

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Stutmestervej 19A-C, 21A-C & 23-27.
Stutmestervej 19A
3400 Hillerød

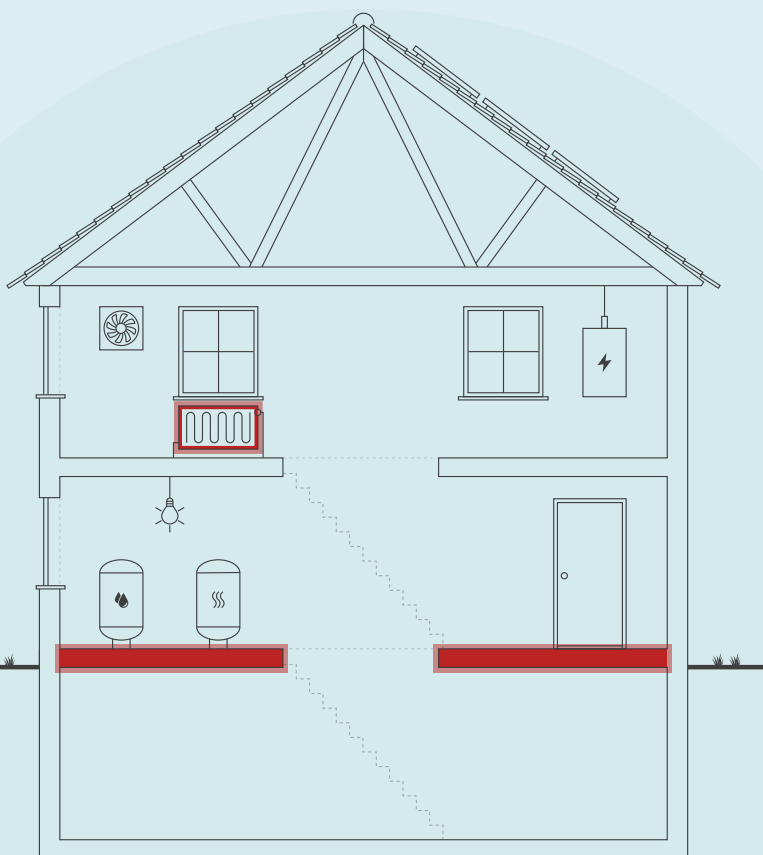
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **80.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Etablering klimastat til styring af temperaturer i varmeanlægget.
 Årlig besparelse: 29.200 kr.
 Investering: 40.000 kr.
- 2** Isolering af uisolerede stigstrengsventiler med aftagelige isoleringskapper.
 Årlig besparelse: 6.700 kr.
 Investering: 30.000 kr.
- 3** Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kældre.
 Årlig besparelse: 25.500 kr.
 Investering: 500.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	528.800 kr.	448.100 kr.	80.700 kr.
El til andet	273.200 kr.	273.900 kr.	-700 kr.
Samlet energjudgift	802.000 kr.	722.000 kr.	80.000 kr.
Samlet CO2-udledning	63,88 ton	57,54 ton	6,34 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Stutmestervej 19A
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer
311722510

Gyldighedsperiode
15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ETABLERING KLIMASTAT TIL STYRING AF TEMPERATURER I VARMEANLÆGGET.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
29.200 kr./årligt



CO2-reduktion
2.309 kg./årligt



Investering
40.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF UISOLEREDE STIGSTRENGSVENTILER MED AFTAGELIGE ISOLERINGSKAPPER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.700 kr./årligt



CO2-reduktion
529 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

OPSÆTNING AF 50 MM ISOLERING PÅ UNDERSIDE AF ETAGEADSKILLELSE MOD KÆLDRE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
25.500 kr./årligt



CO2-reduktion
2.018 kg./årligt



Investering
500.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Stutmestervej 19A
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer

311722510

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kældre.	25.500 kr.	500.000 kr.	2.018 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede stigstrengsventiler med aftagelige isoleringskapper.	6.700 kr.	30.000 kr.	529 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmerør i kældre.	10.500 kr.	170.000 kr.	825 kg CO ₂
AUTOMATIK Etablering klimastat til styring af temperaturer i varmeanlægget.	29.200 kr.	40.000 kr.	2.309 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af rør for varmt brugsvand i kældre.	10.100 kr.	75.000 kr.	800 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer og altandøre med dels ældre termoruder og dels ældre 2 lags lavenergiruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	79.200 kr.		6.275 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af hoveddøre med 1 lag glas til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	7.800 kr.		618 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Stutmestervej 19A
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer

311722510

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Stutmestervej 19A
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer

311722510

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Stutmestervej 19A-19C med hovedadresse:

ADRESSE

Stutmestervej 19A, 3400 Hillerød

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 219	BFE NR. 5331788	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1329 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1941	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1329 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 444 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 223.280	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 223,28 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	99
El til forbrug	42.249

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Stutmestervej 19A
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer

311722510

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Stutmestervej 21A-21C med hovedadresse:

ADRESSE

Stutmestervej 21A, 3400 Hillerød

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 219	BFE NR. 5331788	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1194 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1941	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1194 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 398 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 199.610	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 199,61 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	99
El til forbrug	38.110

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Stutmestervej 23-25 med hovedadresse:

ADRESSE

Stutmestervej 23, 3400 Hillerød

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 219	BFE NR. 5331788	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 1191 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1941	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1194 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 398 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Stutmestervej 19A
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer

311722510

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	199.940	199,94 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	99
El til forbrug	38.110

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Stutmestervej 19A
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer

311722510

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

820 kr. pr. MWh

Fast afgift: 18.000 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Takstblad 2023, Hillerød Forsyning:
Prisen på fjernvarme er ca. 820 kr./ MWh i gennemsnit
samt en fast afgift efter forbrug liter/timen.
Fast afgift er skønnet til 18.000 kr.

Der er skønnet en el-pris på 2,3 kr. pr. kWh.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. november 2023 til den 15. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Stutmestervej 19A
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer

311722510

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter ejendommen Stutmestervej 19A-C, 21A-C & 23-27, 3400 Hillerød.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Stutmestervej 19A hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 3 bygninger med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal svarer til det samlede boligareal. Kældre uden radiatorer betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 31-10-2023 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Stutmestervej 19A
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer

311722510

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lofter er efterisolerede ved indblæsning af ca. 300 mm granulat.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Gavle består ifølge tegning af ca. 35 cm hulmure. Det er oplyst at hulmure er efterisolerede ved indblæsning af granulat i hulrum.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader består ifølge tegning af massive teglsten:

- 60 cm (2½ sten) i stueetagen.
- 48 cm (2 sten) i stueetagen.
- 36 cm (1½ sten) på 1. og 2. sal.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og altandøre i boliger er med ældre termoruder. Det er oplyst (ifølge tidligere energimærke) at nogen ruder er udskiftet til 2 lags energiruder.

Vinduer i trappeopgange generelt med ældre termoruder.

Adresse

Stutmestervej 19A
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer

311722510

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af alle vinduer og altandøre med dels ældre termoruder og dels ældre 2 lags lavenergiruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	79.200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre (yderdøre) i trappeopgange er med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af hoveddøre med 1 lag glas til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	7.800 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmede kældre er udført i beton med trægulve.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmede kældre. Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt med videre undgås	25.500 kr.	500.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/ eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

Adresse

Stutmestervej 19A
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer

311722510

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Centralvarmeanlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg (uden veksler) med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Fjernvarmestik er ført ind i varmecentral i kælder i nr. 19A-C, hvor der er fjernvarmemåler.

Centralvarme og varmt brugsvand føres videre til de øvrige bygninger med rør i terræn.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer

Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder..

Adresse

Stutmestervej 19A
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer

311722510

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør er med ældre isolering i kældre (ca. 10 mm rørisolering).

Flere STAD stigstrengsventiler i kældre er uisolerede.

Varmerør i terræn er nyere præsisolerede typer (oplyst).

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede stigstrengsventiler med aftagelige isoleringskapper.

ÅRLIG BESPARELSE

6.700 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmerør i kældre.

ÅRLIG BESPARELSE

10.500 kr.

INVESTERING

170.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er ikke automatik til styring af varmeanlægget: Sommerstop samt udekompensering.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

RENOVERINGSFORSLAG

Etablering af blandesløjfe i varmecentralen med pumpe og automatik (klimastat), som giver mulighed for sommerstop samt udekompensering som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Der er i besparelsen regnet med en temperaturjustering på 1 °C i rumtemperatur i boligerne i henhold til Håndbog for Energikonsulenter. Det vil sige, at det antages at manglende klimastat medfører en generel forhøjet rumtemperatur i boligerne på 1 °C. Der kan være en usikkerhed i den antagelse og derfor også en usikkerhed i beregnet besparelse.

ÅRLIG BESPARELSE

29.200 kr.

INVESTERING

40.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Synlige rør for varmt brugsvand er med ældre isolering i kældre (ca. 10 mm rørisolering).

Rør for varmt brugsvand på lofter skønnes at være velisolerede og er placeret i loftisoleringen.

Rør for varmt brugsvand i terræn er nyere præsisolerede typer (oplyst).

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af rør for varmt brugsvand i kældre.

ÅRLIG BESPARELSE

10.100 kr.

INVESTERING

75.000 kr.

Adresse

Stutmestervej 19A
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer

311722510

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en maksimal effekt på ca. 34 W.
Pumpe er monteret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. brugsvandsveksler med isoleringskappe.
Brugsvandsveksler er placeret i varmecentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

Trappebelysning er med sparepærer/ LED, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.

Adresse

Stutmestervej 19A
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer

311722510

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Stutmestervej 19A
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer

311722510

Gyldighedsperiode

15. november 2023 - 15. november 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Stutmestervej 19A-C, 21A-C & 23-27.

**Dette mærke gælder kun Stutmestervej 19A-19C med hovedadresse:
Stutmestervej 19A
3400 Hillerød**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2023 til den 15. november 2033
Energimærkningsnummer: 311722510

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Stutmestervej 19A-C, 21A-C & 23-27.

**Dette mærke gælder kun Stutmestervej 21A-21C med hovedadresse:
Stutmestervej 21A
3400 Hillerød**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2023 til den 15. november 2033
Energimærkningsnummer: 311722510

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Stutmestervej 19A-C, 21A-C & 23-27.
Dette mærke gælder kun Stutmestervej 23-25 med hovedadresse:
Stutmestervej 23
3400 Hillerød**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2023 til den 15. november 2033
Energimærkningsnummer: 311722510