Real Erhverv Broholm ApS
/ CVR-nr. 34891745
Harald Jensens Plads 1 / 8000 Aarhus C
Tlf. 86175000 / 8000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/broholm

# SALGSOPSTILLING

Kontor

Vestergade 6
7500 Holstebro

8.450.000 kr.




## INVESTERINGS-/BRUGEREJENDOM MED PENTHOUSELEJLIGHED






# INDHOLD


| Side | BESKRIVELSE |
|---|---|
| 3 | Beskrivelse og billeder |

| Side | FAKTA |
|---|---|
| 8 | Ejendommen |
| 8 | Offentlig vurdering |
| 9 | Tekniske installationer - løsøre |
| 9 | Forsikring |
| 9 | Energimærke |
| 9 | Offentlige forhold / planer |
| 10 | Miljøforhold |
| 10 | Tingbog og servitutter |

| Side | LEJEFORHOLD |
|---|---|
| 11 | Lejeindtægter |

| Side | ØKONOMI |
|---|---|
| 12 | Købesum |
| 12 | Kapitalbehov |
| 12 | Startforrentning |
| 12 | Moms |
| 12 | Ejerpantebreve og afgiftspantebreve |
| 12 | Driftsudgifter |
| 12 | Likviditetsbudget |
| 13 | Købesummens fordeling / afskrivninger |
| 13 | Handelsomkostninger |
| 14 | Startforrentning, specificeret |

| Side | TEGNINGER OG KORT |
|---|---|
| 15 | Tegning |
| 15 | Tegning |
| 16 | Kort |
| 16 | Kort |

| Side | LEJEMÅLSOVERSIGT |
|---|---|
| 17 | Økonomi |
| 17 | Reguleringer m.m. |
| 17 | Kontraktsvilkår |

| Side | KONTAKTINFORMATION |
|---|---|
| 19 | Kontaktinformation |

# BESKRIVELSE OG BILLEDER




**FLOT OG VELHOLDT GÅGADEEJENDOM MED 12 PARKERINGSPLADSER**

**Særdeles attraktiv ejendom centralt beliggende i Holstebros centrum**

Ejendommen indeholder:
- 356 m² bank-/kontorlokaler i stueplan, der er ledig til købers disposition
- 356 m² kontorlejemål på 1. sal, der er udlejet til en solid lejer
- 124 m² penthouselejlighed på 2. sal med egen tagterrasse, der er ledig for købers disposition fra 1. oktober 2026
- 12 parkeringspladser, hvoraf fire er ledige til købers disposition.
- en indtægtsbærende, tinglyst ret til at køre over gårdarealet.

Den oprindelige hovedbygning mod Vestergade er opført i 1926 og fremstår velholdt med ydermure af mursten, der er pudset og malet samt med et rødt tegltag fra 1987. Ejendommen er om- og tilbygget senest i 2016 af arkitekt Torsten Riis Andersen, der selv har haft arkitektkontor på 1.salen. Tilbygningen mod gården er fra 1987. Ydervæggen består af en halvstensvæg af tegl/mursten med en udvendig let beklædning. Taget er et fladt tag med en opbygning som built-up-tag. Ejendommen har energimærke B.

Det bebyggede areal udgør 356 m² og det samlede etageareal andrager 836 m². Erhvervsarealet udgør 712 m², der er fordelt med 356 m² i stueplan og 356 m² på 1. sal. På 2. salen forefindes en dejlig penthouselejlighed på 124 m² med egen tagterrasse. Endvidere er der et overdækket areal i gården til cykelparkering. Grundarealet andrager 868 m².

Denne ejendom har en særstatus, idet den er én af de få ejendomme i Holstebros gågadenet, hvor det er tilladt at drive liberalt erhverv i stueetagen (p.t. bank, men også kontor). Anvendelse til klinik eller fysioterapeut med dispensation fra kommunen er også en mulighed. Ejendommen har et stort antal egne parkeringspladser, hvilket der ikke er mange ejendomme i gågadenettet, der har. Dertil kommer, at stueetagen har indgang fra både gågaden og direkte fra parkeringsgården.

I stueetagen forefindes et erhvervslejemål, hvor Arbejdernes Landsbank har været lejer siden den 1. maj 2015. Lejemålet er opsagt pr. 31. juli 2026. Der har været bankvirksomhed i stueetagen siden 1994. Stueetagen må anvendes til liberalt erhverv med kontorarbejdspladser.

1. salen har siden den 1. juli 2023 været udlejet til JKS A/S. JKS er en solid virksomhed grundlagt i Ringkøbing i 1995 og er nu Danmarks største vikar- og rekrutteringsbureauer med hovedkontor i Ringkøbing, 40 lokale kontorer fordelt i hele Danmark samt 6 kontorer i udlandet. Firmaet har siden starten været 100% danskejet. Lejer har 8 parkeringspladser i gården. Lejen reguleres med NPI, min. 1,5% og maks. 4% årligt. Fra lejers side kan lejemålet opsiges med 6 måneders

varsel, dog tidligst til fraflytning 31. december 2028. Udlejer kan tidligst opsige lejemålet til fraflytning den 31. december 2028. Lejer har ikke krav på erstatning ved opsigelse fra udlejers side. Lejemålet fremstår velholdt og velindrettet. Lejer har afståelses- og fremlejeret. Lejer er ikke erhvervsbeskyttet. Lejer skal renholde trappen fra stueplan til 1. sal.

På 2. salen er der en dejlig penthouselejlighed, der er indrettet med forgang, køkken/alrum, opholdsstue med udgang til en god terrasse, stort soveværelse, 1 værelse, badeværelse med bruseniche samt 2 depotrum. Lejemålet er omfattet af reglerne om fri leje. Lejer skal renholde trappen fra 1.sal til 2.sal. Lejligheden er ledig for købers disposition fra den 1. oktober 2026.

Ejendommen indgår i Cityordning, der renholder og sikrer glatførebekæmpelse i Vestergade. Renholdelse af ejendommens udvendige gårdareal, herunder snerydning samt saltning, påhviler udlejer i det tilfælde, at det ikke foretages af Cityordningen. Lejerne på 1. og 2. sal har renholdelsespligten af trapperummet.

Enhver henvendelse om ejendommen rettes til ejendomsmægler & valuar Gunnar Broholm, Real Erhverv Broholm. Mobil: 5352 5853. E-mail: gunnar@mailreal.dk.

Der tages forbehold for mellemsalg.


Arbejdernes Landsbank
EG 79 204


Arbejdernes Landsbank


Arbejdernes Landsbank







Stueetagen



Stueetage





Stueetage



Stueetage



Stueetage



Stueetage



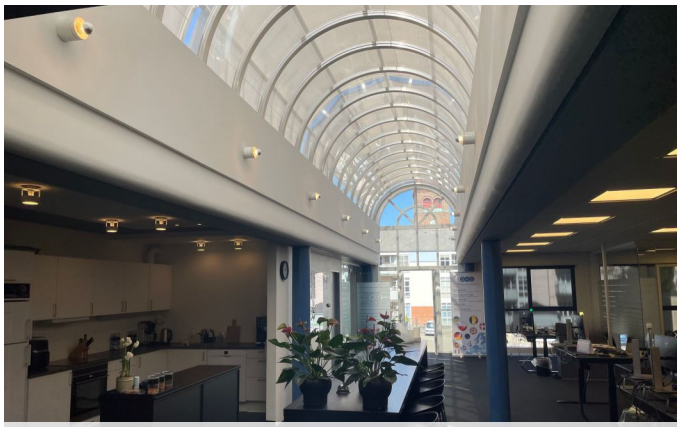
Stueetage



Indgang lejemål 1. sal




Lejemål 1. sal



Lejemål 1. sal



Lejemål 1. sal



Lejemål 1. sal



Lejemål 1. sal



Cykelparkering og bagindgange



Gårdside med parkering

# FAKTA

## Ejendommen

| | |
|---|---|
| Beliggende | Vestergade 6, 7500 Holstebro |
| Kommune | Holstebro |
| Region | Region Midtjylland |
| Zonestatus | Byzone |
| Vejforhold | Offentlig |

**Anvendelse**

| | |
|---|---|
| Ejendomstype | Kontor |
| Anvendelse, aktuel | Udlejningsejendom |

| Matr. nr. | Areal |
|---|---|
| 166 a Holstebro Bygrunde | 868 m² |

**Arealfordeling**

| | | |
|---|---|---|
| Grundareal | 868 m² | heraf vej 0 m² |
| Bebygget areal | | 356 m² |
| Erhvervsareal u/afskrivninger | | 712 m² |
| Boligareal | | 124 m² |
| Etageareal i alt | | 836 m² |

**Fredning / bevaringsværdig**
Status på ejendommen Bevaringsværdig med bevaringsværdi 3.

**Parkeringsforhold**

| | |
|---|---|
| Parkeringspladser, antal | 12 stk. |

**Bygningsspecifikation**

*Bygning nr. 1 - Vestergade 6*

| | |
|---|---|
| - opført / ombygget | 1926/2016 |
| - bebygget areal | 356 m² |
| - etageareal | 836 m² |
| - antal etager | 2 |

*Fredning / bevaringsværdi*
Bevaringsværdig, bevaringsværdi 3

| *Enhed* | | |
|---|---|---|
| Vestergade 6, st | Etageareal | 356 m² |
| Enhed til kontor | *Type*<br>Erhvervsareal | *Afskrivning*<br>Nej |

| *Enhed* | | |
|---|---|---|
| Vestergade 6, 1 | Etageareal | 356 m² |
| Enhed til kontor | *Type*<br>Erhvervsareal | *Afskrivning*<br>Nej |

| *Enhed* | | |
|---|---|---|
| Vestergade 6, 2 | Etageareal | 124 m² |
| Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus | *Type*<br>Boligareal | *Afskrivning*<br>Nej |

Bygningen er ikke særskilt opmålt.

## Offentlig vurdering

| *År 2025* | *Beløb i kr.* |
|---|---|
| Ejendomsværdi | 2.087.000 |
| Grundværdi | 3.033.000 |

De anførte vurderinger er foreløbige vurderinger for 2025.
Ejendommen er endnu ikke endeligt vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov.

## Tekniske installationer - løsøre

**Kloak**
Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

**Installationer forsyninger**
El: 230 og 400 volt
Vand: Alment vandforsyningsanlæg
Varme: Fjernvarme

**Løsøre og inventar**
I det omfang det tilhører udlejer jf. lejekontrakterne.

## Forsikring

| *Selskab* | *Policenr.* |
|---|---|
| Tryg Forsikring A/S | 657-338.743 |

**Forsikringsdækning, bemærkninger:**
Forsikringen dækker brand, kortslutning, grunddækning, stikledninger, husejeransvar. Hovedforfald 1/12.

## Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

| | *Energimærke* |
|---|---|
| Hele ejendommen | B |

## Offentlige forhold / planer

**Lokalplaner / kommuneplaner**
Lokalplan 262 "Facader og skilte i City" er gældende for området.
Kommuneplan 2025 - 2037 er gældende.

**Anvendelse**
Ejendommen er hidtil lovligt benyttet som Udlejningsejendom

Anvendelsesmuligheder, herunder evt. særlige begrænsninger, ifølge sælger:

**Kommuneplanramme, vedtaget**

**Plan - Centerområde ved Vestergade, Kirkestræde og Horsstræde, Holstebro**

**Planens navn**: Centerområde ved Vestergade, Kirkestræde og Horsstræde, Holstebro
**Plannummer**: 01.C.12
**Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører**: 11308544
**Navn på plandistrikt**: Holstebro
**Planstatus**: Vedtaget
**Dato for vedtagelse af plan**: 24-06-2025
**Dato for ikrafttrædelse**: 01-07-2025
**Generel anvendelse**: Centerområde
**Fremtidig planzone**: Byzone
**Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?**: Nej
**Maksimal bebyggelsesprocent**: 175 %
**Maksimalt antal etager**: 2,5
**Maksimal bygningshøjde**: 11 m
**Notat om generel anvendelse**: Ingen engrosvirksomhed, liberale erhverv (kontor, pengeinstitut, klinik, forsikringsselskab og lignende)
**Notat om ophold**: Der skal til en bebyggelse udlægges velegnede opholdsarealer. Opholdsarealer skal have en passende størrelse i forhold til bebyggelsens benyttelse, omfang og beliggenhed.
**Notat om miljø**: Anvendelse og bebyggelse skal fastlægges under hensyntagen til gældende drikkevandsinteresser i området, herunder med tiltag til beskyttelse af grundvandet og til fremme af grundvandsdannelsen jf. kommuneplanens temaafsnit 'Grundvand og drikkevand'.
**Notat om infrastruktur**: Se parkeringsnormer i kommuneplanens temaafsnit 'Mobilitet og infrastruktur'.
**Notat, andet**: Bygninger udpeget som bevaringsværdige: Kirkepladsen 1, Nørregade 3, Store Torv 2, Vestergade 4 og 6. Butiksforsyning: Dagligvarer: højst 5.000 m2 bruttoetageareal pr. butik. Udvalgsvarer: Udvalgsvarer: højst 3.000 m2

bruttoetageareal pr. butik. Kulturhistorisk bevaringsværdi: Området er udpeget som 'anden kulturhistorisk bevaringsværdi' og er omfattet at retningslinje 3 i kommuneplanens temaafsnit Kulturarv, hvoraf det fremgår at nyt byggeri, ombygninger, anlægsarbejder og ændringer i øvrigt ske med henblik på at videreføre eller styrke områdets og bygningernes historiske og/eller arkitektoniske karakter og kvaliteter.

**Byggesager – bebyggelsesprocent**
Bebyggelsesprocenten for ejendommen udgør 96%.

## Miljøforhold

**Affaldsdepot**
Om affaldsdepot og tidligere forurening oplyser sælger følgende:
- at der ikke i sælgers ejertid er etableret affaldsdepot eller losseplads på ejendommen.
- at der sælger bekendt ikke er uopfyldte krav om evt. registrering som affaldsdepot.
- at der sælger bekendt ikke tidligere er forurening på ejendommen.

**Miljøforhold, grund**
**Matriklens status:**
Matriklen er udgået efter kortlægning.
Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.
Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.
Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til kommunen.

## Tingbog og servitutter

Nr. 1 lyst d. 17.02.1882 lbnr. 76-60 Tillægstekst Dok om fælles brandmur/gavl mv, og om en tagrende skellinie mm
Nr. 2 lyst d. 14.12.1906 lbnr. 929854-60 Tillægstekst Dok om til til-og påbygn.på en mur mv
Nr. 3 lyst d. 11.03.1987 lbnr. 929855-60 Tillægstekst Dok om færdselsret mv, parkering mv, Se akt Filnavn: 60_C_326
Nr. 4 lyst d. 09.07.1987 lbnr. 929856-60 Tillægstekst Dok om moderniseringsplaner mv
Nr. 5 lyst d. 11.03.1991 lbnr. 929857-60 Tillægstekst Dok om varmeforsyning/kollektiv varmeforsyning mv Filnavn: 60_O_90
Nr. 6 lyst d. 05.07.2006 lbnr. 10005-60 Tillægstekst Dok om færdselsret Filnavn: 60_D_141

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

# LEJEFORHOLD

## Lejeindtægter

| | *Beløb i kr.* | *- heraf anslået i kr.* |
|---|---|---|
| Boliglejemål | 112.320 | 112.320 |
| Erhvervslejemål | 574.596 | 320.400 |
| Andre lejemål | 38.768 | 30.000 |
| Refunderede driftsudgifter erhverv | 11.817 | 7.000 |
| I alt årlig leje incl. refunderede driftsudgifter | 737.501 | 469.720 |

Lejeindtægterne er angivet ekskl. moms og evt. a conto vand, varme og el.
Refunderede driftsudgifter er angivet ekskl. evt. fradragsberettiget moms for momsregistrerede lejemål.

Anslåede lejeindtægter omfatter såvel lejeindtægter som refunderede driftsudgifter for uudlejede bolig- og erhvervsarealer.

Lejemålsoversigt med specifikationer er indsat efter tegninger og kort.

# ØKONOMI

## Købesum

| | *Beløb i kr.* |
|---|---|
| Kontantpris | 8.450.000 |

## Kapitalbehov

| | *Beløb i kr.* |
|---|---|
| Kontantpris | 8.450.000 |
| Handelsomkostninger anslået | 66.290 |
| -Refusion depositum | 62.300 |
| Anslået kapitalbehov | 8.453.990 |

## Startforrentning

Startforrentning på kontantbasis 7,58%.

For specifikation af startforrentning henvises til afsnittet Startforrentning, specificeret.

## Moms

Ejendommen er frivilligt momsregistreret for 42%.

Momsfradragsprocenten anvendes ved beregning af anslåede driftsudgifter og anslåede handelsomkostninger.

**Øvrige bemærkninger**
Momsprocenten er anslået.

## Ejerpantebreve og afgiftspantebreve

| *Kreditor / beskrivelse* | *Beløb i kr.* |
|---|---|
| Afgiftspantebrev | 121.000 |

## Driftsudgifter

| *Udgift* | *Specificeret* | *Beløb i kr.* |
|---|---|---|
| Grundskyld, år 2026 | | 25.015 |
| Renovation / miljøafgift: | | |
| Renovation | 2.960 | |
| Rottebekæmpelse | 103 | |
| Cityordning | 10.688 | |
| Sum | | 13.750 |
| Udvendig vedligeholdelse 2016 | | 29.260 |
| Administration: | | |
| Administration | 12.000 | |
| Varmeregnskab | 5.000 | |
| Sum | | 17.000 |
| Forsikringspræmier: | | |
| Præmie årligt - forsikring I | | 11.437 |
| I alt, anslået | | 96.462 |

Driftsudgifter og driftsindtægter er ekskl. moms i forhold til momsfradragsprocent på 42%

## Likviditetsbudget

| | *Skattemæssigt i kr.* | *Likviditetsmæssigt i kr.* |
|---|---|---|
| **Indtægter** | | |
| Lejeindtægter, faktiske | 262.964 | 262.964 |

| | | |
|---|---|---|
| Lejeindtægter, anslåede | 462.720 | 462.720 |
| Refunderede driftsudgifter | 11.817 | 11.817 |
| **Udgifter** | | |
| Driftsudgifter | 96.462 | 96.462 |
| **Skattemæssigt resultat 1. år** | | |
| Før skat og afskrivninger 1. år | 641.038 | |
| - afskrivning, anslået | 13.606 | |
| I alt | 627.432 | |
| **Likviditetsmæssigt resultat 1. år** | | |
| Likviditet før skat 1. år | | 641.038 |
| - skattevirkning ved 25,30% | | 158.740 |
| I alt | | 482.298 |

Driftsudgifter er ekskl. moms i henhold til en anslået momsfradragsprocent på 42%.

Lejeindtægterne er ekskl. moms og evt. a conto vand / varme og el.
Refunderede driftsudgifter (såvel faktiske som evt. anslåede) er ekskl. evt. fradragsberettiget moms for momsregistrerede lejemål.

## Købesummens fordeling / afskrivninger

| | *Beløb i kr.* |
|---|---|
| Kontant købesum | 8.450.000 |
| *Handelsomkostninger, anslået* | |
| Tinglysningsafgift skøde | 52.550 |
| Advokatsalær skøde | 12.000 |
| Moms ekskl. evt. momsrefusion | 1.740 |
| Kontant anskaffelsessum | 8.516.290 |

Kontant købesum er vejledende / handelsomkostninger er anslået.

**Fordeling af kontant købesum**

| | *Beløb i kr.* |
|---|---|
| Bygninger og installationer | |
| Grundens værdi | 3.003.000 |
| Ikke afskrivningsberettigede bygninger | 4.997.000 |
| Særlige installationer | 450.000 |
| I alt | 8.450.000 |

**Afskrivning beregnet af kontant anskaffelsessum**

| | *Procent* | *Afskrivningsgrundlag* | *Beløb i kr.* |
|---|---|---|---|
| Særlige installationer | 3% | 453.530 | 13.606 |
| Afskrivninger 1. år. | | | 13.606 |

Afskrivningsberegningen er vejledende.

Køber henvises til egen rådgiver for skatteteknisk bistand og konsekvensberegning.

## Handelsomkostninger

**Købers handelsomkostninger, anslået**

| | *Beløb i kr.* |
|---|---|
| Tinglysningsafgift - skøde | 52.550 |
| Advokatsalær - skøde | 12.000 |
| Moms | 3.000 |

| | |
|---|---|
| Handelsomkostninger inkl. moms | 67.550 |
| - momsrefusion, fradragsprocent på 42% | 1.260 |
| Handelsomkostninger efter momsrefusion | 66.290 |

## Startforrentning, specificeret

**Kontantkøb**

| | *Beløb i kr.* |
|---|---|
| Udbetaling/Kontantpris | 8.450.000 |
| Handelsomkostninger anslået | 66.290 |
| - Refusion depositum | 62.300 |
| Investeret kapital | 8.453.990 |

**Forrentning af investeret kapital**

| | *Beløb i kr.* |
|---|---|
| Lejeindtægter iht. budget | 725.684 |
| Refunderede driftsudgifter | 11.817 |
| - Driftsudgifter iht. budget | 96.462 |
| Nettoleje til forrentning | 641.038 |

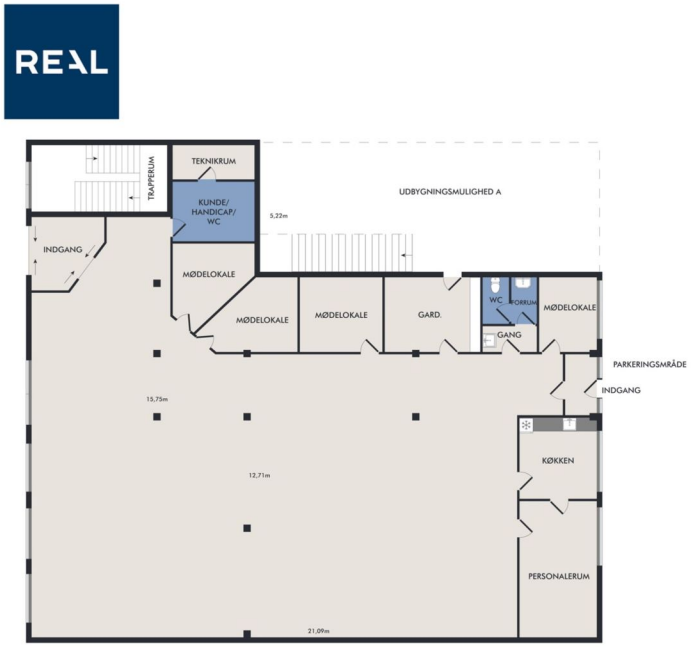
Startforrentning ved kontant køb, vejledende, 1. år

$$\frac{641.038 \times 100}{8.453.990} = 7{,}58\% \text{ (anslået)}$$

Driftsudgifter og driftsindtægter er ekskl. moms i forhold til momsfradragsprocent på 42%

# TEGNINGER OG KORT

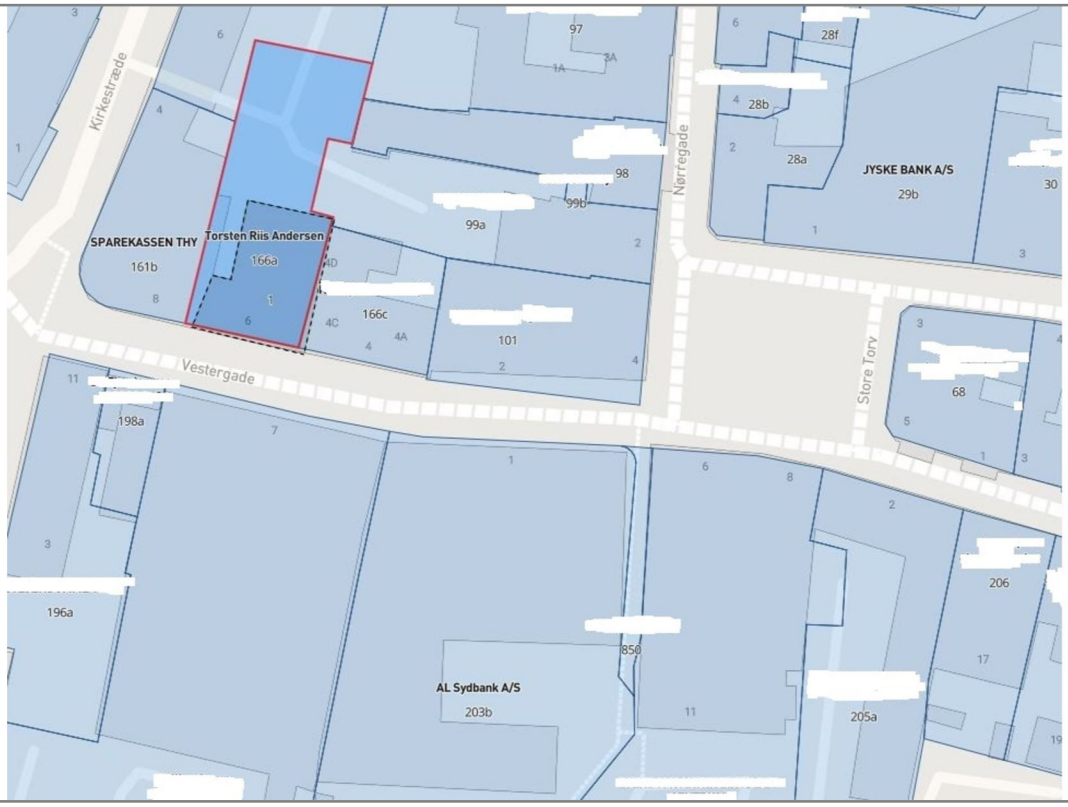
## Tegning



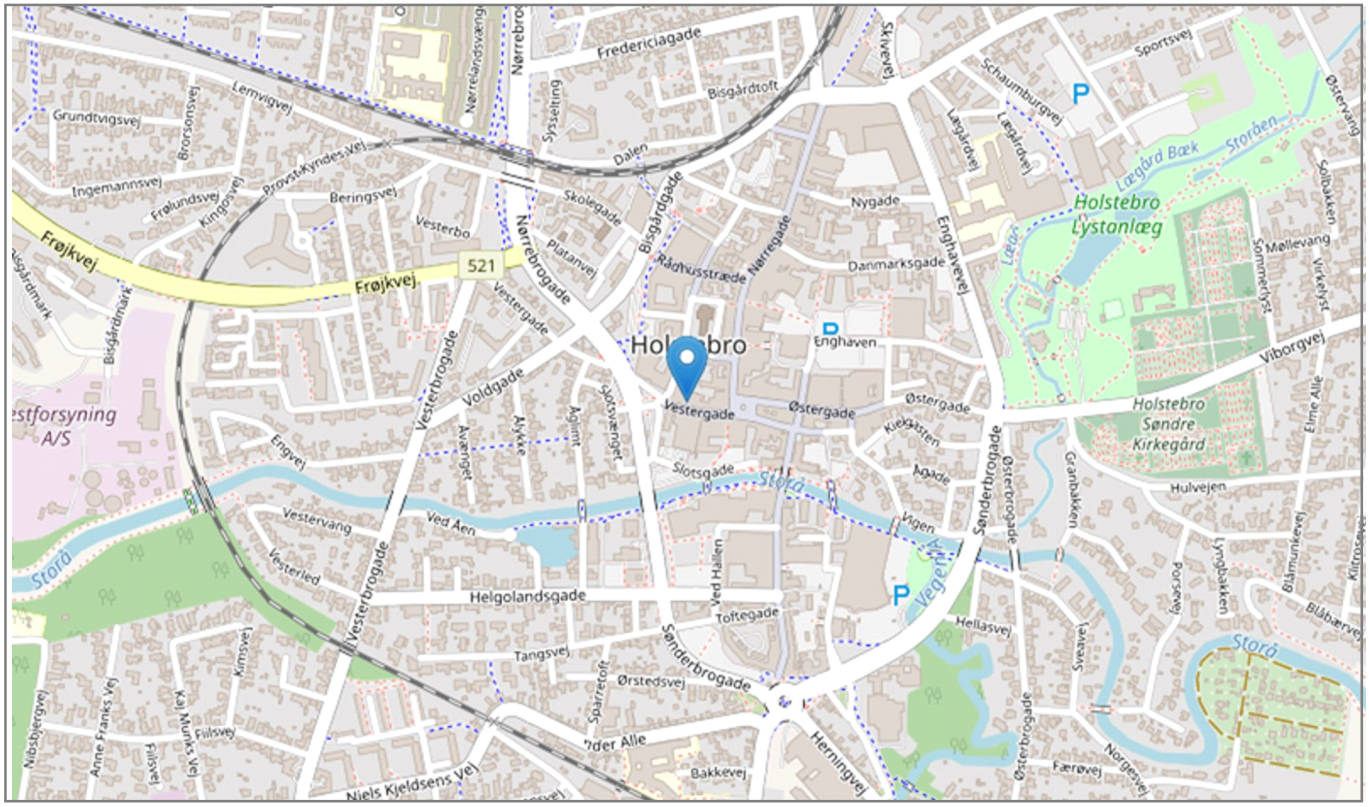

Vejledende plantegning uden ansvar

Vejledende indretning stueetagen

## Tegning



**Kort**




Kort 1 (viamap)

**Kort**



Kort 2 (viamap)

# LEJEMÅLSOVERSIGT pr. 17.11.2026

## Lejer, leje, depositum m.m.

| Nr. | Lejer | Adresse | Type | Anvendelse | Areal m² | Årlig leje | heraf anslået | Leje pr. m² | Lejereserve | Depositum | Depositum garanti | Forudbetalt leje | Refunderede driftsudgifter |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ledigt | Vestergade 6, stuen | Erhverv | Bank, kontor | 356 | 320.400 | 320.400 | 900 | | 160.200 | | | 7.000 |
| 2 | JKS A/S | Vestergade 6, 1. sal | Erhverv | Kontor | 356 | 254.196 | | 714 | | 62.300 | | | 4.817 |
| 3 | Boliglejer | Vestergade 6, 2. sal | Bolig | Beboelse | 124 | 112.320 | 112.320 | 906 | | 28.080 | | 9.360 | |
| 4 | Ledigt | Vestergade 6, gården | Andet | Parkering | | 30.000 | 30.000 | | | 15.000 | | | |
| 5 | Ejd. Nørregade 3 | Vestergade 6, gården | Andet | Overkørselsafgift | | 8.768 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I ALT | 836 | 725.684 | 0 | 265.580 | 0 | 9.360 | 11.817 |
| heraf erhverv | 712 | 574.596 | 0 | 222.500 | 0 | 0 | 11.817 |
| heraf bolig | 124 | 112.320 | 0 | 28.080 | 0 | 9.360 | 0 |
| heraf øvrige | 0 | 38.768 | 0 | 15.000 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DEPOSITA / DEPOSITA GARANTI / FORUDBETALT LEJE / REFUNDEREDE DRIFTSUDGIFTER I ALT | 265.580 | 0 | 9.360 | 11.817 |
| heraf anslået | 203.280 | 0 | 9.360 | 7.000 |

## Varme, vand, antenne, reguleringer

| Nr. | Markedsleje | Varme a/c | Vand a/c | El a/c | Antenne a/c | Moms | Lejeregulering | Min | Max | Seneste regulering | Næste regulering | Regul.skat/ afgifter | Lejen påklaget | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 14.500 | 6.000 | 2.000 | | Nej | | | | | | | Nej | |
| 2 | | 16.800 | 2.100 | 900 | | Ja | NPI | 1,5% | 4% | 01.07.2026 | 01.07.2027 | 01.01.2023 | Nej | Lejen inkluderer 8 parkeringspladser |
| 3 | | 6.300 | 2.400 | 360 | | Nej | NPI | | | | | | Nej | Cykelparkering |
| 4 | | | | | | Nej | NPI | 2,5% | 4% | | 01.08.2027 | 01.01.2025 | Nej | |
| 5 | | | | | | Nej | 3% af forudgående | | | | | | Nej | Tinglyst ret til færdsel |

## Opsigelse, afståelse, vedligeholdelse, parkering m.m.

| *Nr.* | *Lejestart* | *Opsagt til* | *Opsigelsesvarsel* | *Uopsigelighed udlejer* | *Uopsigelighed lejer* | *Afståelses-ret* | *Fremleje-ret* | *Tidsbegrænset / fremlejet til* | *Indvendig vedligehold* | *Udvendig vedligehold* | *Indflytnings-rapport* | *P-plads antal* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | Nej | Nej | / | Lejer | Udlejer | | 0 |
| 2 | 01.07.2023 | | 6 måneder | 01.07.2028 | 01.07.2028 | Ja | Ja | / | Lejer | Udlejer | | 8 |
| 3 | | | 3 måneder | | | Nej | Nej | / | Lejer | Udlejer | Ja | 0 |
| 4 | 01.08.2026 | | | | | Nej | Nej | / | Lejer | Udlejer | | 4 |
| 5 | 01.06.2006 | | | | | Nej | Nej | / | Lejer | Udlejer | | 0 |

# KONTAKTINFORMATION



**Real Erhverv Broholm**

**Din erhvervsmægler & valuar i Aarhus - med landsdækkende samarbejde**

Real Erhverv Broholm er en del af RealMæglerne Broholm ApS. Vi betjener erhvervslivet inden for salg og vurdering af erhvervsejendomme samt udlejning af erhvervslokaler i såvel Aarhus som Øst- Midt og Vestjylland. Vi kan assistere dig med opgaver inden for køb og salg af erhvervsejendomme, udlejning og fremleje, afståelse af butikslejemål, valuarvurderinger samt projektudvikling. Vi følger erhvervsmarkedet og kender priser, tendenser og udbud. Via efteruddannelse holder vi os opdaterede på nye regler, love og regulativer, så vi altid kan tilbyde dig den bedste rådgivning. Vi er specialister, når det handler om køb og salg af boligudlejningsejendomme samt valuarvurderinger.

I kraft af vores store netværk og kendskab til området har vi alle forudsætninger for at hjælpe dig med at finde køberen til netop din ejendom eller de lokaler, du søger, bl.a. via et effektivt salgsstyringssystem med indbygget køber- og lejerkartotek.

Vi samarbejder med banker, revisorer og advokater. Etik og kvalitet er nøgleord, og vi behandler alle opgaver med seriøsitet, faglighed og diskretion.

**EJENDOMSMÆGLER**

Real Erhverv Broholm ApS
Harald Jensens Plads 1
8000 Aarhus C

Telefon: 86175000
E-mail: 8000@mailreal.dk
Hjemmeside: www.realmaeglerne.dk/broholm

**Kontakt**

Gunnar Broholm
Indehaver, ejendomsmægler & valuar, MDE

Mobil: 53525853
E-mail: gunnar@mailreal.dk

