

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Prinsensgade 2

9800 Hjørring



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. februar 2018

Til den 1. februar 2028.

Energimærkningsnummer 311295688



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

241.520 kWh fjernvarme	117.851 kr
Samlet energjudgift	117.851 kr
Samlet CO ₂ udledning	34,05 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Man kan kigge ind i tagkonstruktionen via en lem i opgangen til Kochsvej, lemmen og delen over opgangen er uisoleret. I delen TH. er der registreret ca. 150 mm isolering, ved ca. den midterste 1/3-del er der ekstra ca. 150 mm isolering - således der ved midten er ca. 300 mm isolering. Ved delen TV. er der registreret ca. 250 mm granulatisolering herved. Da der ikke er adgang til tagkonstruktionen via opgangen fra Prinsensgade, regnes denne tagkonstruktion som tilsvarende isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftsrum med 250-300 mm granulatisolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden skal man sikre at der er minimum 50 mm luft mellem isoleringen og tagbelægningen/underlaget herfor. Desuden skal der laves en lem til over opgangen Prinsensgade, og den anden udskiftes til en præisoleret lem.	24.100 kr.	1.800 kr. 0,69 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervæggene er jf. tegningsmaterialet delvis ved 2.salen og helt ved 3.salen udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er så vidt vides ikke isoleret.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

102.200 kr.

18.900 kr.
7,33 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervæggene ved dele af kælderen og 2.salen, samt hele stueplan og 1.salen består af massiv teglvæg jf. tegningsmaterialet - der er meget variende vægtykkelser. Ved kælderlejligheden er væggene isoleret med 100 mm isolering jf. den nuværende ejer. Stedvis er der radiatornicher, disse regnes ligeledes som massivt murværk.

Ved den øverste etage er der delvis lette belædnings udvendig, udfra vægtykkelserne skønnes disse at være isoleret med 100 mm isolering.

FORBEDRING

Radiatornicher:

Ved radiatornicherne afmonteres radiatorer, hvorefter der laves skelet med 100 mm PIR-isolering, der afsluttes med godkendt beklædning, før radiatorer igen monteres - tilpasning af bundstykke og rør må påregnes.

128.000 kr.

5.400 kr.
2,09 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Massivt murværk:

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

18.600 kr.
7,23 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Lette beklædnings:

Denne lette beklædning afmonteres og eksist. isolering udskiftes til PIR-isolering, der afsluttes med godkendt beklædning.

400 kr.
0,13 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem opgange og uopvarmet kælderrum, består af ca. 11 eller 17 cm massiv og uisoleret væg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm multiporblokke på vægge mod uopvarmet rum. I forbindelse med arbejdet, skal der ske tilpasninger omkring dørene, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	54.400 kr.	1.600 kr. 0,61 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæggene i kælderlejligheden er jf. den nuværende ejer blevet efterisoleret med ca. 100 mm isolering. Vægtykkelserne her og i den øvrige opvarmet kælder variere, væggene i gildesalsdelen regnes ud fra registreringen som massivt beton/murværk.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Indvendigt fjernes den eksisterende isolering og beklædning, så kælderydervæggen blottægges til eventuel efterfølgende pudsning og/eller malning. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		1.000 kr. 0,38 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De registreret ruder er primært registreret som 2-lag energiruder med kold kant, men der er også registreret en del 2-lag termoruder. Desuden er der registreret få 2-lag energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Elementerne med termoruder udskiftes til nye med trelags energiruder og varm kant.		3.400 kr. 1,30 ton CO ₂

YDERDØRE

Dørene mellem opgangene og kælderen er registreret som præisoleret døre.
Yderdørene til opgangene er registreret som med 2-lag termoruder.
Terrassedørene er delvis med 2-lag termoruder, eller 2-lag energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Elementerne med termoruder udskiftes til nye med trelags energiruder og varm kant.

900 kr.
0,34 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder, skønnes at bestå af beton/baumadæk primært med trægulve, gulvene skønnes at være uisoleret - dog kan nogle gulve være blevet efterisoleret.

Etageadskillelse mod det fri - altaner/balkoner, skønnes at bestå af massivt betondæk. Der er stedvis sænket lofter herved, men f.eks. i kælderlejligheden er det oplyst at loftet ikke er isoleret herved - regnes derfor som uisoleret.

FORBEDRING

Gulv mod uopvarmet kælder:

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm PIR-isolering.

Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejerne bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Stedvis skal der ske tilpasningerne i isoleringstykkelsen, samt flere tekniske installationer skal flyttes.

88.300 kr.

3.600 kr.
1,36 ton CO₂

FORBEDRING

Etageadskillelser mod balkoner/altaner:

Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen med 100 mm PIR-isolering, der afsluttes med godkendt beklædning. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

Evt. tekniske installationer skal flyttes med loftet ned.

67.000 kr.

2.100 kr.
0,79 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulvet i lejligheden er jf. den nuværende ejer med 200 mm trykfast isolering under betonen.

De øvrige kældergulve regnes som uisolaret udfra opførelsestidspunktet, desuden er det oplyst at gulvene ved gildesalsdelen er uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende uisolaret kældergulve og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

800 kr.
0,29 ton CO₂

LINJETAB

Fundamentterne regnes som udført i beton, ved kælderlejligheden skønnes der at være ilagt kantisolering ved gulvene i forbindelse med renovering af gulvet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen via oplukkelige vinduer og døre, desuden er der mekanisk udsugning/naturlige aftræk i badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af Pejseindsatser/brændeovne i flere lejligheder. Disse varmekilder indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, heller ikke fundet rentabelt pga. den billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, heller ikke fundet rentabelt pga. den billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i nogle badeværelser, samt i kælderlejligheden mod indkørslen.		
VARMERØR Varmefordelingsrørene i den uopvarmet kælder regnes i snit som udført af 1" stålrør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfordelingsrørene, således disse bliver med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,19 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I kælderlejligheden er der monteret en IMP Shuntpumpe ved gulvvarmemanifolden på 7-50W.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarmekredse til regulering af korrekt rumtemperatur - i kælderlejligheden sider alle termorstaterne dog i teknikskabet, styres således herfra.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrørene til veksleren er isoleret med ca. 20 mm isolering, et mindre stykke ved veksleren er uisolert. Brugsvandsrør med cirkulation er registreret som med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til veksleren således disse bliver med 50 mm isolering, udført med rørskåle eller lamelmåtter.	2.200 kr.	100 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af cirkulationsledning, således disse rør bliver med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-40N 180.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix T137 H-1 30 incl. isolering placeret i den uopvarmet del af kælderen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør på 9W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt med timer. Udvendigt er der et begrænset antal lamper med sparepære/led-pære - styring heraf er ukendt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et 6 KW solcelleanlæg på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	101.300 kr.	7.300 kr. 3,69 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket dækker hjørneejendommen beliggende Prinsensgade 2 og Kochsvej 1 i Hjørring. Bygningen er opført i år 1941.

Energimærkningsskalaen fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger. En bygning opført efter dagens krav har energimærkningen A2015.

Ved gennemgangen forelå tegningsmaterialet – kan hentes på filarkiv.dk.

Flere rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes.

Alle de rentable besparelses forslag, bør som minimum udføres.

Ved besigtigelsen blev der ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-Værelses Bygning 001	Adresse Kochsvej 1, Kælderen	m² 85	Antal 1	Kr./år 5.817
3-Værelses Bygning 001	Adresse Kochsvej st. th + 1.sal th + 2.sal th.	m² 82	Antal 3	Kr./år 5.611
3-Værelses Bygning 001	Adresse Kochsvej 1, st. tv. + 1.sal tv. + 2. sal tv.	m² 97	Antal 3	Kr./år 6.638
3-Værelses Bygning 001	Adresse Kochsvej 1, 3. sal th.	m² 76	Antal 1	Kr./år 5.201
3-Værelses Bygning 001	Adresse Kochsvej 1, 3. sal tv.	m² 91	Antal 1	Kr./år 6.227
4-Værelses Bygning 001	Adresse Prinsensgade 2, st. th. + 1.sal th. + 2.sal th.	m² 110	Antal 3	Kr./år 7.527
3-Værelses Bygning 001	Adresse Prinsensgade 2, st. tv. + 1.sal tv. + 2.sal tv.	m² 85	Antal 3	Kr./år 5.817
4-Værelses Bygning 001	Adresse Prinsensgade 2, 3.sal th.	m² 99	Antal 1	Kr./år 6.775
3-Værelses Bygning 001	Adresse Prinsensgade 2, 3.sal tv.	m² 78	Antal 1	Kr./år 5.337

Kommentar

Ved besigtigelsen var der adgang til hele kælderen og opgangene, Prinsensgade 2, Stuen TH., samt Prinsensgade 2 3.sal TH.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Loftskonstruktioner ved opgange, isolering heraf.	24.100 kr.	4.910 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Hule ydervægge	Hulmure, isolering heraf.	102.200 kr.	51.950 kWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	18.900 kr.
Massive ydervægge	Radiatornicher, isolering heraf.	128.000 kr.	14.810 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendige vægge mod uopvarmet rum, isolering heraf.	54.400 kr.	4.290 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Etageadskillelse	Gulve mod kælder, isolering heraf.	88.300 kr.	9.670 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.600 kr.

Etageadskillelse	Etageadskillelser mod det fri, isolering heraf.	67.000 kr.	5.620 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.100 kr.
------------------	---	------------	---	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer, ekstra isolering heraf.	2.200 kr.	260 kWh Fjernvarme	100 kr.
---------------	---	-----------	-----------------------	---------

El

Solceller	Montage af solceller.	101.300 kr.	3.837 kWh Elektricitet 1.724 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.300 kr.
-----------	-----------------------	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Massive ydervægge, isolering heraf.	51.240 kWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	18.600 kr.
Massive ydervægge	Lette beklædninger, ekstra isolering heraf.	890 kWh Fjernvarme	400 kr.
Kælder ydervægge	Kælderydervægge, isolering heraf/ekstra isolering heraf.	2.660 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Vinduer med termoruder, udskiftning heraf.	9.190 kWh Fjernvarme	3.400 kr.
Yderdøre	Yderdøre med termoruder, udskiftning heraf.	2.380 kWh Fjernvarme	900 kr.
Kældergulv	Kældergulve, renovering heraf.	2.020 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmedfordelingsrør i uopvarmet kælder, ekstra isolering heraf.	1.350 kWh Fjernvarme	500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Cirkulationsledning, ekstra isolering heraf.	380 kWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Prinsensgade 2, 9800 Hjørring

Adresse	Prinsensgade 2, 9800 Hjørring
BBR nr.....	860-14855-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	1551 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1655 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	187 m ²
Uopvarmet kælderetage	199 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	73.664 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.300 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	179.040 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-05-2016 til 01-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.844 kr. pr. år
Fast afgift	30.300 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	106.144 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	184.339 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	25,99 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er foretaget en kontrolmåling iforhold til tegningsmaterialet ved besigtigelsen, stemmer overens med tegningsmaterialet - dog er kælderen mod naboen og indkørslen opvarmet.

I resten af kælderen er der kun en radiator i et tørrerum, denne kan ikke varme rummet op - denne del regnes derfor ikke som opvarmet.

Opgangene regnes som opvarmet, selvom der ikke er radiatorer i disse jf. Håndbogen for energikonsulenter.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede og oplyste forbrug stemmer ikke overens.

Der er ikke oplyst et præcist forbrug til pejseindsatser/brændeovne.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug, i normforbruget er det bl.a. forudsat:

- at hele boligen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.
- at varmtvandsforbruget er 250 liter pr. m² bolig pr. år.

Vaner og forbrugsmønstre har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget.

Det kan oplyses, at for hver grad man sænker temperaturen falder varmekonsumet 5-10%.

Regnede man hulmurene som isoleret, passer det beregnet og opvarmet forbrug - så usikkerhederne omkring flere skjulte konstruktioner, har stor betydning for det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,36 kr. per kWh
	30.300 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600024
CVR-nummer 23600455

Knud Erik Møllers Tegnastue

Bispensgade 35, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
mhp@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

Ved energikonsulent
Morten Hilslev Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Prinsensgade 2
9800 Hjørring



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2018 til den 1. februar 2028

Energimærkningsnummer 311295688