

## LEJEOPSTILLING

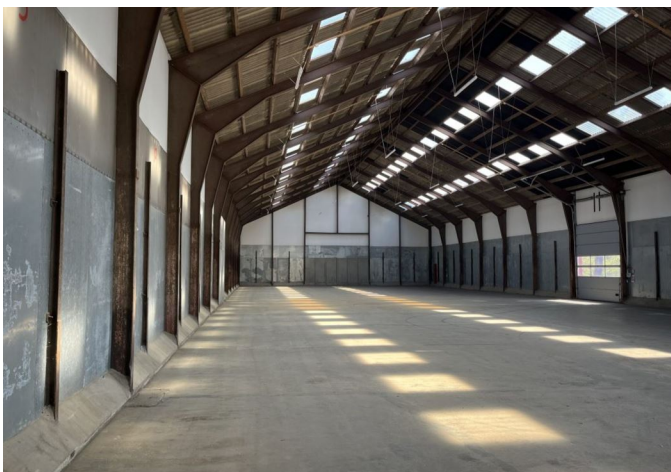
Logistik

Gjeddesdalsvej 76  
2670 Greve

Årlig leje  
450.000 kr.



Isoleret lagerhal med læsserampe og optimale adgangsforhold



# INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
<hr/>	
Side	FAKTA
6	Lejemålet
6	Installationer m.m.
6	Energimærke
<hr/>	
Side	ØKONOMI
7	Leje og depositum
7	Moms
7	Driftsudgifter
<hr/>	
Side	LEJEVILKÅR
8	Lejestart
8	Opsigelsesvarsler
8	Lejeregulering
8	Vedligeholdelse
<hr/>	
Side	TEGNINGER
9	Tegning
<hr/>	
Side	KONTAKTINFORMATION
10	Kontaktinformation

## BESKRIVELSE OG BILLEDER



- Isoleret lagerhal 1.000 m<sup>2</sup> nær København
- Integreret læsserampe og adgang fra begge sider af hallen
- Asfalteret tilkørselsforhold
- Lagerhallen er udstyret med både 16 amp / 400 V og 230 V el-tilslutning
- Parkeringspladser kan tildeles efter behov
- Adgang til faciliteter som brovægt, toilet og bad
- Gjeddesdal Gods er under opsyn, som giver god tryghed som lejer

### **Isoleret lagerhal på Gjeddesdal Gods**

Lejemålet har faciliteter som gør det velegnet som logistiklager, erhvervslager eller materieldepot for virksomheder med maskiner og tungt udstyr. Hallen er isoleret og uopvarmet.

Lejemålet er på 1.000 m<sup>2</sup>, og har en loftshøjde på xx meter. Bygningen har x porte med en brede på xx meter og en højde på xx meter, og der er adgang fra begge sider af bygningen, som sikrer maksimal fleksibilitet.

Bygningen har også integrerede læsseramper som er 3 meter bred og 20 meter lang, hvilket gør håndtering af varer hurtig og effektiv. Samtidig har den en platform på 5,2 meter i bredden og 3 meter i længden. Der er god plads til truck og pallehåndtering.

Der er asfalteret tilkørsel til lagerhallen, hvilket giver gode adgangsforhold for både lastbiler, varevogne og entreprenørmaskiner.

Der kan tildeles parkeringspladser efter behov.

### **Sikker erhvervsejendom med opsyn**

På Gjeddesdal Gods er der fokus på sikkerhed og tryghed for virksomheder, der har lager eller materiel opbevaret på

ejendommen.

Området er blandt andet udstyret med: Delvis videoovervågning, udendørs belysning strategisk placerede alarmer. Derudover bor godsets medarbejdere – inklusive ejeren – på ejendommen, hvilket sikrer dagligt opsyn med området også uden for normal arbejdstid.

#### **Elinstallationer**

Lagerhallen er udstyret med både 16 amp / 400 V og 230 V el-tilslutning, hvilket gør det muligt at anvende både almindeligt værktøj og mere krævende maskineri.

#### **Praktiske faciliteter**

Der er adgang til flere praktiske faciliteter på ejendommen. Eksempelvis toilet og bad i gåafstand. Der er også en brovægt som kan benyttes efter aftale.

#### **Central placering på Sjælland**

Denne isolerede lagerhal til leje i Greve nær København er en attraktiv løsning for virksomheder, der ønsker et centralt placeret lager med gode logistiske forbindelser.

*Placeringen giver hurtig adgang til:*

- Motorvejsnettet på Sjælland
- Erhvervsområder i Køge, Ishøj, Roskilde og København
- Internationale transportforbindelser via Øresundsbroen

#### **Hallen er derfor særligt velegnet til**

- Entreprenørvirksomheder
- Håndværksvirksomheder
- Servicevirksomheder
- Virksomheder med behov for lager og logistikfaciliteter
- Virksomheder der har behov for lager med rampe og port

#### **Kontakt til Gjeddesdal Gods**

Administrationschef Helena Nymann tlf. 20148121, mail: [post@gjeddesdal.dk](mailto:post@gjeddesdal.dk)



# FAKTA

## Lejemålet

Gjeddesdalsvej 76, 2670 Greve

### Anvendelse

Lejemålstype  
Mulig anvendelse

Logistik  
Produktion / lager

Kommune  
Region

Greve  
Region Sjælland

Zonestatus

Landzone

### Arealer

Etageareal	1.000 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

### Specifikation arealer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m <sup>2</sup>
Lager/Logistik	1.000 m <sup>2</sup>	450 kr.

## Installationer m.m.

Varme  
Strøm (amp)  
Porte antal / højde

Ingen  
Både 16 amp/400 V og 230 V el-tilslutning  
2 / 6

## Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

# ØKONOMI

## Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m<sup>2</sup></i>
Årlig leje	450.000	450,00
Depositum	112.500	

## Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder forud til betaling.

## Driftsudgifter årligt

Der betales kr. 1.000 pr. måned i aconto, som dækker el+administrationsbidrag.

# LEJEVILKÅR

## Lejestart

Lejestart / overtagelse Aftales

## Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder  
Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder

## Lejeregulering

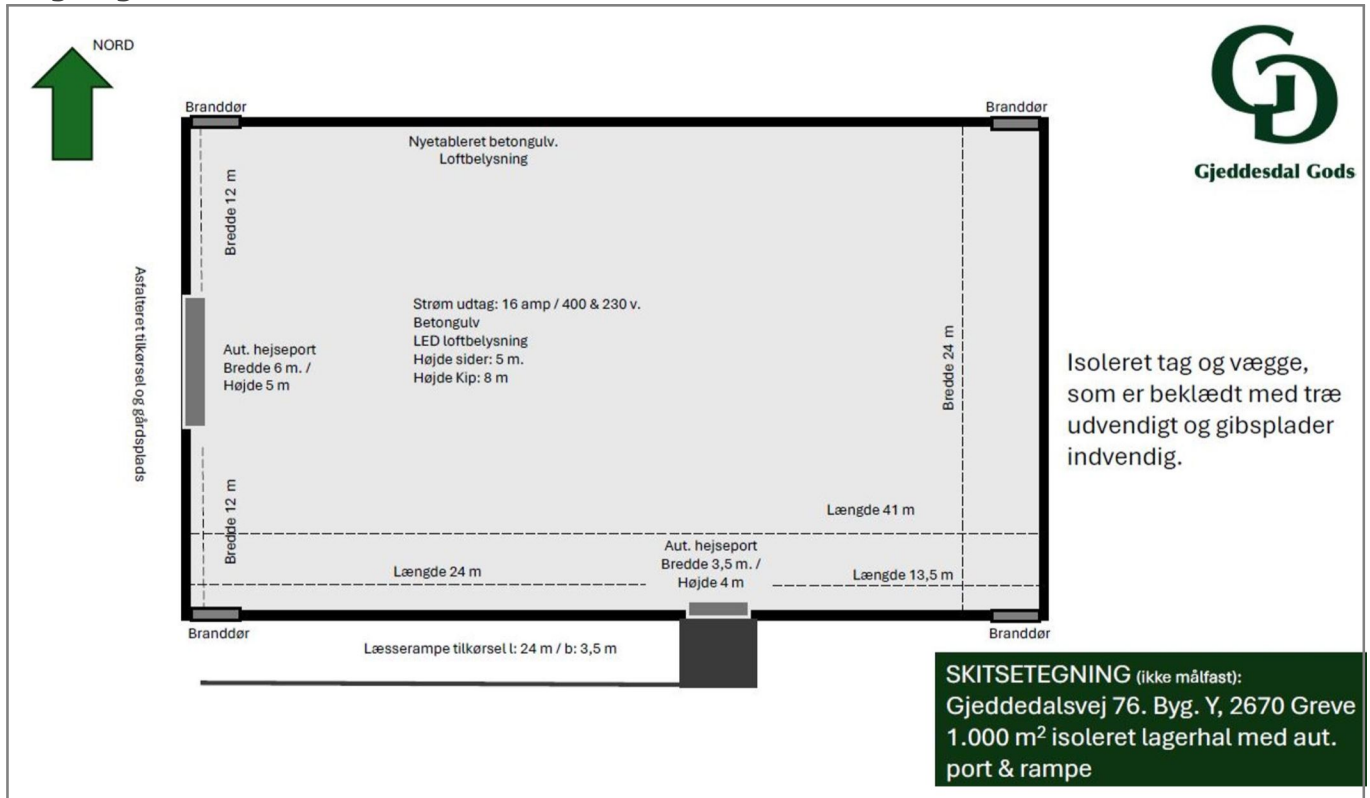
Regulering af leje Lejen indeks reguleres årligt med 3%

## Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse Udlejer  
Udvendig renholdelse Udlejer  
Vintervedligeholdelse Udlejer

# TEGNINGER

## Tegning



# KONTAKTINFORMATION



## EJENDOMSMÆGLER

Real Erhverv Sjælland ApS  
Naverland 34  
2600 Glostrup

Telefon: 77334141  
E-mail: [erhverv-sjl@mailreal.dk](mailto:erhverv-sjl@mailreal.dk)  
Hjemmeside:  
[www.realmaeglerne.dk/erhverv-sjælland](http://www.realmaeglerne.dk/erhverv-sjælland)

## Kontakt

Brian Skov Andersen  
Erhvervsmægler, Valuar, HD,  
Indehaver.

Mobil: 29854626  
E-mail: [bsa@mailreal.dk](mailto:bsa@mailreal.dk)