

**EJERFORENINGEN TVERSTED STRANDPARK**

**TANNISBUGTVEJ 49, 9881 BINDSLEV**

**REGNSKAB 2024**

**CVR.NR. 28 59 99 51**

Fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling,  
den    /    - 2025

---

Dirigent

**RESULTATOPGØRELSE**  
**DRIFTSPERIODE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024**

Note	2024	2023
<b>EJERFORENINGSBIDRAG</b> .....	205.000	105.000
Opkrævet til vedligehold lejlighed 1 - 12	80.000	30.000
Kro + 13 og 14	0	-10.000
Fællesudgifter	<u>125.000</u>	<u>85.000</u>
<b>DRIFTSUDGIFTER :</b>		
Selvrisiko Forsikring.....	0	0
Forsikring .....	40.672	37.403
Programafgift TV, kontingent, Koda-Copydan (13 ejerlejligheder).....	32.976	37.597
Advokat.....	5.700	0
Renholdelse og pasning af fællesarealer.....	16.225	9.999
Renovation.....	17.575	15.615
Administration.....	12.000	13.000
El .....	4.209	2.404
Elafgift .....	-594	-310
Kaffe og brød, generalforsamling/møder .....	982	0
Mindre nyanskaffelser.....	0	0
Porto og gebyrer netto.....	3.556	2.231
Renter og gebyrer.....	<u>14</u>	<u>-75</u>
<b>DRIFTSUDGIFTER I ALT</b> .....	<u>133.315</u>	<u>117.864</u>
<b>ARETS RESULTAT</b> .....	<u>-8.315</u>	<u>-32.864</u>
Driftsudgifter til fordeling:		
Fordeling mellem 13 ejerlejligheder, programafgift m.v.....	32.976	37.597
Fordeling efter samlet fordelingstal, øvrige udgifter.....	<u>100.339</u>	<u>80.267</u>
I alt til fordeling	<u>133.315</u>	<u>117.864</u>
<b>Vedligehold lejlighed 1-12</b>		
Saldo til vedligehold indbetalt 1/1	100.821	76.821
Opkrævet via ejerforeningsbidrag	80.000	30.000
Ekstraordinær bidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt til vedligehold	<u>180.821</u>	<u>106.821</u>
Vedligehold i året	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
Saldo til vedligehold 31/12	<u>174.821</u>	<u>100.821</u>
<b>Kro og lejlighed 13 og 14</b>		
Saldo til vedligehold indbetalt 1/1	7.938	17.938
Opkrævet via ejerforeningsbidrag	0	-10.000
Ekstraordinær bidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt til vedligehold	<u>7.938</u>	<u>7.938</u>
Vedligehold i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo til vedligehold 31/12	<u>7.938</u>	<u>7.938</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024****AKTIVER :**

<u>Note</u>	2024	2023
Ringkøbing Landbobank, konto 7450-1293661 .....	41.910	49.752
Ringkøbing Landbobank, konto 7450-1074467 (hensættelse).....		0
Mellemregning ejere.....	121.031	96.999
Tilgodehavende	225	225
2 Vandregnskab.....	36.590	34.573
Forudbetalt :		
Forsikring.....	31.042	30.154
AKTIVER I ALT .....	<u>230.798</u>	<u>211.704</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**  
**PASSIVER :**

Note	2024	2023
<b>KAPITALINDESTÅENDE :</b>		
3 Saldo .....	32.647	40.962
<b>KAPITALINDESTÅENDE I ALT .....</b>	<b>32.647</b>	<b>40.962</b>
<b>HENSÆTTELSE:</b>		
Vedligeholdelse.....	182.759	108.759
<b>GÆLD M.V. :</b>		
Skyldige omkostninger .....	10.225	65.911
Varmeregnskab .....	5.960	0
Skyldig moms.....	-793	-3.928
<b>GÆLD M.V. I ALT .....</b>	<b>15.392</b>	<b>61.983</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>230.798</b>	<b>211.704</b>

Regnskabet er udarbejdet af Pia's Regnskabsservice som står som administrator.

*Pia G. Skov*

Pia Taagaard Skov  
Pia's Regnskabsservice

Revisionspåtegning:

Nærværende regnskab er den 13/5 2025 gennemgået med følgende bemærkning:

Det har ikke været muligt at afstemme varmeregnskabet, da tidligere bogholder ikke svarer på forespørgsler.

Dette vil blive gennemgået i 2025.

Fra ejerforeningen

*Henrik Simonsen*

Formand

Henrik Simonsen

*Jan Granat*

Revisor

Jan Granat

## NOTER

### Note

#### 1 VARMEREGNSKAB

Varmeudgift 2022/23.....	84.931
Afregnet ejere.....	<u>-60.159</u>
Rate 6 i 2023 er aldrig opkrævet/opkrævet i 2025 Lejlighed 1 - 12	<u>24.772</u>
Betalt a'c fjernvarme 1/7-31/12-2024:	
rate I.....	13.840
rate II.....	13.840
rate III.....	13.840
Opkrævet a'conto lejere .....	41.520
	<u>41.520</u>
Tilgodehavende pr nytår	<u><u>0</u></u>
Lejlighed 13 - 15	
Betalt a'c fjernvarme 1/7-31/12-2023:	
rate I.....	6.360
rate II.....	6.360
rate III.....	6.360
Opkrævet a'conto lejere .....	19.080
	<u>19.080</u>
	<u><u>0</u></u>

## NOTER

Note

### 2 Vandregnskab

Fordeling af vandregning for 2024

Lejlighed 1 - 12		346 m3	
Kro og lejlighed 13 og 14		167 m3	
		513 m3	
<b>Spildevand</b>	<b>Total</b>	<b>Lejlighed 1 - 12</b>	<b>Kro + lejlighed 13 og 14</b>
Kloak	24.720,19 kr.	16.672,88 kr.	8.047,31 kr.
Stikafgift	943,75 kr.	471,88 kr.	471,88 kr.
Vand	3.783,38 kr.	2.551,75 kr.	1.231,63 kr.
Statsafgift	4.084,76 kr.	2.755,02 kr.	1.329,74 kr.
Drikkevandsbidrag	0,00 kr.	0,00 kr.	0,00 kr.
Fast afgift	2.787,50 kr.	1.393,75 kr.	1.393,75 kr.
<b>Total</b>	<b>36.319,58 kr.</b>	<b>23.845,28 kr.</b>	<b>12.474,30 kr.</b>
<b>Total uden moms</b>	<b>29.055,66 kr.</b>	<b>19.076,22 kr.</b>	<b>9.979,44 kr.</b>

### VANDREGNSKAB TVERSTED STRANDPARK

Perioden 1/1-2020 til 31/12-2020

Lejl. nr.		Aflæsning 31-12-2024	Aflæsning 31-12-2023	forbrug i perioden	forbrug i kr.
1	Brdr Grøn Nielsen	520,320	490,000	30,320	1.569,03 ok aflæsning 2024
2	Jens Ejner Pedersen	755,778	720,660	35,118	1.817,33 ok aflæsning 2024
3	Thomas andersen	417,000	398,390	18,610	963,05 ok aflæsning 2024
4	Brobak Holding ApS	455,300	375,000	80,300	4.155,45 ok aflæsning 2024
5	MLP Ejendomme	416,000	387,559	28,441	1.471,60 ok aflæsning 2024
6	MLP Ejendomme	384,068	366,060	18,008	931,90 ok aflæsning 2024
7	Gitte Huus	240,030	234,968	5,062	261,95 ok aflæsning 2024
8	Jan Granat	612,000	575,602	36,398	1.883,56 ok aflæsning 2024
9	Åge winther	560,602	513,745	46,857	2.424,81 ok aflæsning 2024
10	Gitte og Ebbe Lynggaard	498,156	467,629	30,527	1.579,75 ok aflæsning 2024
11	Oda og Torkild Pedersen	335,150	333,315	1,835	94,96 ????
12	Henrik Simonsen	567,558	530,405	37,153	1.922,63 ok aflæsning 2024
	<b>i alt</b>			<b>368,629</b>	<b>19.076,22</b>
13	MLP Ejendomme	104		0,00	1.404,41 M2 fordeling
14	Tverstedhus Aps	20		0,00	270,08 M2 fordeling
15	Tverstedhus Aps	615		0,00	8.304,95 M2 fordeling
		<b>739,00</b>		<b>167,00</b>	<b>9.979,44</b>

Fordeling på m2 lejlighed 13-14-15 da der ikke er kommet Aflæsning ind primo og ultimo.

## NOTER

Note

### 3 KAPITALINDESTÅENDE :

Fordeling:	saldo pr. 1/1-2024	udbet. til ejere	ejerf. - bidrag	andel hen- sættelse	antenne 13 - inst.	andel resultat	kapital inst. 31/12	Fordel. -		Andel af Hensat beløb
								tal	tal - hens.	
Ejerlejlighed nr. 1 .....	665	0	17.157	8.797	2.537	6.245	243	106	106	19.223
Ejerlejlighed nr. 2 .....	-511	0	12.628	5.975	2.537	4.242	-637	72	72	13.057
Ejerlejlighed nr. 3 .....	-511	0	12.628	5.975	2.537	4.242	-637	72	72	13.057
Ejerlejlighed nr. 4 .....	-406	0	13.028	6.224	2.537	4.419	-558	75	75	13.601
Ejerlejlighed nr. 5 .....	-406	0	13.028	6.224	2.537	4.419	-558	75	75	13.601
Ejerlejlighed nr. 6 .....	-493	0	12.762	6.058	2.537	4.301	-627	73	73	13.239
Ejerlejlighed nr. 7 .....	-477	0	12.762	6.058	2.537	4.301	-611	73	73	13.239
Ejerlejlighed nr. 8 .....	630	0	17.024	8.714	2.537	6.186	217	105	105	19.042
Ejerlejlighed nr. 9 .....	-442	0	12.895	6.141	2.537	4.360	-585	74	74	13.420
Ejerlejlighed nr. 10 .....	-545	0	12.495	5.892	2.537	4.183	-662	71	71	12.876
Ejerlejlighed nr. 11 .....	-834	0	12.895	6.141	2.537	4.360	-977	74	74	13.420
Ejerlejlighed nr. 12 .....	252	0	15.559	7.801	2.537	5.538	-66	94	94	17.047
Ejerlejlighed nr. 13 .....	3.622	0	8.260	0	2.537	6.128	3.218	104	0	1.117
Ejerlejlighed nr. 14 .....	1.272	0	1.004	0	0	1.178	1.098	20	0	215
Ejerlejlighed nr. 15 .....	39.146	0	30.876	0	0	36.235	33.788	615	0	6.606
	40.962	0	205.000	80.000	32.976	100.339	32.647	1.703	964	182.759

## NOTER

### Note

1 EJERFORENINGSBIDRAG :	Omkostninger		TV og internet	Vedligehold	Total	Pr kvartal
Budget 2025.....	73.000		32.000	70.000		
	<u>Fordeling:</u>					
	<u>Fordelingstal:</u>					
	omkostninger	vedligehold				
Ejerlejlighed nr. 1 .....	106		2.461,54	7.697,10	14.702,38	3.675,60
Ejerlejlighed nr. 2 .....	72		2.461,54	5.228,22	10.776,07	2.694,02
Ejerlejlighed nr. 3 .....	72		3.086,32	5.228,22	10.776,07	2.694,02
Ejerlejlighed nr. 4 .....	75		3.214,91	5.446,06	11.122,51	2.780,63
Ejerlejlighed nr. 5 .....	75		3.214,91	5.446,06	11.122,51	2.780,63
Ejerlejlighed nr. 6 .....	73		3.129,18	5.300,83	10.891,55	2.722,89
Ejerlejlighed nr. 7 .....	73		3.129,18	5.300,83	10.891,55	2.722,89
Ejerlejlighed nr. 8 .....	105		4.500,88	7.624,48	14.586,90	3.646,73
Ejerlejlighed nr. 9 .....	74		3.172,05	5.373,44	11.007,03	2.751,76
Ejerlejlighed nr. 10 .....	71		3.043,45	5.155,60	10.660,59	2.665,15
Ejerlejlighed nr. 11 .....	74		3.172,05	5.373,44	11.007,03	2.751,76
Ejerlejlighed nr. 12 .....	94		4.029,36	6.825,73	13.316,62	3.329,16
Ejerlejlighed nr. 13 .....	104		4.458,02		6.919,55	1.729,89
Ejerlejlighed nr. 14 (kroen) .....	20		857,31		857,31	214,33
Ejerlejlighed nr. 15 (kroen) .....	615		26.362,30		26.362,30	6.590,58
	1.703	964	73.000,00	70.000,00	175.000,00	43.750,00

**Budget**  
**DRIFTSPERIODE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025**

Note	Budget 2025	Budget 2024
1 EJERFORENINGSBIDRAG .....	190.000	140.000
DRIFTSUDGIFTER :		
Forsikring .....	41.000	41.000
Programafgift TV, kontingent, Koda-Copydan (13 ejerlejligheder).....	32.000	32.000
Vinduespudsning.....	0	0
Hensat til fremtidig vedligeholdelse (12 ejerlejligheder) .....	40.000	40.000
Renholdelse og pasning af fællesan .....	25.000	14.000
Renovation.....	18.000	15.000
Administration.....	13.000	14.000
Hjemmeside.....	0	0
El .....	2.000	4.000
Elafgift .....	-700	-1.000
Kaffe og brød, generalforsamling/møder .....	3.000	3.000
Mindre nyanskaffelser	0	0
Porto og gebyrer netto.....	3.500	2.000
Renter .....	0	0
DRIFTSUDGIFTER I ALT .....	<u>176.800</u>	<u>164.000</u>
ARETS RESULTAT.....	<u>13.200</u>	<u>-12.000</u>
Driftsudgifter til fordeling:		
Fordeling mellem 12 ejerlejligheder efter fordelingstal, hensættelse vedligeholdelse.....	90.000	40.000
Fordeling mellem 13 ejerlejligheder, programafgift m.v.....	32.000	30.000
Fordeling efter samlet fordelingstal, øvrige udgifter.....	<u>73.000</u>	<u>70.000</u>
I alt til fordeling	<u>195.000</u>	<u>140.000</u>

**Budget**  
**DRIFTSPERIODE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025**

Note	Budget 2025	Budget 2024
1 EJERFORENINGSBIDRAG .....	170.000	170.000
DRIFTSUDGIFTER :		
Forsikring .....	41.000	41.000
Programafgift TV, kontingent, Koda-Copydan (13 ejerlejligheder).....	32.000	32.000
Vinduespudsning.....	0	0
Hensat til fremtidig vedligeholdelse (12 ejerlejligheder) .....	40.000	40.000
Renholdelse og pasning af fællesar .....	25.000	14.000
Renovation.....	18.000	15.000
Administration.....	13.000	14.000
Hjemmeside.....	0	0
El .....	2.000	4.000
Elafgift .....	-700	-1.000
Kaffe og brød, generalforsamling/møder .....	3.000	3.000
Mindre nyanskaffelser	0	0
Porto og gebyrer netto.....	3.500	2.000
Renter .....	0	0
DRIFTSUDGIFTER I ALT .....	<u>176.800</u>	<u>164.000</u>
ARETS RESULTAT.....	<u>-6.800</u>	<u>6.000</u>
Driftsudgifter til fordeling:		
Fordeling mellem 12 ejerlejligheder efter fordelingstal, hensættelse vedligeholdelse.....	70.000	40.000
Fordeling mellem 13 ejerlejligheder, programafgift m.v.....	32.000	32.000
Fordeling efter samlet fordelingstal, øvrige udgifter.....	<u>73.000</u>	<u>98.000</u>
I alt til fordeling	<u><u>175.000</u></u>	<u><u>170.000</u></u>