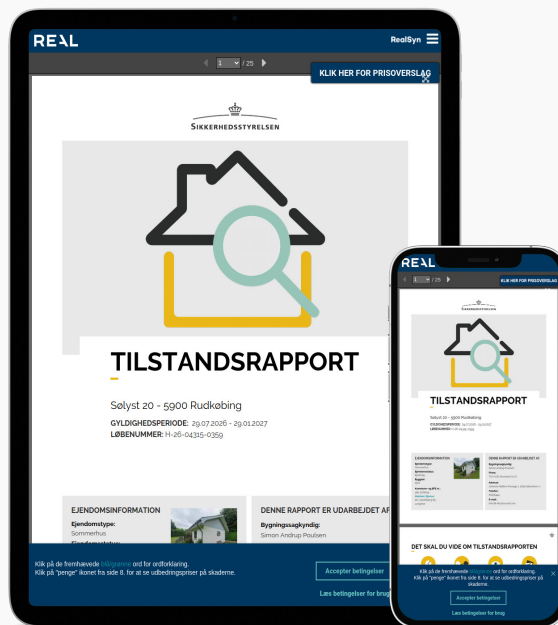


Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Sølyst 20,
5900 Rudkøbing

REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 29-07-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse / Overdækning	1970
Litra B	Garage	1950
Litra C	Udhus/brændeskur	1950



1



3



8



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpemærktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse / Overdækning

**Beboelse / Overdækning bygget 1970**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse / Overdækning

Bolig: 57 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 72 m²Kælder: 0 m²

1



1



5



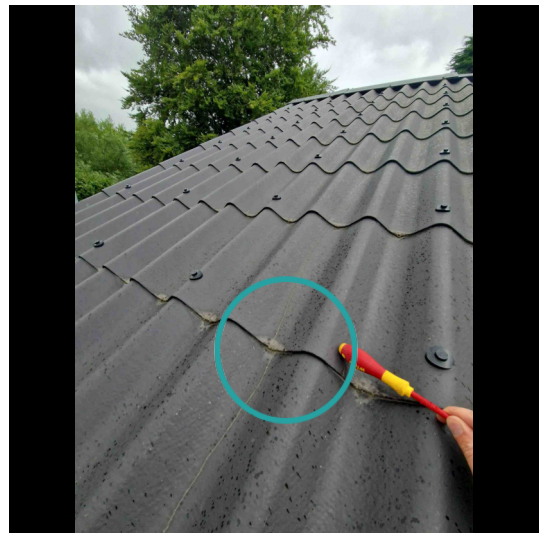
0

**Tag****SKADE:**

Tagpladerne har overflade revner enkelte steder, det ses f.eks. mod syd

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt begrænset, der skønnes at være nærliggende risiko for yderligere skadeudvikling på længere sigt.



LITRA A - Beboelse / Overdækning



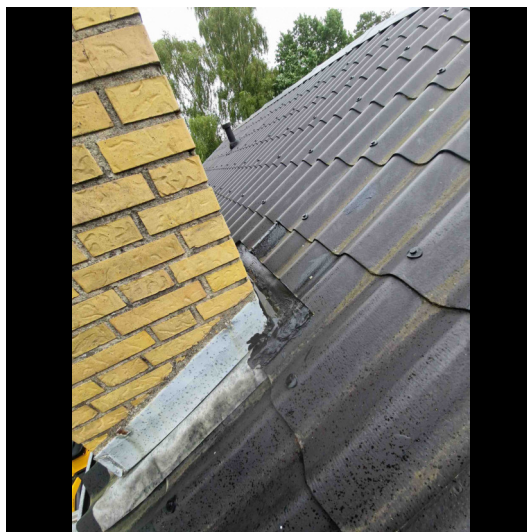
Tag

SKADE:

Inddækningen mellem tagflade og skorsten fremstår med reparationer. Forholdet ses mod nord

RISIKO:

Der er på længere/kort sigt risiko for vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner



Blikkenslager



0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug



-



430,00 Pr lbm*

Eftergang af skorstensinddækning

Udbedringseksempel: Inddækningen eftgås/bankes på plads med gummi hammer til det er plant over tagbelægningen. Det forudsættes at inddækning er intakt. Max skorstens dimensioner 900 x 900 cm.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 590,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 430,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 0,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 590,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 4 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse / Overdækning



Ydervægge

SKADE:

Ydervægge har enkelte revner, bl.a. under vindue mod have

NOTE:

Nævnte revner er af begrænset størrelse – mindre bevægelse over en længere årrække vil givet forekomme – også efter evt. reparationer. Denne type revner er ikke unormale.



LITRA A - Beboelse / Overdækning



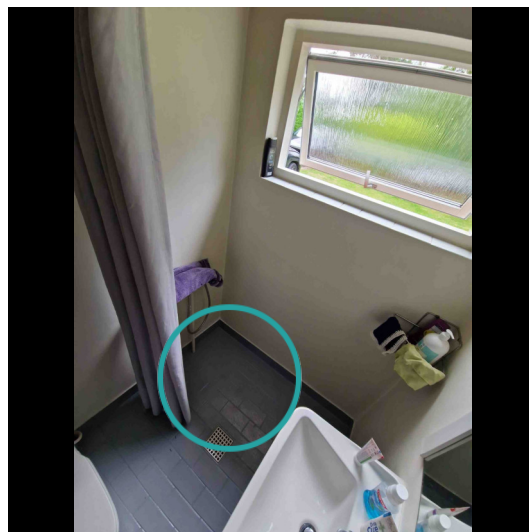
Stueplan

SKADE:

Der er revnede gulvklinter samt gulvklinter med begrænset vedhæftning til underlaget f.eks. i brusenichen ved gulv afløb

RISIKO:

Der er tale om gulv med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



Murer



2:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 885,00 / Pr m2



2.375,00 Pr m2

Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af fliser/klinker Aftagning af fliser/klinker. Underlaget rengøres omhyggeligt. Svummelag af cement og fint sand 1:1 arbejdes ind i underlaget. Afretningslag af slidlagsbeton 0-4 mm udlægges, komprimeres og afrettes, lagtykkelse 20 mm. Fleksibel fliseklæb, 3,5 kg/m², påføres. Fliser/klinker udlægges, fuges med cementbaseret fugemasse og afrenses. I overgang væg og gulv fuges med silicone fugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.490,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 885,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

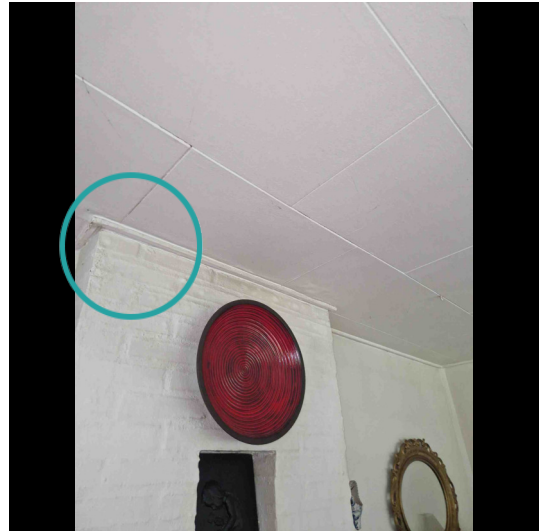
LITRA A - Beboelse / Overdækning

**Stueplan****SKADE:**

Der er fugtskjolder på loftet enkelte steder omkring skorsten

NOTE:

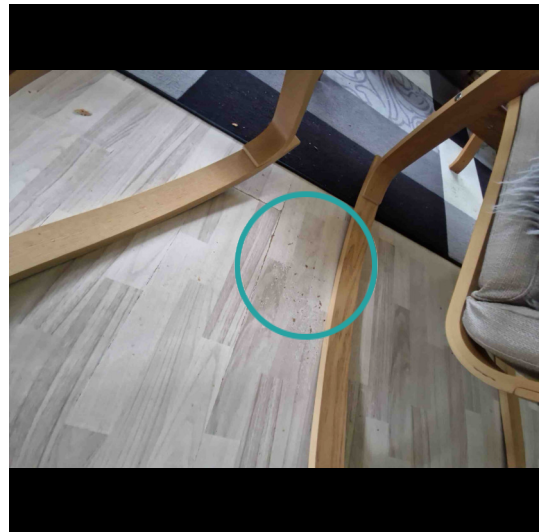
Der var ikke tale om opfugtninger på besigtigelsestidspunktet. Der vurderes at være tale om ældre fugtskjolder fra tidligere utætheder/vandskader.

**Stueplan****SKADE:**

Laminatgulvet har mindre skader, bl.a. rejser samlingerne sig bl.a. mod brændeovn

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA A - Beboelse / Overdækning



Stueplan

SKADE:

Der er enkelte gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget f.eks. omkring brændeovn

NOTE:

Omfanget er begrænset og vil formentligt ikke udvikle sig.



LITRA B - Garage

**Garage bygget 1950**

Skader på Lita B

Anvendelse: Garage
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 33 m²
Kælder: 0 m²



0



1



2



0

**Tag****SKADE:**

Overfladen på inddækning mod nord er med slidt overflade, og med mangelfuld tætning

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængning på længere sigt.



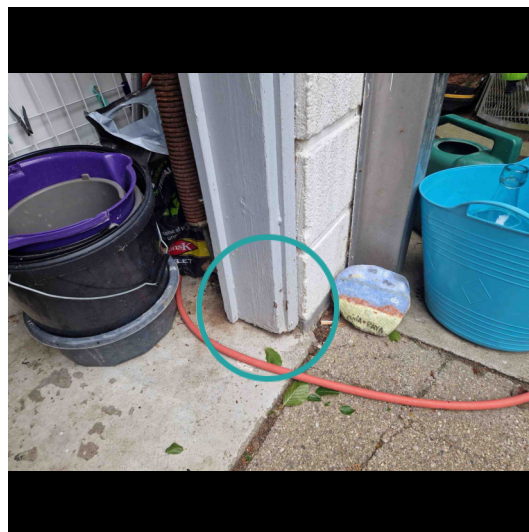
LITRA B - Garage

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er begyndende nedbrydninger i karm på garageport

NOTE:

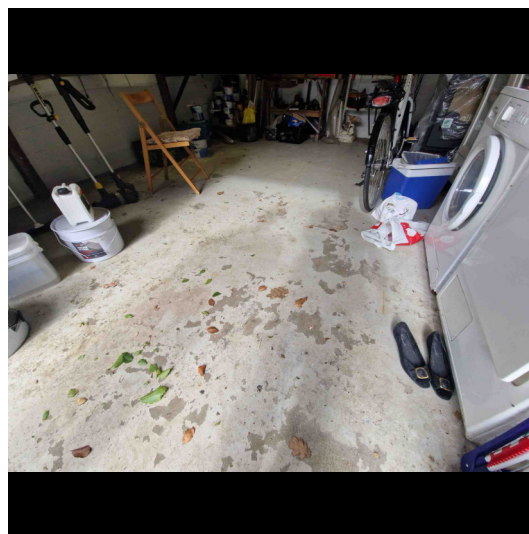
Omfanget er på nuværende tidspunkt begrænset, hvorfor der kun skønnes mindre risiko for skadeudvikling.

**Stueplan****SKADE:**

Der er enkelte revner og afskalninger i betongulvet f.eks. ved port

NOTE:

Forholdet er begrænset og vil formentlig ikke udvikle sig.



LITRA C - Udhus/brændeskur

**Udhus/brændeskur bygget 1950**

Skader på Lita C

Anvendelse: Udhus/brændeskur

Bolig: 0 m²

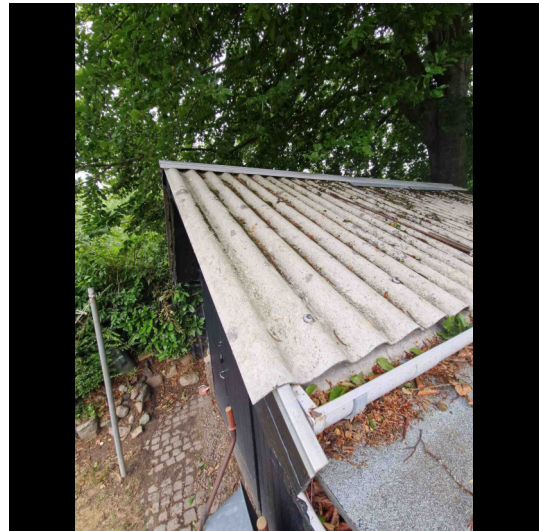
Etager: 0

Bebyggelse: 19 m²Kælder: 0 m²**Tag****SKADE:**

Tagpladerne har begyndende nedbrydning, blandt andet langs kanter og på overflader. Det ses på begge tagflader.

RISIKO:

Der er risiko for at skaden kan udvikle sig på længere sigt, og der kan komme utætheder i taget, som kan medføre vandskade på de underliggende bygningsdele.



LITRA C - Udhus/brændeskur



Ydervægge

SKADE:

Træbeklædning og yderdør fremstår med begyndende nedbrydning i bunden det, ses f.eks. mod syd

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.

