

E/F Rundhøj Allé 96-108



Budget 2026

**for perioden
01.01.2026 - 31.12.2026**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 29. april 2026

Dirigent *Maria K. Porter*

CEJ Aarhus A/S
Runevej 2A, 6. sal
8210 Aarhus V

Reference 8064

Version 250124

25-03-2026

Indholdsfortegnelse	Side
Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Resultatbudget for 1.1 - 31.12 2026	4
Noter til resultatbudget for 1.1 - 31.12 2026	5 - 6

Foreningsoplysninger

E/F Rundhøj Allé 96-108

CVR-nr. 73 75 27 28

Beliggende

Rundhøj Allé 96-108

8270 Højbjerg

Matr.: 15ay Holme By, Holme

Bestyrelse

Anna Margrethe Nielsen, formand

Peter Bro Miltersen

Tove Bach Schriver

Administration

CEJ Aarhus A/S

Runevej 2A, 6. sal

8210 Aarhus V

Ejendomsadministrator: Maria Kubert Porter

Controller: Susanne Schmidt

Revision

RSM Danmark

Søren Frichs Vej 36 L, 8230 Åbyhøj

Intern revisor: Erik Grav Petersen

E/F Rundhøj Allé 96-108**Driftsbudget for 2026**

		Budget 2026	Realiseret 2025	Budget 2025
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Fællesbidrag	1	807.600	807.475	807.600
Erhvervsindtægter	2	2.400	2.400	2.400
Øvrige indtægter	3	15.000	13.279	15.000
Indtægter i alt		825.000	823.154	825.000
Udgifter				
El, vand, varme, skatter og afgifter	4	43.020	40.507	41.700
Forsikring og abonnementer	5	90.000	103.753	115.000
Lønninger	6	45.000	36.939	45.000
Renholdelse	7	275.500	275.353	272.500
Løbende vedligeholdelse	8	184.090	57.350	156.800
Kontorartikler og gebyrer	9	11.780	11.330	10.000
Administrationsomkostninger	10	147.610	169.714	178.000
Diverse udgifter	11	22.000	0	0
Afskrivninger	12	6.000	6.000	6.000
Udgifter i alt		825.000	700.945	825.000
Resultat før finansielle poster		0	122.209	0
Renteindtægter	13	0	506	0
Renteudgifter	14	0	45	0
Finansielle poster, netto		0	461	0
ÅRETS RESULTAT		0	122.670	0
Resultatet anvendes således:				
Overført til egenkapital		0	122.670	0
Budgetteret resultat		0	0	0
		0	122.670	0
Fordelingstal i alt	1.000			
Fællesbidrag pr. fordelingstal pr. år		807,60	807,47	807,60

Noter til driftsbudget for 2026

	Budget 2026	Realiseret 2025	Budget 2025
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Fællesbidrag			
Aconto ejerforeningsbidrag	807.600	807.475	807.600
	807.600	807.475	807.600
Note 2. Erhvervsindtægter			
Kælderleje	2.400	2.400	2.400
	2.400	2.400	2.400
Note 3. Øvrige indtægter			
Vaskeri	15.000	12.799	15.000
Indtægter, andre	0	480	0
	15.000	13.279	15.000
Note 4. El, vand, varme, skatter og afgifter			
Grundskyld	700	737	700
El og gas	21.000	18.078	21.000
Vand vaskeri	7.500	7.920	10.000
Varme vaskeri	13.500	13.460	10.000
Rottebekæmpelse	320	312	0
	43.020	40.507	41.700
Note 5. Forsikring og abonnementer			
Forsikringer	90.000	103.753	115.000
	90.000	103.753	115.000
Note 6. Lønninger			
Løn, viceværter	45.000	36.855	45.000
Ferietillæg	0	83	0
	45.000	36.939	45.000
Note 7. Renholdelse			
Renovation	105.000	116.825	117.000
Rengøringsartikler og -midler mv.	0	108	0
Vinduespolering	5.500	5.075	5.500
Trappevask	40.000	40.000	48.500
Snerydning og vejsalt	14.500	14.280	14.500
Hovedrengøring	8.500	7.125	0
Rengøring vaskeri	7.000	12.180	7.000
Bidrag til fællesgård og gårdlaug	95.000	79.760	80.000
	275.500	275.353	272.500

Noter til driftsbudget for 2026

	Budget 2026	Realiseret 2025	Budget 2025
	kr.	kr.	kr.
Note 8. Løbende vedligeholdelse			
Tag, tagrender og nedløb	0	22.525	0
Vand, sanitet og gasarbejde	0	2.874	0
Diverse forbrugsmålere	0	7.848	0
Reparation mv. af vaskerianlæg	10.000	3.066	10.000
Reparation af el-installationer	0	16.473	0
Fællesarealer, udendørs	0	2.001	0
Låse og nøgler	0	2.564	0
Diverse vedligeholdelse	174.090	0	146.800
	184.090	57.350	156.800
Note 9. Kontorartikler og gebyrer			
Gebyrer kreditorer	0	90	0
Gebyr betalingsservice og pengeinstitut	9.000	7.657	9.000
Gebyr BS og pengeinstitut m/moms	0	1.008	0
Gebyrer Visma	1.780	1.767	0
Porto og fragt mv. med moms	0	47	0
Kontorhold	1.000	0	1.000
Kopiering og tryksager	0	93	0
Diverse administrationsudgifter	0	668	0
	11.780	11.330	10.000
Note 10. Administrationsomkostninger			
Generalforsamling	3.000	1.166	6.000
Mødeudgifter	1.500	1.251	0
Hjemmeside	1.500	1.459	0
Revision	11.500	11.500	9.500
Administrationshonorar	93.610	91.000	91.000
Honorar varme- og vandregnskaber	30.500	29.963	30.500
Udarb./revidering vedligeholdelsesplan	0	33.375	35.000
Honorar, diverse	6.000	0	6.000
	147.610	169.714	178.000
Note 11. Diverse udgifter			
Varmeregnskab, ejendommens andel	22.000	0	0
	22.000	0	0

Noter til driftsbudget for 2026

	Budget 2026	Realiseret 2025	Budget 2025
	kr.	kr.	kr.
Note 12. Afskrivninger			
Afskrivning, bygninger	6.000	6.000	6.000
	6.000	6.000	6.000
Note 13. Renteindtægter			
Renteindtægt, bank	0	506	0
	0	506	0
Note 14. Renteudgifter			
Ej fradragsberettigede renter	0	45	0
	0	45	0