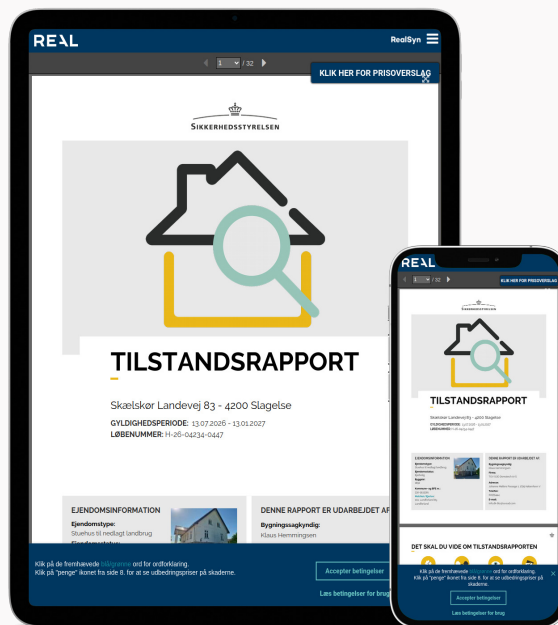


Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Skælskør Landevej 83,
4200 Slagelse

REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 10-07-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1892
Litra B	Stald	1942
Litra C	Lade	1877
Litra D	Garage/maskinhus	1942
Litra E	Overdækning	2014
Litra F	Udhus	1940



3 1



2 3



22



1 0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1892**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 148 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 128 m²
Kælder: 128 m²



1



0



6



0

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge har flere mindre revner, samt lidt udfaldene fuger.

NOTE:

Nævnte revner er af begrænset størrelse – mindre bevægelse over en længere årrække vil givet forekomme – også efter evt. reparationer. Denne type revner er ikke unormale.



LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Trappeløb til terrassedøren mod syd har revnedannelser, løst puds og pudsafskalninger i trin og i vanger.

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes nærliggende risiko for skade.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er ikke den påbudte redningsåbning i vinduerne

RISIKO:

Der er risiko for personskade i tilfælde af brand

**Tømrer**

-



-

**Indhent tilbud**

Etablering af godkendt redningsåbning

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse

**1 sal.****SKADE:**

Der er en enkelt revnet rude i ovenlysvinduet.

NOTE:

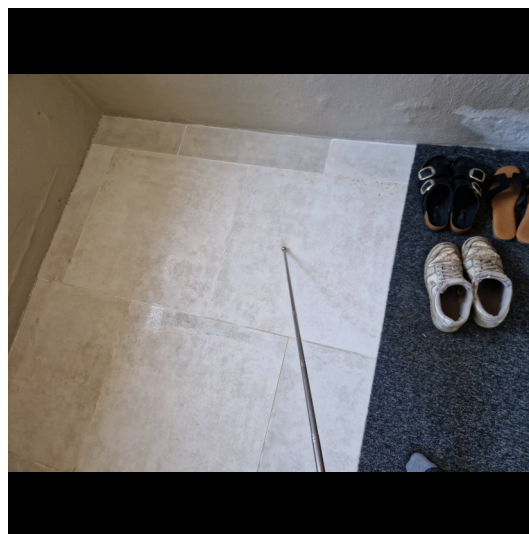
Forholdet skønnes ikke at medføre nogen risiko.

**Kælder****SKADE:**

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget generelt i rum med klinker.

NOTE:

Forholdet skønnes ikke at medføre nogen risiko.



LITRA A - Beboelse

**Kælder****SKADE:**

Der er misfarvninger på vægge i flere rum.

NOTE:

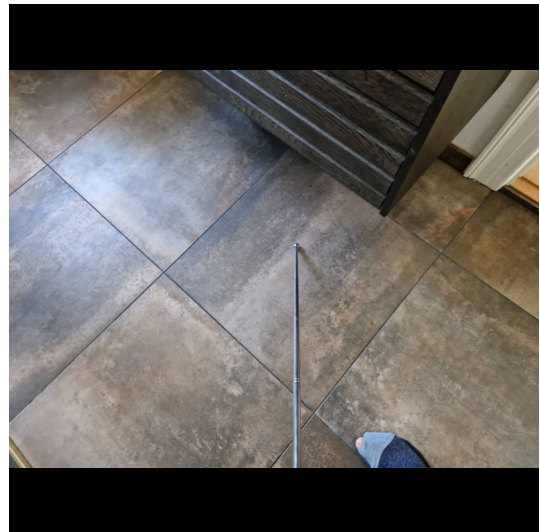
Der er ikke tegn på skade efter nu mange år, hvorfor forholdet skønnes uden konstruktiv betydning.

**Kælder****SKADE:**

Der er enkelte gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget

NOTE:

Der er tale om et mindre område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



LITRA B - Stald

**Stald bygget 1942**

Skader på Lita B

Anvendelse:	Stald
Bolig:	0 m ²
Etager:	1
Bebyggelse:	240 m ²
Kælder:	0 m ²



0



1



6



0

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge har flere mindre revner, bygningen rundt

NOTE:

Nævnte revner er af begrænset størrelse – mindre bevægelse over en længere årrække vil givet forekomme – også efter evt. reparationer. Denne type revner er ikke unormale.



LITRA B - Stald

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der mangler flere ruder i vindue mod syd.

NOTE:

Forholdet skønnes ikke at medføre nogen risiko.

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er flere mindre revner i sokkel bygningen rundt.

NOTE:

Revnedannelsen skønnes at være i ro - mindre udvikling over en længere årrække kan dog forekomme. Mindre revner er almindeligt forekommende i ældre bygninger.



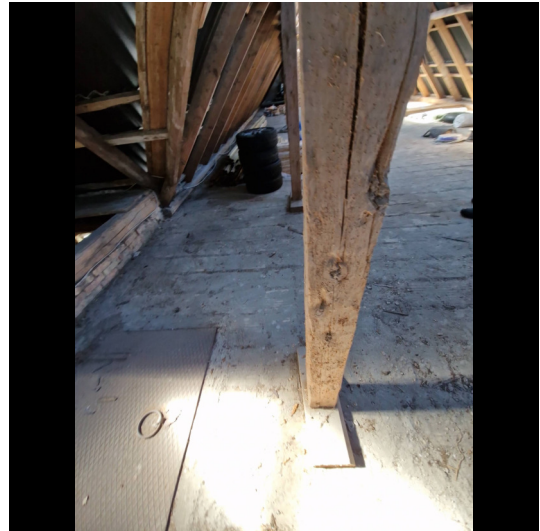
LITRA B - Stald

**Stueplan****SKADE:**

Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Bl.a. i spær, remme, bjælker og stolper.

NOTE:

Angrebet skønnes at være inaktivt, hvorfor der ikke vurderes nærliggende risiko for skade. Borebiller er almindeligt forekommende i ældre træværk og giver sjældent anledning til styrkesvækkelser i fulde trædimensioner.

**Stueplan****SKADE:**

Der mangler tætninger mellem tagplader og skotrender mod øst

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA B - Stald



Stueplan

SKADE:

Der er flere revner i loftet samt afskalninger i sten.

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



Stueplan

SKADE:

Der er registreret mindre revner i vægge samt lidt afskallet puds.

NOTE:

Forholdet er begrænset og skønnes ikke at vil udvikle sig.



LITRA C - Lade

**Lade bygget 1877**

Skader på Lita C

Anvendelse:	Lade
Bolig:	0 m ²
Etager:	1
Bebyggelse:	210 m ²
Kælder:	0 m ²



0



0



3



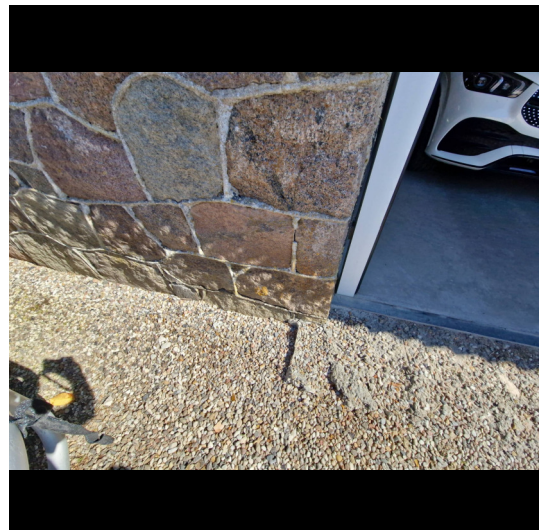
0

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge har flere revner,, udfaldet og løse fuger bygningen rundt

NOTE:

Nævnte revner er af begrænset størrelse – mindre bevægelse over en længere årrække vil givet forekomme – også efter evt. reparationer. Denne type revner er ikke unormale.



LITRA C - Lade



Stueplan

SKADE:

Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Bl.a. i spær, remme, bjælker og stolper.

NOTE:

Angrebet skønnes at være inaktivt, hvorfor der ikke vurderes nærliggende risiko for skade. Borebiller er almindeligt forekommende i ældre træværk og giver sjældent anledning til styrkesvækkelser i fulde trædimensioner.



Stueplan

SKADE:

Der er registreret mindre revner i vægge samt lidt afskallet puds.

NOTE:

Forholdet er begrænset og skønnes ikke at vil udvikle sig.



LITRA D - Garage/maskinhus

**Garage/maskinhus bygget 1942**

Skader på Lita D

Anvendelse: Garage/maskinhus

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 125 m²Kælder: 0 m²

0



2



5



0

**Tag****SKADE:**

Tagpladerne har begyndende nedbrydning, blandt andet langs kanter og på overflader. Det ses på begge tagflader.

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA D - Garage/maskinhus

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge har flere mindre revner.

NOTE:

Nævnte revner er af begrænset størrelse – mindre bevægelse over en længere årrække vil givet forekomme – også efter evt. reparationer. Denne type revner er ikke unormale.

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er begyndende nedbrydninger i glaslister på enkelte vinduer, ses f.eks. mod syd.

RISIKO:

Nedbrydningen i glaslisterne vurderes at fortsætte og kan medføre nedbrydning i vinduesrammen på længere sigt.



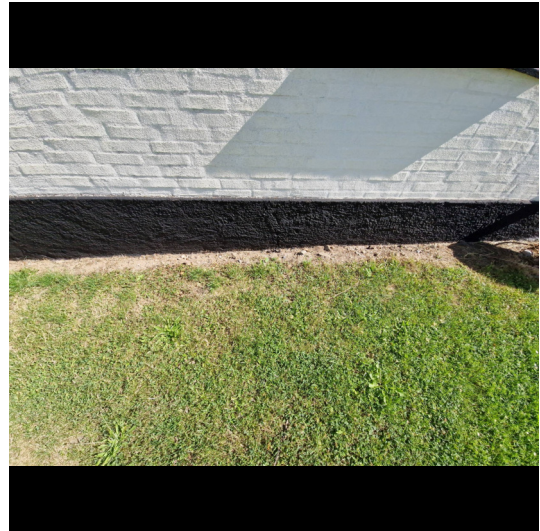
LITRA D - Garage/maskinhus

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er flere mindre revner i sokkel bygningen rundt.

NOTE:

Revnedannelsen skønnes at være i ro - mindre udvikling over en længere årrække kan dog forekomme. Mindre revner er almindeligt forekommende i ældre bygninger.

**Stueplan****SKADE:**

Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Bl.a. i spær, remme, bjælker og stolper.

NOTE:

Angrebet skønnes at være inaktivt, hvorfor der ikke vurderes nærliggende risiko for skade. Borebiller er almindeligt forekommende i ældre træværk og giver sjældent anledning til styrkesvækkelser i fulde trædimensioner.



LITRA D - Garage/maskinhus

**Stueplan****SKADE:**

Der er flere mindre revner i betongulvet

NOTE:

Forholdet er begrænset og vil formentlig ikke udvikle sig.

**Stueplan****SKADE:**

Der er registreret mindre revner i vægge samt lidt afskallet puds.

NOTE:

Forholdet er begrænset og skønnes ikke at vil udvikle sig.



LITRA E - Overdækning

**Overdækning bygget 2014**

Skader på Lita E

Anvendelse: Overdækning

Bolig: 0 m²

Etager: 0

Bebyggelse: 30 m²Kælder: 0 m²

0



0



0



0

LITRA F - Udhus

**Udhus bygget 1940**

Skader på Lita F

Anvendelse:	Udhus
Bolig:	0 m ²
Etager:	0
Bebyggelse:	10 m ²
Kælder:	0 m ²



0



0



2



0

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge har flere mindre revner, samt lidt løst og afskallet puds

NOTE:

Nævnte revner er af begrænset størrelse – mindre bevægelse over en længere årrække vil givet forekomme – også efter evt. reparationer. Denne type revner er ikke unormale.



LITRA F - Udhus



Stueplan

SKADE:

Der er konstateret områder, hvor vægpuds har manglende vedhæftning til underlaget samt afskalninger.

NOTE:

Forholdet er begrænset og skønnes ikke at vil udvikle sig.



LITRA G - Overdækning

**Overdækning bygget 2021**

Skader på Lita G

Anvendelse: Overdækning

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 38 m²Kælder: 0 m²

0



0



0



0