

Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Vilhelmsvej 29,
4281 Gørlev

REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 01-01-1970

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1957
Litra B	Beboelse	1957
Litra C	Garage	1000
Litra D	Beboelse	2014
Litra E	Beboelse	2014



1



1



0



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1957**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 29 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 29 m²
Kælder: 0 m²



0



0



0



0

LITRA B - Beboelse

**Beboelse bygget 1957**

Skader på Lita B

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 36 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 36 m²
Kælder: 0 m²



1



1



0



0

**Ydervægge****SKADE:**

Træbeklædningen er nedbrudt, især mod have

RISIKO:

Det må påregnes, at forholdet vil udvikle sig på længere sigt.

**Snedker****4:15 / Pr styk
tidsforbrug****Kr 396,00 / Pr styk****2.996,00 Pr styk****Udskiftning af nedbrudt træ**

Udbedringseksempel: Udskiftning af træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Døren afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 560,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 2.600,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 560,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Vinduet i værelserne overholder ikke kravet til redningsåbning

RISIKO:

Der er risiko for personskade.

**Tømrer**

-



-

**Indhent tilbud**

Etablering af godkendt redningsåbning

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA C - Garage

**Garage bygget 1000**

Skader på Lita C

Anvendelse: Garage
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 20 m²
Kælder: 0 m²



0



0



0



0

LITRA D - Beboelse



Beboelse bygget 2014

Skader på Lita D

Anvendelse: Beboelse
 Bolig: 55 m²
 Etager: 1
 Bebyggelse: 55 m²
 Kælder: 0 m²



0



0



0



0

LITRA E - Beboelse

**Beboelse bygget 2014**

Skader på Lita E

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 40 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 40 m²
Kælder: 0 m²



0



0



0



0