

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Morsøvej 29-31 og Vendsysselvej 41  
Morsøvej 29  
2720 Vanløse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. februar 2020  
Til den 21. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311423854



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

174,55 MWh fjernvarme	144.321 kr
Samlet energjudgift	144.321 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	11,35 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm indblæst mineraluldsgranulat. Isoleringstykkelse er målt ved loftlem og gangbro.</p>		
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af 36 cm massiv og uisolereet teglvæg.  Brystninger mod gård består af 24 cm massiv og uisolereet teglvæg med indvendig pladebeklædning.  Brystninger mod gade består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning som er oplyst isoleret i forbindelse med vinduesudskiftning.  Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer samt oplyst på tegningsmateriale og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive gavlvægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	340.000 kr.	13.200 kr. 1,27 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer og altandøre i boliger er monteret med tolags termoruder med kold kant. Vinduer i trappeopgange er monteret med 1 lag glas.		
<b>FORBEDRING</b> Eksisterende opgangsvinduer med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	72.800 kr.	3.000 kr. 0,29 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Eksisterende vinduer og altandøre med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		13.900 kr. 1,34 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Hoveddøre består af massive pladedøre, monteret med trelags energirude med varm kant.		

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder er udført som træbjælkelag med lerindskud. Gulv er isoleret. Enkelt sted er der registreret pladebeklædning i kælderloft, dette skønnes ligeledes isoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Grundet installationer under loftet i kælderen vurderes det ikke muligt at efterisolere etageadskillelsen nedefra. Det anbefales istedet at undersøge muligheden for isolering ved indblæsning af mineraluldsgranulat i hulrummet - her skønnet 75 mm. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	74.600 kr.	6.200 kr. 0,59 ton CO <sub>2</sub>

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mrk. Cethetherm Cetetube 1400 H fra 2001 placeret i varmecentral i uopvarmet kælder. Det er oplyst at der foretages sommerudkobling af anlægget.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmør på loft er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålør med 10 mm isolering.  Varmør i kælder er gennemsnitligt udført som 1" stålør med 20 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af varmerør på loft op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.500 kr.	2.300 kr. 0,21 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.500 kr.	400 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe mrk. Grundfos Magna 50-100 F med en maksimal effekt på 180 Watt.		

**AUTOMATIK**

Der er registreret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering mrk. Danfoss til regulering af fremløbstemperaturen i varme anlægget.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Vandrette brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 35 og 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Af pladsmæssige årsager er der ikke medtaget forslag om yderligere isolering af rørene.  Lodrette brugsvandsrør med cirkulation (inlinersystem) er udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er registreret uisolerede.  Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af lodrette brugsvandsrør med cirkulationsledning med 20 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det vurderes at 50% af de lodrette brugsvandsrør kan isoleres.	3.800 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	100 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre cirkulationspumpe med 3 trin mrk. Grundfos UPS 25-60 B med en maksimal effekt på 90 Watt.		
<b>FORBEDRING</b> Der foreslåes udskiftning af eksisterende cirkulationspumpe på brugsvand en til ny og mere effektiv cirkulationspumpe som Grundfos Alpha 2 25-40 N med en maksimal effekt på 34 W.	8.300 kr.	1.000 kr. 0,10 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 1300 l varmtvandsbeholder mrk. KN Smede og Beholderfabrik fra 2002, isoleret med 100 mm isolering.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysning i opgange og kælder består hovedsagligt af LED pærer samt enkelte sparepærer som løbende udskiftes til LED.</p> <p>Belysning i varmecentral består af 36W lysstofrør. Grundet den lave benyttelsesfaktor i varmecentralen stilles der ikke forslag om udskiftning af disse.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Montering af solceller på sydvestvendt tagflade mod gård. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Ovenstående forslag er til inspiration og omkostning er vejledende. Der bør indhentes tilbud samt rådføres med ekspert, således at der opnås en god og tilfredsstillende løsning.</p>	52.500 kr.	3.500 kr. 0,50 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 1 bygning på 3 etager samt fuld kælder.  
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Følgende er besøgt: trappeopgange, loft, kælder inkl. varmecentral samt lejlighed beliggende Vendsysselvej 41, 1. th.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Facader og snit (dateret 1935)  
Kælderplan (dateret 1935)  
Etageplan (dateret 1935)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelser udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der

gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 2 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive ydervægge (bortset fra gavle), dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos og udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Morsøvej 29, st. th, 1. th, 2. th</b>		m <sup>2</sup> 59	Antal 3	Kr./år 5.762
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Morsøvej 29, 2720 Vanløse			
<b>Morsøvej 29, st. tv, 1. tv, 2. tv</b>		m <sup>2</sup> 62	Antal 3	Kr./år 6.055
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Morsøvej 29, 2720 Vanløse			
<b>Morsøvej 31, 1. th, 2. th</b>		m <sup>2</sup> 69	Antal 2	Kr./år 6.738
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Morsøvej 31, 2720 Vanløse			
<b>Morsøvej 31, st. tv, 1. tv, 2. tv</b>		m <sup>2</sup> 62	Antal 3	Kr./år 6.055
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Morsøvej 31, 2720 Vanløse			
<b>Vendsysselvej 41, st. th, 1. th, 2. th</b>		m <sup>2</sup> 62	Antal 3	Kr./år 6.055
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vendsysselvej 41, 2720 Vanløse			
<b>Vendsysselvej 41, st. tv</b>		m <sup>2</sup> 126	Antal 1	Kr./år 12.305
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vendsysselvej 41, 2720 Vanløse			
<b>Vendsysselvej 41, st. tv, 1. tv, 2. tv</b>		m <sup>2</sup> 58	Antal 3	Kr./år 5.664
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vendsysselvej 41, 2720 Vanløse			

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive gavlvægge med 100 mm	340.000 kr.	19,50 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	13.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas	72.800 kr.	4,44 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 75 mm indblæst granulat	74.600 kr.	9,12 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	6.200 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Isolering af varmerør på loft op til 50 mm	9.500 kr.	3,26 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm	9.500 kr.	0,58 MWh Fjernvarme	400 kr.

## Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af lodrette brugsvandsrør op til 20 mm	3.800 kr.	1,51 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	700 kr.	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandspum per	Ny on/off-styret cirkulationspumpe	8.300 kr.	490 kWh Elektricitet	1.000 kr.

## El

Solceller	Montage af nye solceller	52.500 kr.	1.746 kWh Elektricitet 785 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.
-----------	--------------------------	------------	---	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	20,54 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	13.900 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Morsøvej 29, 2720 Vanløse

Adresse .....	Morsøvej 29, 2720 Vanløse
BBR nr.....	101-381242-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1936
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1115 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	1115 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	373 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	83.176 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	26.128 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	114,56 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	21-09-2018 til 15-09-2019

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	88.430 kr. pr. år
Fast afgift .....	26.128 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	114.558 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	121,80 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	7,92 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal stemmer overens med BBR-arealet.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst via årsregnskab fra fjernvarmeleverandør.  
Ejendommen har i afregningsperioden haft en afkøling af fjernvarmevandet på 21,56°C hvilket har medført en strafpris fra fjernvarmeleverandøren på kr. 5.840,- inkl. moms.

Det beregnede forbrug er en del højere end det oplyste (afvigelse på ca. 30%). Forklaringen kan til dels skyldes at der i trappeopgange er registreret en noget lavere temperatur i fyringssæsonen end de 20 °C der er forudsat i standardberegningen. Derudover kan afvigelsen evt. skyldes at der i nogle lejligheder måske ligeledes har været en lavere gennemsnitstemperatur end de 20 °C der er anvendt i beregningen. Det skal dermed bemærkes at forbedringsforslagenes rentabilitet dermed i praksis kan være lavere end beregnet og angivet i rapporten.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	26.491 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Firmanummer 600213  
CVR-nummer 27271006

### RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø  
[www.rios.dk](http://www.rios.dk)  
[csb@rios.dk](mailto:csb@rios.dk)  
tlf. 35387988

Ved energikonsulent  
Camilla Skjærlund Bagge

### KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Morsøvej 29-31 og Vendsysselvej 41  
Morsøvej 29  
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2020 til den 21. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423854