

Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Knud Aggers Vej 15, 7500 Holstebro
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 481-5422
Ejerudgift/md.: kr. 1.426

Dato: 16.06.2025



Nydeligt rækkehus i populært kvarter

Nydeligt rækkehus i populært kvarter

Flot rækkehus fra 2003, som har en funktionel indretning, og huset er samtidigt beliggende på en grund

med mulighed for indretning af attraktive uderum.

God indretning med entre, der samtidigt er fordelingsgang til hele huset. Fra enteen er der halvmur til bryggers med god bordplads. Fra fordelingsgangen er der adgang til soveværelse, værelse og lyst

badeværelse med hvidt inventar og stor bruseniche. Køkken med godt lysindfald, lyst inventar og

spiseplads. Husets stue er med trægulv og med udgang til en god terrasse, som er delvist overdækket.

Endvidere er der adgang til et værelse fra stuen. Huset fremstår lyst og venligt med lyse trælofter, klinkegulve i bryggers, gang og køkken, hvide indvendige døre.

Uderummet består af carport med redskabsrum og derudover en dejlig, nem have med græsplæne og fliseterrasse under overdækningen, hvilket danner de perfekte rammer for at nyde udelivet uden et omfattende havearbejde.

Huset er beliggende i Ellebæk-området med nem adgang til indkøb, videregående uddannelser, skoler,

daginstitutioner, Idrætscenter Vest, samt et vidt forgrenet stisystem helt ind til centrum af byen. Samtidigt

er der ikke langt til naturoplevelser blandt andet i Sir Lyngholm

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Mads Krabbe Thorsen

Adresse: Knud Aggers Vej 15, 7500 Holstebro
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 481-5422
Ejerudgift/md.: kr. 1.426

Dato: 16.06.2025



Adresse: Knud Aggers Vej 15, 7500 Holstebro
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 481-5422
Ejerudgift/md.: kr. 1.426

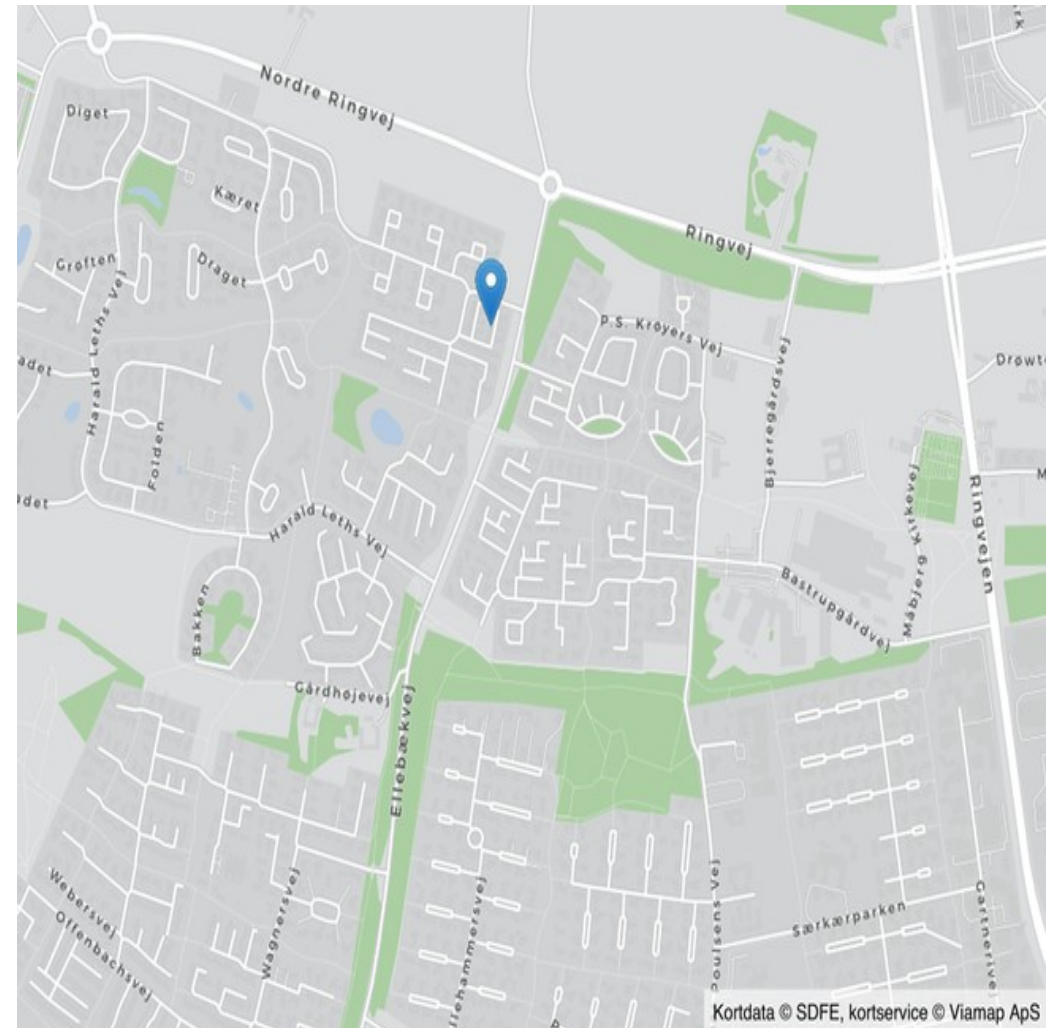
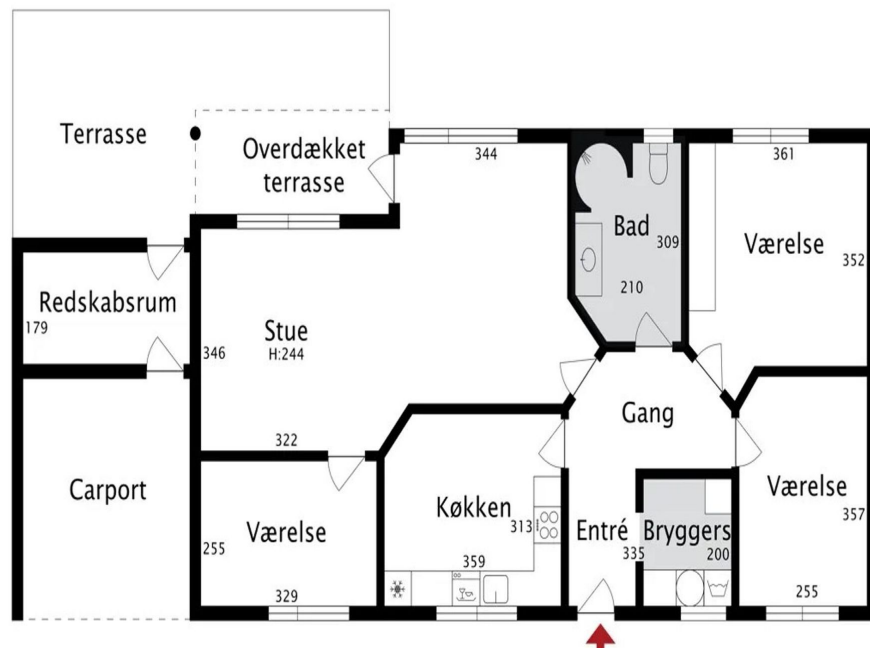
Dato: 16.06.2025



Adresse: Knud Aggers Vej 15, 7500 Holstebro
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 481-5422
Ejerudgift/md.: kr. 1.426

Dato: 16.06.2025



Adresse: Knud Aggers Vej 15, 7500 Holstebro
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 481-5422
Ejerudgift/md.: kr. 1.426

Dato: 16.06.2025

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype: Rækkehus
Må benyttes til:
Kommune:
Matr.nr.:
BFE-nr.:
Zonestatus:
Vand: Alment vandforsyningsanlæg
Vej:
Kloak:
Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme
Opført/ombygget år: 2003

Arealer*

Grundareal udgør: 304 m²
Hovedbyg. bebyg. areal: 105 m²
- Heraf Indbygget carport 23 m²
Kælderareal: 0 m²
Udnyttet tagetage: 0 m²
Boligareal i alt: 105 m²
Andre bygninger: m²

Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.
Ejendomsværdi:
Grundværdi:
Grundlag for ejd. værdiskat:
Grundlag for grundskyld:

* Læs mere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter

Ingen

Planer

Ingen

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Adresse: Knud Aggers Vej 15, 7500 Holstebro
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 481-5422
Ejerudgift/md.: kr. 1.426

Dato: 16.06.2025

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: hos
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:

Svamp: Nej Insekt: Nej Rørskade: Nej
Forbehold:

Andre forhold af væsentlig betydning:

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: Forbrug:
Udgiften er beregnet i år:

Ejendommens primære varmekilde: Fjernvarme/blokvarme
Ejendommens supplerende varmekilde: (UDFASES) Bygningen har ingen supplerende varme
Oplysningerne stammer fra:

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg,
evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken
salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Ejendommen er ikke omfattet af pligt til energimærkning.

Adresse: Knud Aggers Vej 15, 7500 Holstebro
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 481-5422
Ejerudgift/md.: kr. 1.426

Dato: 16.06.2025

Ejerudgift 1. år:

Pr. år

Kontantbehov ved køb

Halv ejerskifteforsikringspræmie, anslået
I alt

kr. 7.648
kr. 7.648

Ejerudgift i alt 1. år

kr. 0

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering. Ejendomsmægleren kan dog henvise til prisportalen Tjek Boliglån på følgende link
<https://www.raadtilpenge.dk/Gode-raad/boliglaan/landingsside>

Adresse: Knud Aggers Vej 15, 7500 Holstebro
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 481-5422
Ejerudgift/md.: kr. 1.426

Dato: 16.06.2025

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebreve til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen: