

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Holsteinsgade 61, Strandboulevarden 40-44 & Pæstøgade 18
med BBR-hovedadresse:
Holsteinsgade 61
2100 København Ø

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **67.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udsiftning af centralvarmepumpe til en automatisk modulerende energisparepumpe.

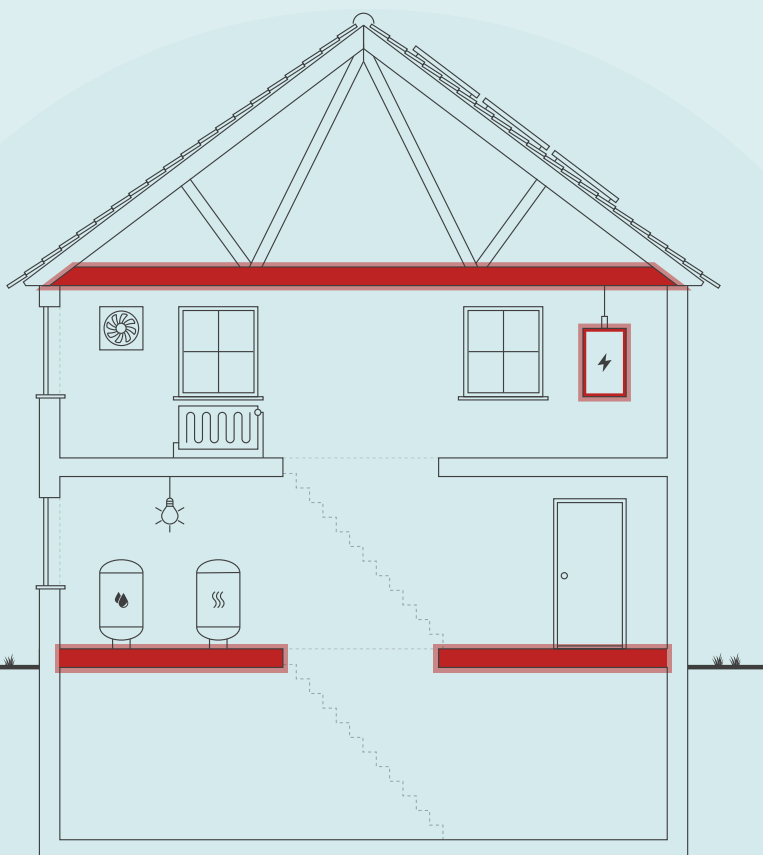
Årlig besparelse: 7.100 kr.
Investering: 15.000 kr.

2 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum.

Årlig besparelse: 27.100 kr.
Investering: 250.000 kr.

3 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

Årlig besparelse: 18.700 kr.
Investering: 210.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	581.600 kr.	529.500 kr.	52.100 kr.
El til andet	550.900 kr.	535.700 kr.	15.200 kr.
Samlet energjudgift	1.132.500 kr.	1.065.200 kr.	67.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	91,36 ton	84,62 ton	6,74 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Holsteinsgade 61
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311575302

Gyldighedsperiode
28. januar 2022 - 28. januar 2032

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF CENTRALVARMEPUMPE TIL EN AUTOMATISK MODULERENDE ENERGISPAREPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
552 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET LOFTRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
27.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.876 kg./årligt



Investering
250.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
18.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.981 kg./årligt



Investering
210.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Holsteinsgade 61
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311575302

Gyldighedsperiode

28. januar 2022 - 28. januar 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum.	27.100 kr.	250.000 kr.	2.876 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af ydervægge mod port med 50 mm og afsluttet med beklædning.	3.000 kr.	75.000 kr.	314 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	18.700 kr.	210.000 kr.	1.981 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod kælderhals med 50 mm og afsluttet med beklædning.	600 kr.	12.000 kr.	56 kg CO ₂
VARMERØR Varmecentralen: Isolering af uisolerede flanger og ventiler med aftagelige isoleringspuder og isolering af uisoleret varmt brugsvandsrør.	1.100 kr.	4.000 kr.	117 kg CO ₂
VARMERØR Kælder: Isolering af strækninger med uisolerede stigstreng.	2.300 kr.	10.000 kr.	237 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af centralvarmepumpe til en automatisk modulerende energisparepumpe.	7.100 kr.	15.000 kr.	552 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe.	2.100 kr.	9.000 kr.	164 kg CO ₂
BELYSNING Bagtrapper: Udskiftning af lyskilder til energibesparende LED lyskilder.	3.300 kr.	20.000 kr.	255 kg CO ₂
BELYSNING Hovedtrapper: Udskiftning af lyskilder til energibesparende LED lyskilder.	2.700 kr.	25.000 kr.	212 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af skråvægge og skunke samt kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør 250 mm.	2.000 kr.		211 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlysvinduer på bagtrapper til typer med 3 lags lavenergiruder.	200 kr.		20 kg CO ₂

YDERDØRE Udskiftning af yderdøre på hovedtrapper til typer med 3 lags lavenergiruder.	2.200 kr.		227 kg CO ₂
KÆLDERGULV Opvarmede kælderrum: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	800 kr.		75 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Holsteinsgade 61
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311575302

Gyldighedsperiode

28. januar 2022 - 28. januar 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Holsteinsgade 61
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311575302

Gyldighedsperiode

28. januar 2022 - 28. januar 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Holsteinsgade 61, Strandboulevarden 40-44 & Pæstøgade 18 med hovedadresse:

ADRESSE Holsteinsgade 61, 2100 København Ø		BBR NR. 101-237346-1	BFE NR. 6021790
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1931
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 6519 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 6583 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 64 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 737.710	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 737,71 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.475
El til forbrug	214.874

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Holsteinsgade 61
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311575302

Gyldighedsperiode

28. januar 2022 - 28. januar 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 131.569 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Takstblad 2022, Hofor:

Prisen på fjernvarme er ca. 610 kr./MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 217 kr./tilsluttet kW (inkl. moms).

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Vesterlundvej 6, 2 sal

2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. januar 2022 til den 28. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Holsteinsgade 61
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311575302

Gyldighedsperiode

28. januar 2022 - 28. januar 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter ejendommen Holsteinsgade 61, Strandboulevarden 40-44 & Pæstøgade 18, 2100 København Ø.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Holsteinsgade 61 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. 2 stk. kælderrum med radiatorer betragtes som opvarmede (tørrerum). Øvrige kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var ikke adgang til varmecentralen i forbindelse med bygningsgennemgangen. Men der er efterfølgende modtaget fotos fra varmecentralen.

-

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 06-01-2022 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Holsteinsgade 61
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311575302

Gyldighedsperiode

28. januar 2022 - 28. januar 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod det uopvarmet loftrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.

Skunke og skråvægge i øverste etage på Præstøgade skønnes udført med ca. 100 mm isolering.

Der er monteret kviste i taget på præstøgade. Kvisttage skønnes udført med ca. 100 mm isolering og kvistflunker med ca. 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum.

Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.

ÅRLIG BESPARELSE

27.100 kr.

INVESTERING

250.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af skråvægge og skunke samt kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør 250 mm.

Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten:

- 60 cm (2½ sten) i stueetage og på 1. sal.
- 48 cm (2 sten) på 2. og 3. sal.
- 36 cm (1½ sten) på 4. og 5. sal.

Ydervæggene mod port består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.

Adresse

Holsteinsgade 61
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311575302

Gyldighedsperiode

28. januar 2022 - 28. januar 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af ydervægge mod port med 50 mm og afsluttet med beklædning. Der skønnes ikke plads til tykkere isolering.	3.000 kr.	75.000 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Kælderydervægge består ifølge tegning af 72 cm massive teglsten.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduer og altandøre mod gård er med nyere 2 lags lavenergiruder.

Vinduer mod gade er med 1+1 lag ruder: 1 lag rude udvendigt og 2 lags lavenergirude indvendigt.

OVENLYS**STATUS**

Ovenlysvinduer på bagtrapper er med 1 lag glas med jernramme.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af ovenlysvinduer på bagtrapper til typer med 3 lags lavenergiruder.	200 kr.	

YDERDØRE**STATUS**

Nyere massive yderdøre mod gård er isolerede typer.

Ældre yderdøre på hovedtrapper mod gade er med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af yderdøre på hovedtrapper til typer med 3 lags lavenergiruder.	2.200 kr.	

Adresse

Holsteinsgade 61
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311575302

Gyldighedsperiode

28. januar 2022 - 28. januar 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er generelt udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.
Etageadskillelse mod det fri (kælderhals i gård) skønnes at være uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum.
Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.

ÅRLIG BESPARELSE

18.700 kr.

INVESTERING

210.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etageadskillelse mod kælderhals med 50 mm og afsluttet med beklædning. Der skønnes ikke plads til tykkere isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

12.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv et er med uisoleret beton

RENOVERINGSFORSLAG

Opvarmede kælderrum:
Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.r.

Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

Adresse

Holsteinsgade 61
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311575302

Gyldighedsperiode

28. januar 2022 - 28. januar 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Varmeanlægget er ifølge tegning og tidligere energimærke udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der var ikke adgang til varmecentralen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som et-strengs anlæg med fremløbsledning på loft, stigstreng i lejligheder og returledning i kældere.

Adresse

Holsteinsgade 61
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311575302

Gyldighedsperiode

28. januar 2022 - 28. januar 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMERØR**STATUS**

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og på loft.

I varmecentralen er der (ifølge modtagne fotos) en kort strækning uisoleret rør for varmt brugsvand ved pumpe og isolerede flanger og ventiler.

I kælder er der flere stigstreng, hvor der på korte strækninger mangler isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmecentralen:
Isolering af uisolerede flanger og ventiler med aftagelige isoleringspuder og isolering af uisoleret varmt brugsvandsrør.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

4.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælder:
Isolering af strækninger med uisolerede stigstreng.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. manuelt trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med el-effekt op til 880 W (ifølge tidligere energimærke - og det ser også sådan ud på foto, selvom det er lidt utydeligt). Pumpe er monteret i varmecentralen.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af centralvarmepumpe til en automatisk modulerende energisparepumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

7.100 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

Centralvarmeanlægget styres af automatik, fabrikat Danfoss som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til anlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

Adresse

Holsteinsgade 61
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311575302

Gyldighedsperiode

28. januar 2022 - 28. januar 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. 3 trins pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 140 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

9.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Reci. Beholder er på 3.500 liter ifølge tidligere energimærke (der var ikke adgang til varmcentralen). Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning på bagtrapper tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Lyskilder er ifølge stikprøver varierende typer: Ældre glødepærer og almindelige sparepærer

Belysning på hovedtrapper styres af bevægelsesfølere og er med 25 W lyskilder ifølge stikprøve.

Belysning i kældergange tændes på trappeautomater der slukker automatisk og er dels 9 w og dels med 14 W lyskilder ifølge stikprøver.

RENOVERINGSFORSLAG

Bagtrapper:
Udskiftning af lyskilder til energibesparende LED lyskilder.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Hovedtrapper:
Udskiftning af lyskilder til energibesparende LED lyskilder.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

Adresse

Holsteinsgade 61
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311575302

Gyldighedsperiode

28. januar 2022 - 28. januar 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller.

Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.

ADRESSE

Holsteinsgade 61, 2100 København Ø

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-237346-1

BFE NR

6021790

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	358.506 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	119.608 kr. pr. år
Varmeforbrug	641,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. november 2020 - 1. november 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	361.064 pr. år
Fast afgift	119.608 pr. år
Varmeudgift i alt	480.673 pr. år
Varmeforbrug	645,57 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	41,96 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Holsteinsgade 61
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311575302

Gyldighedsperiode

28. januar 2022 - 28. januar 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Holsteinsgade 61
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311575302

Gyldighedsperiode

28. januar 2022 - 28. januar 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Holsteinsgade 61, Strandboulevarden 40-44 & Pæstøgade 18 med BBR-
hovedadresse:
Holsteinsgade 61
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. januar 2022 til den 28. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311575302