Vagtelvej 59, 1. tv, 2000 Frederiksberg

Ejd. type	**Ejerlejlighed**	Bolig m^2	**84**
Kontant	**6.245.000**	Værelser	**4**
Ejerudgift	**4.924**	Altan	**Ja**
Byggeår	**1969**	Energimærke	**C**

Sagsnr. **1440385**

RealMæglerne Frederiksberg v/ Hanne Løye
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg / Tlf. +45 38346500 / www.realmaeglerne.dk/hanneloye

RealMæglerne Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Vagtelvej 59, 1. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 6.245.000
Sagsnr.: 1440385
Ejerudgift/md.: kr. 4.924
Dato: 16.09.2026

FUGLEBAKKEKVARTERET SMUK ISTANDSAT LEJLIGHED - 4 VÆRELSER / 84 KVM + SYDVENDT ALTAN
ELEVATOR & PRIVATE P-PLADSER.
KØKKEN / ALRUM SAMT 3 SOVEVÆRELSER.

Midt i det attraktive Fuglebakkekvarter tæt ved Duevej Skole, S-toget og skøn natur tilbydes her indflytningsklar og super flot 4 værelses lejlighed. Lejligheden er i år 2026 renoveret og fremstår som en næsten ny lejlighed.

Roligt beliggende og tilbagetrukket i bebyggelsen byder lejligheden velkommen i en rummelig og funktionel entré med god plads til overtøj og sko. Herfra er der adgang til separat toilet samt et stort badeværelse med separat bruseniche - her installerer sælger ny funktionsdygtig vaskemaskine og tørretumbler. Det store nye køkken / alrum / opholdsstue er lejlighedens hjerterum, her er et flot lysindfald, der er plads til både sofa- og spiseafdeling og har direkte udgang til den solrige sydvendte altan. Derudover rummer boligen et rummeligt soveværelse samt 2 børneværelser.

Lejligheden er en del af den veldrevne ejerforening Vagtelhave, som tilbyder attraktive fællesfaciliteter såsom elevator, parkeringspladser og et hyggeligt, nyrenoveret grønt gårdmiljø med borde/bænke og legeplads. Hertil kommer brugsret til eget kælderrum, cykelkælder, fællesvaskeri og tørrerum.

Ejerforeningen har vedtaget kommende renoveringsprojekt - renovering af bl.a. facaderne, vinduer og altaner. Udgifterne forventes betalt delvist via allerede indbetalt kontant eget indskud (Sælgers indbetaling) og et kommende nyt fælleslån (ydelsen forventes indeholdt i de nuværende fællesudgifter), som køber indtræder i.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Hanne Løye Ejendomsmægler MDE

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

Adresse: Vagtelvej 59, 1. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 6.245.000

Sagsnr.: 1440385
Ejerudgift/md.: kr. 4.924

Dato: 16.09.2026

Beliggenheden er rolig og charmerende med en fin blanding af etageejendomme og klassiske villaer. Du har kort afstand til indkøb, caféer, offentlig transport og grønne områder som Grøndalsparken. Husdyr er tilladt.

En ideel bolig til seniorer, det unge par eller den lille børnefamilie.

Alt i alt en gennemført lejlighed med alle de rigtige løsninger. Der er bl.a. delvis nyere el i lejligheden, nye gulve, filt på vægge m.m. Perfekt til familien, delelejlighed eller det unge par der sætter pris på et moderne og stilfuldt udtryk.

Velkommen på Vagtelvej 59, 1.sal tv.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

Adresse: Vagtelvej 59, 1. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 6.245.000

Sagsnr.: 1440385
Ejerudgift/md.: kr. 4.924

Dato: 16.09.2026

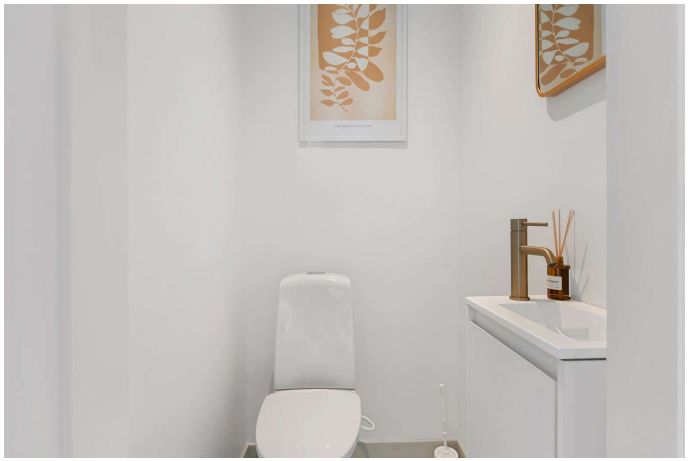
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

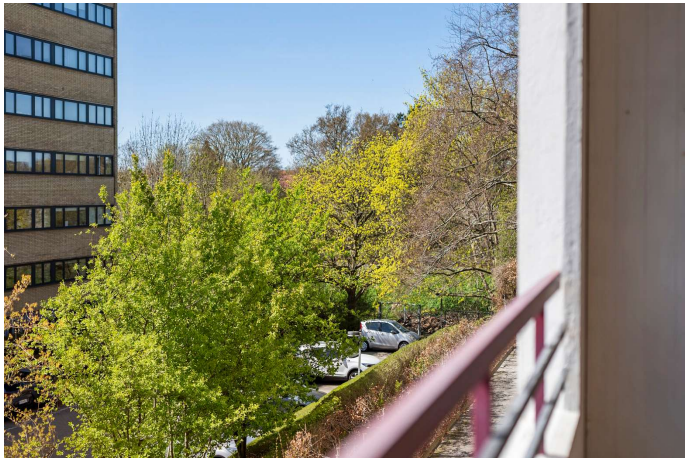
RealMæglerne Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

Adresse: Vagtelvej 59, 1. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 6.245.000

Sagsnr.: 1440385
Ejerudgift/md.: kr. 4.924

Dato: 16.09.2026





COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

Adresse: Vagtelvej 59, 1. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 6.245.000

Sagsnr.: 1440385
Ejerudgift/md.: kr. 4.924

Dato: 16.09.2026

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

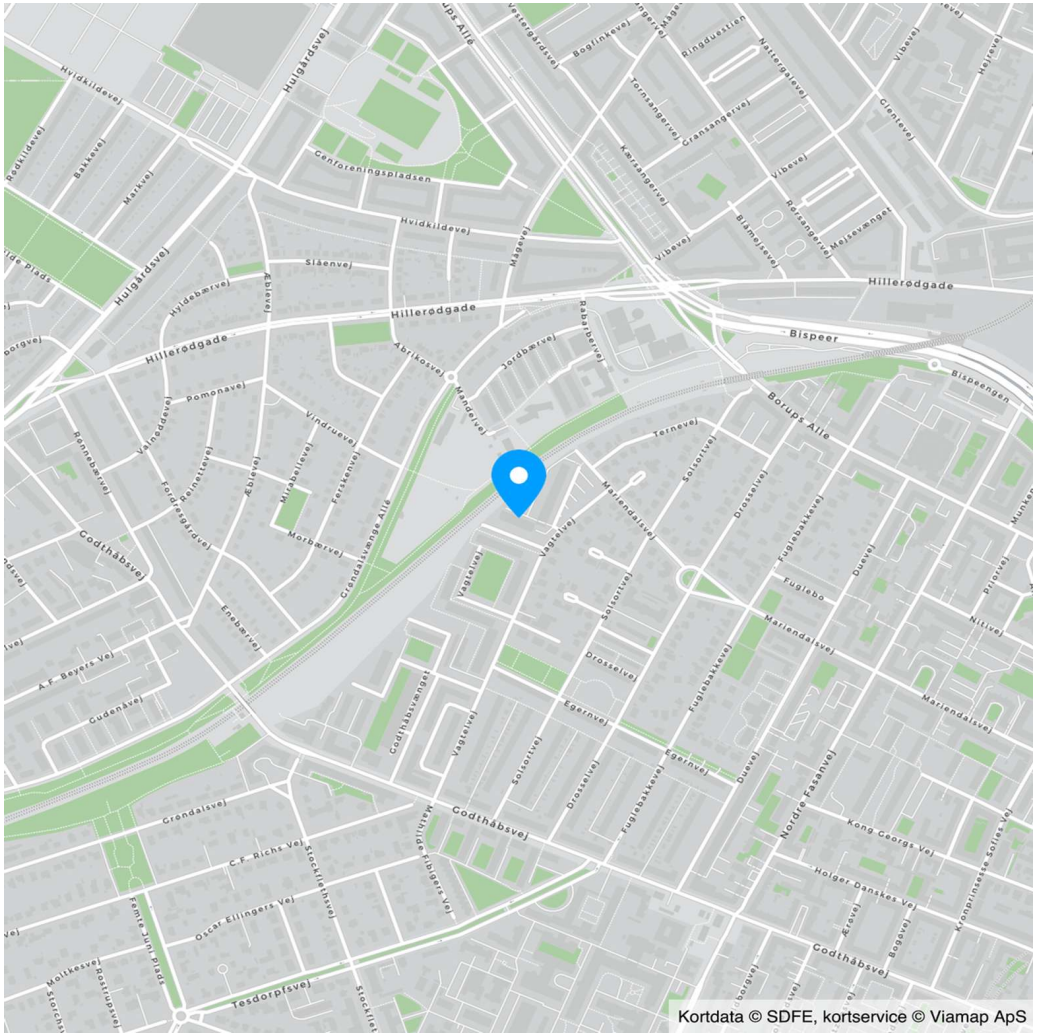
RealMæglerne Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

Adresse: Vagtelvej 59, 1. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 6.245.000

Sagsnr.: 1440385
Ejerudgift/md.: kr. 4.924

Dato: 16.09.2026

Vejledende tegning uden ansvar.



COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

Adresse: Vagtelvej 59, 1. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 6.245.000

Sagsnr.: 1440385
Ejerudgift/md.: kr. 4.924

Dato: 16.09.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Må benyttes til:	Beboelse
Kommune:	Frederiksberg
Matr.nr.:	17o Frederiksberg
BFE-nr.:	182960
Ejerl. Nr.:	19
Zonestatus:	Byzone
Vej:	Offentlig vej
Opført/ombygget år:	1969

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2024
Ejendomsværdi:	3.871.000
Grundværdi:	2.816.000
Grundlag for ejd. værdiskat:	3.096.800
Grundlag for grundskyld:	2.252.800

Arealer**

Tinglyst areal i alt:	79 m^2
- Heraf tinglyst boligareal	79 m^2
BBR-boligareal:	84 m^2

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Der henvises til side 5

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Indbygnings ovn fra Siemens, Opvaskemaskine fra ikea, Induktion med emhætte ikea, Opvaskemaskine fra ikea, Køle fryseskab af mærket candy jf. sælgers oplysningsskema

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen, ejendomsdatarapporten og evt. afsnittet om foreningsforhold.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

Adresse: Vagtelvej 59, 1. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 6.245.000

Sagsnr.: 1440385
Ejerudgift/md.: kr. 4.924

Dato: 16.09.2026

Forsikringsforhold:
Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: ejerforeningens ejendomsforsikring hos Gjensidige Forsikring
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja
Forbehold:

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:
Udgift kr.: 6.600 Forbrug:
Udgiften er beregnet i år:
Varmeinstallation: Fjernvarme
Ejendommens primære varmekilde: Fjernvarme
Ejendommens supplerende varmekilde: ingen
Oplysningerne stammer fra: Anslået

Varme betales a/c med anslået kr. 6.600 p.a.
Vand betales a/c med anslået kr. 2.580 p.a.
Køber gøres opmærksom på, at forbrugsafhængige udgifter afhænger af såvel husstandens størrelse og forbrugsmønster.
Evt. afvigelser mellem tidligere forbrug og købers forbrug er dermed sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:
Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke C

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

RealMæglerne Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

Adresse: Vagtelvej 59, 1. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 6.245.000

Sagsnr.: 1440385
Ejerudgift/md.: kr. 4.924

Dato: 16.09.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	15.794
Grundskyld	kr.	6.984
Fællesudgifter	kr.	36.154
Rottebekæmpelse 2026	kr.	158
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	59.089

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	6.245.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	39.350
Gebyr til administrator, notering af ejerskifte	kr.	1.275
Honorar for udarbejdelse af sikkerhed til ejerforening, anslået	kr.	3.125
Samejekontrakt , anslået	kr.	3.000
I alt	kr.	6.291.750

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Udgifter til købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske. Udgifter til finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 315.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 34.336 md. / 412.031 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 27.880 md. / 334.556 år v/25,00 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 28.08.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.01.2026 - 30.06.2026 **Forbehold:** Standardfinansieringen kan ikke opnås, da ejerskiftelånet skal reduceres med sikkerheden til ejerforeningen

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

RealMæglerne Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Der er ikke tinglyst pant i ejendommen til brug for tinglysningsafgiftsreduktion.

Gæld udenfor købesummen

Beskrivelse	Beløb	Pr. dato
Kommende fælleslån på kr. 184.704 - ydelse forventes indhold i e nuværende fællesudgifter		16.09.2026

Kommende renoveringsprojekt, facaderenovering, nye vinduer mod gadesiden og renovering af altan, lejlighedens andel af projektet i alt ca. kr. 326.784, finsieres via en egen betaling på kr. 142.080,00 der er allerede betalt / bliver betalt af sælger - restbeløbet kr. 184.704.000,00 finansieres via fælleslån, den kommende ydelse til lånet forventes indeholdt i den nuværende fællesudgift / oplyste ejerudgift.

Ejerforening
Navn: Laros Ejendomsadministration Maria
Eksisterende sikkerhed: Kr. 29.000 i form af Andet - skal ikke forhøjes.
Ny sikkerhed udstedes: Nej

Fordelingstal, ejerforening
Admin: 7104 / 1000000
Tinglyst: 7104 / 1000000
Fællesudgifter fordeles efter admin. fordelingstal

Brugsret
Kælderrum.

Fællesfaciliteter
Fælles vaskeri, Cykelkælder og tørrerum

Servitutter
- Nr. 1: 08.07.2016 - DEKLARATION
- Nr. 2: 30.06.1899 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv, årlig vejafgift,(5V 959-1406)
- Nr. 3: 27.04.1900 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv, (5Z 482-725)
- Nr. 4: 20.09.1907 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv, (6Æ 684-1850)
- Nr. 5: 30.06.1911 - Dok om hegn, hegnsmur mv, årlig vejafgift (6Y 552-1128)
- Nr. 6: 18.10.1918 - Dok om ret til adgang til kloak med brønde samt om halvtagsskurmv (7M 798-4051 7Z 1857)
- Nr. 7: 27.07.1933 - Dok om et stakit 2_FRB_O17
- Nr. 8: 08.05.1940 - Dok om skure mv 2_FRB_O17
- Nr. 9: 02.08.1966 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv, erhvervsvirksomhed facadecensur samt off adgang over visse arealer mv
- Nr. 10: 21.09.1967 - Dok om transformerstation mv, vedligeh af samme 2_FRB_O17
- Nr. 11: 27.09.1967 - Dok om vilkår f opførelse af boligbebyggelse i 6 etager 2_FRB_O17
- Nr. 12: 05.01.1968 - Dok om forpl mht afløb 2_FRB_O17
- Nr. 13: 08.11.1972 - Dok om at tåle at afløb på 5L uhindret ledes ind over 17O ved dennes vesthjørne og mod banearealet og tåle evt derved forbundneulemper 2_FRB_O17
- Nr. 14: 07.10.1993 - anm hæftelser Vedtægter for ejerforening, Vagtelhave Vogtelvej 57-73 Frb tillige l pantst 2_FRB_O17
- Nr. 15: 05.10.2007 - Tillæg til dekl. vedr. transformerstation. Lyst d. 19.01.1994. Påtalebe-rettiget: Frb. Elnet A/S

Planer
Ingen

Andre forhold af væsentlig betydning
Jordforurening
Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenet. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium men under kriterierne for kortlægning som forurenet.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.
Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.
Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

Bevaringsværdi ejendom
Køber er gjort bekendt med, at ejendommen er bevaringsværdig på niveau 5 jf. oplysninger fra www.kulturarv.dk/fbb.
Køber gøres opmærksom på, at der ved bevaringsværdige ejendomme generelt gælder særlige regelsæt som skal følges. Køber opfordres til at søge egen rådgiver vedr. bevaringsværdige ejendomme.

Olietank
Køber er gjort opmærksom på, at der jf. ejendomsdatarapporten er en afblændet olietank på ejendommen

Husdyr
jf. husorden 4.12 er det tilladt at holde husdyr - dog må de ikke være til gene for de øvrige beboer.
Husdyr skal holdes i snor, og de skal holdes borte fra sandkasse og plæner. Hvis uheldet er ude, skal efterladenskaber fjernes straks. Generelt må hunde og katte ikke luftes på ejendommens arealer. Kattebakker o.lign. må ikke tømmes direkte i affaldsskakten, men skal pakkes forsvarligt ind.

Udlejning
så henviser vi til husorden, da eventuelle lejere skal overholde ejerforeningens husorden, hvis ikke denne overholdes af lejer kan dette have konsekvenser for ejeren jf. §18 i ejerforeningens vedtægter.

Kommune- & Spildevandsplaner - afventer ejendomsdatarapporten
Plan - Kommuneplan 2025
Plan - Godthåbsvænget
Plan - Ringbanen-nord
Plan - Frederiksbergstrategien 2016
Plan - Frederiksbergstrategien 2020
Plan - Frederiksberg Bystrategi 2024
Kloakopland - Opland 2

Kommende renoveringsprojek

Facaderenovering, nye vinduer mod gadesiden og renovering af altan, lejlighedens andel af projektet i alt ca. kr. 326.784, der er allerede betalt en 1. del af beløbet - restbeløbet ca. kr. 184.704,00 finansieres via fælleslån, den kommende ydelse til lånet forventes indeholdt i den nuværende fællesudgift / oplyste ejerudgift.

At projektet forventes opdelt i to takter, hvoraf den første takt forventes at bestå i renovering af nordsidens
facade (vinduer i køkken, soveværelse og kontor)

Det forventes at følgende arbejder skal udføres:
Nordfacade:
Udskiftning i plastvinduer
Udvendig Isolering af facade og afsluttes med en pudset overflade
Hovedindgange opgraderes
Montering af karnap på soveværelsesvindue

Sydfacade:
Påhængte altaner, hvis de godkendes af kommunen, hvilket de endnu ikke er pt.
Vinduer i opholdsstuen mod altanen er ikke indeholdt i projektet, der indhentes tilbud på udskiftning som en del af den samlede entreprise, hvorefter den enkelte ejer kan tilvælge udskiftning for egen regning, idet det skal præciseres, at vinduespartiet mod altanen tilhører ejerlejlighedens ejer, som alene har vedligeholdelses- og udskiftningspligten herfor.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.

Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

At sælge sin bolig er en af livets store beslutninger. Derfor handler et godt boligsalg ikke kun om den rigtige pris – men også om den rigtige rådgivning.

Hos RealMæglerne Frederiksberg, Hanne Løye kombinerer vi mere end 35 års erfaring med en moderne salgsstrategi. Vi kender markedet, køberne og lokalområderne og ved, hvordan din bolig præsenteres, så den skiller sig ud.

Vi arbejder målrettet med sociale medier, boligvideoer og digital markedsføring, så din bolig når de rette købere. Samtidig får du én personlig rådgiver gennem hele processen.

Vi hjælper med køb og salg på Frederiksberg og i resten af Storkøbenhavn. Vi tager gerne en uforpligtende snak om dine muligheder.