

Referat af Generalforsamlingen Aalborg andelsbolig organisation af 1922 d. 29/4-25.

1. Dirigent Mikkell.
2. Lars fremlægger bestyrelsens beretning – Godkendt.
3. Gennemgang af regnskab v. foreningens revisor Jacob – Godkendt.
4. Gennemgang af budget v. foreningens revisor Jacob – Godkendt.
5. Der er indkommet 2 foreslag.

Forslag 1: Rygezoner i gården.

Laura (Sjællandsgade 99): Hvor forestiller man sig at rygezonerne skal være i gården?
Og hvem skal håndhæve at reglerne overholdes?

Lars (Finlandsgade 3): Adspørger forslagsstiller hvor denne kunne forestille sig områderne placeret.

Sofie (Østerbro 104): Hun ønsker at det er bestyrelsens opgave at udpege zonerne.

Endvidere påpeger hun at det er udfordrende når man har gæster i lejligheden det giver gener udefra gården når der ryges ved vinduer/døre.

Lars (Finlandsgade 3): Uanset hvor i gården rygezonerne placeres vil det genere....så bliver det svært med rygezoner grundet gårdens størrelse.

Per (Østerbro 104): Ved rygning i gården må der opfordres til at rygerne trækker væk fra vinduer/døre. I det fælles gode opfordres der il betænksomhed ved rygning.

Lars (Finlandsgade 3): Kan man opfordre sine gæster til at ryge på gaden og derved eliminere noget af rygningen i gården?

Louise (Østerbro 104): Opfordring til seddel i bagtrappe opgangen om rygning væk fra vinduer/døre.

Laura (Sjællandsgade 99): Opfordring til at tage kontakt til dem der ryger hvis det er til gene.

Per (Østerbro 104): I fht. gæster i gården er det andelshaverens ansvar at henvise dem til hvor de må ryge.

Lars (Finlandsgade 3): Adspørger om input til hvor rygezone kan være.

Sofie (Østerbro 104): God idè med skilte om rygning på bagtrappen.

Dirigenten – Mikkell adspørger om der skal afstemmes... Der debatteres videre....

Christoffer (Østerbro 102): Oplever at der allerede nu vises hensyn fra rygerne.

Dirigenten – Mikkelt adspørger om det er nok for forslagsstiller at der trækkes retningslinjer op for rygning i stedet for rygezoner. Og dermed en appel til rygerne om hensyntagen ved rygning.

Dirigenten – Mikkelt læser forslaget op endnu en gang.

Per (Østerbro 104): En afstemning er nødvendig når der er stillet et konkret forslag.

Der stemmes.

Ja til rygezoner: 8

Nej til rygezoner: 22

Blank: 1

Der besluttet følgende for at imødekomme forslaget og dialogen om rygezoner:

Der laves opslag om retningslinjer ved rygning i gården på opslagstavlen ved bagtrappen.

Lars informerer nye andelshavere om hensyntagen ved rygning.

Appel til alle beboere og gæster om at trække væk fra vinduer/døre.

Appel til rygerne om at rydde op efter sig selv samt at tømme askebægere.

Forslag 2:

Etablering af separate vandure.

Dirigenten – Mikkelt informerer om at det ikke er muligt at tage beslutning om dette idet der skal være 2/3 af foreningens medlemmer til stede for vedtagelse. Dette gør sig gældende da omkostningerne ved etablering er af en væsentlig størrelse og dermed vil kræve hjemtagning af lån i foreningen.

Villy (Finlandsgade 1): Forslag om afstemning for at vejlede stemning. Orientering om at der skal mindst 3 ure til pr. lejlighed samt 1 pr. vaskemaskine.

Lars (Finlandsgade 3): Udgifterne er større end det der kan spares på vandudgiften. Med baggrund i dette har foreningen dispensation for nyværende.

Per (Østerbro 104): Er det noget der kan etableres løbende, som vores andre renoveringer?

Lars (Finlandsgade 3): Det er ikke en mulighed at gøre det løbende, skal det gøres er det samlet.

Per (Østerbro 104): Når det skal gøres, hvordan gøres det mest økonomisk hensigtsmæssigt?

Lars (Finlandsgade 3): Det bliver et lån i foreningen – det er muligheden.

Lars (Finlandsgade 3): Kan vi lave en håndsoprækning på hvor mange der er for/imod vandure?

Per (Østerbro 104): Vi er nødt til at have noget konkret at forholde os til.

Christoffer (Østerbro 102): Vanduret koster 500,- pr. stk. og dertil kommer installationen.

Lars (Finlandsgade 3): Der er stor forskel fra lejlighed til lejlighed når det skal instaleres. Dermed er det udelukket at hente tilbud hjem på opgaven. Det bliver på materialer og timeløn.

Villy (Finlandsgade 1): Det er godt, hvis man alligevel skal renovere køkken/bad, at få klargjort til installationen.

Lars (Finlandsgade 3): Bestyrelsens holdning er at vente med installation samtidig pointerer han at det er for lånte penge når det skal gøres. Der er ikke beløb i den størrelsesorden i foreningens renoveringspulje.

Villy (Finlandsgade 1): Det kan som nævnt tidligere ikke gøres løbende. Det er alt eller intet. Sådanne ure holder estimeret 12 år og når 10-15% af urene er udtjent kræves det at alle skiftes.

Mark (Østerbro 104): Kan vi spare op til det?

Lars (Finlandsgade 3): Det er ikke muligt uden huslejestigning.

Der stemmes ved håndsoprækning:

Ja til estimat på ure samt etablering: 3

Nej tak til nærmere undersøgelse af ure og etablering: 28

6. Valg til bestyrelsen

Lars Aardestrup genvalgt

Marc Oddermose Villadsen valgt ind

Lene Voldby Gjerløv Petersen genvalgt

7. Valg til bestyrelsessuppleanter

Cecilie Tølbøl Rosenvinge genvalgt

Nina Peilicke genvalgt

8. Evt.

A. Per (Østerbro 104): Appel til rygerne og hensyntagen samt fokus på at der er måske nogen der synes det bliver svært at rette henvendelse til rygerne om at være hensyntagende.

Puk (Finlandsgade 5): Opmærksomhed på sedlen på bagtrappen om retningslinjer ved rygning.

Louise (Østerbro 104): Retningslinjer vedr. rygning i husreglerne kunne overvejes.

Per (Østerbro 104): Vis hensyn generelt.

Christoffer (Østerbro 102): Hvad med gæster i grill området? Vis hensyn og undgå heksejagt på rygerne.

B. Parkering/biler i gården.

Lars (Finlandsgade 3): Hvad gør vi når nogle parkerer i gården?

Per (Østerbro 104): Fedt vi har mulighed for af/pålæsning, skift af dæk, vask af bil etc.

Laura (Sjællandsgade 99): Er p-afgift muligt?

Puk (Finlandsgade 5): Mange regler – det smuldre når der bliver for mange regler...

Louise (Østerbro 104): Af/pålæsning har altid været en mulighed.

Christoffer (Østerbro 102): Det handler ikke om af/pålæsning.

Per (Østerbro 104): Er det eskaleret siden parkeringsforholdene i bydelen er ændret?

Lars (Finlandsgade 3): Ja

Villy (Finlandsgade 1): Når man er ved bilen er det ikke et problem.

Mark (Østerbro 104): God ide med gebyrer.

Kim (Finlandsgade 5): Mulighed for at bruge P-skive eller evt. P-selskab.

Puk (Finlandsgade 5): Det bliver træls firkantet.

Lars (Finlandsgade 3): Det drejer sig om de samme biler vi ser parkeret i gården.

Laura (Sjællandsgade 99): Ikke et problem med af/pålæsning. Men når der er mange biler i gården forsvinder mulighederne for at bruge gården til det den er tænkt til.

Lene (Østerbro 102): Henviser til foreningens husregler om parkering i gården.

Marlene (Finlandsgade 5): Er det brandvej?

Lars (Finlandsgade 3): Ikke umiddelbart - i det jeg har kunnet finde står der ikke noget derom.

Per (Østerbro 104): Direkte besked til ejeren af bilen.

Mark (Østerbro 104): Har der været dialog med dem der parkerer i gården?

Lars (Finlandsgade 3): Ja, der er flere gange sat sedler i bilerne og ligeledes givet besked når de ikke har kunnet få deres biler ud pga af låst port.

C. Per (Østerbro 104): Ønske om fremadrettet indkaldelse til generalforsamling pr. mail.

Ligeledes forlængelse af tidsfrist for forslag til generalforsamling.

Lars (Finlandsgade 3): Der kan altid leveres forslag til bestyrelsen – de skal blot være i hænde 8 dage før generalforsamling.

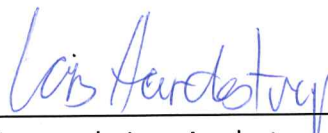
Per (Østerbro 104): Kunne det være muligt med et aktivitetsudvalg der f.eks. arrangere loppemarked, sommerfest o.l.

Lars (Finlandsgade 3): Det kan altid leveres til bestyrelsen, hvis der er noget man ønsker foretaget.

D. Laura (Sjællandsgade 99): Opfordring til at alle gøre grillen rent efter sig selv.



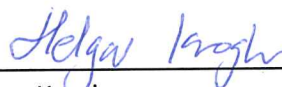
Dirigent - Mikkel Korgaard Skjellerup



Formand - Lars Aardestrup



Henrik Mikkelsen



Helga Krogh



Lene Voldby Gjerløv Petersen



Marc Oddermose Villadsen