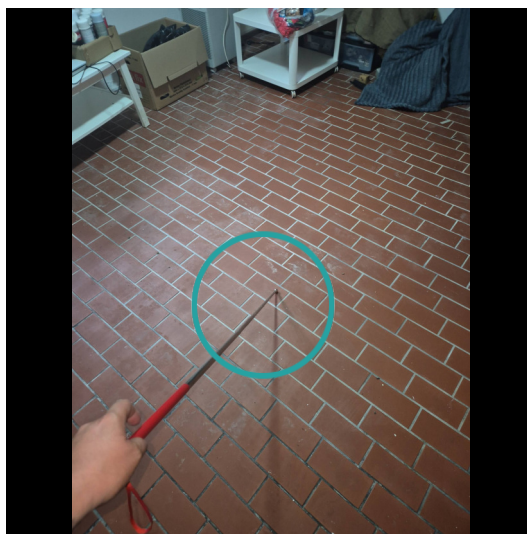
Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**Kælder****SKADE:**

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget se f.eks. i midten af gulvet

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA A - Beboelse

**Kælder****SKADE:**

Der er fugtopstigning og fugtgennemtrængning i kældervægge samt løst og afskallet puds bl.a. mod øst

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes nærliggende risiko for skade. Opstigende og indtrængende grundfugt i ældre kældervægge er almindeligt forekommende.

**Kælder****SKADE:**

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning, bl.a. under trappen

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA B - Carport

**Carport bygget 1000**

Skader på Lita B

Anvendelse: Carport
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 15 m²
Kælder: 0 m²



0



1



1



0

**Ydervægge****SKADE:**

Træbeklædningen er nedbrudt, se f.eks. mod vest

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA B - Carport



Stueplan

SKADE:

Der er flere revner i betongulvet

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA C - Udhus

**Udhus bygget 1000**

Skader på Lita C

Anvendelse: Udhus
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 6 m²
Kælder: 0 m²



0



0



0



0

LITRA D - Overdækket terrasse



Overdækket terrasse bygget 1000

Skader på Lita D

Anvendelse: Overdækket terrasse

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 16 m²

Kælder: 0 m²

 0  0  0  0