

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Dobbelthus  
H.Drachmanns Vej 36  
7500 Holstebro

DIN BOLIG HAR  
ENERGIMÆRKE

**B**

Du betaler hvert år **1.500 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af solcelleanlæg**  
 Årlig besparelse: 1.500 kr.  
 Investering: 25.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	7.800 kr.	7.800 kr.	0 kr.
El til andet	4.800 kr.	3.300 kr.	1.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	12.600 kr.	11.100 kr.	1.500 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	1,12 ton	0,79 ton	0,33 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### MONTAGE AF SOLCELLEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.500 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
326 kg./årligt



**Investering**  
25.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

**Adresse**

H.Drachmanns Vej 36  
7500 Holstebro

**Energimærkningsnummer**

311885825

**Gyldighedsperiode**

5. marts 2026 - 5. marts 2036

**Udarbejdet af**

KHB Consult  
CVR-nr.: 29020779

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af solcelleanlæg	1.500 kr.	25.000 kr.	326 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af loft.	700 kr.		61 kg CO <sub>2</sub>
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Indvendig efterisolering af ydervæg	800 kr.		76 kg CO <sub>2</sub>
<b>TERRÆNDÆK</b> Ny gulvkonstruktion.	800 kr.		75 kg CO <sub>2</sub>
<b>VENTILATION</b> Montage af ventilationsanlæg med varmegenvinding	500 kr.		38 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

H.Drachmanns Vej 36  
7500 Holstebro

**Energimærkningsnummer**

311885825

**Gyldighedsperiode**

5. marts 2026 - 5. marts 2036

**Udarbejdet af**

KHB Consult  
CVR-nr.: 29020779

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

H.Drachmanns Vej 36  
7500 Holstebro

#### Energimærkningsnummer

311885825

#### Gyldighedsperiode

5. marts 2026 - 5. marts 2036

#### Udarbejdet af

KHB Consult  
CVR-nr.: 29020779



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Rækkehus

## ADRESSE

H.Drachmanns Vej 36, 7500 Holstebro

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 661	BFE NR. 5717916	BYGNINGS NR. 18	BOLIGAREAL I BBR 90 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 8.810	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 8.810 kWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	2.759

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

H.Drachmanns Vej 36  
7500 Holstebro

## Energimærkningsnummer

311885825

## Gyldighedsperiode

5. marts 2026 - 5. marts 2036

## Udarbejdet af

KHB Consult  
CVR-nr.: 29020779

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

0,67 kr. pr. kWh

Fast afgift: 1.836 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

1,72 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600244

CVR-nummer: 29020779

KHB Consult  
Istedgade 2  
7500 Holstebro

[www.khbconsult.dk](http://www.khbconsult.dk)  
khbconsult@mail.dk  
tlf. 97423399

Ved energikonsulent  
Kim Hedegaard Bested

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. marts 2026 til den 5. marts 2036

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

### Adresse

H.Drachmanns Vej 36  
7500 Holstebro

### Energimærkningsnummer

311885825

### Gyldighedsperiode

5. marts 2026 - 5. marts 2036

### Udarbejdet af

KHB Consult  
CVR-nr.: 29020779

Bygningens energimæssige tilstand vurderes generelt som god, især når man tager bygningens alder i betragtning. Det betyder, at der ikke er mange muligheder for energibesparende og rentable tiltag. Selvom der kun er få oplagte rentable energibesparelser, findes der flere forslag til forbedringer. Disse kan med fordel overvejes i forbindelse med den almindelige bygningsvedligeholdelse og eventuelle fremtidige renoveringsarbejder.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal er identisk med det, der fremgår af BBR-ejermeddelelsen. Udestue er ikke godkendt til beboelse og derfor ikke medregnet i det opvarmede areal.

**Adresse**

H.Drachmanns Vej 36  
7500 Holstebro

**Energimærkningsnummer**

311885825

**Gyldighedsperiode**

5. marts 2026 - 5. marts 2036

**Udarbejdet af**

KHB Consult  
CVR-nr.: 29020779

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.  
Loftlem i entre er isoleret med 20 mm polystyren.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Når/hvis taget skal renoveres, er det en oplagt mulighed at efterisolere lofterne. Fordelen ved denne metode er, at isoleringen kan lægges udefra, hvilket ofte gør arbejdet lettere og mere effektivt. Alternativt kan man vælge at efterisolere ved hjælp af mineraluldsgranulat, som blæses ind på loftet via en maskine, der placeres udenfor bygningen.  
I beregningen af besparelser er der taget udgangspunkt i, at der tilføjes 300 mm isolering. Det betyder, at den samlede gennemsnitlige isoleringstykkelse kommer op på cirka 500 mm. Derudover er der medregnet ny præisoleret loftslem.  
Inden selve isoleringsarbejdet påbegyndes, er det vigtigt at undersøge, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Samtidig skal det kontrolleres, at de elinstallationer, som bliver dækket af isoleringen, er udført korrekt.  
Bemærk: Det er afgørende, at der fortsat sikres tilstrækkelig ventilation i tagrummet.

#### ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervæggene i bygningen er udført som en 30 cm hulmur. Denne konstruktion består af en udvendig del i tegl og en indvendig del i letbeton. I hulrummet er isoleret med mineraluld i forbindelse med opførelsen af bygningen. Vurderingen af væggenes konstruktion og isolering er baseret på gennemgang af tegningsmateriale.

#### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

H.Drachmanns Vej 36  
7500 Holstebro

#### Energimærkningsnummer

311885825

#### Gyldighedsperiode

5. marts 2026 - 5. marts 2036

#### Udarbejdet af

KHB Consult  
CVR-nr.: 29020779

<p>Da områdeplanen og/eller lokale vedtægter sandsynligvis ikke tillader ændringer i bygningens facade, er den eneste mulighed for at efterisolere ydervæggene at udføre en indvendig efterisolering.</p> <p>I beregningen af besparelsen er der taget udgangspunkt i montering af 100 mm klasse 32 isolering i en ny forsatsvæg. Udførelsen skal overholde gældende regler for materialevalg samt korrekt placering og opsætning af dampspærre.</p> <p>Som en del af arbejdet skal der etableres nye lysninger og bundstykker ved vinduerne. Desuden skal tekniske installationer tilpasses og føres med ud i den nye væg.</p> <p>Det bør i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvamp bag isoleringen.</p>		
---	--	--

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduerne i huset er nyere og monteret med 3-lags energiruder. Disse ruder har en varm kant, hvilket bidrager til bedre isolering og reduceret varmetab gennem vinduerne.

### YDERDØRE

**STATUS**

Yderdør og terrassedør er ligesom vinduer monteret med 3 lags energiruder med varm kant.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

**STATUS**

Terrændækket er konstrueret med beton, hvor der er påført et slidlag. Gulvet er i iht. tegningen isoleret med 60 mm mineraluld, som er udlagt på et lag af singles under betonen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Efterisolering af gulve er en omfattende proces, som typisk udføres i forbindelse med renovering af gulve eller etablering af gulvarme. Dette skyldes, at det ofte er mest hensigtsmæssigt at udføre isoleringsarbejdet, når gulvet alligevel skal oprettes eller udskiftes.

Ved efterisolering regnes der med udgravning til en isoleringstykkelse på 400 mm. Isoleringsmaterialet kan bestå af polystyrenplader, klasse 31, og oven på disse plader støbes et armeret betondæk.

Besparelsen ved denne metode omfatter ikke kun selve gulvets isolering, men også effekten af kantisolering langs fundamentet. Kantisoleringen reducerer kuldebroer, hvilket bidrager til en mere effektiv varmeisolering og dermed bedre energiudnyttelse i bygningen.

**ÅRLIG BESPARELSE**

800 kr.

**INVESTERING**

**Adresse**

H.Drachmanns Vej 36  
7500 Holstebro

**Energimærkningsnummer**

311885825

**Gyldighedsperiode**

5. marts 2026 - 5. marts 2036

**Udarbejdet af**

KHB Consult  
CVR-nr.: 29020779

## LINJETAB VED FUNDAMENT

### STATUS

Fundamenter er afsluttet med 2 stk. letklinkeblokke.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Boligen er forsynet med naturlig ventilation, hvilket betyder, at luftskiftet sker uden brug af mekaniske ventilationsanlæg.

Bygningen vurderes desuden som normalt tæt. Konstruktionssamlingerne og fugerne omkring vindues- og døråbninger er i god stand, hvilket medvirker til at minimere varmetab og træk.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at installere et behovsstyret ventilationsanlæg med varmegenvinding for at forbedre indeklimaet og samtidig reducere varmeregningen en smule. Anlægget fungerer ved at suge luft ud fra de fugtige rum i boligen, såsom køkken, bad, wc og bryggers. Under denne proces genvindes varmen fra udsugningsluften, og varmen overføres til den friske indblæsningsluft, som derefter blæses ind i de øvrige rum. Denne cirkulation sker via ventiler placeret i loftet, hvilket sikrer en effektiv udveksling af luft og varme. Ventilationsaggregatet kan med fordel placeres i tagrummet, hvor det er let tilgængeligt og ikke optager plads i boligen. Med behovsstyret ventilation kan luftskiftet i huset tilpasses efter behov, afhængigt af tidspunktet på døgnet og antallet af personer i huset. Dette gør det muligt at optimere både komfort og energiforbrug. Besparelsen ved denne løsning forudsætter samtidig en tæt klimaskærm, da energibesparelsen i høj grad afhænger af, hvor tæt bygningens klimaskærm er.

#### ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

#### INVESTERING

## VENTILATIONSKANALER

### STATUS

Nye ventilationskanaler placeres i nyt isoleringslag på loftet, eller isoleret med 300 mm over kanaler.

## INTERNT VARMETILSKUD

### INTERNT VARMETILSKUD

#### STATUS

I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal, dog antages der min. et varmetilskud på 210 W fra apparatur og maksimalt 840 W fra apparatur pr. boligenhed, svarende til mindst en person og maksimalt fire personer.

#### Adresse

H.Drachmanns Vej 36  
7500 Holstebro

#### Energimærkningsnummer

311885825

#### Gyldighedsperiode

5. marts 2026 - 5. marts 2036

#### Udarbejdet af

KHB Consult  
CVR-nr.: 29020779

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte anlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

På baggrund af en vurdering af bygningens eksisterende varmeanlæg og de nuværende energipriser, er der ikke foreslået installation af en varmepumpe. Analysen viser, at det ikke vil være økonomisk fordelagtigt at skifte til en varmepumpeløsning under de nuværende forhold.

### SOLVARME

**STATUS**

Solvarmeanlæg er ikke installeret, hvilket heller ikke er økonomisk fordelagtigt. Der kan også være lokale forbud, fordi solvarme reducerer fjernvarmeforbruget og kan skabe problemer for andre fjernvarmekunder.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Ejendommen opvarmes primært med radiatorer, og ved gulvvarme i badeværelset. Varmefordelingen sker via et to-strengs system.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Alle radiatorer har termostatventiler, så der er ikke krav om forslag til udskiftning ifølge Energistyrelsen. Udskiftning til elektroniske termostatventiler kan dog give en besparelse på 15 % på varmeregningen (kilde: Videncenter for Energibesparelser i Bygninger).  
Læs mere på [byggeriogenergi.dk](http://byggeriogenergi.dk).

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres via Termix brugsvandsveksler.

## EL

### SOLCELLER

**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslås installation af et solcelleanlæg med en kapacitet på 1,5 kW. Anlægget placeres på en sydendt tagflade for at optimere udbyttet af sollys og dermed strømproduktionen.

Når du investerer i solceller, er det afgørende at fokusere på egetforbruget af den producerede strøm. Det betyder, at anlægget bør dimensioneres, så det kun producerer den mængde strøm, I selv kan nå at benytte eller lagre på batterier (batterilager er ikke medregnet i forslaget). På denne måde opnås den største økonomiske fordel, da det er egetforbruget og eventuel lagring, der er løftestang for økonomien i solcelleinvesteringen.

Inden solcellerne installeres, skal den eksisterende tagkonstruktion gennemgås for at sikre, at den har tilstrækkelig bæreevne og opfylder de nødvendige krav. Det er også vigtigt at kontakte de lokale myndigheder, da der kan være restriktioner eller forbud mod opsætning af solceller i den gældende lokalplan.

Du kan finde mere information om solcelleordningen på Energistyrelsens hjemmeside: <http://www.ens.dk>.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.500 kr.

**INVESTERING**

25.000 kr.

**Adresse**

H.Drachmanns Vej 36  
7500 Holstebro

**Energimærkningsnummer**

311885825

**Gyldighedsperiode**

5. marts 2026 - 5. marts 2036

**Udarbejdet af**

KHB Consult  
CVR-nr.: 29020779

## ADRESSE

H.Drachmanns Vej 36, 7500 Holstebro

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

661-153245-18

## BFE NR

5717916

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 5.180 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 1.836 kr. pr. år

Varmeforbrug 7.946 kWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2025 - 31. december 2025

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 5.508 pr. år

Fast afgift 1.836 pr. år

Varmeudgift i alt 7.344 pr. år

Varmeforbrug 8.449 kWh fjernvarme

CO2 udledning 0,55 ton CO2 pr. år

## Adresse

H.Drachmanns Vej 36  
7500 Holstebro

## Energimærkningsnummer

311885825

## Gyldighedsperiode

5. marts 2026 - 5. marts 2036

## Udarbejdet af

KHB Consult  
CVR-nr.: 29020779

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

H.Drachmanns Vej 36  
7500 Holstebro

#### Energimærkningsnummer

311885825

#### Gyldighedsperiode

5. marts 2026 - 5. marts 2036

#### Udarbejdet af

KHB Consult  
CVR-nr.: 29020779

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Dobbelthus**  
**H.Drachmanns Vej 36**  
**7500 Holstebro**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. marts 2026 til den 5. marts 2036  
Energimærkningsnummer: 311885825