

Dit produkt er klar

REAL

Realsyn+ for

Diagonalvejen 108,
7323 Give



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 20-04-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1906
Litra B	Staldbygning mod vest	1952
Litra C	Garagebygning mod øst	1910



6



38



13



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

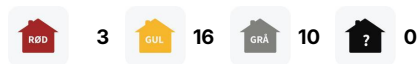
Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpemærktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1906**

Skader på Lita A

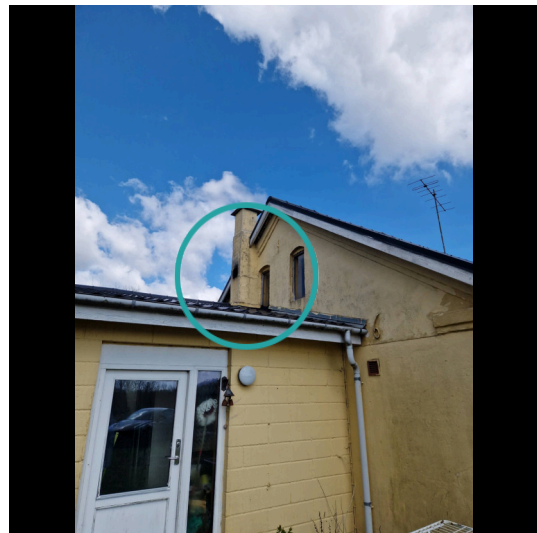
Anvendelse: Beboelse
 Bolig: 123 m²
 Etager: 1
 Bebyggelse: 123 m²
 Kælder: 0 m²

**Tag****SKADE:**

Skorstenen i gavlen har revner samt puds med begrænset vedhæftning

RISIKO:

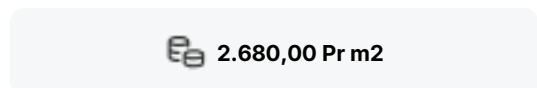
Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Murer**

4:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 150,00 / Pr m2

**Eftergang af skorsten**

Udbedringseksempel: Eftergang af forvitrede/løse fuger, synlige revner og huller i fuger udbedres ved udkradsning og omfugning. Murværkets fuger udkradses i fuld bredde til dybde min. 15 mm fra den færdige fugeoverflade. I ældre muret skorstene udkradses til dybde min. 25 mm. Efter rengøring og vanding efterfuges med tilbageliggende fuge. Eftergang af puds på skorsten. Løst/hult/porøst puds afhugges til præcis begrænsning. Afrenset skorsten udkastes med mørtel til plan med den øvrige overflade.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 2.530,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 150,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 760,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 5 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Inddækningen ved sidebygning op af gavlen samt facade på staldbygning er ikke tætsluttende/ udført med fugeskinne

RISIKO:

Forholdet kan over tid ført til utætheder samt skade på underliggende konstruktioner



Blikkenslager



-



-



550,00 Timepris

Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en blikkenslager. Vi anslår, at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen, og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en blikkenslager udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Der er enkelte huller i nedløbsrør samt nedløbsrør der mangler fastgørelse, f.eks. mod garagebygningen samt nord



LITRA A - Beboelse



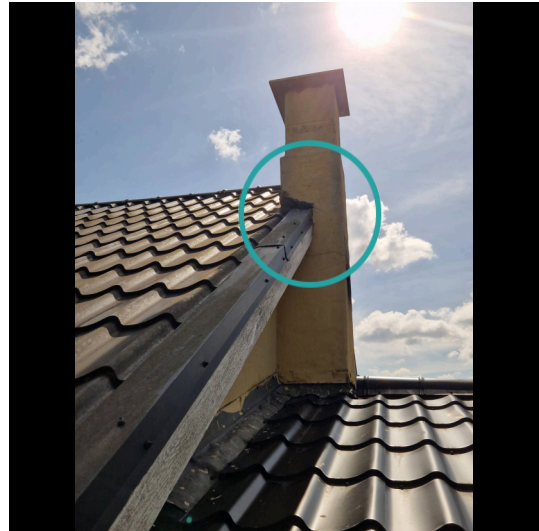
Tag

SKADE:

Der mangler fugeskinne over inddækningen omkring skorstenen i gavlen

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Blikkenslager



2:45 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 757,00 / Pr lbm*

2.447,00 Pr lbm*

Udskiftning af skorstensinddækning

Udbedringseksempel: Udskiftning af skorstensinddækning. Skorstensinddækning aftages. Ny skorstensinddækning monteres i overgang mellem skorsten og tag.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 550,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 1.690,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 757,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 550,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 4 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Udvendigt træværk ved og omkring tag har påbegyndende nedbrudt træ. Forholdet er konstateret i stern, vindskede, underbeklædning samt spærende mod nordvest

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Tømrer



1:30 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 317,00 / Pr lbm*

1.047,00 Pr lbm*

Udskiftning af stern inkl. kapsel

Udbedringseksempel: Udskiftning af stern af brædder samt metalafdækning. Stern udføres af ru brædder af fyrretræ, 5. sortering - kvinta, trykimprægneret iht. NTR-klasse AB. Stern afsluttes med kapsel af metal.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 730,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 317,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge har flere revner, bl.a. mod nord

NOTE:

Nævnte revner er af begrænset størrelse – mindre bevægelse over en længere årrække vil givet forekomme – også efter evt. reparationer. Denne type revner er ikke unormale. Annelse efter reparation kan dog forekomme. Revnedannelser af denne karakter er almindelig forekommende og giver kun sjældent anledning til større konstruktionsmæssige problemer.



LITRA A - Beboelse



Ydervægge

SKADE:

Puds på ydermure er i områder med mangelfuld vedhæftning, afskalninger og revner, se især mod øst

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Murer



2:00 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 100,00 / Pr m2



1.130,00 Pr m2

Eftergang af puds

Udbedringseksempel: Eftergang af puds på ydervæg. Løst (hult) puds afhugges til præcis begrænsning. Afrenset ydervæg udkastes med mørtel, der afrettes og glattes med trækbræt og slutpudses.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.030,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 100,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 760,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Ydervægge

SKADE:

Der er revnedannelser i facader, f.eks. mod nord

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



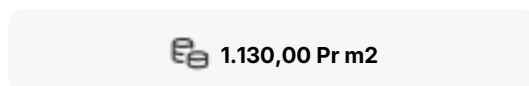
Murer



2:00 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 100,00 / Pr m2



1.130,00 Pr m2

Eftergang af puds

Udbedringseksempel: Eftergang af puds på ydervæg. Løst (hult) puds afhugges til præcis begrænsning. Afrenset ydervæg udkastes med mørtel, der afrettes og glattes med trækbræt og slutpudses.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.030,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 100,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 760,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Enkelte vinduer er skadet samt med nedbrydning, f.eks. mod nord og øst

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Snedker



4:15 / Pr styk
tidsforbrug



Kr 396,00 / Pr styk



2.736,00 Pr styk

Udskiftning af nedbrudt træ

Udbedringseksempel: Udskiftning af nedbrudt træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Det udskiftede træværk afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejdsløn inkl. moms pr styk	Kr. 2.340,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 500,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er stedvist skadet sten i sålbænke, f.eks. mod nord og syd



LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Vinduer har stedvist porøst træ/angreb af borebiller, f.eks. mod nord

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Snedker****4:15 / Pr styk
tidsforbrug****Kr 396,00 / Pr styk****2.736,00 Pr styk**

Udskiftning af nedbrudt træ

Udbedringseksempel: Udskiftning af nedbrudt træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Det udskiftede træværk afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 2.340,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 500,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Fundament/sokkel

SKADE:

Trappe mod staldbygning har stedvist revner samt pudsafskallinger



LITRA A - Beboelse



Fundament/sokkel

SKADE:

Der er revner i sokkel, f.eks. mod nord og syd. Revnerne fortsætter op i ydervæggen

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Murer



1:00 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 150,00 / Pr lbm*



710,00 Pr lbm*

Eftergang af sokkelpuds

Udbedringseksempel: Eftergang af løstsiddende sokkelpuds. Porøs, løstsiddende puds afhugges. Fundamentet afrenses, grundes og slutpudses med mørtel af samme type som den øvrige sokkelpuds. Mørtelen føres min. 100-150 mm under terræn. Maks synlighed på sokkelhøjde 200 mm.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejdsløns inkl. moms pr løbende meter	Kr. 560,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 150,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Fundament/sokkel

SKADE:

Sokkelpuds er i områder revnet og afskallet og har mangelfuld vedhæftning til underlaget, f.eks. mod øst og vest

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Murer



1:00 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 150,00 / Pr lbm*



710,00 Pr lbm*

Eftergang af sokkelpuds

Udbedringseksempel: Eftergang af sokkelpuds. Evt. porøs, løstsiddende puds afhugges. Fundamentet afrenses, grundes og slutpuds med mørtel af samme type som den øvrige sokkelpuds. Mørtelen føres min. 100-150 mm under terræn. Maks synlighed på sokkelhøjde 200 mm.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 560,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 150,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er defekte/revnede fuger i bruseniche ved gulv

RISIKO:

Der er tale om fuger, som er direkte vandbelastede, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



Murer



0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 12,00 / Pr lbm*

332,00 Pr lbm*

Eftergang af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger i vådrum. Eksisterende fuger udskæres. Underlaget rengøres omhyggeligt, fugesider affedtes. Fugemassen påføres ved brug af flisebræt, og smøres ud for at fylde mellemrummet mellem fliser og klinker.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 320,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 12,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er revnede gulvklinker i brusenichen

RISIKO:

Der er tale om gulv med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



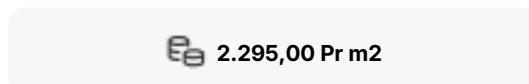
Murer



2:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 885,00 / Pr m2



2.295,00 Pr m2

Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af fliser/klinker Aftagning af fliser/klinker. Underlaget rengøres omhyggeligt. Svummelag af cement og fint sand 1:1 arbejdes ind i underlaget. Afretningslag af slidlagsbeton 0-4 mm udlægges, komprimeres og afrettes, lagtykkelse 20 mm. Flexibel fliseklæb, 3,5 kg/m², påføres. Fliser/klinker udlægges, fuges med cementbaseret fugemasse og afrenses. I overgang væg og gulv fuges med silicone fugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.410,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 885,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Samlingen mellem afløbsskål og rist er ikke tætsluttende i gulv afløb i brusenichen

RISIKO:

Afløbet er vandbelastet fra gulvoverfladen, og der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende konstruktioner og installationer.



Murer



6:00 / Pr styk
tidsforbrug



Kr 5.424,00 / Pr styk



8.664,00 Pr styk

Udskiftning af gulvafløb

Udbedringseksempel: Udskiftning af gulvafløb i betongulv med fliser/klinker. Afløbsskål ophugges og udskiftes med ny afløbsskål af rustfrit stål med ramme og 140 x 140 mm rist. Inkl. membranklemflange, vandlås og studse for sideindløb. Afløbsskålen tilsluttes afløbssystemet. Beton udstøbes omkring gulvafløbet til plan med eksisterende betonlag.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 3.240,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 5.424,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinter og vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget udenfor brusenichen

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Murer



2:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 885,00 / Pr m2



2.295,00 Pr m2

Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af fliser/klinker. Aftagning af fliser/klinker. Underlaget rengøres omhyggeligt. Svømmelag af cement og fint sand 1:1 arbejdes ind i underlaget. Afretningslag af slidlagsbeton 0-4 mm udlægges, komprimeres og afrettes, lagtykkelse 20 mm. Fleksibel fliseklæb, 3,5 kg/m², påføres. fliser/klinker udlægges, fuges med cementbaseret fugemasse og afrenses. I overgang væg og gulv fuges med silicone fugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 1.410,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 885,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Loftbeklædningen har stedvist skjolder, f.eks. th for vindue

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Tømrer



1:00 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 290,00 / Pr m2

870,00 Pr m2

Udskiftning af loftbeklædning

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en tømrer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en tømrer udbedre opgaven på regning.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 580,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 290,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 500,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Dørplade til køkken er skadet



Stueplan

SKADE:

Skorstenens puds mangler vedhæftning, og noget af det er faldet af



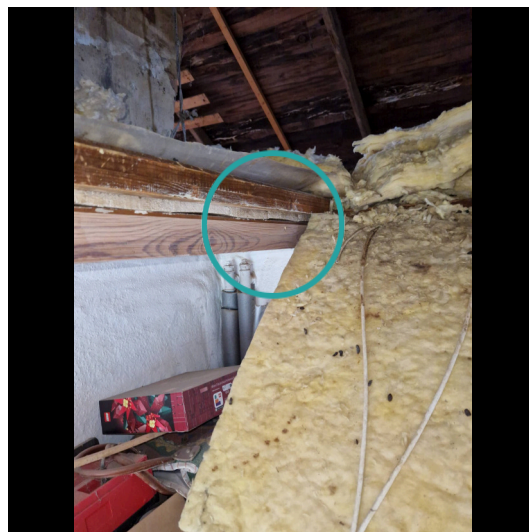
LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der mangler isolering af loftlem



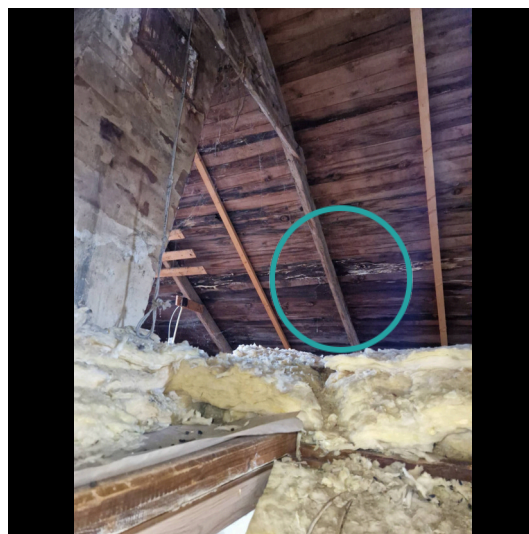
Stueplan

SKADE:

Underlag for tidligere tagbelægningen har flere steder skjolder, bla. Ved skorstenen

NOTE:

Forholdet vurderes at være fra før tagudskiftningen



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

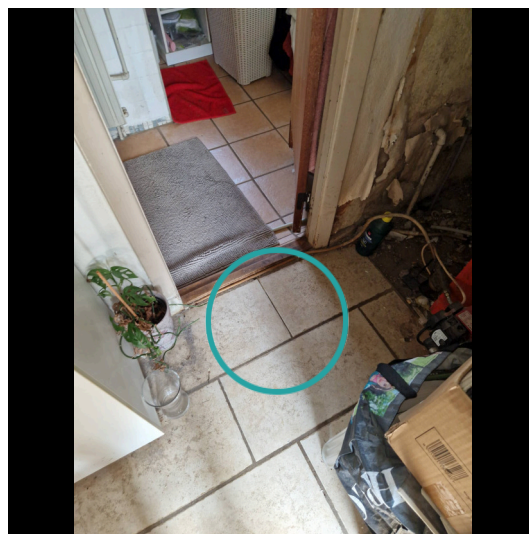
Tagrummets ventilation er begrænset



Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget, f.eks. ved dør til badeværelse



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er konstateret områder, hvor vægpuds har manglende/begrænset vedhæftning til underlaget

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Murer



2:00 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 100,00 / Pr m2



1.130,00 Pr m2

Eftergang af vægge

Udbedringseksempel: Eftergang af puds/pudsrevner på indervæg. Løstsiddende (hult) puds afhugges til præcis begrænsning. Evt. revner ophugges, forvandes og udfyldes. Væggen afrenses, grundes og pudses til plan med den eksisterende vægoverflade.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejdsløns inkl. moms pr m2	Kr. 1.030,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 100,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 760,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



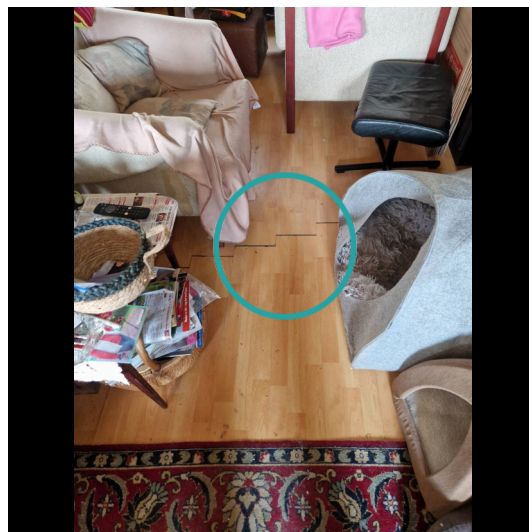
Stueplan

SKADE:

Trægulve har stedvist åbne samlinger samt skader, f.eks. i stue og køkken

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



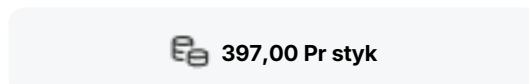
Tømrer



0:15 / Pr styk
tidsforbrug



Kr 277,00 / Pr styk



397,00 Pr styk

Opretning af gulvstrøer

Udbedringseksempel: Opretning af gulvstrøer under eksisterende gulvbelægning med understøtningsskruer som Gulv-Jack 80. Gulvstrøen findes evt. ved hjælp af metaldetektor. Skruen må ikke berøre rør og kabler, som kan være ført under gulvet. Der bores \varnothing 20 mm hul for træprop og derefter \varnothing 12 mm hul videre gennem gulvstrøen. Gulv-Jack med lyddæmpningskappe, ankerlængde 80 mm, skrues ned i betonoverfladen, hvorved gulvet presses op i rette niveau. Gevindet bør have min. 25 mm indgreb i gulvstrøen, når gulvet er oppe i niveau. Der afsluttes med træprop, \varnothing 20 mm.

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejdsløn inkl. moms pr styk	Kr. 120,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 277,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 500,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 20 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der kan stedvist måles forhøjet fugt mod gulv ved indvendige vægge, f.eks. i entre

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



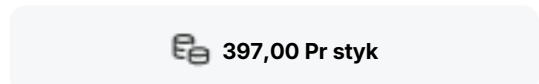
Tømrer



0:15 / Pr styk
tidsforbrug



Kr 277,00 / Pr styk



397,00 Pr styk

Udbedring af skade

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en tømrer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en tømrer udbedre opgaven på regning.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 120,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 277,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 500,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 20 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



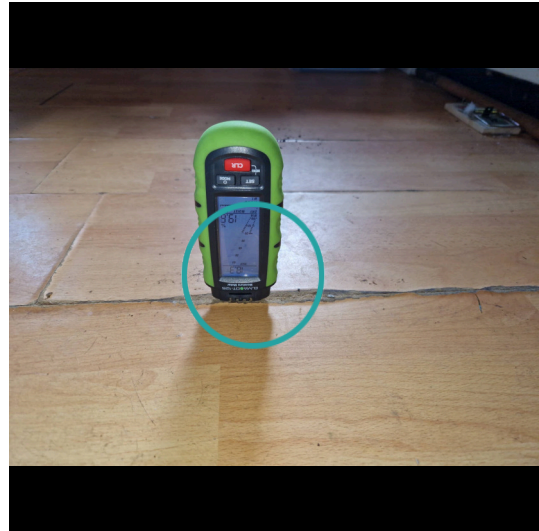
Stueplan

SKADE:

Der kan måles forhøjet fugt i gulve, f.eks. i køkken

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



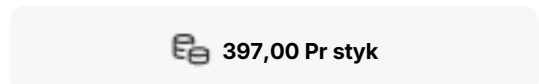
Tømrer



0:15 / Pr styk
tidsforbrug



Kr 277,00 / Pr styk



397,00 Pr styk

Udbedring af skade

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en tømrer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en tømrer udbedre opgaven på regning.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 120,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 277,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 500,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 20 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Staldbygning mod vest

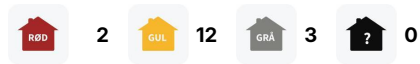
**Staldbygning mod vest bygget 1952**

Skader på Lita B

Anvendelse: Staldbygning mod vest

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 229 m²Kælder: 0 m²**Tag****SKADE:**

Udvendigt træværk ved og omkring tag har påbegyndende nedbrudt træ. Forholdet er konstateret i vindskeder mod syd

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA B - Staldbygning mod vest



Tag

SKADE:

Tagpladerne har begyndende nedbrydning langs kanter og på overflader, f.eks. mod vest

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Tag

SKADE:

Der er stedvist defekte/revnede tagplade, f.eks. mod vest

RISIKO:

Der er risiko for at der kan trække fugt ned til underliggende konstruktioner



LITRA B - Staldbygning mod vest



Ydervægge

SKADE:

Puds på ydermure er i områder med mangelfuld vedhæftning, afskalninger og revner, se især mod vest

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Ydervægge

SKADE:

Der er flere revnedannelser i facader, f.eks. mod vest

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA B - Staldbygning mod vest



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Fuger omkring døre og vinduer har mistet elasticiteten og er revnede i overfladen

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på længere sigt.



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er stedvist nedbrydning i døre/porte, f.eks. mod nord og vest

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



LITRA B - Staldbygning mod vest



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der mangler fuge omkring enkelte vinduer mod syd

RISIKO:

Der er risiko for at der kan trække fugt ind til bagvedliggende konstruktioner



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der mangler glas i gavlvinduer mod nord

RISIKO:

Der er risiko for at der kan trække fugt ind til bagvedliggende konstruktioner



LITRA B - Staldbygning mod vest

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Sålbænke har stedvist afskallinger samt mindre skader, f.eks. mod øst

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Sokkelpuds er i områder revnet og afskallet og har mangelfuld vedhæftning til underlaget, f.eks. mod vest

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



LITRA B - Staldbygning mod vest

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er revner i sokkel, f.eks. mod vest. Revnerne fortsætter op i ydervæggen

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Stueplan****SKADE:**

Indvendige forsatsvægge har stedvist skjolder og der kan måles forhøjet fugt, f.eks. mod syd

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



LITRA B - Staldbygning mod vest

**Stueplan****SKADE:**

Loftbeklædningen har stedvist skjolder, f.eks. mod syd

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.

**Stueplan****SKADE:**

Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Det ses f.eks. i bjælkelag mod syd

RISIKO:

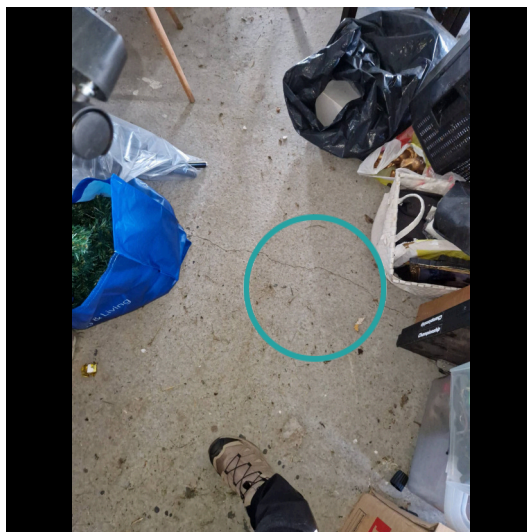
Angrebet skønnes at være aktivt og det kan udvikle sig yderligere på længere sigt.



LITRA B - Staldbygning mod vest

**Stueplan****SKADE:**

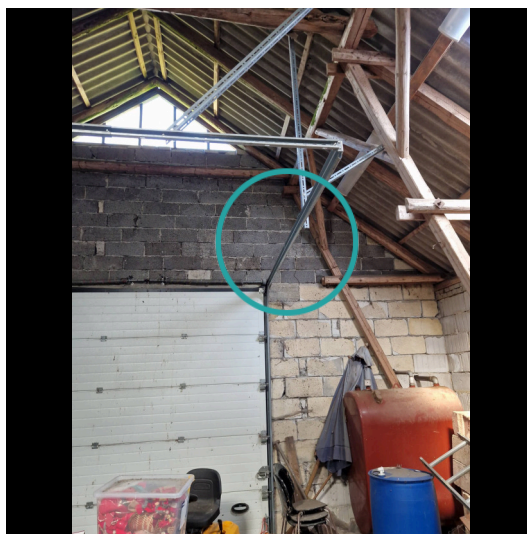
Der er stedvist revner i betongulvet

**Stueplan****SKADE:**

Der er registreret revner i vægge, f.eks. mod nord og vest

RISIKO:

Forholdet vil formentlig udvikle sig på længere sigt.



LITRA C - Garagebygning mod øst

**Garagebygning mod øst bygget 1910**

Skader på Lita C

Anvendelse: Garagebygning mod øst
Bolig: 0 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 108 m²
Kælder: 0 m²

**Tag****SKADE:**

Der er stedvist revnede tagplade, f.eks. mod vest

RISIKO:

Der er risiko for at der kan trække fugt ind til bagvedliggende konstruktioner



LITRA C - Garagebygning mod øst



Tag

SKADE:

Tagpladerne har begyndende nedbrydning langs kanter og på overflader, f.eks. mod indkørsel

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Ydervægge

SKADE:

Der er revnedannelser i facader, f.eks. mod nord og øst

RISIKO:

Forholdet vurderes at give anledning til fugtindtrængning, hvilket kan medføre skader på de bagvedliggende konstruktioner på sigt. Revnerne vurderes i sig selv at være stabile, men er dog af en sådan karakter, at yderligere udvikling over en længere årrække samt mindre revnedannelse efter reparation kan forekomme.



LITRA C - Garagebygning mod øst



Ydervægge

SKADE:

Puds på ydermure er i områder med mangelfuld vedhæftning, afskalninger og revner, f.eks. mod nord

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Ydervægge

SKADE:

Der er i mindre omfang nedbrydning i træbeklædningen, f.eks. mod nord

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



LITRA C - Garagebygning mod øst



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der mangler glas i flere ruder, f.eks. mod øst

RISIKO:

Der er risiko for at der kan trække fugt ind til bagvedliggende konstruktioner og derved risiko for skade over tid



Fundament/sokkel

SKADE:

Der er revner i sokkel, f.eks. mod øst. Revnerne fortsætter op i ydervæggen

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA C - Garagebygning mod øst



Fundament/sokkel

SKADE:

Sokkelpuds er i områder revnet og afskallet og har mangelfuld vedhæftning til underlaget, f.eks. mod øst

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Stueplan

SKADE:

Der er flere revner samt afskallinger i betongulvet

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA C - Garagebygning mod øst



Stueplan

SKADE:

Indvendige vægge fremstår generelt med revner samt pudsafskallinger

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Stueplan

SKADE:

Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Det ses f.eks. i spær

RISIKO:

Angrebet skønnes at være aktivt og det kan udvikle sig yderligere på længere sigt.

