

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Randersvænge
Korsørgade 2
2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. juni 2021
Til den 16. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311528557



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

743,84 MWh fjernvarme 620.025 kr

Samlet energjudgift 620.025 kr

Samlet CO₂ udledning 48,35 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagdæk, tagterrasser mod 4. etage samt altanpartier over opholdsrum er udført med 12 cm jernbeton, 200 mm løs leca, ca. 4 cm afretningslag og for tagdækket 4 lag built up og for altanplader ca. 3 cm asfalt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra byggesagen. Taget på tagetagen er efterisoleret med yderligere 350 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved tagterrasse. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tagdæk, tagterrasser mod 4. etage samt altanpartier over opholdsrum med 150 mm isolering klasse 18, som Kingspan. Udføres efter gældende love, regler og normer på området.		4.800 kr. 0,47 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 1,5 sten massiv og uisolert teglvægge eller 24 cm letbeton ydervægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering kl. 18. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller anden løsning, evt en som bevarer nuværende udtryk. Vinduerne og yderdøre flyttes med ud i isolering og anbefales at udskiftes helt til trelags energiruder i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse.		158.200 kr. 15,67 ton CO ₂

Ydervæggene udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Selvom ydervæggene evt. er bevaringsværdige, bør de efterisoleres i almenvellets interesse, så klimamål 2050 kan indfries. Der bør derfor tilknyttes en dygtig arkitekt for at sikre en fremtidssikret arkitektur f.eks. i kombination med at nuværende udtryk bevares eller nytænkning, og dermed mulighed for en merværdi for ejerne af ejendommen, der endvidere fremadrettet vil gøre bygningen mere bevaringsværdi end bygningens nuværende udtryk.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne på tagetagen og mod gaden er oplyst udskiftet til nye vinduer monteret med tolags energiruder med varme kanter. Øvrige vinduer er med etlags glas med og uden forsatsruder. Trappevinduer er med etlags glas eller glasbyggesten.

FORBEDRING

Udskiftning af eksisterende vinduer mod trappeopgange til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

145.400 kr.

7.800 kr.
0,77 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med forsatsruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

30.600 kr.
3,03 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med tolags energiruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

5.900 kr.
0,58 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer er monteret i de vandrette lofter. Ovenlysene er kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisolerede karme.

YDERDØRE

Yderdøre i lejlighederne er generelt monteret med etlags glastruder, flere har forsatsruder. Enkelte er udskiftet til nyere med tolags energiruder.

FORBEDRING

Udskiftning af eksisterende yderdøre i lejlighederne til trelags energiruder, energiklasse A.

924.800 kr.

41.100 kr.
4,07 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod det fri er udført med 12 cm jernbeton og isoleret med 40-50 mm rockwool.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra byggesagen.

Etageadskillelse mod det fri i gennemgang mellem gade og gård er ca. halvdelen af denne efterisoleret med ca. 300 mm mineraluld, så den samlede isoleringsmængde udgør 340-350 mm.

Konstruktionstykkelse er målt ved gennemgangen. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Gulv mod uopvarmet stueplan er udført med 12 cm jernbeton og isoleret med 50 mm rockwool.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra byggesagen.

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 75 mm isolering klasse 18, som f.eks. Kingspan. Udføres efter gældende love og regler på området. Installationer skal flyttes med ned i nyt loft.

114.500 kr.

4.700 kr.
0,46 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet stueplan med 75 mm isolering klasse 18, som Kingspan. Udføres efter gældende love, regler og normer på området. Tekniske installationer skal flyttes med ned i nyt loft.

13.400 kr.
1,33 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen er med naturlig ventilation

Hvis en bygning er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er nogle mindre ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum eller køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme via varmecentral i kælderen. Anlægget er udført med isoleret veksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Aflæsning af fjernvarmemåler ved bygningsgennemgang: 1.466,71 MWh 41.384 m ³ 40.816 timer Hvilket giver en afkøling på ca. 30,5 °C grader siden aflæser sidst var nulstillet. Hvilket er en tilfredsstillende afkøling.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Kælder, stueplan og under etageadskillelserne mod det fri: Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 30-100 mm isolering. Enkelte strækninger og ventiler, bla. flangeventiler ved pumpe i varmecentral mangler isolering. Se under varmtvandsrør for isolering af uisolerede rør og komponenter.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos NBGE 80-165-125/121A med en maksimal ydelse på 4.000 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret klimastat fabr. Danfoss ECL Comfort 310, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Denne styrer også varmtvandsanlægget, her blev noteret en begrænsning på fremløb til varmtvandsbeholder på 55 grader. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfedelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30-100 mm isolering. Kælder, stueplan og under etageadskillelserne mod det fri: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20-50 mm. Enkelte strækninger og flere ventiler mangler isolering. Stigstrengene indenfor klimaskærmen er oplyst at være udført med uisolerede rør.		
FORBEDRING Kælder, stueplan og under etageadskillelserne mod det fri: Isolering af uisolerede varmerør, brugsvandsrør og ventiler efter normen for termisk isolering. Forslaget er slået sammen med isolering af uisolerede varmerør for at spare udgifter til isolatør ved at afholde det som en entreprise.	13.100 kr.	10.100 kr. 1,00 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af stigstrengene for varmt brugsvand med 10 mm hvis dette er muligt. Alternativt hvis rørene er tærede eller skal skiftes indenfor kortere tid udskiftes disse helt til nye med 20-30 mm isolering.	85.700 kr.	26.800 kr. 2,66 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type UPS 32-80 B 180 med maksimal ydelse på 245 W.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som fabr. Grundfos Magna3.	12.500 kr.	2.900 kr. 0,25 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2600 liter varmtvandsbeholder fabr. Ajva type GN 11 fra år 2006. Den er isoleret med 125 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysningen på trapper, svalegange og kælder består af armaturer med ældre sparepærer og lysstofrør, kompaktrør og LED. Belysningen er styret med tidsstyret kontakter, enkelte steder er der tænd/sluk kontakter. Belysningen er oplyst at denne løbende udskiftes til LED. Udebelysning er styret med skumringsrelæ. Armaturerne kunne ikke verificeres ved bygningsgennemgangen.		
FORBEDRING Eksempel på udskiftning af udebelysning fra et stk. kompaktrør 26 W til et stk LED 4,5 W.	500 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tage mod syd, 30 graders hældning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	200.000 kr.	12.100 kr. 1,50 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet som flerfamiliehus.

Ejendommens energimærke skønnes rimeligt i forhold til ejendommens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til to lejligheder samt fællesarealer ved bygningsgennemgang.

Kælderen og stueplan er uopvarmede. Trapper fra 1.sal til tagetage er beregnet som opvarmede i henhold til jf. Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygningen forsynes af varme via varmecentral i kælderen.

Det er ikke undersøgt, om det kan svare sig at konvertere fra fjernvarme til varmepumpeanlæg og etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt vand, idet der er fjernvarme og at dette betragtes politisk som vedvarende energi i gældende Bygningsreglement.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmekonsum er ca. 5 % mindre end det beregnede, hvilket også vil give en mindre rentabilitet, hvis besparelsesforslag

der har indflydelse på varmemeforbruget gennemføres og at varmemeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget realistiske forslag. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Administrator har fremskaffet tegningsmateriale som er suppleret af byggesager fra Københavns Kommune. Der er anvendt plan- og snitte tegninger for bygningsmassen, som er suppleret med fotos og opmålinger fra besigtigelsen.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved målinger på plantegninger.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Alt isoleringsarbejde anvendes lambda-værdi 0,037 hvis ikke andet er nævnt.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Korsørgade 2, 1. 1, 1. 4, 2. 1, 2. 4, 3. 1, 3. 4, 4. 1, 4. 4, 5. 1, 5. 4 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Korsørgade 2, 2100 København Ø	m² 63	Antal 10	Kr./år 6.534
Korsørgade 2, 1. 2, 1. 3, 2. 2, 2. 3, 3. 2, 3. 3, 4. 2, 4. 3, 5. 2, 5. 3 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Korsørgade 2, 2100 København Ø	m² 53	Antal 10	Kr./år 5.497
Korsørgade 2, 1. 5, 2. 5, 3. 5, 4. 5 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Korsørgade 2, 2100 København Ø	m² 72	Antal 4	Kr./år 7.467
Korsørgade 2, 5. 5 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Korsørgade 2, 2100 København Ø	m² 55	Antal 1	Kr./år 5.704
Korsørgade 2, 6. 1, 6. 4 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Korsørgade 2, 2100 København Ø	m² 60	Antal 2	Kr./år 6.223
Korsørgade 2, 6. 2, 6. 3 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Korsørgade 2, 2100 København Ø	m² 50	Antal 2	Kr./år 5.186
Korsørgade 4, 1. 1, 2. 1, 3. 1, 4. 1, 5. 1 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Korsørgade 4, 2100 København Ø	m² 79	Antal 5	Kr./år 8.193
Korsørgade 4, 1. 2, 1. 3, 2. 2, 2. 3, 3. 2, 3. 3, 4. 2, 4. 3, 5. 2, 5. 3 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Korsørgade 4, 2100 København Ø	m² 44	Antal 10	Kr./år 4.563
Korsørgade 4, 1. 4, 2. 4, 3. 4, 4. 4, 5. 4 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Korsørgade 4, 2100 København Ø	m² 80	Antal 5	Kr./år 8.297
Korsørgade 4, 6. th, 6. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Korsørgade 4, 2100 København Ø	m² 68	Antal 2	Kr./år 7.052

Korsørgade 6, 1. 1, 1. 4, 2. 1, 2. 4, 3. 1, 3. 4, 4. 1, 4. 4, 5. 1, 5. 4 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Korsørgade 6, 2100 København Ø	m² 79	Antal 10	Kr./år 8.193
Korsørgade 6, 1. 2, 1. 3, 2. 2, 2. 3, 3. 2, 3. 3, 4. 2, 4. 3, 5. 2, 5. 3 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Korsørgade 6, 2100 København Ø	m² 44	Antal 10	Kr./år 4.563
Korsørgade 6, 6. th, 6. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Korsørgade 6, 2100 København Ø	m² 68	Antal 2	Kr./år 7.052
Korsørgade 8, 1. 1, 2. 1, 3. 1, 4. 1, 5. 1 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Korsørgade 8, 2100 København Ø	m² 82	Antal 5	Kr./år 8.505
Korsørgade 8, 1. 2, 1. 3, 2. 2, 2. 3, 3. 2, 3. 3, 4. 2, 4. 3, 5. 2, 5. 3 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Korsørgade 8, 2100 København Ø	m² 44	Antal 10	Kr./år 4.563
Korsørgade 8, 1. 4, 2. 4, 3. 4, 4. 4, 5. 4 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Korsørgade 8, 2100 København Ø	m² 79	Antal 5	Kr./år 8.193
Korsørgade 8, 6. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Korsørgade 8, 2100 København Ø	m² 68	Antal 1	Kr./år 7.052
Korsørgade 8, 6. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Korsørgade 8, 2100 København Ø	m² 69	Antal 1	Kr./år 7.156

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra de enkelte lejligheds arealer i BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer mod trappeopgange til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	145.400 kr.	11,87 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre i lejlighederne til trelags energiruder, energiklasse A.	924.800 kr.	62,43 MWh Fjernvarme 57 kWh Elektricitet	41.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 75 mm isolering klasse 18, som f.eks. Kingspan.	114.500 kr.	7,13 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Kælder, stueplan og under etageadskillelserne mod det fri: Isolering af uisolerede varmerør, varmtvandsrør og ventiler efter normen for termisk isolering. Forslaget er slået sammen med varmerør for at spare udgifter til isolator.	13.100 kr.	15,40 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	10.100 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af stigstreng for varmt brugsvand med 10 mm hvis dette er muligt.	85.700 kr.	41,49 MWh Fjernvarme -200 kWh Elektricitet	26.800 kr.
Varmtvandspum per	Udskift cirkulationspumpe Grundfos, type UPS 32-80 til nye mere energieffektiv, som Grundfos Magna3.	12.500 kr.	1.244 kWh Elektricitet	2.900 kr.

El

Belysning	Eksempel på udskiftning af udebelysning fra et stk. kompaktør 26 W til et stk LED 4,5 W.	500 kr.	111 kWh Elektricitet	300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW anlæg på tag.	200.000 kr.	5.245 kWh Elektricitet 2.356 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af tagdæk, tagterrasser mod 4. etage samt altanpartier over opholdsrum med 150 mm isolering klasse 18, som Kingspan.	7,16 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering kl. 18.	238,74 MWh Fjernvarme 775 kWh Elektricitet	158.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med forsatsruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	46,48 MWh Fjernvarme 40 kWh Elektricitet	30.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med tolags energiruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	8,95 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet stueplan med 75 mm isolering klasse 18, som Kingspan.	20,35 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	13.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korsørgade 2, 2100 København Ø

Adresse	Korsørgade 2, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-317153-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	5842 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5903 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	707 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	750 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	443.642 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	134.881 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	666,23 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-10-2019 til 01-10-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	471.051 kr. pr. år
Fast afgift	134.881 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	605.932 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	707,39 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	45,98 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er lidt større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum er god overensstemmelse med det oplyste, klimakorrigerede varmekonsum.

Forskellen kan skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	654,94 kr. per MWh
	132.854 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Fjernvarme priser er i følge HOFOR 2021.

Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt en pris efter elpris.dk, hvor den billigste pris er anvendt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning

Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Randersvænge
Korsørgade 2
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2021 til den 16. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528557