

# Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Tørningvej 4B,  
6500 Vojens

# REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og  
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



### Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 20-05-2026

| Bygning | Anvendelse | Opført |
|---------|------------|--------|
| Litra A | Beboelse   | 1943   |
| Litra B | Garage     | 1943   |
| Litra C | Udhus      | 1980   |
| Litra D | Udhus      | 1000   |
| Litra E | Stald      | 1000   |



16



8



14



0

## Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

## Hvad betyder farverne



### Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



### Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



### Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



### Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

## Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpemærktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

## LITRA A - Beboelse

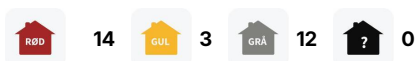
**Beboelse bygget 1943**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse

Bolig: 330 m<sup>2</sup>

Etager: 1

Bebyggelse: 220 m<sup>2</sup>Kælder: 66 m<sup>2</sup>**Tag****SKADE:**

Skorstenspipe er med løse og defekt murværk

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.

**Murer****6:45 / Pr m2  
tidsforbrug****Kr 362,00 / Pr m2****3.922,00 Pr m2****Udskiftning af sten i murværk**

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en murer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en murer udbedre opgaven på regning.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Timeløn inkl. moms                      | Kr. 510,00   |
| Arbejdsløn inkl. moms pr m2             | Kr. 3.560,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2             | Kr. 362,00   |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første m2 | Kr. 760,00   |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 5 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er ikke fuget under kvistvinduer mod øst og vest samt altandør mod nord

**RISIKO:**

Der er risiko for indtrængning af fugt, og dermed følgeskader på bagvedliggende konstruktioner.

**Snedker****0:30 / Pr lbm\*  
tidsforbrug****Kr 53,00 / Pr lbm\*****343,00 Pr lbm\*****Eftergang af fuger**

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger. Kontaktflader mellem fuge og omgivende bygningsdele afrenses. Udrensning/udkradsning af eksisterende fuge, stopning, fugeunderlag og elastisk fuge.

**Beregningsgrundlag**

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal            |            |
| Timeløn inkl. moms                                 | Kr. 500,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter             | Kr. 290,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter             | Kr. 53,00  |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter | Kr. 500,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Terrassedøre mod syd og sydøst er med nedbrydning. Dør mod nordvest er med delaminering og begyndende nedbrydning

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Snedker****4:15 / Pr styk  
tidsforbrug****Kr 396,00 / Pr styk****2.736,00 Pr styk****Udskiftning af nedbrudt træ**

Udbedringseksempel: Udskiftning af træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Døren afvaskes, slibes og males en gang.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Timeløn inkl. moms                        | Kr. 500,00   |
| Arbejds løn inkl. moms pr styk            | Kr. 2.340,00 |
| Materialer inkl. moms pr styk             | Kr. 396,00   |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første styk | Kr. 500,00   |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Stuevindue mod syd, køkkenvindue mod vest og vindue ved trappe til 1. sal er med nedbrydning

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Snedker****4:15 / Pr styk  
tidsforbrug****Kr 396,00 / Pr styk****2.736,00 Pr styk****Udskiftning af nedbrudt træ**

Udbedringseksempel: Udskiftning af nedbrudt træ nederste del på vindue. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Vinduet afvaskes, slibes og males en gang.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Timeløn inkl. moms                        | Kr. 500,00   |
| Arbejds løn inkl. moms pr styk            | Kr. 2.340,00 |
| Materialer inkl. moms pr styk             | Kr. 396,00   |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første styk | Kr. 500,00   |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Stuevindue mod syd er med punkterede termoruder

**NOTE:**

Isoleringsevnen er reduceret og ruden vil med tiden blive uklar.



## LITRA A - Beboelse



## Døre/vinduer/porte

## SKADE:

På 1. sal er der ingen værn ved yderdør i værelse mod nordvest

## RISIKO:

Der er risiko for faldulykker, og dermed personskaade.



Smed

3:00 / Pr lbm\*  
tidsforbrug

Kr 2.428,00 / Pr lbm\*



3.928,00 Pr lbm\*

## Montering af rækværk i stål

Udbedringseksempel: Udskiftning af rækværk af stål med lodrette balustre på altan eller udvendig trappe. Det eksisterende rækværk nedtages. Rækværk af varmforzinket stål med lodrette balustre, afstand 100 mm og håndliste af rustfrit stål, Ø 42 mm, monteres på altan.

## Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| Timeløn inkl. moms                                 | Kr. 490,00   |
| Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter            | Kr. 1.500,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter             | Kr. 2.428,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter | Kr. 490,00   |

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

## LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Udvendig trappe mod øst er med løse klinker samt klinker med manglende vedhæftning

**RISIKO:**

Skaden er af et sådant omfang, at yderligere skadesudvikling må forventes.

**Murer**

**3:15 / Pr trin  
tidsforbrug**



**Kr 312,00 / Pr trin**



**1.972,00 Pr trin**

**Udskiftning af klinker på trappe**

Udbedringseksempel: Udskiftning af klinker på grund/stødtrin. Klinker på trappetrin afhugges, betonlaget afrenses og forbehandles. Naturklinker udlægges på grund- og stødtrin. Klinkerne fuges med cementbaseret, frost- og vandfast fugemasse. Forudsættes at trinstørrelsen er 40 cm x 120 cm eksl. evt respos.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms

Kr. 510,00

Arbejds løn inkl. moms pr trin

Kr. 1.660,00

Materialer inkl. moms pr trin

Kr. 312,00

Opstarts løn (1,00 timer) for første trin

Kr. 510,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 trin og 10 trin Alle priser er inkl. Moms*

## LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Kældertrappe mod vest er stedvis med revnet puds og puds med manglende vedhæftning til underlaget som fx i vanger og front ved trin

**NOTE:**

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



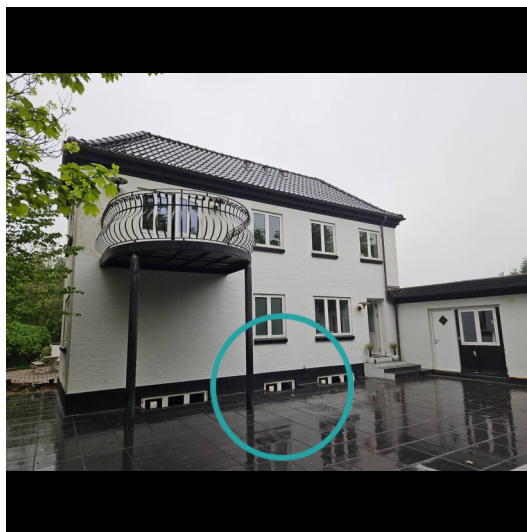
LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er ingen afdækning på lyskasser

**RISIKO:**

Der er risiko for faldulykker, og dermed personskaade.

**Smed****0:45 / Pr styk  
tidsforbrug****Kr 1.972,00 / Pr styk****2.472,00 Pr styk****Montering af lyskasserist**

Udbedringseksempel: Montering af karm og lyskasserist, 600 x 1.200 mm. 3-sidet ramme indbores på lyskassen. Lyskasserist af varmgalvaniseret stål, som Elefantriste type 2 med almindeligt kantstål på 3 sider samt fladstål mod muren, placeres i rammen.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Timeløn inkl. moms                        | Kr. 490,00   |
| Arbejds løn inkl. moms pr styk            | Kr. 500,00   |
| Materialer inkl. moms pr styk             | Kr. 1.972,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første styk | Kr. 490,00   |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Værn omkring udvendig kældertrappe mangler delvist

**RISIKO:**

Der er risiko for faldulykker, og dermed personskader.

**Blikkenslager**

-



-

**550,00 Timepris****Eftergang/etablering af værn**

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en blikkenslager. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en blikkenslager udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse



## Stueplan

### SKADE:

I bruseniche er gulvklinker stedvis med mangelfuld vedhæftning til underlaget i brusenichen

### RISIKO:

Der er tale om gulv og væg med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



## Murer



3:45 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 1.608,00 / Pr m2



3.538,00 Pr m2

## Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af fliser/klinker og vådrumsbehandling. fliser/klinker aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Gulvet vådrumsbehandles. Der skal anvendes et komplet system til vandtætning med produkter fra samme godkendelse. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. fliser/klinker opsættes, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Timeløn inkl. moms                      | Kr. 510,00   |
| Arbejds løn inkl. moms pr m2            | Kr. 1.930,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2             | Kr. 1.608,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første m2 | Kr. 510,00   |

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

## LITRA A - Beboelse



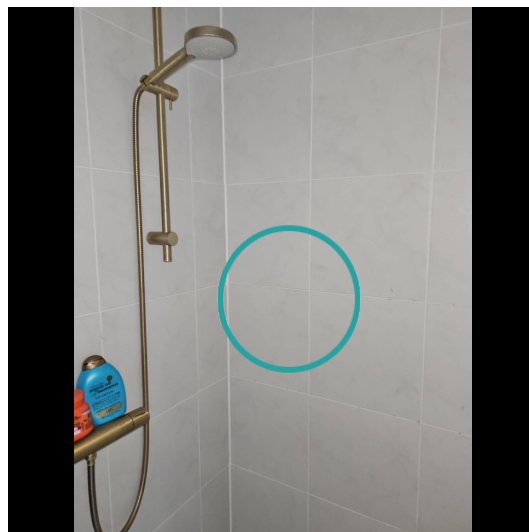
## Stueplan

## SKADE:

I bruseniche er vægfliser stedvis med mangelfuld vedhæftning til underlaget som fx ved blandinsbatteri

## RISIKO:

Der er tale om vægge med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



## Murer



3:45 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 1.608,00 / Pr m2



3.538,00 Pr m2

## Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af fliser/klinker og vådrumsbehandling. fliser/klinker aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Gulvet vådrumsbehandles. Der skal anvendes et komplet system til vandtætning med produkter fra samme godkendelse. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Vægfliser opsættes, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Timeløn inkl. moms                      | Kr. 510,00   |
| Arbejds løn inkl. moms pr m2            | Kr. 1.930,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2             | Kr. 1.608,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første m2 | Kr. 510,00   |

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

## LITRA A - Beboelse



## Stueplan

**SKADE:**

Gulvklinker er stedvis med mangelfuld vedhæftning til underlaget som fx midt på gulvet

**NOTE:**

Der er tale om område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



## Stueplan

**SKADE:**

Skorsten er med porøst puds og puds med manglende vedhæftning

**NOTE:**

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



## LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Trægulve er stedvis med ridser, skjolder og/eller delvis åbne samlinger som fx i begge stuer mod syd og øst

**NOTE:**

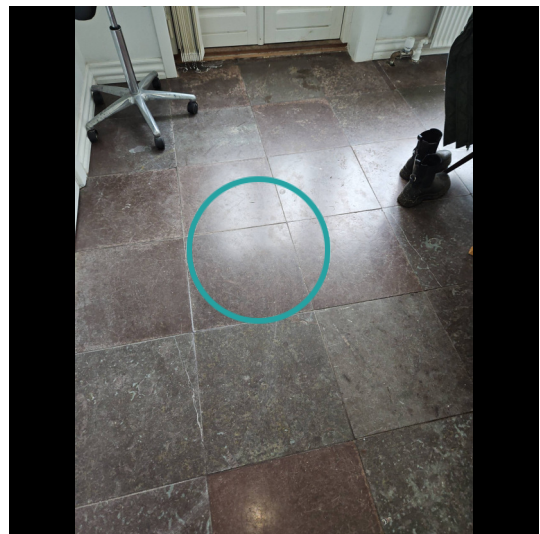
Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.

**Stueplan****SKADE:**

Gulvklinter er stedvis med begrænset vedhæftning til underlaget som fx ved døre

**NOTE:**

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



LITRA A - Beboelse



## Stueplan

### SKADE:

Undertag er defekt enkelte steder og nogle ventilationshuller er ikke udført håndværksmæssigt korrekt som fx mod syd

### RISIKO:

Der er risiko for indtrængning af fugt, og dermed følgeskader på underliggende konstruktioner.



### Tømrer



1:00 / Pr styk  
tidsforbrug



Kr 779,00 / Pr styk



1.389,00 Pr styk

## Evt. optimering af ventilation eks. i gavle

Udbedringseksempel: Etablering af ventilationsriste i gavle. Der bores Ø 125 mm hul for ventilation af tagrum. Jalousirist monteres.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Timeløn inkl. moms                        | Kr. 500,00 |
| Arbejds løn inkl. moms pr styk            | Kr. 610,00 |
| Materialer inkl. moms pr styk             | Kr. 779,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første styk | Kr. 500,00 |

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 5 styks Alle priser er inkl. Moms

## LITRA A - Beboelse

**Kælder****SKADE:**

Kældertrappe er med defekt vanger og trin er ikke vandret

**NOTE:**

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.

**Kælder****SKADE:**

Gulvklinter er stedvis med mangelfuld vedhæftning til underlaget som fx ved væg mod fyrrum

**NOTE:**

Skaden er af mindre omfang.



## LITRA A - Beboelse

**Kælder****SKADE:**

Der er stedvis fugtopstigning og fugtgennemtrængning i kældervægge samt løst og afskallet puds som fx i fyrrum og gang

**NOTE:**

Opstigende og indtrængende grundfugt i ældre kældervægge er almindeligt forekommende.

**Kælder****SKADE:**

Gulvklinter er stedvis med mangelfuld vedhæftning til underlaget som fx midt på gulvet

**NOTE:**

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



## LITRA A - Beboelse

**Kælder****SKADE:**

Mod øst er udluftningsventiler ved krybekælder monteret tæt mod terræn

**RISIKO:**

Der er risiko for indtrængning af fx overfladevand, og dermed skader på tilstødende konstruktioner.

**Brolægger**

**2:00 / Pr m2  
tidsforbrug**



**Kr 12,00 / Pr m2**



**1.142,00 Pr m2**

**Sænkning/ændring af terræn**

Udbedringseksempel: Sænkning/ændring af hældning på terræn ved bygning. Eksisterende belægning optages og evt. grusunderlaget afrømmes. Råjord afrømmes og bortkøres. Terræn afrettes og det afrømmede grus udlægges, afrettes og komprimeres. Afretningslag af velgradueret bakkemateriale udlægges, kornkurve 0-8 mm, hvorefter overfladen aftrækkes nøjagtigt med ledere og retskinne, så terrænet får fald min. 1:50 på de første 3 m væk fra bygningen. Eksisterende belægning udlægges i lige flugter.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Timeløn inkl. moms                      | Kr. 580,00   |
| Arbejds løn inkl. moms pr m2            | Kr. 1.130,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2             | Kr. 12,00    |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første m2 | Kr. 580,00   |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 20 m2 Alle priser er inkl. Moms*

## LITRA A - Beboelse



## 1. Sal

**SKADE:**

I bruseniche er gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget

**RISIKO:**

Der er tale om gulv med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.

**Murer**

**3:45 / Pr m2  
tidsforbrug**



**Kr 1.608,00 / Pr m2**



**3.538,00 Pr m2**

## Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af fliser/klinker og vådrumsbehandling. fliser/klinker aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Gulvet vådrumsbehandles. Der skal anvendes et komplet system til vandtætning med produkter fra samme godkendelse. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. fliser/klinker opsættes, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Timeløn inkl. moms                      | Kr. 510,00   |
| Arbejds løn inkl. moms pr m2            | Kr. 1.930,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2             | Kr. 1.608,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første m2 | Kr. 510,00   |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms*

## LITRA A - Beboelse



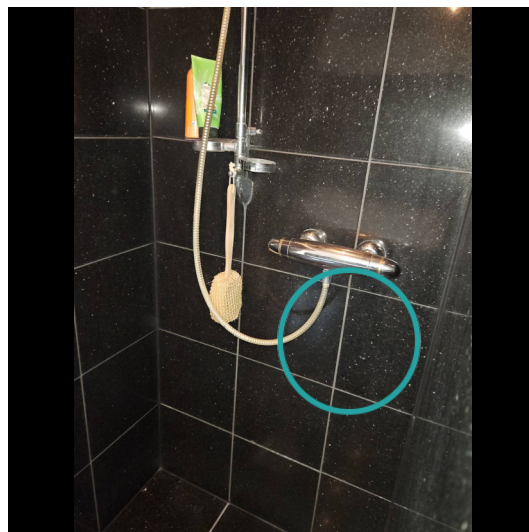
## 1. Sal

**SKADE:**

I bruseniche er vægfliser stedvis med mangelfuld vedhæftning til underlaget og der er revnede fuger mellem vægfliser som fx på bagvæg

**RISIKO:**

Der er tale om vægge med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.

**Murer**

3:45 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 1.608,00 / Pr m2



3.538,00 Pr m2

## Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af fliser/klinker og vådrumsbehandling. fliser/klinker aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Gulvet vådrumsbehandles. Der skal anvendes et komplet system til vandtætning med produkter fra samme godkendelse. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Vægfliser opsættes, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Timeløn inkl. moms                      | Kr. 510,00   |
| Arbejds løn inkl. moms pr m2            | Kr. 1.930,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2             | Kr. 1.608,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første m2 | Kr. 510,00   |

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

## LITRA A - Beboelse



## 1. Sal

**SKADE:**

Undertaget er nogle steder defekt og/eller manglende

**RISIKO:**

Der er risiko for indtrængning af fugt, og dermed følgeskader på underliggende konstruktioner.

**Tømrer**

0:45 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 106,00 / Pr m2



526,00 Pr m2

**Udbedring/reparation af undertag**

Udbedringseksempel: Aftagning af tagbelægning, reparation, opstramning af undertag og genudlægning af tagbelægning. Undertaget repareres og strammes op, så det højst hænger 10-15 mm. Fjedre til fastholdelse af undertag monteres på taglæggerne udefra. Den nedtagne tagbelægning genoplægges på lægteunderlaget.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Timeløn inkl. moms                      | Kr. 500,00 |
| Arbejds løn inkl. moms pr m2            | Kr. 420,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2             | Kr. 106,00 |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første m2 | Kr. 750,00 |

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

Der er ikke den påbudte redningsåbning i rummet

**RISIKO:**

Der er risiko for personskade i tilfælde af brand.

**Tømrer**

-



-

**Indhent tilbud****Etablering af godkendt redningsåbning**

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

## LITRA A - Beboelse



## 1. Sal

**SKADE:**

Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Det ses fx i spær mod syd og vest

**NOTE:**

Insektangreb af denne karakter er almindeligt forekommende i ældre træværk og giver sjældent anledning til styrkesvækkelser i fulde trædimensioner, da angrebene som oftest er i overfladen af træet.



LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

Undertaget er ikke tætsluttende ved gennemføring af aftræksrør og skorsten

**RISIKO:**

Der er risiko for indtrængning af fugt, og dermed følgeskader på underliggende konstruktioner.

**Murer****5:30 / Pr styk  
tidsforbrug****Kr 2.743,00 / Pr styk****5.643,00 Pr styk****Etablering af aftræk fra tagrum inkl. isolering og taghætte**

Udbedringseksempel: Etablering af ventilationskanal. Aftrækskanalsystem, som Cembrit. Aftrækskanalen isoleres ved omvikling med lamelmåtter, lagtykkelse 50 mm, afsluttet med Isogenopak. Inkl. taghætte (max rørlængde 3 meter)

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Timeløn inkl. moms                        | Kr. 510,00   |
| Arbejds løn inkl. moms pr styk            | Kr. 2.900,00 |
| Materialer inkl. moms pr styk             | Kr. 2.743,00 |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første styk | Kr. 760,00   |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 4 styks Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

Aftrækskanaler er uden isolering øverst ved tilslutning til taghætten

**NOTE:**

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



## LITRA B - Garage

**Garage bygget 1943**

Skader på Lita B

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Anvendelse: | Garage            |
| Bolig:      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Etager:     | 0                 |
| Bebyggelse: | 52 m <sup>2</sup> |
| Kælder:     | 0 m <sup>2</sup>  |



1



1



2



0

**Tag****SKADE:**

Tagpapbelægning er med fordybninger, dampbuler og revner i overfladen som fx midt på taget og mod nord. Underlag for tagpapdækning er stedvis eftergivende som fx mod nord og syd

**RISIKO:**

Der er risiko for indtrængning af fugt gennem ikke synlige utætheder samt frostskafer i den øverste beskyttende belægning, og dermed følgeskader på underliggende konstruktioner.

**NOTE:**

Lunker/fordybninger medfører stillestående vand på tagfladen, og dermed øget slid og nedsat restlevetid.



## LITRA B - Garage

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Vindue mod øst er med nedbrydning

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Stueplan****SKADE:**

Arbejde med gulvklinter er stedvis ikke afsluttet som fx ved gulv afløb og adgang ned til pumpe



LITRA B - Garage



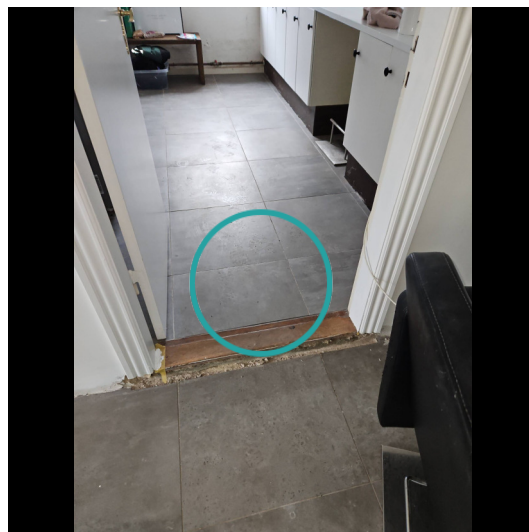
## Stueplan

**SKADE:**

Gulvklinter er stedvis med mangelfuld vedhæftning som fx ved dør mellem de to rum

**NOTE:**

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



## LITRA C - Udhus

**Udhus bygget 1980**

Skader på Lita C

Anvendelse: Udhus  
Bolig: 0 m<sup>2</sup>  
Etager: 0  
Bebyggelse: 57 m<sup>2</sup>  
Kælder: 0 m<sup>2</sup>



1



2



0



0

**Tag****SKADE:**

Tagpapbelægning er med fordybninger, dampbuler og revner i overfladen som fx midt på taget og mod nord. Underlag for tagpappedækning er stedvis eftergivende som fx mod nord og syd

**RISIKO:**

Der er risiko for indtrængning af fugt gennem ikke synlige utætheder samt frostskafer i den øverste beskyttende belægning, og dermed følgeskader på underliggende konstruktioner.

**NOTE:**

Lunker/fordybninger medfører stillestående vand på tagfladen, og dermed øget slid og nedsat restlevetid.



## LITRA C - Udhus

**Tag****SKADE:**

Mod vest er remender stedvis med nedbrydning

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Ydervægge****SKADE:**

Ved hjørne mod sydvest er stålplader bulet og delvis løs.  
Sammenbygning med træbeklædning er ikke tætsluttende

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



## LITRA D - Udhus

**Udhus bygget 1000**

Skader på Lita D

Anvendelse: Udhus  
Bolig: 0 m<sup>2</sup>  
Etager: 1  
Bebyggelse: 24 m<sup>2</sup>  
Kælder: 0 m<sup>2</sup>



0



2



0



0

**Ydervægge****SKADE:**

Træværk og stolper er enkelte steder med begyndende nedbrydning som fx mod syd

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA D - Udhus

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er ikke fuget udvendig omkring vinduer

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA E - Stald



**Stald bygget 1000**

Skader på Lita E

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Anvendelse: | Stald             |
| Bolig:      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Etager:     | 1                 |
| Bebyggelse: | 56 m <sup>2</sup> |
| Kælder:     | 0 m <sup>2</sup>  |

 RØD

0

 GUL

0

 GRÅ

0

 ?

0