

Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Brandtsgade 26, 2., 4700 Næstved
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 36125242
Ejerudgift/md.: kr. 2.945

Dato: 05.12.2025



Denne velholdte lejlighed byder på en funktionel planløsning med godt lysindfald og praktisk indretning. Den rummelige stue har store vinduer, som giver et fantastisk lysindfald og en behagelig atmosfære, perfekt til afslapning eller samvær. De to værelser giver fleksible muligheder og kan nemt tilpasses efter behov – uanset om du har brug for et soveværelse, et børneværelse eller et hjemmekontor.

Køkkenet er praktisk og veludnyttet med god bordplads samt plads til alle nødvendige hårde hvidevarer.

Lejlighedens beliggenhed gør hverdagen enkel og bekvem. Du finder dagligvarebutikker, dagpleje og uddannelsesmuligheder inden for kort afstand – alle inden for en radius af én kilometer.

Med sin rummelige indretning og centrale placering er denne lejlighed ideel til singler, par eller mindre familier.

Drømmer du om at bo i hjertet af Næstved med alt, hvad du behøver, lige rundt om hjørnet, er dette den perfekte bolig for dig.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

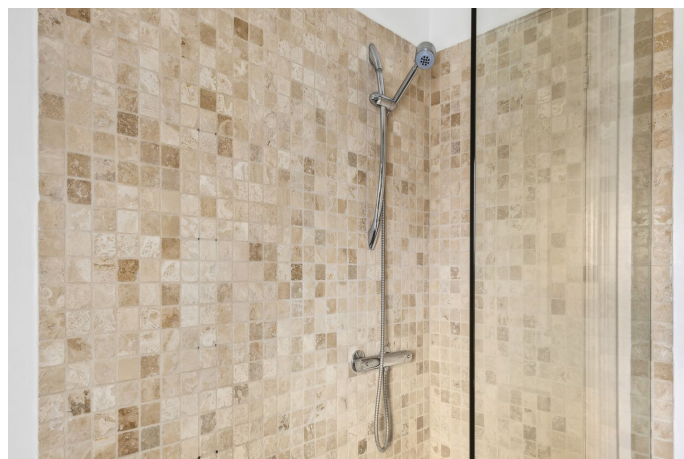
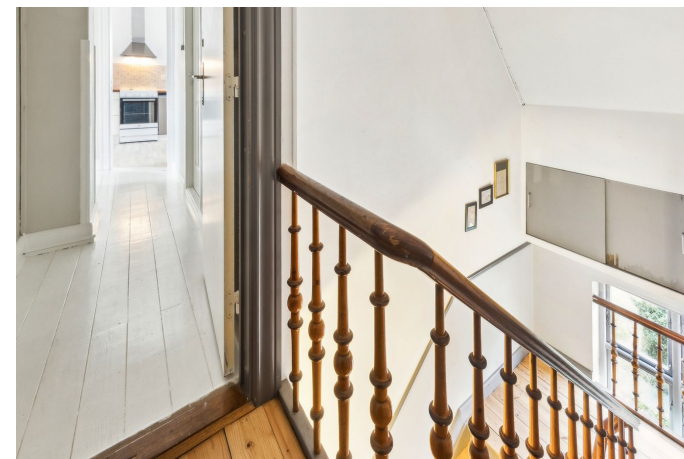
Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Mogens Hansen

Adresse: Brandtsgade 26, 2., 4700 Næstved
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 36125242
Ejerudgift/md.: kr. 2.945

Dato: 05.12.2025



Adresse: Brandtsgade 26, 2., 4700 Næstved
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 36125242
Ejerudgift/md.: kr. 2.945

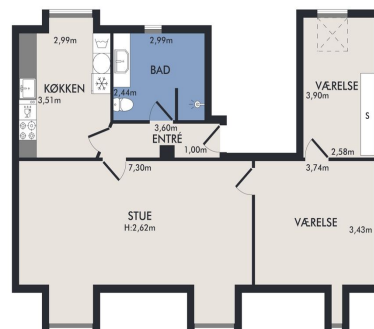
Dato: 05.12.2025



Adresse: Brandtsgade 26, 2., 4700 Næstved
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 36125242
Ejerudgift/md.: kr. 2.945

Dato: 05.12.2025



Adresse: Brandtsgade 26, 2., 4700 Næstved
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 36125242
Ejerudgift/md.: kr. 2.945

Dato: 05.12.2025

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Må benyttes til:
Kommune:
Matr.nr.:
BFE-nr.:
Ejerl. Nr.: 5
Zonestatus:
Vand: Alment vandforsyningsanlæg
Vej:
Kloak:
Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme
Opført/ombygget år: 1914/1979

Arealer*

Tinglyst areal: m²
Heraf tinglyst boligareal: m²
BBR-boligareal: 91 m²

Ejerforeningsforhold

Fællesudg. fordeles efter:
Tinglyst fordelingstal:
Adm. fordelingstal:

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.
Ejendomsværdi:
Grundværdi:
Grundlag for ejd. værdiskat:
Grundlag for grundskyld:

* Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter

Ingen

Planer

Ingen

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen, ejendomsdatarapporten og evt. afsnittet om foreningsforhold.

Adresse: Brandtsgade 26, 2., 4700 Næstved
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 36125242
Ejerudgift/md.: kr. 2.945

Dato: 05.12.2025

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: hos
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Nej Insekt: Nej
Forbehold:

Rørskade: Nej

Andre forhold af væsentlig betydning:

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: Forbrug:
Udgiften er beregnet i år:

Ejendommens primære varmekilde: Fjernvarme/blokvarme
Ejendommens supplerende varmekilde: Ingen
Oplysningerne stammer fra:

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgssopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Ejendommen er ikke omfattet af pligt til energimærkning.

Adresse: Brandtsgade 26, 2., 4700 Næstved
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 36125242
Ejerudgift/md.: kr. 2.945

Dato: 05.12.2025

Ejerudgift 1. år:

Pr. år

Kontantbehov ved køb

I alt

kr.

0

Ejerudgift i alt 1. år

kr.

0

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

Adresse: Brandtsgade 26, 2., 4700 Næstved
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 36125242
Ejerudgift/md.: kr. 2.945

Dato: 05.12.2025

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebreve til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen: