

Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Kvædehaven 37, 2600 Glostrup
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 223V8236
Ejerudgift/md.: kr. 3.999

Dato: 22.12.2025



Kvædehaven 37 – Velindrettet villa med smuk tilbygning og skøn have

På Kvædehaven 37 finder du en indbydende og velholdt villa, hvor moderne komfort møder hyggelige detaljer. Hjemmet byder på en flot tilbygning med store overlysvinduer, der sikrer et fantastisk lysindfald. Overgangen mellem stuen og tilbygningen/udestuen er elegant adskilt af en stilfuld biopejs, der skaber en varm og hyggelig atmosfære.

Boligen indeholder tre gode soveværelser, et rummeligt spisekøkken med plads til samvær, og moderne energiløsninger som solceller, der bidrager til en lavere elregning. Udendørs venter en flot anlagt have, hvor du kan nyde udelivet i skønne omgivelser. Til ejendommen hører også en helt ny garage og carport, der giver optimale parkeringsforhold.

En bolig, der kombinerer stil, funktionalitet og en skøn beliggenhed – klar til at danne rammen om din hverdag!

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Lars Ringsted

Adresse: Kvædehaven 37, 2600 Glostrup
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 223V8236
Ejerudgift/md.: kr. 3.999

Dato: 22.12.2025



Adresse: Kvædehaven 37, 2600 Glostrup
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 223V8236
Ejerudgift/md.: kr. 3.999

Dato: 22.12.2025



Adresse: Kvædehaven 37, 2600 Glostrup
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 223V8236
Ejerudgift/md.: kr. 3.999

Dato: 22.12.2025



Adresse: Kvædehaven 37, 2600 Glostrup
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 223V8236
Ejerudgift/md.: kr. 3.999

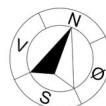
Dato: 22.12.2025



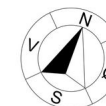
Adresse: Kvædehaven 37, 2600 Glostrup
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 223V8236
Ejerudgift/md.: kr. 3.999

Dato: 22.12.2025



Vejledende tegning uden ansvar



Alternativ plantegning

Vejledende tegning uden ansvar

Adresse: Kvædehaven 37, 2600 Glostrup
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 223V8236
Ejerudgift/md.: kr. 3.999

Dato: 22.12.2025

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype: Villa
Må benyttes til:
Kommune:
Matr.nr.:
BFE-nr.:
Zonestatus:
Vand: Alment vandforsyningsanlæg
Vej:
Kloak:
Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme
Opført/ombygget år: 1968/2021

Arealer*

Grundareal: 728 m²
Boligareal i alt: 171 m²

Øvrige arealer:
Indbygget udhus: 5 m²
Indbygget garage: 47 m²

* Læs nærmere om, hvordan arealer
opgøres på www.boligejer.dk. Bygn-
ingsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.
Ejendomsværdi:
Grundværdi:
Grundlag for ejd. værdiskat:
Grundlag for grundskyld:

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter

Ingen

Planer

Ingen

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Adresse: Kvædehaven 37, 2600 Glostrup
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 223V8236
Ejerudgift/md.: kr. 3.999

Dato: 22.12.2025

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: hos
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Nej Insekt: Nej
Forbehold:

Rørskade: Nej

Andre forhold af væsentlig betydning:

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: Forbrug:
Udgiften er beregnet i år:

Ejendommens primære varmekilde: Fjernvarme/blokvarme
Ejendommens supplerende varmekilde: .
Oplysningerne stammer fra:

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgssopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Ejendommen er ikke omfattet af pligt til energimærkning.

Adresse: Kvædehaven 37, 2600 Glostrup
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 223V8236
Ejerudgift/md.: kr. 3.999

Dato: 22.12.2025

Ejerudgift 1. år:

Pr. år

Kontantbehov ved køb

Halv ejerskifteforsikringspræmie

kr. 10.936

I alt

kr. 10.936

Ejerudgift i alt 1. år

kr.

0

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

Adresse: Kvædehaven 37, 2600 Glostrup
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 223V8236
Ejerudgift/md.: kr. 3.999

Dato: 22.12.2025

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebreve til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen: