

Udlejningsvurdering af Portlandsvej 97 D, 9370 Hals

Dato: 13-01-2026 • Rådgiver: Laila Zaar Jensen • Navn: Camilla x • Mail: chr@mailreal.dk • Tlf: 44122035

Oplysninger om lejevurderingen

Nedenstående skema viser de anbefalede udsalgspriser samt en vurdering af antal udlejede uger

Sæson	Antal uger	Udsalgspriser				Afregning til ejer (DKK)	
		DKK	EUR	NOK	SEK	Pr. uge / I alt	
A+	4	8.333	1.157	12.999	12.666	5.000	20.000
A	1	7.917	1.100	12.351	12.034	4.750	4.750
B	3	7.000	972	10.920	10.640	4.200	12.600
C	2	5.833	810	9.099	8.866	3.500	7.000
D	3	3.750	521	5.850	5.700	2.250	6.750
E	2	3.333	463	5.199	5.066	2.000	4.000
F	2	2.917	405	4.551	4.434	1.750	3.500
Sum	17	I alt forventet indtjening 58.600 kr.					

Til udsalgsprisen tilføjes et ekspeditions- og administrationsgebyr, der udgør 400 kr. pr. booking.

Priserne følger [denne sæsonkalender](#) og du kan læse mere om vores forsikring og småskadedækning via disse links "[AllRisk din forsikring i udlejningsperioden](#)" og "[Småskadedækning](#)".

Skatteberegning 2026

Samlet lejeindtægt		58.600
Skattefrit fradrag / bundfradrag	-	50.200
Lejeindtægt minus bundfradrag		8.400
Fradrag på 40%	-	3.360
Lejeindtægter til beskatning (som kapitalindkomst)		5.040
Skat (34% ved negativ kapitalindkomst)	-	1.714
Lejeindtægt efter skat		56.886

Husk: Indtægter på forbrug (el, vand varme etc.) og rengøring er også skattepligtige.

Din rådgiver

Du er altid velkommen til at kontakte mig, hvis der skulle være nogle spørgsmål.



Laila Zaar Jensen
Ejerrådgiver

+45 29889060 Sol og Strand
lzj@sologstrand.dk Hals