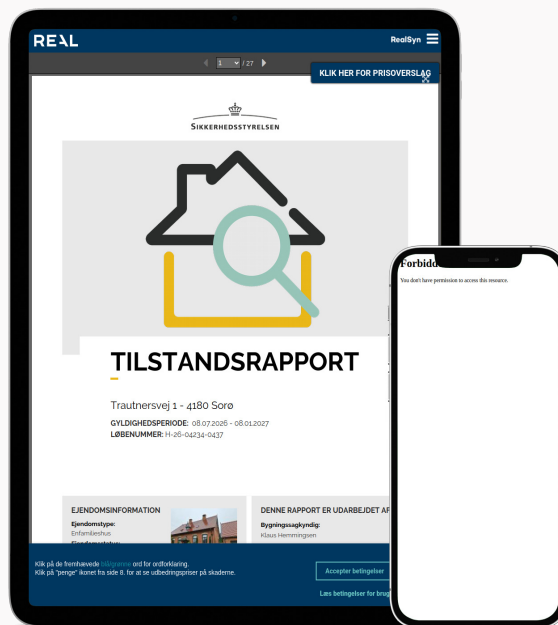


Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Trautnersvej 1,
4180 Sorø

REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 06-07-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1898
Litra B	Garage	1000
Litra C	Udhus	1000
Litra D	Stor garage	2001
Litra E	Pavillion	1000



1



1



13



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1898**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse

Bolig: 294 m²

Etager: 2

Bebyggelse: 147 m²Kælder: 147 m²**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er enkelte punkterede termoruder, f.eks. mod øst

NOTE:

Isoleringsevnen er reduceret og ruden vil med tiden blive uklar.



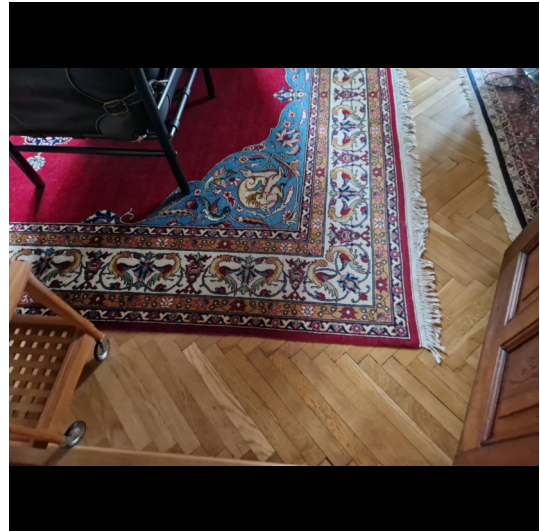
LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Gulvet har mindre skævheder og ujævnheder og der kan ses lidt åbne samlinger mellem gulvbrædder.

NOTE:

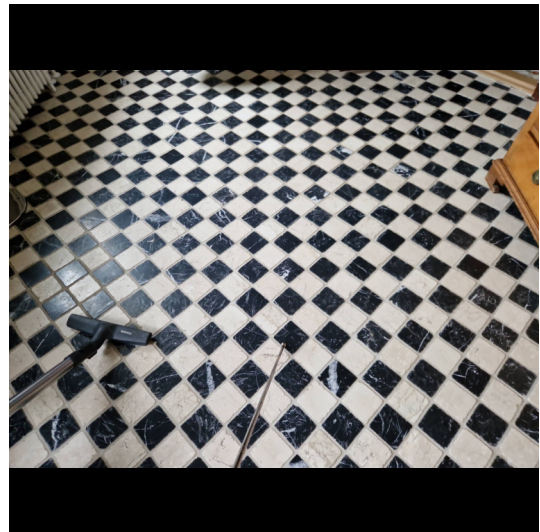
Forholdet skønnes aldersrelateret, uden konstruktiv betydning. Mindre ujævnheder/skævheder er almindeligt forekommende i ældre bygninger.

**Stueplan****SKADE:**

Der er generelt gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget i rum med klinker.

NOTE:

Omfanget er begrænset og vil formentligt ikke udvikle sig.



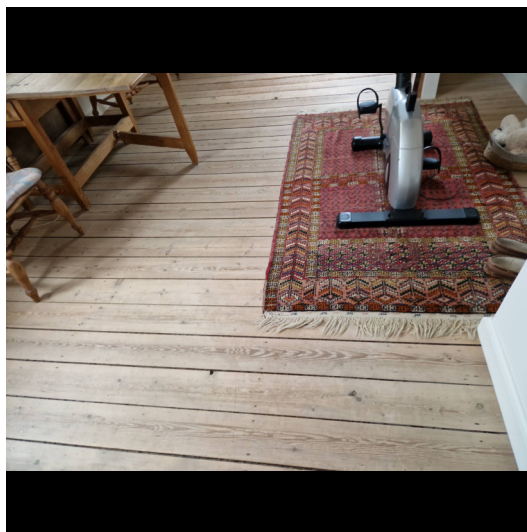
LITRA A - Beboelse

**1 sal.****SKADE:**

Gulvet har mindre skævheder og ujævnheder og der kan ses lidt åbne samlinger mellem gulvbrædder samt angreb af borrebiller.

NOTE:

Forholdet skønnes aldersrelateret, uden konstruktiv betydning. Mindre ujævnheder/skævheder er almindeligt forekommende i ældre bygninger.



LITRA A - Beboelse

**1 sal.****SKADE:**

Der er ikke den påbudte redningsåbning i vinduerne i værelserne.

RISIKO:

Der er risiko for personskade i tilfælde af brand

**Tømrer**

-



-

**Indhent tilbud****Etablering af godkendt redningsåbning**

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse

**Kælder****SKADE:**

Der er generelt gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget i rum med klinker.

NOTE:

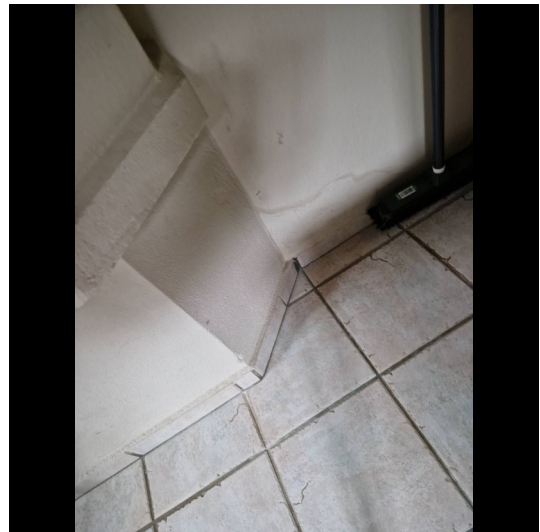
Omfanget er begrænset og vil formentligt ikke udvikle sig.

**Kælder****SKADE:**

Der er fugtopstigning og fugtgennemtrængning i kældervægge enkelte steder

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes nærliggende risiko for skade. Opstigende og indtrængende grundfugt i ældre kældervægge er almindeligt forekommende.



LITRA A - Beboelse

**Kælder****SKADE:**

Der er monteret for mange forhøjerrammer mellem afløbsskål og rist i gulv afløb

NOTE:

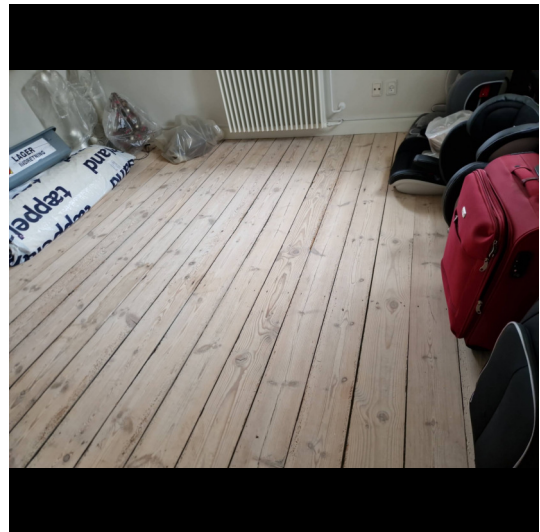
Gulv afløbet er ikke vandbelastet fra gulvoverfladen, og der skønnes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.

**2 sal.****SKADE:**

Gulvet har mindre skævheder og ujævnheder og der kan ses lidt åbne samlinger mellem gulvbrædder samt angreb af borrebiller.

NOTE:

Forholdet skønnes aldersrelateret, uden konstruktiv betydning. Mindre ujævnheder/skævheder er almindeligt forekommende i ældre bygninger.



LITRA B - Garage



Garage bygget 1000

Skader på Lita B

Anvendelse: Garage
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 15 m²
Kælder: 0 m²

RØD

0

GUL

0

GRÅ

0

?

0

LITRA C - Udhus



Udhus bygget 1000

Skader på Lita C

Anvendelse:	Udhus
Bolig:	0 m ²
Etager:	0
Bebyggelse:	8 m ²
Kælder:	0 m ²

RØD

0

GUL

0

GRÅ

0

?

0

LITRA D - Stor garage

**Stor garage bygget 2001**

Skader på Lita D

Anvendelse: Stor garage

Bolig: 0 m²

Etager: 0

Bebyggelse: 22 m²Kælder: 0 m²

0



0



2



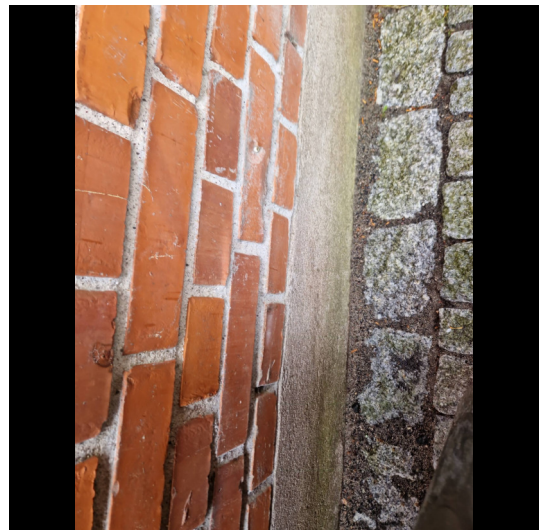
0

**Ydervægge****SKADE:**

Der er mindre områder med porøse og udfaldne fuger i murværket, bl.a. mod vest

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der skønnes ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA D - Stor garage

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er mindre revner i sokkel og i sokkelpuds samt lidt afskallet puds bl.a. mod vest

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA E - Pavillion

**Pavillion bygget 1000**

Skader på Lita E

Anvendelse: Pavillion
Bolig: 0 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 7 m²
Kælder: 0 m²



0



1



3



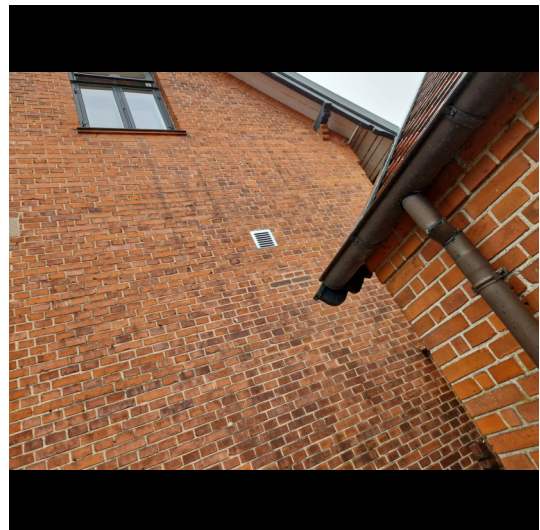
0

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge har enkelte revner i fuger, samt skadet sten bl.a. mod øst

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA E - Pavillion

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er enkelte revnede / knækkede ruder, f.eks. til venstre for døren.

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er begyndende nedbrydning i træbundremmen.

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA E - Pavillion

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er mindre revner i sokkel og i sokkelpuds samt lidt afskallet puds bl.a. mod vest

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.

