

SALGSOPSTILLING

Boligudlejning

Mellemvej 5, 12-18 og 15-21, Humlum
7600 Struer

16.950.000 kr.



13 UDLEJEDE, FLOTTE BOLIGER



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
7	Ejendommen
11	Offentlig vurdering
11	Tekniske installationer - løsøre
11	Forsikring
11	Energimærke
12	Offentlige forhold / planer
12	Miljøforhold
12	Tingbog og servitutter
12	Grundejerforening
Side	LEJEFORHOLD
13	Lejeindtægter
Side	ØKONOMI
14	Købesum
14	Kapitalbehov
14	Startforrentning
14	Moms
14	Driftsudgifter
14	Likviditetsbudget
15	Købesummens fordeling / afskrivninger
15	Handelsomkostninger
15	Startforrentning, specificeret
Side	TEGNINGER
17	Tegning
17	Tegning
18	Tegning
18	Tegning
Side	LEJEMÅLSOVERSIGT
19	Økonomi
19	Reguleringer m.m.
20	Kontraktsvilkår
Side	KONTAKTINFORMATION
21	Kontaktinformation

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Attraktiv investeringsmulighed med stabile lejere

Sælger har ikke haft udskiftning af lejere siden 2022 og har lejere på venteliste.

Denne flotte bebyggelse er beliggende i Humlum, omgivet af skøn natur og tæt på Limfjorden, havnemiljøer og Struer Golfklub. Der er 1,5 km. til golfbanen, 5 km. til Struer, 10 km. til Lemvig og 20 km. til Holstebro. Humlum har bl.a. købmand, idrætshal, vuggestue, børnehave, skole til 6. klasse samt egen bus- og togstation.

Grundarealet i dette udbud omfatter 5.073 m² og med følgende bebyggelse:

- 8 boliger på 96 m² beliggende i 2 punkthuse på egne matrikler, hver med 4 boliger hhv. 2 i stueplan og 2 på 1. sal
- 4 boliger på 114 m² opført som dobbelthuse i et plan og med selvstændige matrikler
- 1 fritliggende énfamiliehus på 146 m², der oprindeligt var opført som fælleshus og på en selvstændig matrikel
- carporte og udhuse til alle boliger.

Alle boliger er opført som kvalitetsbyggeri i 2009 i rødbrune teglsten. Tagdækningen er tagpap med listedækning. Der er gipslofter samt gulvvarme i alle boliger. I entre, bryggers og bad er der klinkegulv. I øvrige rum er der trægulve som lamelparket med slidlag i ask med hvid dybtonelak.

Boligerne på 114 m² er indrettet med: Entre, bryggers med vask i bord, vaskemaskine og tørretumbler, god opholdsstue med udgang til delvist overdækket terrasse, funktionelt indrettet køkken med alt i hvidevarer, soveværelse og 2 værelser med faste skabe samt badeværelse med vask i bord, underskabe og bruseniche.

Boligerne på 96 m² er indrettet med: Entre, god opholdsstue med udgang til overdækket terrasse, funktionelt indrettet køkken med alt i hvidevarer, soveværelse og 2 værelser med faste skabe samt badeværelse med vask i bord, underskabe, bruseniche samt vaskemaskine og tørretumbler. Fra boligerne på 1. sal er der en storslået udsigt over landskabet mod øst og over vandet til Venø.

Boligen på 146 m² er indrettet med: Stor entre med garderobeniche, stor opholdsstue med udgang til terrasse, funktionelt indrettet køkken med alt i hvidevarer, depotrum, soveværelse og 1 værelse med faste skabe samt 2 badeværelser med brus.

Boligerne opvarmes ved fjernvarme.

Lejerne betaler varme, el og vand til forsyningsselskaberne efter egne målere.

Vandafledningsafgift opkræves af udlejer og fordeles efter målere.

Lejerne skal selv vedligeholde grund, have og forestå snerydning af fortov.

Sælger har i 2025 købt 2 store robotplæneklippere til klipning af græsarealerne. Etableringsudgift ca. kr. 94.000.

Der er anlagt veje, fortov, gadebelysning fællesarealer med legeplads, græsplæner og opholdsareal.

Fremvisning kun efter forudgående aftale med Real Erhverv Broholm.

Ud over boligerne kan man også købe Mellemvej 4 og 7, der er ubebyggede grunde med et samlet grundareal på ca. 12.787 m² og en mulig bebyggelse på ca. 4.800 m².

Sælger er BREDALSBLIK ApS, som ikke har andre aktiviteter i selskabet end disse ejendomme.

Der henvises til særskilt salgsopstilling omfattende de ubebyggede grunde.

Der tages forbehold for mellemsalg.





FAKTA

Ejendommen

Beliggende	Mellemvej 5, 12-18 og 15-21, Humlum, 7600 Struer
Kommune	Struer
Region	Region Midtjylland
Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Offentlig/Fælles/privat

Anvendelse

Ejendomstype	Boligudlejning
Anvendelse, aktuel	Udlejningsejendom

Matr. nr.	Areal
13 Gadegård, Humlum	980 m ²
7 r Gadegård, Humlum	418 m ²
7 s Gadegård, Humlum	418 m ²
7 t Gadegård, Humlum	457 m ²
7 u Gadegård, Humlum	505 m ²
7 x Gadegård, Humlum	1.169 m ²
7 v Gadegård, Humlum	1.126 m ²
Areal i alt ifølge tingbogsattester	5.073 m ²

Arealfordeling

Grundareal	5.073 m ²	heraf vej 0 m ²
Bebygget areal		1.250 m ²
Boligareal		1.370 m ²
Etageareal i alt		1.370 m ²
Sekundære arealer		303 m ²

Fredning / bevaringsværdig

Der henvises til Bygningsspecifikation, hvor information om fredning og/eller bevaringsværdig fremgår under den / de enkelte bygninger.

Bygningsspecifikation

Bygning nr. 1 - Mellemvej 12

- opført / ombygget	2009
- bebygget areal	114 m ²
- etageareal	384 m ²
- antal etager	1

Fredning / bevaringsværdi

Ingen fredning/bevaringsværdi

Enhed

Mellemvej 19, st.	Etageareal	96 m ²
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus	Type Boligareal	Afskrivning Nej

Enhed

Mellemvej 19, 1.	Etageareal	96 m ²
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus	Type Boligareal	Afskrivning Nej

Enhed

Mellemvej 21, st.	Etageareal	96 m ²
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus	Type Boligareal	Afskrivning Nej

Enhed

Mellemvej 21, 1.	Etageareal	96 m ²
------------------	------------	-------------------

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus
eller to-familiehus

Type
Boligareal

Afskrivning
Nej

Bygning nr. 1 - Mellemvej 18

- opført / ombygget 2009
- bebygget areal 114 m²
- etageareal 114 m²
- antal etager 1

Fredning / bevaringsværdi

Ingen fredning/bevaringsværdi

Enhed

Mellemvej 18 Etageareal 114 m²

Række-, kæde-, eller dobbelthus
(lodret adskillelse mellem
enhederne).

Type
Boligareal

Afskrivning
Nej

Bygning nr. 1 - Mellemvej 5

- opført / ombygget 2009/2014
- bebygget areal 146 m²
- etageareal 146 m²
- antal etager 1

Fredning / bevaringsværdi

Ingen fredning/bevaringsværdi

Enhed

Mellemvej 5 Etageareal 146 m²

Fritliggende enfamiliehus

Type
Boligareal

Afskrivning
Nej

Bygning nr. 1 - Mellemvej 12

- opført / ombygget 2009
- bebygget areal 114 m²
- etageareal 114 m²
- antal etager 1

Enhed

Mellemvej 12 Etageareal 114 m²

Række-, kæde-, eller dobbelthus
(lodret adskillelse mellem
enhederne).

Type
Boligareal

Afskrivning
Nej

Bygning nr. 1 - Mellemvej 14

- opført / ombygget 2009
- bebygget areal 114 m²
- etageareal 114 m²
- antal etager 1

Fredning / bevaringsværdi

Ingen fredning/bevaringsværdi

Enhed

Mellemvej 14 Etageareal 114 m²

Række-, kæde-, eller dobbelthus
(lodret adskillelse mellem
enhederne).

Type
Boligareal

Afskrivning
Nej

Bygning nr. 1 - Mellemvej 15

- opført / ombygget 2009
- bebygget areal 192 m²
- etageareal 384 m²
- antal etager 2

Fredning / bevaringsværdi

Ingen fredning/bevaringsværdi

Enhed

Mellemvej 15, st.	Etageareal	96 m ²
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus	Type Boligareal	Afskrivning Nej

Enhed

Mellemvej 15, 1.	Etageareal	96 m ²
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus	Type Boligareal	Afskrivning Nej

Enhed

Mellemvej 17, st.	Etageareal	96 m ²
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus	Type Boligareal	Afskrivning Nej

Enhed

Mellemvej 17, 1.	Etageareal	96 m ²
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus	Type Boligareal	Afskrivning Nej

Bygning nr. 1 - Mellemvej 16

- opført / ombygget	2009
- bebygget areal	114 m ²
- etageareal	114 m ²
- antal etager	1

Fredning / bevaringsværdi

Ingen fredning/bevaringsværdi

Enhed

Mellemvej 16	Etageareal	114 m ²
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).	Type Boligareal	Afskrivning Nej

Bygning nr. 52 - Mellemvej 5

- opført / ombygget	2014
- bebygget areal	20 m ²
- sekundært areal	20 m ²
- antal etager	1

Enhed

Mellemvej 5	Etageareal	20 m ²
Carport	Type Sekundært areal	Afskrivning Nej

Bygning nr. 122 - Mellemvej 12

- opført / ombygget	2009
- bebygget areal	20 m ²
- sekundært areal	20 m ²

Enhed

Mellemvej 12	Etageareal	20 m ²
Carport	Type Sekundært areal	Afskrivning Nej

Bygning nr. 142 - Mellemvej 14

- opført / ombygget	2009
- bebygget areal	20 m ²
- sekundært areal	20 m ²

Enhed

Mellemvej 14	Etageareal	20 m ²
Carport	Type Sekundært areal	Afskrivning Nej

Bygning nr. 152 - Mellemvej 15

- opført / ombygget	2009
- bebygget areal	41 m ²
- sekundært areal	41 m ²
- antal etager	1

Enhed

Mellemvej 15	Etageareal	41 m ²
Carport	Type Sekundært areal	Afskrivning Nej

Bygning nr. 153 - Mellemvej 15

- opført / ombygget	2009
- bebygget areal	41 m ²
- sekundært areal	41 m ²
- antal etager	1

Fredning / bevaringsværdi

Ingen fredning/bevaringsværdi

Enhed

Mellemvej 15	Etageareal	41 m ²
Carport	Type Sekundært areal	Afskrivning Nej

Bygning nr. 162 - Mellemvej 16

- opført / ombygget	2009
- bebygget areal	20 m ²
- sekundært areal	20 m ²
- antal etager	1

Enhed

Mellemvej 16	Etageareal	20 m ²
Carport	Type Sekundært areal	Afskrivning Nej

Bygning nr. 182 - Mellemvej 18

- opført / ombygget	2009
- bebygget areal	20 m ²
- sekundært areal	20 m ²
- antal etager	1

Enhed

Mellemvej 18	Etageareal	20 m ²
Carport	Type Sekundært areal	Afskrivning Nej

Bygning nr. 192 - Mellemvej 19

- opført / ombygget	2009
- bebygget areal	40 m ²
- sekundært areal	41 m ²
- antal etager	1

Fredning / bevaringsværdi

Ingen fredning/bevaringsværdi

Enhed

Mellemvej 19	Etageareal	41 m ²
Carport	Type Sekundært areal	Afskrivning Nej

Bygning nr. 193 - Mellemvej 19

- opført / ombygget	2009
- bebygget areal	80 m ²

- sekundært areal	40 m ²
- antal etager	1

Enhed

Mellemvej 19	Etageareal	40 m ²
Carport	Type	Afskrivning
	Sekundært areal	Nej

Bygning nr. 231 - Bygningen er beliggende på nr. 23

- opført / ombygget	2009
- bebygget areal	40 m ²
- sekundært areal	40 m ²
- antal etager	1

Enhed

Mellemvej 23	Etageareal	40 m ²
Carport	Type	Afskrivning
	Sekundært areal	Nej

Bygningerne er ikke særskilt opmålt.

Offentlig vurdering

<i>År 2024</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Ejendomsværdi	2.945.000
Grundværdi	3.502.800

Ejendomsværdier:

Den anførte ejendomsværdi er de samlede foreløbige ejendomsværdier 2024 for de selvstændige boligejendomme beliggende Mellemvej 12, 14, 16 og 18.

Mellemvej 5 er ikke ansat og kan ikke fremsøges i vurderingsportalen.

Der er ingen ejendomsværdi for erhvervsejendommene beliggende Mellemvej 15-17 og 19-21.

Grundværdier:

Den anførte grundværdi er de samlede foreløbige grundværdier 2024 for Mellemvej 5, 12, 14, 16, 18 samt foreløbige grundværdier 2023 for Mellemvej 15-17 og 19-21.

Generelt:

Boliger vurderes i lige år og erhvervsejendomme i ulige år.

Tekniske installationer - løsøre

Kloak

Afløb til offentligt kloaksystem

Installationer forsyninger

El: 400 V el fra værk

Vand: Alment vandforsyningsanlæg

Varme: Fjernvarme

Forsikring

<i>Selskab</i>	<i>Policenr.</i>
Købstædernes Forsikring	01-12B-0160741

Forsikringsdækning, bemærkninger:

Forsikringen dækker brand, anden bygningsbeskadigelse, svamp og insekt, restværdi, kortslutning, huslejetab, husejeransvar, glas og sanitet, skjulte rør og stikledninger. Hovedforfald 1/6.

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Energimærke

Hele ejendommen

Øvrige bemærkninger

Der foreligger et repræsentativt udpluk af energimærkningsrapporter. Der er udarbejdet energimærke på ét rækkehus (nr. 16) og ét punkthus (nr. 19). Begge ejendomme har energimærke B.

Sælger er forpligtet til, at foranledige energimærkning udarbejdet på de resterende boliger og fremsendt til køber.

Offentlige forhold / planer**Lokalplaner / kommuneplaner**

Lokalplan nr. 281 - Et område ved Mellemvej i Struer, er gældende for området.

Specifik anvendelse: Boligområde

Maksimal bebyggelsesprocent: 35 %

Maksimalt antal etager: 2

Maksimal bygningshøjde: 8,5 m

Kommuneplan 2020 er gældende.

Følgende rammebestemmelser er fastlagt for Mellemvej i Humlum:

Maksimal bebyggelsesprocent: 40 %

Maksimalt antal etager: 2

Maksimal bygningshøjde: 8,5 m

Anvendelse

Ejendommen er hidtil lovligt benyttet som Udlejningsejendom

Miljøforhold**Affaldsdepot**

Om affaldsdepot og tidligere forurening oplyser sælger følgende:

- at der ikke i sælgers ejertid er etableret affaldsdepot eller losseplads på ejendommen.
- at der sælger bekendt ikke er uopfyldte krav om evt. registrering som affaldsdepot.
- at der sælger bekendt ikke tidligere er forurening på ejendommen.

Miljøforhold, grund

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Tingbog og servitutter

Tinglyst på Mellemvej 5:

Nr. 1 lyst d. 28.06.1882 lbnr. 802114-61 Tillægstekst Dok. om forbud mod salg mv

Nr. 2 lyst d. 21.09.2007 lbnr. 9433-61 Tillægstekst Lokalplan nr. 281 Filnavn: 61_U_354

Nr. 4 lyst d. 09.01.2019 lbnr. 1010426089 Filnavn: c119f026-a164-4587-ab28-210d026e61d0 Servitut om forblivelsespligt til kollektivt varmemforsyningsanlæg

Tinglyst på øvrige ejendomme:

Nr. 1 lyst d. 21.09.2007 lbnr. 9433-61 Tillægstekst Lokalplan nr. 281 Filnavn: 61_U_354

Nr. 3 lyst d. 09.01.2019 lbnr. 1010426089 Filnavn: c119f026-a164-4587-ab28-210d026e61d0 Servitut om forblivelsespligt til kollektivt varmemforsyningsanlæg

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Grundejerforening

Køber er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen "Mellemvej Grundejerforening".

LEJEFORHOLD

Lejeindtægter

	<i>Beløb i kr. - heraf anslået i kr.</i>	
Boliglejemål	1.206.941	0
I alt årlig leje	1.206.941	0

Lejeindtægterne er angivet ekskl. evt. a conto vand, varme og el.

Lejemålsoversigt med specifikationer er indsat efter tegninger og kort.

Tilbudspligt

Tilbudspligt i h.t. lejelovgivningen finder ikke anvendelse, da beboelsesejendom med mindre end 6 beboelseslejemål pr. ejendom

ØKONOMI

Købesum

	Beløb i kr.
Kontantpris	16.950.000

Kapitalbehov

	Beløb i kr.
Kontantpris	16.950.000
Handelsomkostninger anslået	64.275
-Refusion depositum	269.396
Anslået kapitalbehov	16.744.879

Startforrentning

Startforrentning på kontantbasis 5,81%.

For specifikation af startforrentning henvises til afsnittet Startforrentning, specificeret.

Moms

Ejendommen er ikke momsregistreret.

Driftsudgifter

Udgift	Specificeret	Beløb i kr.
Grundskyld, år 2025		43.435
Renovation / miljøafgift:		
Renovation	20.800	
Rottebekæmpelse	400	
Sum		21.200
Vand / vandaflledning / el:		
Vand- og vandaflledning, anslået		30.000
Grundejerforening / ejerforening		6.000
Renholdelse / vicevært:		
Vicevært		18.000
Udvendig vedligeholdelse 2025		75.350
Administration:		
Administration		45.500
Forsikringspræmier:		
Præmie årligt - forsikring I		25.000
Indtægter ved driften:		
Ref. af vand- og vandaflledning		30.000
I alt, anslået		234.485

Likviditetsbudget

	Skattemæssigt i kr.	Likviditetsmæssigt i kr.
Indtægter		
Lejeindtægter, faktiske	1.206.941	1.206.941
Udgifter		
Driftsudgifter	234.485	234.485
Skattemæssigt resultat 1. år		
Før skat og afskrivninger 1. år	972.456	
- afskrivning, anslået	45.923	
I alt	926.532	

Likviditetsmæssigt resultat 1. år

Likviditet før skat 1. år	972.456
- skattevirkning ved 24,50%	245.531
I alt	726.925

Lejeindtægterne er ekskl. evt. a conto vand / varme og el.

Købesummens fordeling / afskrivninger

	<i>Beløb i kr.</i>
Kontant købesum	16.950.000
<i>Handelsomkostninger, anslået</i>	
Tinglysningsafgift skøde	51.775
Advokatsalær skøde	10.000
Moms ekskl. evt. momsrefusion	2.500
Kontant anskaffelsessum	17.014.275

Kontant købesum er vejledende / handelsomkostninger er anslået.

Fordeling af kontant købesum

	<i>Beløb i kr.</i>
Bygninger og installationer	
Grundens værdi	3.502.800
Ikke afskrivningsberettigede bygninger	11.922.200
Særlige installationer	1.525.000
I alt	16.950.000

Afskrivning beregnet af kontant anskaffelsessum

	<i>Procent</i>	<i>Afskrivningsgrundlag</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Særlige installationer	3%	1.530.783	45.923
Afskrivninger 1. år.			45.923

Afskrivningsberegningen er vejledende.

Køber henvises til egen rådgiver for skatteteknisk bistand og konsekvensberegning.

Handelsomkostninger**Købers handelsomkostninger, anslået**

	<i>Beløb i kr.</i>
Tinglysningsafgift - skøde	51.775
Advokatsalær - skøde	10.000
Moms	2.500
Handelsomkostninger inkl. moms	64.275

Startforrentning, specificeret**Kontantkøb**

	<i>Beløb i kr.</i>
Udbetaling/Kontantpris	16.950.000
Handelsomkostninger anslået	64.275
- Refusion depositum	269.396
Investeret kapital	16.744.879

Forrentning af investeret kapital

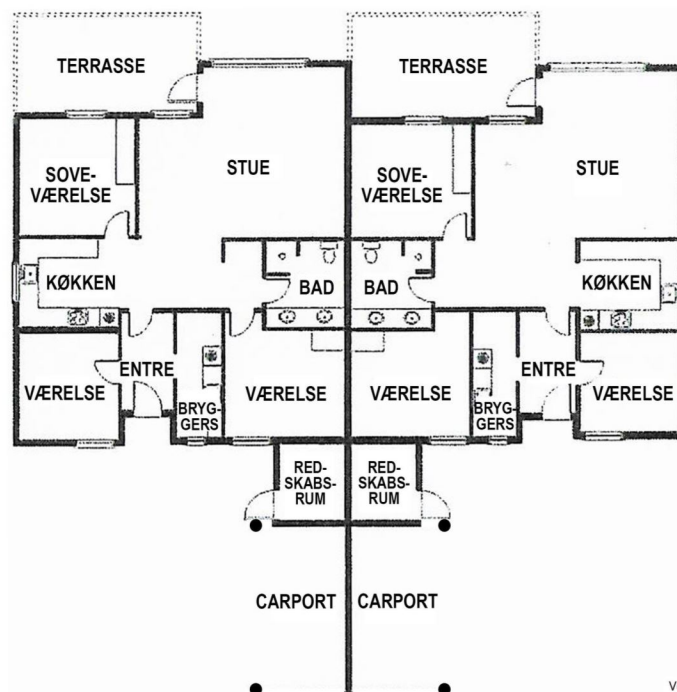
	<i>Beløb i kr.</i>
Lejeindtægter iht. budget	1.206.941

- Driftsudgifter iht. budget	234.485
Nettoleje til forrentning	972.456

Startforrentning ved kontant køb, vejledende, 1. år
$$\frac{972.456 \times 100}{16.744.879} = 5,81\% \text{ (anslået)}$$

TEGNINGER

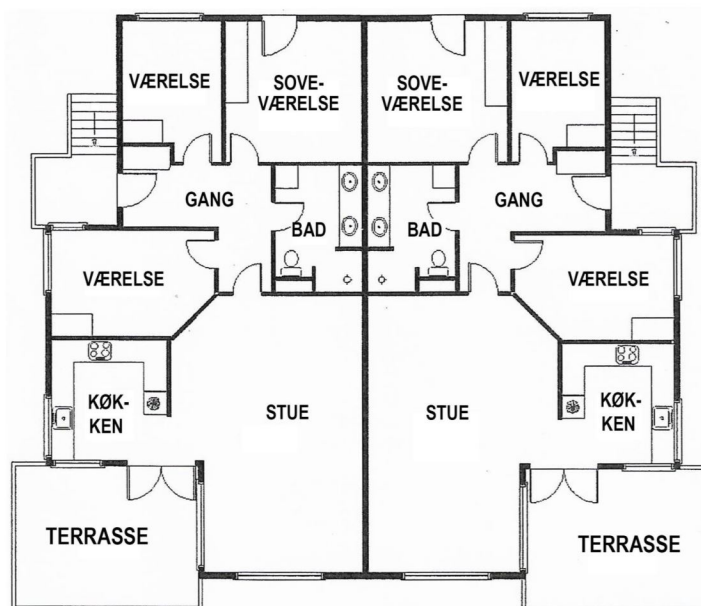
Tegning



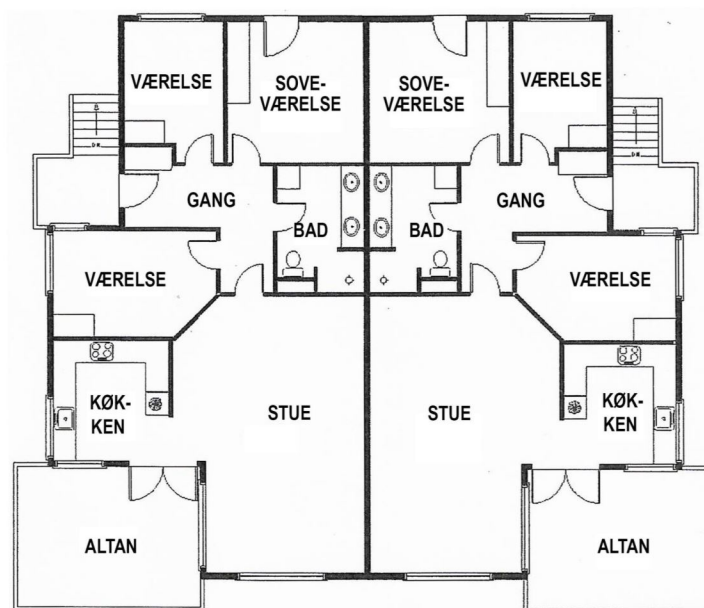
Vejledende plantegning uden ansvar

Tegning

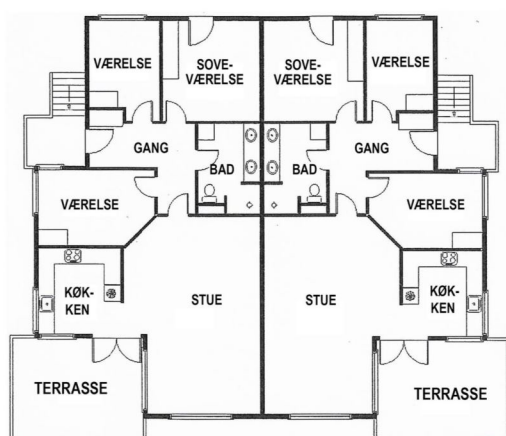
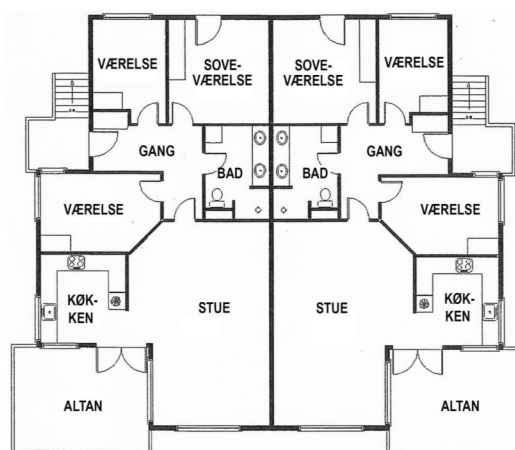
STUEPLAN



Vejledende plantegning uden ansvar

Tegning**1. SAL**

Vejledende plantegning uden ansvar

Tegning**STUEPLAN****1. SAL**

Vejledende plantegning uden ansvar

LEJEMÅLSOVERSIGT pr. 01.01.2025

Lejer, leje, depositum m.m.

Nr.	Lejer	Adresse	Type	Anvendelse	Areal m²	Årlig leje	heraf anslået	Leje pr. m²	Lejereserve	Depositum	Depositum garanti	Forudbetalt leje	Refunderede driftsudgifter
1	Boliglejer	Mellemvej 5	Bolig	Beboelse	146	101.018		692		21.720			
2	Boliglejer	Mellemvej 12	Bolig	Beboelse	113	101.018		894		22.980			
3	Boliglejer	Mellemvej 14	Bolig	Beboelse	113	101.018		894		22.260			
4	Boliglejer	Mellemvej 16	Bolig	Beboelse	113	101.018		894		22.440			
5	Boliglejer	Mellemvej 18	Bolig	Beboelse	113	101.018		894		22.980			
6	Boliglejer	Mellemvej 15, stuen	Bolig	Beboelse	93	87.830		944		19.500			
7	Boliglejer	Mellemvej 15, 1. sal	Bolig	Beboelse	93	87.830		944		19.620			
8	Boliglejer	Mellemvej 17, stuen	Bolig	Beboelse	93	87.830		944		19.440			
9	Boliglejer	Mellemvej 17, 1. sal	Bolig	Beboelse	93	87.830		944		18.720			
11	Boliglejer	Mellemvej 19, stuen	Bolig	Beboelse	93	87.830		944		19.980			
12	Boliglejer	Mellemvej 19, 1. sal	Bolig	Beboelse	93	87.830		944		20.636			
13	Boliglejer	Mellemvej 21, stuen	Bolig	Beboelse	93	87.039		936		19.500			
14	Boliglejer	Mellemvej 21, 1. sal	Bolig	Beboelse	93	87.830		944		19.620			

I ALT	1.342	1.206.941	0	269.396	0	0	0
heraf bolig	1.342	1.206.941	0	269.396	0	0	0

Varme, vand, antenne, reguleringer

Nr.	Markedsleje	Varme a/c	Vand a/c	El a/c	Antenne a/c	Moms	Lejeregulering	Min	Max	Seneste regulering	Næste regulering	Regul.skat/ afgifter	Lejen påklaget	Bemærkning
1						Nej	Nettoprisindekset			01.01.2025	01.01.2026		Nej	Varme og vand betales efter særskilt måler. Nyistandsat v/indflytning
2						Nej	Nettoprisindeks			01.01.2025	01.01.2026		Nej	Varme og vand betales efter særskilt måler. Nyistandsat v/indflytning
3						Nej	Netteprisindeks			01.01.2025	01.01.2026		Nej	Varme og vand betales efter særskilt måler. Nyistandsat v/indflytning
4						Nej	Nettoprisindeks			01.01.2025	01.01.2026		Nej	Varme og vand betales efter særskilt måler. Nyistandsat v/indflytning
5						Nej	Nettoprisindeks			01.01.2025	01.01.2026		Nej	Varme og vand betales efter

									5	6			særskilt måler. Nyistandsat v/indflytning
6					Nej	Nettoprisindeks			01.01.2025	01.01.2026		Nej	Varme og vand betales efter særskilt måler. Nyt v/indflytning
7					Nej	Nettoprisindeks			01.01.2025	01.01.2026		Nej	Varme og vand betales efter særskilt måler. Nyistandsat v/indflytning
8					Nej	Nettoprisindeks			01.01.2025	01.01.2026		Nej	Varme og vand betales efter særskilt måler. Nyistandsat v/indflytning
9					Nej	Nettoprisindeks			01.01.2025	01.01.2026		Nej	Varme og vand betales efter særskilt måler. Nyistandsat v/indflytning
11					Nej	Nettoprisindeks			01.01.2025	01.01.2026	01.07.2021	Nej	Varme og vand betales efter særskilt måler. Nyt v/indflytning
12					Nej	Nettoprisindeks			01.01.2025	01.01.2026	01.01.2022	Nej	Varme og vand betales efter særskilt måler. Nyistandsat v/indflytning
13					Nej	Nettoprisindeks			01.01.2023	01.01.2024		Nej	Varme og vand betales efter særskilt måler. Nyt v/indflytning
14					Nej	Nettoprisindeks			01.01.2025	01.01.2026		Nej	Varme og vand betales efter særskilt måler. Nyistandsat v/indflytning

Opsigelse, afståelse, vedligeholdelse, parkering m.m.

Nr.	Lejestart	Opsagt til	Opsigelsesvarsel	Uopsigelighed udlejer	Uopsigelighed lejer	Afståelsesret	Fremlejeret	Tidsbegrænset / fremlejet til	Indvendig vedligehold	Udvendig vedligehold	Indflytningsrapport	P-plads antal
1	01.12.2013					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
2	01.01.2021					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
3	01.05.2016					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
4	21.10.2017					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
5	01.02.2020					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
6	01.08.2009					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
7	01.01.2018					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
8	01.06.2017					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
9	01.07.2013					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
11	01.07.2021					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
12	15.04.2022					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
13	01.01.2010					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
14	15.06.2018					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0

KONTAKTINFORMATION



Real Erhverv Broholm

Din erhvervsmægler & valuar i Aarhus - med landsdækkende samarbejde

Real Erhverv Broholm er en del af RealMæglerne Broholm ApS. Vi betjener erhvervslivet inden for salg og vurdering af erhvervsejendomme samt udlejning af erhvervslokaler i såvel Aarhus som Øst- Midt og Vestjylland. Vi kan assistere dig med opgaver inden for køb og salg af erhvervsejendomme, udlejning og fremleje, afståelse af butiksejemål, valuarvurderinger samt projektudvikling. Vi følger erhvervsmarkedet og kender priser, tendenser og udbud. Via efteruddannelse holder vi os opdaterede på nye regler, love og regulativer, så vi altid kan tilbyde dig den bedste rådgivning. Vi er specialister, når det handler om køb og salg af boligudlejningsejendomme samt valuarvurderinger.

I kraft af vores store netværk og kendskab til området har vi alle forudsætninger for at hjælpe dig med at finde køberen til netop din ejendom eller de lokaler, du søger, bl.a. via et effektivt salgsstyringssystem med indbygget køber- og lejerkartek.

Vi samarbejder med banker, revisorer og advokater. Etik og kvalitet er nøgleord, og vi behandler alle opgaver med seriøsitet, faglighed og diskretion.

EJENDOMSMÆGLER

Real Erhverv Broholm ApS
Harald Jensens Plads 1
8000 Aarhus C

Telefon: 86175000
E-mail: 8000@mailreal.dk
Hjemmeside: www.realmaeglerne.dk/broholm

Kontakt

Gunnar Broholm
Indehaver, ejendomsmægler &
valuar, MDE

Mobil: 53525853
E-mail: gunnar@mailreal.dk

