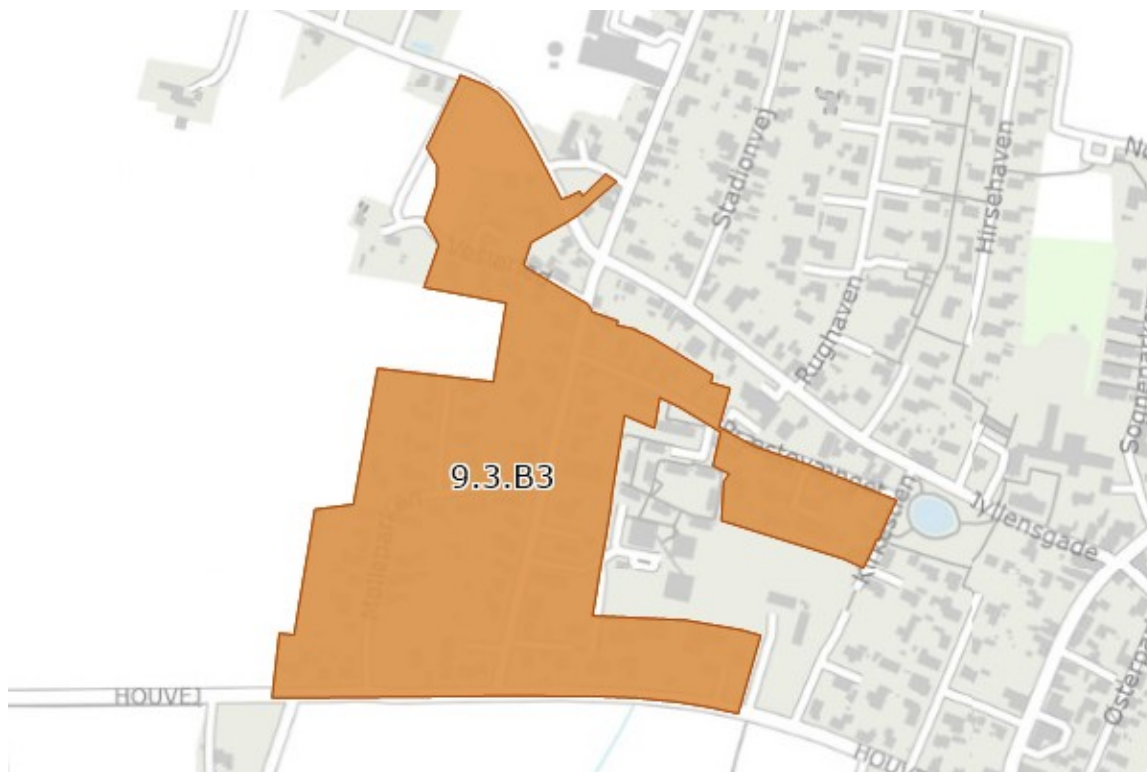


9.3.B3 - Mølleparken, Vestergade, Præstevæmget m.fl.



Mål

Boligområder i Ulsted ved Vestergade syd, Mølleparken, Præstevæmget og Præstehaven. Området udlægges til boligformål i form af helårsbeboelse, hvor der såvel kan opføres tæt-lav som åben-lav boligbebyggelse.

I boligområdet kan placeres eller etableres de typer af mindre erhverv, småbutikker, kunsthåndværksteder m.v., som fortrinsvis drives af beboeren selv, og som efter byrådets skøn ikke ændrer områdets karakter af boligområde.

Anvendelse

Generel anvendelse:	Boligområde
Specifik anvendelse:	Åben-lav boligbebyggelse Tæt-lav boligbebyggelse

Byggemulighed

Bebyggelsesprocent

Åben-lav boligbebyggelse:
Maksimalt 25 % af den enkelte grund

Tæt-lav boligbebyggelse:
Maksimalt 35 % af den enkelte grund

Etager

Maksimalt 1,5 etager

Højde

Maksimalt 8,5 meter

Mindst 10 % af områder med boligbebyggelse skal sikres anvendt til større samlede friarealer.

Zoneforhold

Fremtidig zone:

Byzone

Senest Vedtaget d. 13. december 2021
revideret
den 10. december 2004