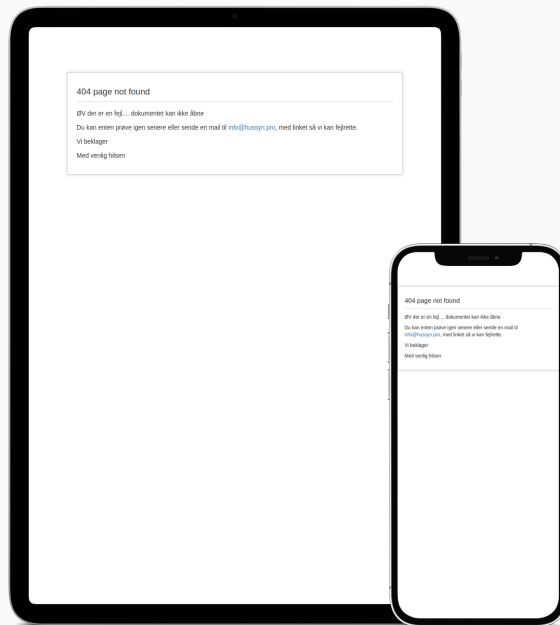


# Dit produkt er klar

# REAL

Realsyn+ for

Enghavevej 27,  
4892 Kettinge



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og  
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



### Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 03-03-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1820
Litra C	Pavallion	1000



16



20



18



0

## Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

## Hvad betyder farverne



### Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller allerede have medført skader på andre bygningsdele.



### Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



### Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



### Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

## Forbehold & ansvarsfraskrivelse

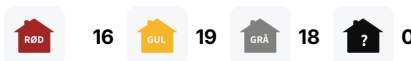
Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpemærktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1820**

Skader på Lita A

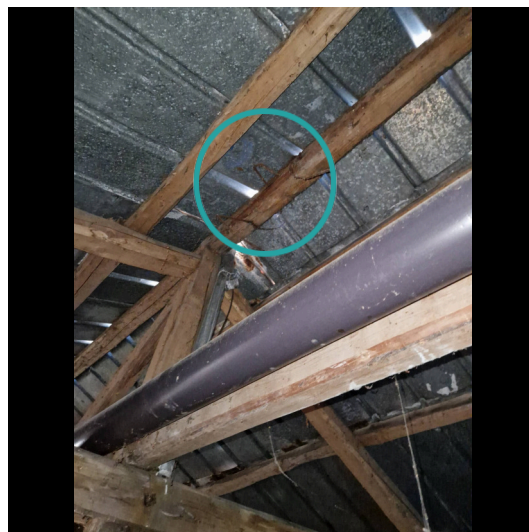
Anvendelse: Beboelse  
 Bolig: 286 m<sup>2</sup>  
 Etager: 1  
 Bebyggelse: 243 m<sup>2</sup>  
 Kælder: 0 m<sup>2</sup>

**Tag****SKADE:**

Tætninger ved rygning og skotrender er mangelfulde

**RISIKO:**

Det giver risiko for vandindtrængen ved blæst, nedbør og fygesne.

**Tømrer****0:15 / Pr lbm\*  
tidsforbrug****Kr 79,00 / Pr lbm\*****€ 259,00 Pr lbm\*****Eftergang/montering af bølgeklodser i rygning**

Udbedringseksempel: Eftergang/montering af bølgeklodser i rygninger. Plader løsnes i nødvendigt omfang. Evt. eksisterende uegnet/defekt tætning fjernes. Eftergang/montering med nye asfaltimpregnerede bølgeklodser de nødvendige områder. Pladerne fastskrues.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 180,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 79,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Tag

### SKADE:

Metalpladerne har påbegyndende tæring og lidt åbne skruehuller

### RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



### Tømrer



0:45 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 554,00 / Pr m2



954,00 Pr m2

## Udskiftning af ståltagplader

Udbedringseksempel: Udskiftning af ståltagplader som decra. Tagplader nedtages. Tagbelægning af galvaniserede stålplader med stengranulat, som Decra, oplægges på lægteunderlaget og fastsømmes.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 400,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 554,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Tag

### SKADE:

Der er en utæthed ved skotrenden

### RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



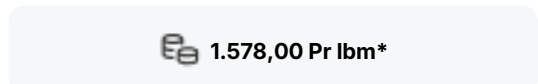
## Tømrer



1:45 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 568,00 / Pr lbm\*



1.578,00 Pr lbm\*

## Udskiftning af skotrende

Udbedringseksempel: Udskiftning af skotrende. Tagbelægningen langs med skotrende nedtages.

Skotrendebræddeunderlag nedtages. Skotrendeunderlag udføres af ru pløjede brædder, kantlægter i dimension som øvrige taglægter. Brædderne sømmes til spær. Skotrende af zink 12, snit 500 mm, monteres.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 1.010,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 568,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Tag

### SKADE:

Skorstene fremstår med løse og defekte fuger, og der er revnede/løse/frostsprængte sten

### RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



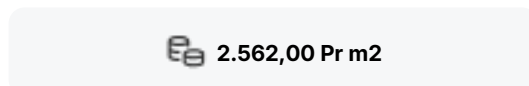
## Murer



4:00 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 362,00 / Pr m2



2.562,00 Pr m2

## Udskiftning af defekte mursten i skorsten inkl. fuger

Udbedringseksempel: Udskiftning af defekte sten i skorstensrør af tegl. Defekte sten udhugges manuelt i fritstående skorstensrør med 110 mm vange. Nye maskinstrøgne hulsten indmures i mørtel efter rengøring og vanding. Der fuges med fyldte fuger og pudses med armeret puds. Eftergang af fuger i skorsten af tegl. Forvitrede/løse fuger udbedres ved udkradsning og omfugning. Skadede skorstensfuger udkradses i fuld bredde til dybde min. 25 mm fra den færdige fugeoverflade. Hele fugen udfyldes med kalkcementmørtel KC 35/65/650. Det reparerede murværk skal beskyttes mod udtørring, ved tildækning med plastfolie, og holdes tildækket i mindst 3 døgn.

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 2.200,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 362,00
Opstarts løn (2,00 timer) for første m2	Kr. 1.020,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 5 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Tag

### SKADE:

Rygningsmørtel har revner og mangler enkelte steder. Det ses f.eks. mod ved skorsten

### RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



## Murer



1:30 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 112,00 / Pr lbm\*

**882,00 Pr lbm\***

## Eftergang af rygnings-/gratkit

Udbedringseksempel: Reparation af rygnings-/grat kit/mørtel. Rygningssten nedtages. Eksisterende rygningssten oplægges i ny mørtel/kit.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 770,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 112,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 760,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 30 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse



## Tag

### SKADE:

Vindskeder og dækbrædder på kviste er med nedbrydning og mangler fastgørelse

### RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



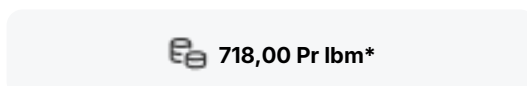
### Tømrer



1:00 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 198,00 / Pr lbm\*



718,00 Pr lbm\*

## Udskiftning af vindskede

Udbedringseksempel: Udskiftning af vindskede. Vindskede med dækbræt udføres af ru brædder af fyrretræ, 5. sortering - kvinta, trykimprægneret iht. NTR-klasse AB. Vindskeden afsluttes med dækbræt.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 520,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 198,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Tag****SKADE:**

Metalplader er tærede og underliggende træværk er med nedbrydning, det ses den skotrende mod vest

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.

**Tømrer**

-



-

 **Indhent tilbud****Indhent tilbud fra tømrer**

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse



## Tag

### SKADE:

Der er hul i aftrækshætte fra bad, det ses mod gårdrum

### RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



## Tømrer



1:15 / Pr styk  
tidsforbrug



Kr 845,00 / Pr styk



1.575,00 Pr styk

## Udskiftning af taghætte

Udbedringseksempel: Udskiftning af taghætte. Eksisterende taghætte nedtages. Taghætte leveres med præmonteret tætningsbånd og monteres på tagflade med tætte samlinger. Eksisterende aftræksrør tilsluttes taghætten.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 730,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 845,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første styk	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 4 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Tag****SKADE:**

Mørtel inddækninger på skorstene er revnet

**RISIKO:**

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**Murer**

**1:30 / Pr lbm\***  
tidsforbrug



**Kr 162,00 / Pr lbm\***

**1.132,00 Pr lbm\***

**Udbedring/eftergang af mørtel inddækning**

Udbedringseksempel: Udbedring af mørtelinddækning på skorsten. Eksisterende mørtelinddækning udbedres i nødvendigt omfang. Udfaldende/løs/revnet mørtelinddækning udkradses og erstattes med ny mørtelinddækning.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 970,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 162,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 760,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 4 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse



## Tag

### SKADE:

Der er enkelte overfladiske revner i tagplader mod nord, der er begyndende revnedannelser i flere tagplader mod nord, en tagplade har et afbræk på hjørne det ses mod sydøst. Enkelte tagskruer er løse.

### RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



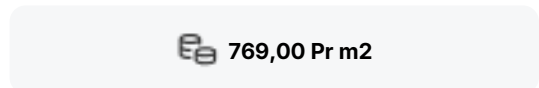
## Tømrer



0:45 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 409,00 / Pr m2



769,00 Pr m2

## Udskiftning af tagplader

Udbedringseksempel: Udskiftning af tagplader eks. som Cembrit oplægges på det eksisterende lægteunderlag, med tætningsbånd i bølgepladernes vandrette overlæg og fastgøres med indfarvede tagskruer, spændskiver og tætningskiver. Udhængsklodser af plast med ventilation monteres over nederste taglægte ved tagfod.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 360,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 409,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Ydervægge

### SKADE:

Puds på ydervægge er i områder med mangelfuld vedhæftning blandt andet Ved Porten

### RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



### Murer



2:00 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 100,00 / Pr m2

1.130,00 Pr m2

## Eftergang af puds

Udbedringseksempel: Eftergang af puds på ydervæg. Løst (hult) puds afhugges til præcis begrænsning. Afrenset ydervæg udkastes med mørtel, der afrettes og glattes med trækbræt og slutpudses.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.030,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 100,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 760,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse



## Ydervægge

### SKADE:

Træbeklædningen på Kvisten er med nedbrydning det ses mod gårdrummet

### RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Tømrer



2:30 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 515,00 / Pr m2

**1.805,00 Pr m2**

## Udskiftning af beklædning

Udbedringseksempel: Udskiftning med bræddebeklædning af fyrretræ med lister. Bræddebeklædning med lister opsættes på ydervæg og behandles med plastalkydræbeskyttelse. Nedrivning af eksisterende bræddebeklædning. Ny bræddebeklædning monteres. Beklædningen malerbehandles med træbeskyttelse.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.290,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 515,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 750,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse



## Ydervægge

### SKADE:

Der er trænedbrydning i bindingsværk bla. nederst over kampesten, der er områder der er med overpudset bindingsværk. Der er stedvist åbne samlinger mellem bindingsværk, det ses bla. mod øst

### RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



### Tømrer



1:00 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 990,00 / Pr lbm\*



1.560,00 Pr lbm\*

## Imprægnering af bindingsværk

Udbedringseksempel: Efterimprægnering af bindingsværk med borpatroner og Boracol. Bjælkeender efterimprægneres mod råd- og svampeangreb ved deponering af borpatroner i forborede huller tættest muligt ved endetræ. Bindingsværket sikres med borpatroner, som Boracol Impel, 10 x 100 mm, pr. 150 mm. Inkl. boring, borehulsvanding og afslutning med plastprop.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 570,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 990,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Ydervægge

### SKADE:

De murede tavler har enkelte revner, mod syd

### RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



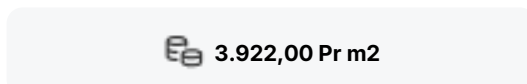
## Murer



6:45 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 362,00 / Pr m2



3.922,00 Pr m2

## Udskiftning af defekte mursten i murværk

Udbedringseksempel: Udskiftning af defekte mursten af tegl. Defekte sten udhugges manuelt, maks. 3-4 sten i bredden uden understøtning. Nye/brugte hårdtbrændte, frostfaste sten indmures i mørtel efter rengøring og vanding. Der fuges med fugetype og mørtel som det øvrige murværk.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 3.560,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 362,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 760,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 5 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Ydervægge

### SKADE:

Der er trænedbrydning i bindingsværk mod syd

### RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



### Tømrer



1:00 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 990,00 / Pr lbm\*

€ 1.560,00 Pr lbm\*

## Imprægnering af bindingsværk

Udbedringseksempel: Efterimprægnering af bindingsværk med borpatroner og Boracol. Bjælkeender efterimprægneres mod råd- og svampeangreb ved deponering af borpatroner i forborede huller tættest muligt ved endetræ. Bindingsværket sikres med borpatroner, som Boracol Impel, 10 x 100 mm, pr. 150 mm. Inkl. boring, borehulsvanding og afslutning med plastprop.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 570,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 990,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Ydervægge

### SKADE:

Der er nedbrydninger i gavlbeklædning mod nord og deformation på træplade beklædning på vest gavl

### RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



### Tømrer



2:30 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 515,00 / Pr m2

**1.805,00 Pr m2**

## Udskiftning af beklædning

Udbedringseksempel: Udskiftning med ny beklædning Beklædning med lister opsættes på underlag, som eksisterende.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.290,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 515,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 750,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse



## Ydervægge

### SKADE:

Der er nedbrydninger i falsk bindingsværk mod vest

### RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



### Tømrer



1:00 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 990,00 / Pr lbm\*



1.560,00 Pr lbm\*

## Imprægnering af bindingsværk

Udbedringseksempel: Efterimprægnering af bindingsværk med borpatroner og Boracol. Bjælkeender efterimprægneres mod råd- og svampeangreb ved deponering af borpatroner i forborede huller tættest muligt ved endetræ. Bindingsværket sikres med borpatroner, som Boracol Impel, 10 x 100 mm, pr. 150 mm. Inkl. boring, borehulsvanding og afslutning med plastprop.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 570,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 990,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Døre/vinduer/porte

### SKADE:

Der er nedbrydning i vinduerne enkelte steder, mod øst øverst, samt i kvistvinduer mod syd og i glaslister på vinduer mod vest

### RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Snedker



0:30 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 132,00 / Pr lbm\*

452,00 Pr lbm\*

## Montering af glaslister

Udbedringseksempel: Montering af glaslister. Evt. eksisterende lister aftages og erstattes af nye lister af vakuumimpregneret fyrretræ. Listen stryges på begges sider med træbeskyttelse og monteres.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejdsløøn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 320,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 132,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 500,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 16 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse



### Døre/vinduer/porte

**SKADE:**

Der er ikke den påbudte redningsåbning i 1. sals værelser

**RISIKO:**

Der er risiko for personskade i tilfælde af brand.

**NOTE:**

Forholdet kan evt. afhjælpes ved montering af røgalarm tilsluttet el-nettet, jf. BR18.

**Tømrer**

-



-

 **Indhent tilbud**

### Etablering af godkendt redningsåbning

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse



## Døre/vinduer/porte

### SKADE:

Vindue mangler sålbænke mod nord

### RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på kort sigt.



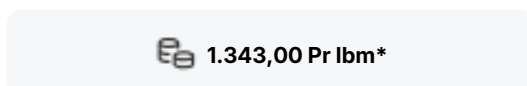
## Murer



1:15 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 623,00 / Pr lbm\*



1.343,00 Pr lbm\*

## Montering af sålbænk

Udbedringseksempel: Montering af sålbænk. Præfabrikeret sålbænk med vandnæse, rustik overflade og opkant både i enderne og i bagkanten, bredde 150 mm, tykkelse 55/35 mm, lægges i mørtel KC 35/65/650 på glidelag af murpap PF 2000. Sålbænken lægges med fremspring min. 30 mm, og føres min. 30 mm ind i murværket ved falsene. Endefuger holdes helt fri for mørtel og der udfuges med fugemasse, som SikaHyflex-250 Facade. Mørtelfugen udkradses i forkant, dybde 15-20 mm og der fuges med elastisk fugemateriale, som SikaHyflex-250 Facade, på underlag af fugesand og SikaBagstop.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 720,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 623,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 8 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Døre/vinduer/porte

### SKADE:

Fuger er mangelfulde under dør mod syd og nord, samt ved vindue tv for varmepumpe

### RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



Snedker



0:30 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 53,00 / Pr lbm\*

343,00 Pr lbm\*

## Udbedring af fuger

Udbedringseksempel: Udbedring af fuger. Kontaktflader mellem fuge og omgivende bygningsdele afrenses. Evt. udkradsning af eksisterende fuge, stopning, fugeunderlag og elastisk fuge.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 290,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 53,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 500,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse



## Døre/vinduer/porte

### SKADE:

Der er defekt og manglende kitning omkring i Kvisten vinduer

### RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Glarmester



0:30 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 79,00 / Pr lbm\*

329,00 Pr lbm\*

## Eftergang med rudekit

Udbedringseksempel: Kitning af ruder med enkeltlag glas

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 460,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 250,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 79,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 460,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 8 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse



## Fundament/sokkel

### SKADE:

Kampestensokkel har bevægelsesrevner og løse fuger f.eks. på hjørnet ved indkørsel mod nordvest

### RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



## Murer



2:45 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 25,00 / Pr m2

**1.565,00 Pr m2**

## Eftergang af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger i kampesten. Skadede fuger udkradses, dybde min. 20 mm, afrenses for løse partikler, vandes og fuges med fyldte fuger.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 1.540,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 25,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 510,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 5 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse



## Fundament/sokkel

### SKADE:

Terræn er for tæt på underkanten af ydervæg, især mod sydvest

### RISIKO:

Forholdet kan medføre opfugtninger og skader på konstruktionerne på kort sigt.



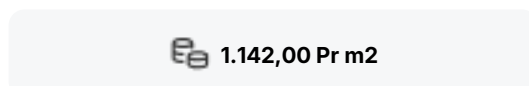
### Brolægger



2:00 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 12,00 / Pr m2



1.142,00 Pr m2

## Sænkning/ændring af terræn

Udbedringseksempel: Sænkning/ændring af hældning på terræn ved bygning. Eksisterende belægning optages og evt. grusunderlaget afrømmes. Råjord afrømmes og bortkøres. Terræn afrettes og det afrømmede grus udlægges, afrettes og komprimeres. Afretningslag af velgraderet bakkemateriale udlægges, kornkurve 0-8 mm, hvorefter overfladen aftrækkes nøjagtigt med ledere og retskinne, så terrænet får fald min. 1:50 på de første 3 m væk fra bygningen. Eksisterende belægning udlægges i lige flugter.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 580,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.130,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 12,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 580,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 20 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



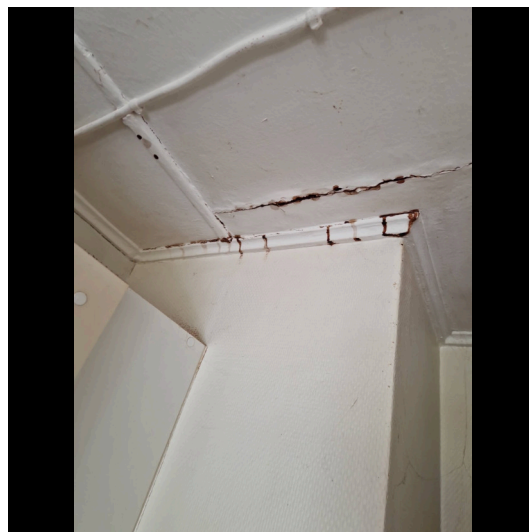
## Stueplan

### SKADE:

Der er fugtskjolder på loftet ved skorstenen

### RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



## Fugttekniker



-



-

560,00 Timepris

## Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en fugttekniker. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en geotekniker udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse



## Stueplan

**SKADE:**

Der er synlige/revnede pladesamlinger i loft

**NOTE:**

Det vurderes ikke, at skaden vil udvikle sig yderligere.



LITRA A - Beboelse



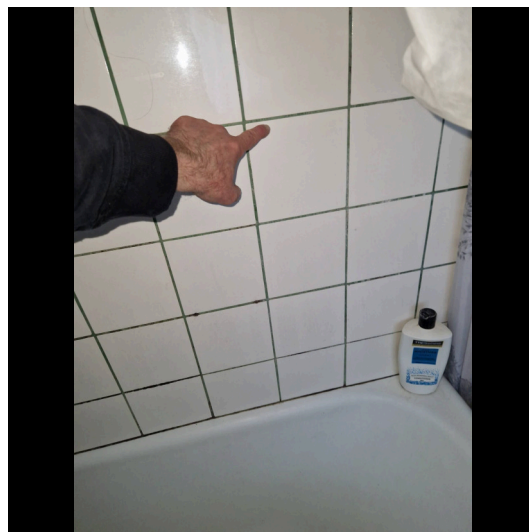
## Stueplan

### SKADE:

Der er enkelte vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget i bruseområdet

### RISIKO:

Der er tale om vægge med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



### Murer



3:45 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 1.608,00 / Pr m2

**3.538,00 Pr m2**

## Udskiftning af vægfliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af vægfliser og vådrumsbehandling. Vægfliser aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Væggen vådrumsbehandles. Der skal anvendes et komplet system til vandtætning med produkter fra samme godkendelse. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Vægfliser opsættes, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 1.930,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 1.608,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Stueplan

### SKADE:

Der er utæthed omkring rør ved brusearmatur

### RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner.



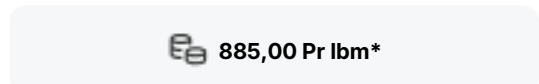
Vvs



0:30 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 505,00 / Pr lbm\*



885,00 Pr lbm\*

## Udskiftning af rør

Udbedringseksempel: Udskiftning af rør, galvaniseret. Der lukkes for vandet og installationen tømmes i fornødent omfang for vand. Vandrør, nedtages og bortkøres. Nyt rør, galvaniserede, sømløse gevindrør.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 550,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 380,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 505,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 550,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

## LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Terrazzobelægningen er revnet

**NOTE:**

Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden følgeskader, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skade.

**Stueplan****SKADE:**

Der er revnede vægfliser samt vægfliser med begrænset vedhæftning til underlaget ved wc, Der er nedfaldende fliser ved radiator og flere skrue huller i vægge

**NOTE:**

Der er tale om områder, som ikke er vandbelastede. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



LITRA A - Beboelse



### Stueplan

**SKADE:**

Radiator har overfladerust

**NOTE:**

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



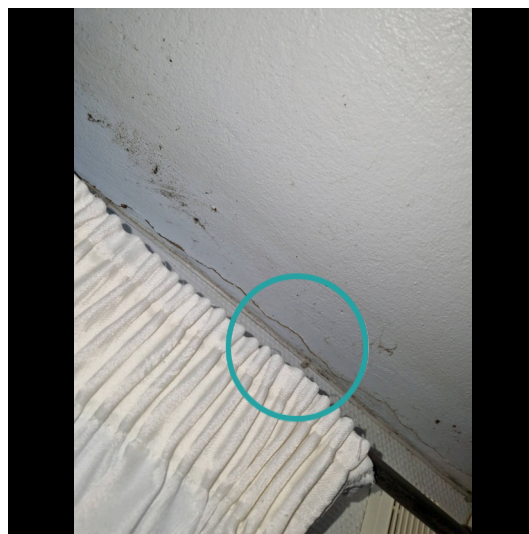
### Stueplan

**SKADE:**

Der er revnedannelser i det pudsede loft

**NOTE:**

Forholdet skønnes ikke at medføre nogen risiko.



LITRA A - Beboelse



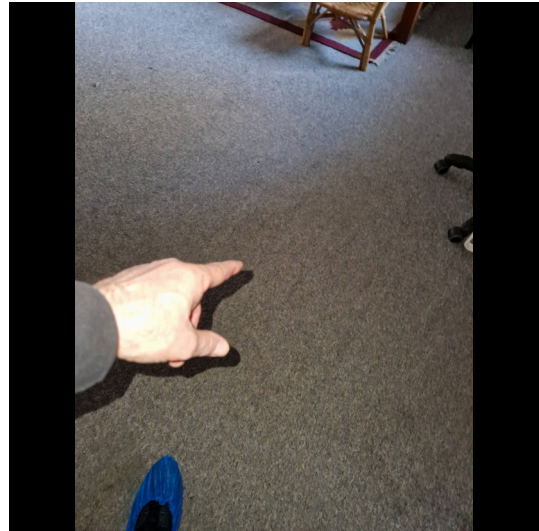
## Stueplan

**SKADE:**

Gulvet har mindre skævheder og ujævnheder/Gulv er ude af vater flere steder

**NOTE:**

Det vurderes ikke, at skaden vil udvikle sig yderligere.



LITRA A - Beboelse



## Stueplan

### SKADE:

Der er konstateret områder, hvor vægpuds har manglende/begrænset vedhæftning til underlaget

### RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



### Murer



2:00 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 100,00 / Pr m2

**1.130,00 Pr m2**

## Eftergang af puds

Udbedringseksempel: Eftergang af puds på indervæg. Løstsiddende (hult) puds afhugges til præcis begrænsning. Evt. revner afhugges, forvandes og udfyldes. Væggen afrenses, grundes og pudses til plan med den eksisterende vægoverflade.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 1.030,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 100,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 760,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms*

## LITRA A - Beboelse



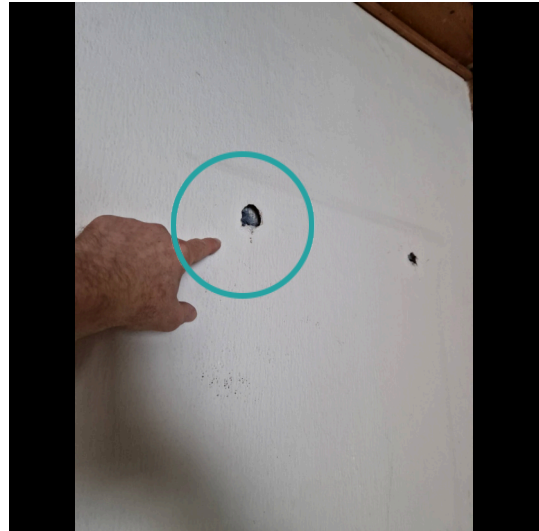
## Stueplan

**SKADE:**

Der er enkelte huller i gipsplader det ses på indervægge i det ombygget udhus

**NOTE:**

Det vurderes ikke, at skaden vil udvikle sig yderligere.



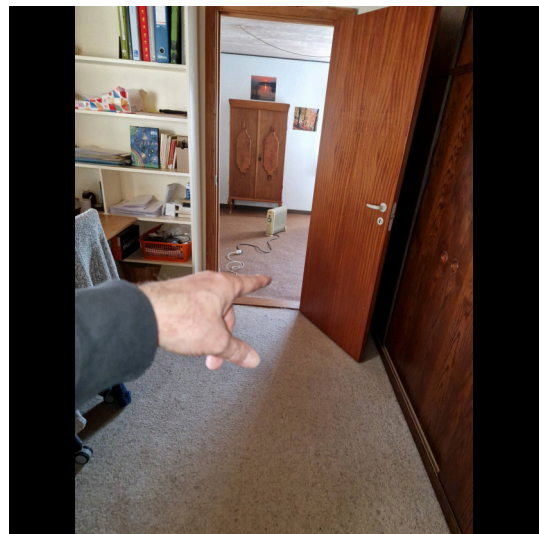
## Stueplan

**SKADE:**

Gulvet har mindre skævheder og ujævnheder i det ombyggede udhus

**NOTE:**

Det vurderes ikke, at skaden vil udvikle sig yderligere.



LITRA A - Beboelse



## Stueplan

**SKADE:**

Der er revner i betongulvet

**NOTE:**

Det vurderes ikke, at skaden vil udvikle sig yderligere.



LITRA A - Beboelse



## Stueplan

### SKADE:

Der er fugtskjolder på loftet/skråvæggen

### RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



### Fugttekniker

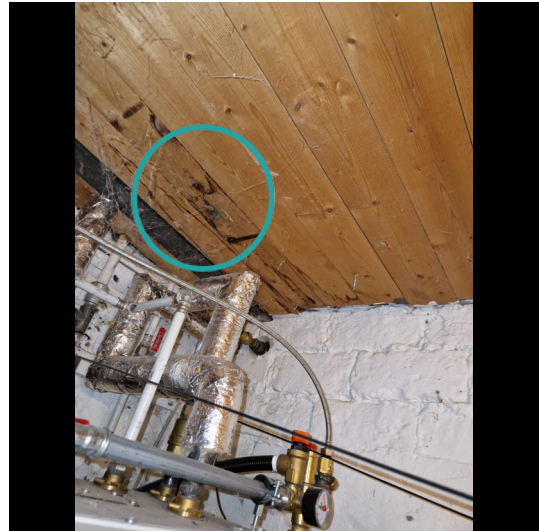


-



-

560,00 Timepris



## Udbedring af skade

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en fugttekniker. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en geotekniker udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse



## Stueplan

**SKADE:**

Der er registreret revner i vægge

**NOTE:**

Forholdet er begrænset og skønnes ikke at vil udvikle sig.



LITRA A - Beboelse



## Stueplan

### SKADE:

Overløb fra varmeanlæggets sikkerhedsventiler er ikke ført til afløb

### RISIKO:


Forholdet kan give anledning til vandskader, hvis sikkerhedsventilen åbner.

**Vvs**

-



-

 **550,00 Timepris**

## Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en VVS'er. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en VVS'er udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse



## Stueplan

### SKADE:

Der er fugtskjolder på væggen ved vindue mod vest

### RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.

### NOTE:

Der er ikke målt fugt ved besigtigelsen



### Fugttekniker



-



-

560,00 Timepris



## Udbedring af skade

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en fugttekniker. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en geotekniker udbedre opgaven på regning.

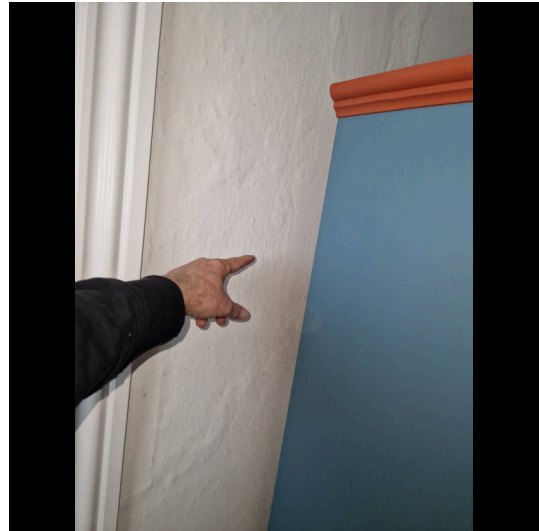
## LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der er konstateret områder, hvor vægpuds har manglende/begrænset vedhæftning til underlaget

**NOTE:**

Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden følgeskader, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skade.

**Stueplan****SKADE:**

Der er skævheder i loft

**NOTE:**

Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden følgeskader, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skade.



## LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Gulv har lidt åbne samlinger mellem brædderne, ved ydervæg

**NOTE:**

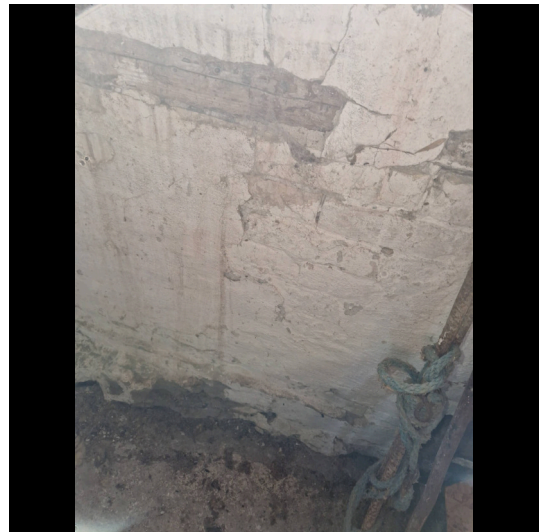
Det vurderes ikke, at skaden vil udvikle sig yderligere.

**Stueplan****SKADE:**

Der er konstateret områder, hvor vægpuds har manglende/begrænset vedhæftning til underlaget

**NOTE:**

Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden følgeskader, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skade.



## LITRA A - Beboelse



## Stueplan

**SKADE:**

Der er fjernet understøttelse under bjælkelaget, bjælker og lofter er med nedbøjning.

**NOTE:**

Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden følgeskader, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skade.



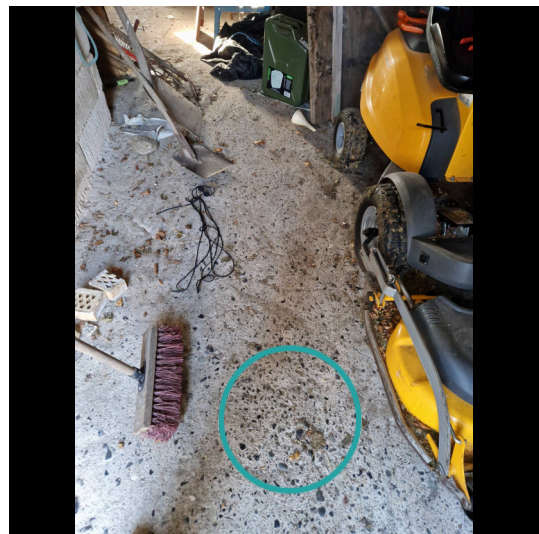
## Stueplan

**SKADE:**

Der er revner, ujævnheder og afskalninger i overfladen på betongulvet

**NOTE:**

Det vurderes ikke, at skaden vil udvikle sig yderligere.



## LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der er ført udvendig uisoleret afløb fra bryggers

**NOTE:**

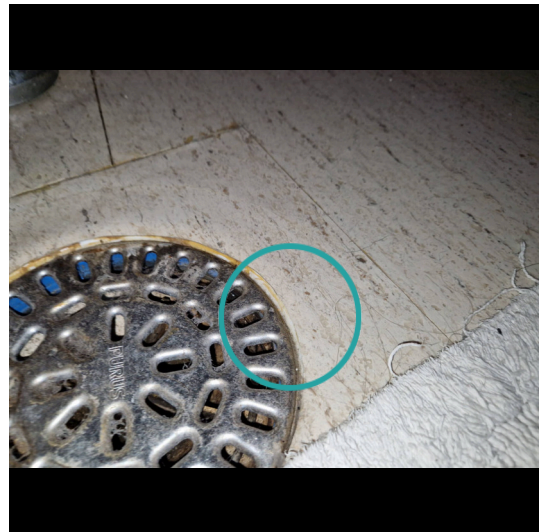
Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden følgeskader, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skade.

**1. Sal****SKADE:**

Vinylbelægningen på gulvet har defekte svejsesamlinger ved gulv afløb

**NOTE:**

Der er tale om mindre defekter i områder, som ikke er vandbelastede. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

Ventilationen langs skråvægge skønnes under dagens normer, der er misfarvninger på undersiden af tagplader

**RISIKO:**

Forholdet kan medføre fugtproblemer og måske skimmeldannelser i tagkonstruktionen på længere sigt.

**Tømrer**

-



-

**Indhent tilbud****Udbedring af skade**

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

Der kan konstateres områder med misfarvning af vægge i trapperum

**RISIKO:**

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.

**NOTE:**

Årsagen skønnes pga. Kulderbroer og manglende opvarmning.

**Tømrer**

**1:30 / Pr lbm\*  
tidsforbrug**



**Kr 185,00 / Pr lbm\***

**€ 1.045,00 Pr lbm\***

**Udbedring/udskiftning af bjælkelag**

Udbedringseksempel: Udskiftning af bjælkelag. Styrkesorteret konstruktionstræ leveres som standard C18-sorteret, høvlet og med afrundede hjørner (spærtræ)

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 860,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 185,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 750,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

Der er fugtskjolder på loftet/skråæggen ved køkken

**RISIKO:**

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.

**NOTE:**

Forholdet var tørt ved fugtmåling og skønnes derfor af ældre dato.

**Fugttekniker**

-



-

**560,00 Timepris****Udbedring af skade**

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en fugttekniker. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en geotekniker udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

En tagplade er revnet ved skorsten, det ses fra loftlem

**RISIKO:**

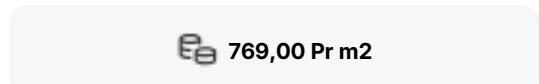
Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**Tømrer**

**0:45 / Pr m2  
tidsforbrug**



**Kr 409,00 / Pr m2**



**769,00 Pr m2**

**Udskiftning af tagplader**

Udbedringseksempel: Udskiftning af tagplader eks. som Cembrit oplægges på det eksisterende lægteunderlag, med tætningsbånd i bølgepladernes vandrette overlæg og fastgøres med indfarvede tagskruer, spændskiver og tætningskiver. Udhængsklodser af plast med ventilation monteres over nederste taglægte ved tagfod.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 360,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 409,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 750,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms*

## LITRA C - Pavallion

**Pavallion bygget 1000**

Skader på Lita C

Anvendelse: Pavallion  
Bolig: 0 m<sup>2</sup>  
Etager: 1  
Bebyggelse: 7 m<sup>2</sup>  
Kælder: 0 m<sup>2</sup>



0



1



0



0

**Ydervægge****SKADE:**

Træbeklædningen er med nedbrydning mod terræn

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

