



REAL

Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give

Ejd. type	Landbrugsejendom	Bolig m2	182
Kontantpris	3.625.000	Andre bygninger	443
Ejerudgift	2.517	Grund ha	13,0199
Byggear	1907	Energimærke	A2010

Sagsnr. **501-5290**

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

Vestergade 2 / 7323 Give / Tlf. 70232280 / www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete salgsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.625.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.517

Dato: 31.01.2026



Beskrivelse:

Velkommen til en meget flot, velholdt og indflytningsklar landejendom beliggende i udkanten af Thyregod by. Denne charmerende ejendom byder på et rummeligt stuehus, der løbende er moderniseret.

Stuehuset er indrettet med kontor med brændeovn, baggang, entre, værelse, badeværelse med både bruseniche og badekar, køkken med viktualierum, alrum med udgang til den skønne have, dagligstue samt spisestue i åben forbindelse samt forgang. I tagetagen finder du en repos, et værelse, et toilet og et stort soveværelse, hvorfra der er udgang til altan. En bolig, der rummer den store familie.

(se nærmere beskrivelse næste side).

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Maiken Nørtoft



Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.625.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.517

Dato: 31.01.2026

Velkommen til en meget flot, velholdt og indflytningsklar landejendom beliggende i udkanten af Thyregod by. Denne charmerende ejendom byder på et rummeligt stuehus, der løbende er moderniseret.

Stuehuset er indrettet med kontor med brændeovn, baggang, entre, værelse, badeværelse med både bruseniche og badekar, køkken med viktualierum, alrum med udgang til den skønne have, dagligstue samt spisestue i åben forbindelse samt forgang. I tagetagen finder du en repos, et værelse, et toilet og et stort soveværelse, hvorfra der er udgang til altan. En bolig, der rummer den store familie.

Udhusene er velindrettede og meget velholdte. Her er lade, værksted og en hestestald med tre murede hestebokse. Derudover er her en flot gildesal, perfekt til store sammenkomster. I forbindelse med folden er der desuden en løsdriftstald, som sikrer gode forhold for dyrehold.

Jorden til ejendommen er delvis bortforpagtet for et år ad gangen, hvilket giver fleksibilitet og mulighed for indtægt. De naturskønne omgivelser omfatter marker, folde, søer, skov og beplantning i kuperet terræn. Det skaber en idyllisk ramme omkring ejendommen. Her kan man nyde den friske luft og de åbne vidder, samtidig med at man bor i gåafstand til både skole, by og tog.

Energimæssigt er ejendommen særdeles god, idet ejendommen opvarmes med jordvarme, og der er stadig et solcelleanlæg til produktion af strøm. Det bidrager til en bæredygtig og økonomisk drift.

Ejendommen ligger i forbindelse med Thyregod by. Byen tilbyder mange faciliteter for både børn og voksne. Her er skole til og med 9. klasse, børnehave, idrætsfaciliteter herunder idrætshal, svømmehal og badeland, dagligvareforretning og togstation, hvilket gør byen ideel for børnefamilier. Fra ejendommen er der kun få kilometer til motorvejen, hvilket gør det nemt at pendle til nærliggende større byer.

Denne ejendom er et ideelt valg for dem, der ønsker at kombinere landlig ro med moderne bekvemmeligheder i smukke omgivelser og en bynær beliggenhed til Thyregod. Her får man det bedste af begge verdener – fred og ro i naturskønne omgivelser samt nem adgang til alle hverdagens nødvendigheder.

Ejendommen sælges med et areal på ca. 13 ha. (Der er p.t. ved at blive solgt et lille areal fra - forhør nærmere herom).

Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.625.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.517

Dato: 31.01.2026



Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.625.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.517

Dato: 31.01.2026



Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.625.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.517

Dato: 31.01.2026



Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.625.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.517

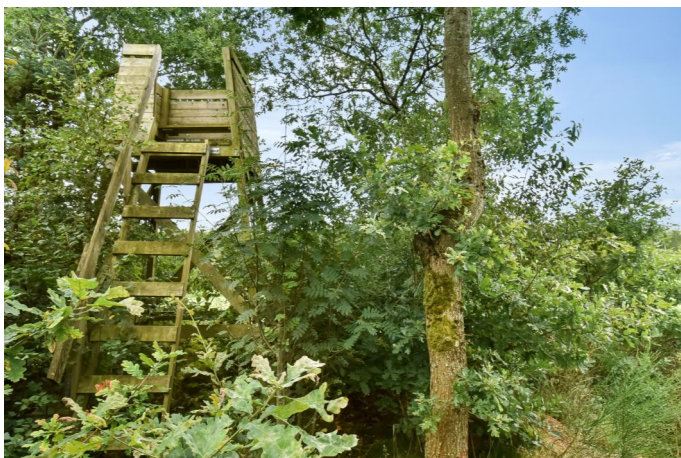
Dato: 31.01.2026



Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.625.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.517

Dato: 31.01.2026



Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.625.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.517

Dato: 31.01.2026





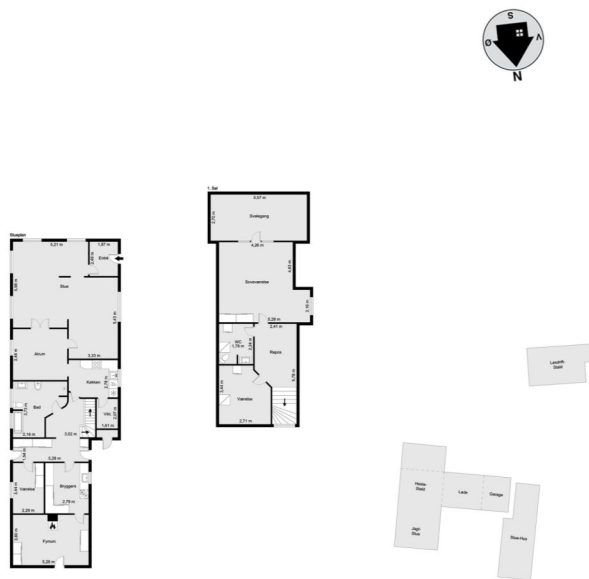
Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.625.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.517

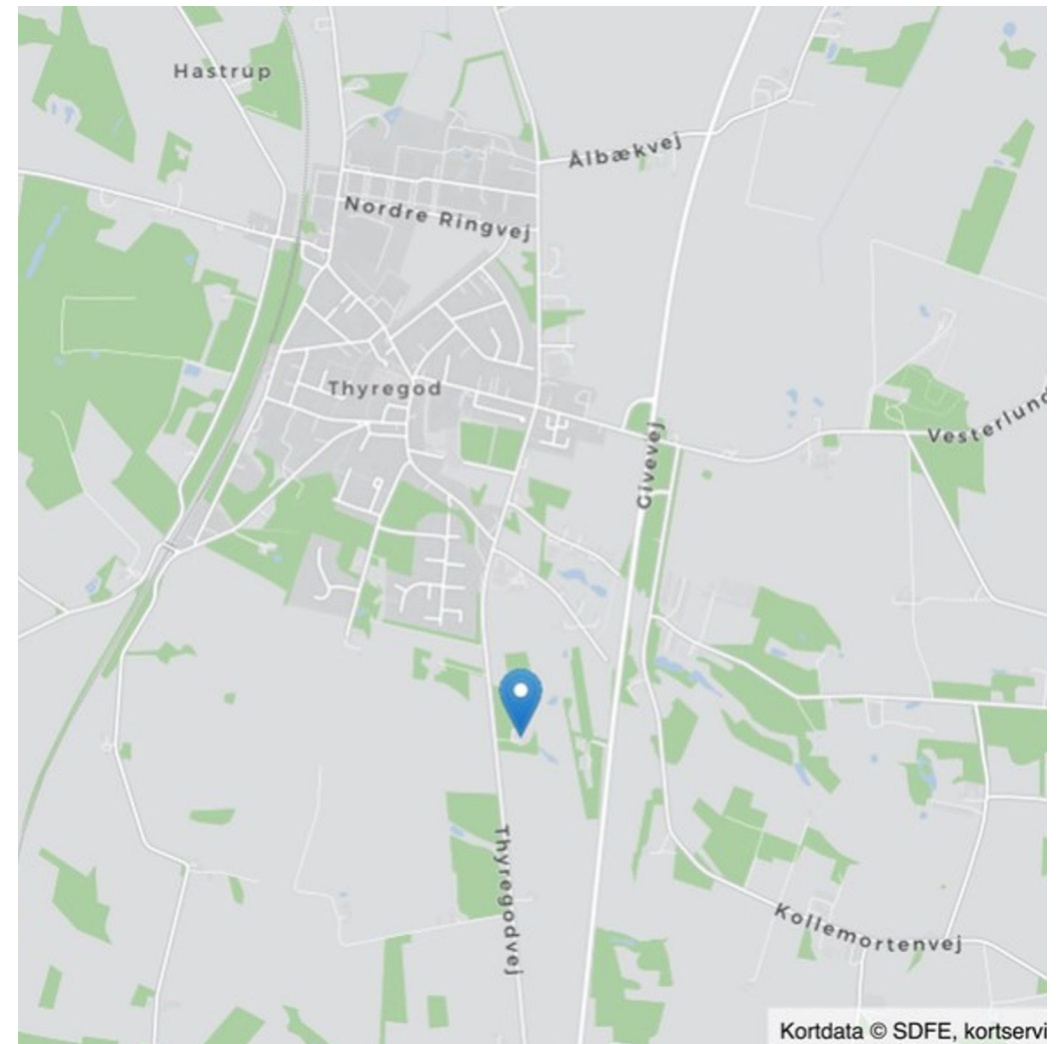
Dato: 31.01.2026



Dato: 31.01.2026



Vejledende tegning uden ansvar! (Profilm.dk)





Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.625.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.517

Dato: 31.01.2026

Matrikel betegnelse og grundareal	Areal	Heraf vej
Anslået areal - ejendom under udstykning		
2 e Thyregod By, Thyregod	11,6603 ha	0 m ²
2 ez Thyregod By, Thyregod	0,0750 ha	750 m ²
3 ab Risbjerg By, Brande	0,6990 ha	0 m ²
2 ey Thyregod By, Thyregod	0,5856 ha	0 m ²
Arealer i alt	13,0199 ha	750 m ²

Bygningsarealer
Udover arealoplysningerne i salgsopstillingen kan bygningerne yderligere specificeres således:

Bygning nr. jf. BBR	Areal	Heraf boligareal
Nr. 3 Thyregodvej 12	136 m ²	
Nr. 4 Thyregodvej 12	169 m ²	
Nr. 5 Thyregodvej 12	54 m ²	
Nr. 6 Thyregodvej 12	84 m ²	
Bygningsareal i alt	443 m ²	

Maskiner og staldinventar
Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:
medfølger ikke

Besætning og beholdninger
medfølger ikke

Købesummens fordeling		
Ejerboligen	kr.	1.750.000
16 ha. á kr. 125.000	kr.	2.000.000
Andre bygninger (fordelt på de enkelte bygninger nedenfor)	kr.	245.000
Rest til fordeling	kr.	-370.000
Købesum i alt	kr.	3.625.000

Fordeling af købesum på andre bygninger		
Thyregodvej 12	kr.	
Thyregodvej 12	kr.	
Thyregodvej 12	kr.	
Thyregodvej 12	kr.	
Andre bygninger i alt	kr.	245.000

Vand
Ejendommen forsynes fra alment privat vandværk ☐ Ja ☒ Nej

Ejendommen forsynes fra alment vandværk ☐ Ja ☒ Nej
Ejendommen forsynes fra egen vandforsyning ☒ Ja ☐ Nej
Såfremt ejendommen forsynes fra egen vandforsyning, oplyses det at der foreligger vandanalyse af 01.07.2024, der overholder gældende krav til drikkevand på nær pH-værdien, som er på 6,8 (skal ligge mellem 7,0 - 8,5).
Har ejendommen indvindingstilladelse til markvanding ☐ Ja ☒ Nej

Afløbsforhold
Ejendommens afløb er nedslivning med sivedræn
Om afløbsforhold oplyses:
at der ikke er udstedt påbud om ændring heraf.

Kontrakter og aftaler
Om udlejning af bygninger oplyses, at der ikke er indgået aftaler herom.
Om udlejning af jagtret oplyses, at der ikke er indgået aftaler herom.
Om udlejning af fiskeret oplyses, at der ikke er indgået aftaler herom.
Om andre aftaler vedr. udlejning oplyses, at at der ikke er indgået aftaler herom.

Forpagtning og bortforpagtning af jord
Jorden er helt eller delvist bortforpagtet ☒ Ja ☐ Nej
Sælger oplyser, om forpagteren, sælger bekendt, har søgt om støtte (grundbetaling) ☐ Ja ☒ Nej
Om forpagtnings-/bortforpagtningsaftaler oplyses, at ca. 11 ha. agerjord er udlejet for 1 år ad gangen.

Støtteberettigede arealer (grundbetaling)
Støtteberettigede arealer på ejendommen ☒ Ja ☐ Nej

Læplantning
Tilskud til plantning af læhegn modtaget ☐ Ja ☒ Nej

Flyvehavre og bjørneklo
Om forekomster og tidligere bekæmpelse oplyses disse ikke er konstateret på ejendommen, men at der ikke ydes garanti herfor.

Miljøforhold
Der foreligger miljøtilsynsrapport ☐ Ja ☒ Nej
Slam udkørt på ejendommens arealer ☐ Ja ☒ Nej

Momsreguleringsforpligtelse
Momsreguleringsforpligtelse ☐ Ja ☒ Nej

Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.625.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.517

Dato: 31.01.2026

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype:	Landbrugsejendom
Må benyttes til:	helårsbeboelse
Kommune:	Vejle
Matr.nr.:	2 e Thyregod By, Thyregod m.fl.
BFE-nr.:	9117720
Zonestatus:	Landzone
Vand:	Egen vandforsyning
Vej:	Offentlig
Kloak:	Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse
Varmeinstallation:	Varmepumpe
Opført/ombygget år:	1907

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.	2023
Ejendomsværdi:	1.699.000 kr.
Grundværdi bolig:	410.000 kr.
Grundværdi produktionsjord:	
Grundværdi øvrig jord:	
Grundlag for ejd. værdiskat:	1.359.200 kr.
Grundlag for grundskyld bolig:	
Grundlag for grundskyld produktionsjord:	
Grundlag for grundskyld øvrig jord:	

Arealer*

Grundareal:	13,0199 ha
- heraf vej	750 m ²
Boligareal i alt:	182 m ²
- heraf udnyttet tagetage:	42 m ²
Øvrige arealer:	
Driftsbygninger m.v.:	443 m ²

* Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Ændret anvendelse og ejendomsvurdering:

Køber er bekendt med, at ejendommen er vurderet som landbrugsejendom. Da vurdering af ejendommen som landbrugsejendom forudsætter en landbrugsmæssig benyttelse af ejendommen, gøres køber opmærksom på, at en mindre intensiv udnyttelse af ejendommen i landbrugsmæssig henseende kan medføre ændrede vurderingskriterier fra vurderingsmyndighederne. Køber er også gjort opmærksom på, at ændring af stuehusets karakter fra at være sædvanligt stuehus til i højere grad at være luksusbolig på samme måde kan medføre ændring af vurderingskriterierne for ejendommen. Såfremt vurderingsmyndighederne måtte finde, at ejendommen på et tidspunkt ændrer karakter til at være en beboelsesejendom, vil dette medføre forhøjelse af de på ejendommen påhvilende ejendomsskatter. Hvis køber på omvurderingstidspunktet ejer og bebor ejendommen, vil ændringen først slå igennem, når køber fraflytter eller sælger ejendommen, i relation til ejendomsværdiskatten.

01.05.1908 Dok om flytning af veje, vedligeholdelse mv se
17.05.1912 Dok om ret til at tage sand til vedligeholdelse af fælles mosevej mv
19.10.1953 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
27.07.1968 Dok om oversigt mv,
31.05.1989 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
27.11.1997 Dok om vej mv
27.11.2000 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv samt transformerstation
15.02.2001 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
19.12.2001 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
30.01.2002 Dekl. om vandforsyningsledning m.v.
08.10.2007 Lokalplan 083202. Vedr. 2E
09.05.2008 Dok om bredbånd, vedr. 2E
14.12.2022 Dok. om overvågningsboring m.v.

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):
Electrolux køleskab
Bosch opvaskemaskine
Voss komfur
Voss emhætte

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.



Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.625.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.517

Dato: 31.01.2026

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: Sælgers ejendomsforsikring hos Gartnernes Forsikring GS
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja
Forbehold: Ingen forbehold på nuværende forsikring. Køber sørger selv for tegning af ny forsikring pr. overtagelsesdagen/dispositionsdagen.

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: 14.200 Forbrug: 5.934,00 kwh
Udgiften er beregnet i år: 2022
Ejendommens primære varmekilde: Varmepumpe
Ejendommens supplerende varmekilde: Ovne til fast brændsel
Oplysningerne stammer fra: Energimærke
Oplyst forbrug er i henhold til energimærkningsberegning.
Der er gulvvarme i følgende rum: Baggang, lang gang, bad, køkken og stue.

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet Elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke A2010.



Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.625.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.517

Dato: 31.01.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år	Kontantbehov ved køb		
Ejendomsværdiskat	kr.	6.932	Kontantpris/udbetaling	kr.	3.625.000
Grundskyld bolig	kr.	2.390	Tinglysningsafgift af skødet	kr.	23.650
Husforsikring	kr.	11.211	I alt	kr.	3.648.650
Renovation	kr.	4.007	Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorkifte mv., finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.		
Skorstensfejning	kr.	614			
Service varmepumpe, anslået	kr.	2.500			
Tømning septik/trixtank	kr.	850			
Rottebekæmpelse	kr.	212			
Statsafg. vand/spildevand	kr.	1.493			
Ejerudgift i alt 1 år		30.209			

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:

Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:

Udbetaling: 185.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 19.862 md./ 238.345 år Netto **ekskl.** ejerudgift 16.309 md./ 195.713 år v/23,30%
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen

Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:

Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.

Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4% procent, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 31.01.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 1/2 - 1/8

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.



Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.625.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.517

Dato: 31.01.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion: I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.	Gæld udenfor købesummen:
---	---------------------------------

Oplysninger om eksisterende lån, der kan overtages på visse betingelser:

Långiver/art	Realkredit-type	Restgæld	Obl.restgæld	Kontant-værdi	Optages i valuta	Rente Kont./pålyd.	1. års ydelse	Rest-løbetid	ÅOP	Saldo fra-dragskonto	Særlige over-tagelsesvilkår	Garanti-stillelse	Kontant regulering
DLR Kredit A/S/F3 Rentetilpasningslån	Kontantlån	447.653	451.927	451.774	DKK	2	31.996	19,25	3,99			Nej	

Grundejerforening el.lign.: Nej

Andre forhold af væsentlig betydning:

Antenneafgift:

Der er i ejerudgifterne ikke taget højde for eventuelle udgifter til antenne og internetforbindelse.

Arealer:

De anførte arealer er hentet fra ejendommens BBR-ejermeddelelse. Arealerne er vejledende og kan divergere i forhold til de faktiske forhold.

Antenne-/internetforhold:

Altibox

Renovation

Det bemærkes, at der på ejendommen kan være privat renovationsordning. Der er ikke taget højde for evt. privat renovationsordning i ejerudgifter, idet der alene er taget højde for obligatorisk renovationsgebyr til kommunen.

Kloak:

Vejle Kommune/Vejle Spildevand kan stille krav til ændring af afløbsforholdene. Fremtidige udgifter hertil er sælger og ejendomsmægler uvedkommende.

Brændeovnen/pejseindsatsen er produceret den 1. januar 2003 eller senere:

Der findes 1 brændeovn i ejendommen, som ifølge oplysning fra sælger er produceret 1. januar 2003 eller senere. Som køber af ejendommen er man forpligtet til at indsende dokumentation for, at brændeovnen/pejseindsatsen er produceret den 1. januar 2003 eller senere til Miljøstyrelsen senest 6 måneder efter overtagelsesdagen, jf. bekendtgørelse om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg § 6.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter og vurderinger for Landbrugs- og skovejendomme.

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsoptillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning i 2024. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsoptillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsoptillingen angivne værdier og boligskatte, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:

Den foreløbige ejendomsværdi udgør kr. 1.699.000
Den foreløbige grundværdi for bolig udgør kr. 5.000
Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 410.000
Heraf grundværdi produktionsjord udgør kr. 405.000 og grundværdi øvrig jord udgør kr. 0

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024.



Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.625.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.517

Dato: 31.01.2026

Energipark Give

Sydøst for Thyregod i retning mod Give er der planer i gang om opførelse af energipark med vindmøller, solceller og biogasanlæg. Se mere info på: <https://www.energiparkgive.dk/projektet/om-projektet/>

Udstykning

Ejendommen sælges med et areal på ca. 13 ha. (Der er p.t. ved at blive solgt et lille areal fra omkring plejehjemmet / den nordlige del af arealet - forhør nærmere herom).
Boligskatter, ejendomsvurdering, ejendomsværdiskat m.v. kan som følge heraf ændres af vurderingsstyrelsen, hvilket kan give ændrede ejerudgifter.

REAL

Guldkøber[®]

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.

Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning. Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce



Mød holdet bag dit boligsalg

Hos RealMæglerne Maiken Nørtoft møder du et erfarent team med mange års erfaring i ejendomshandler.

Vi har erfaring med salg af stort set alle typer ejendomme, herunder parcelhuse, andelsboliger, fritidshuse, ejerlejligheder, hobbylandbrug, skov- og naturejendomme, blandet bolig- og erhvervsejendomme, projektsalg og udlejnings- og erhvervsejendomme.

Vi prioriterer et nært og personligt samarbejde med vores kunder. Vi lægger stor vægt på fuld tilfredshed før, under og efter en bolighandel. Se kundernes mening om os i anbefalingerne på vores hjemmeside.