



REAL

Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give

Ejd. type	Landbrugsejendom	Bolig m2	233
Kontantpris	4.995.000	Andre bygninger	660
Ejerudgift	3.826	Grund ha	11,0383
Byggeår/ombygget	1907/2003	Energimærke	D

Sagsnr. **501-5583**

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

Vestergade 2 / 7323 Give / Tlf. 70232280 / www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete salgsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Møllebjergervej 8, Hedegård, 7323 Give
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583
Ejerudgift/md.: kr. 3.826

Dato: 30.01.2026



Beskrivelse:

Nu har du muligheden for at erhverve en sjældent udbudt ejendom, som kan rumme både dyrehold, en stor familie og samtidig velegnet til flergenerationers ejendom.

Møllebjergervej 8 er en rummelig landejendom med en skøn beliggenhed. Ejendommen er ideel til den store familie eller som kombineret bolig- og erhvervsejendom. Hovedhuset rummer 230 m², suppleret af to selvstændige lejligheder på henholdsvis 80 og 140 m² i en sekundær bygning. Den lille lejlighed fungerer aktuelt som beboelse eller lejeobjekt, mens den større lejlighed anvendes som AirBnB med en god årlig lejeindtægt (i 2024 på ca 29.500 kr.). Denne lejlighed kan naturligvis også benyttes til hobbyformål, gildesal eller aktivitetsrum m.v.

(se nærmere beskrivelse næste side).

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Maiken Nørtoft



Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583
Ejerudgift/md.: kr. 3.826

Dato: 30.01.2026

Ud over boligdelen byder ejendommen på flere funktionelle udhusbygninger: et selvstændigt fyrrum, vaskehus, dobbelt garage, lagerrum samt et stort værksted. Denne samling af bygninger giver gode muligheder for opbevaring, håndværk eller mindre erhvervsdrift.

Til hestefaciliteter hører en stor højloftet stald med ti bokse, vaskeplads, sadelrum samt plads til hø og halm. Dertil kommer en ridebane med lys, der måler 60×20 meter, og en travbane på 600 meter med grus-/sandunderlag. To indrettede folde med indlagt vand gør det nemt at drive hestehold.

Ejendommens jordareal udgør i alt 11 ha., hvoraf omkring 5 ha. ligger som græsfolde. Hertil kommer støtteberettigede arealer på 5,6 ha. med en årlig støtte på cirka 9.000-10.000 kr. En del af Boller Sø ligger også inden for grundens rammer, hvilket giver gode fiskemuligheder. Naturen byder desuden på varieret dyreliv – blandt andet ses rådyr på grunden.

Opvarmning sker ved et nyere træpillefyr på 25 kW (installeret i 2024) samt et fastbrændselsfyr med en 3.000 liters akkumuleringskøle fra 2023, som kører med integreret styring. I stuehuset er der gulvvarme med separat styring, mens 1. sal opvarmes med radiatorer. De to lejligheder opvarmes gennem gulvvarme suppleret med radiatorer i den lille lejlighed og elektriske radiatorer i den store. Et stort brændeskur på 60–70 m² følger med – inklusive et løbende lager af brænde.

Vandanlæggene omfatter egen boring med rensningsanlæg samt eget tri-rensningsanlæg, hvilket betyder, at ejendommen ikke er bundet til kommunal vandafgift. Endvidere er der bredbånd til internet og TV, fordelt over tre lokale WiFi-installationer.

Beliggenheden er praktisk og perfekt: Kun 1,5 km. til Hedegård Friskole og 4 km. til Give by, hvilket gør det nemt at kombinere landlig ro med adgang til skole og offentlig transport.

Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583
Ejerudgift/md.: kr. 3.826

Dato: 30.01.2026



Sø



Hestestald



Ejendom



Ejendom



Ejendom



Haven

Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583
Ejerudgift/md.: kr. 3.826

Dato: 30.01.2026



Haven



Haven



Haven



Ejendom



Indkørsel



Ejendom

Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583
Ejerudgift/md.: kr. 3.826

Dato: 30.01.2026



Bryggers



Køkken



Køkken



Køkken



Alrum



Køkken/alrum

Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583
Ejerudgift/md.: kr. 3.826

Dato: 30.01.2026



Badeværelse



Badeværelse



Stue



Stue



Værelse



Toilet

Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583
Ejerudgift/md.: kr. 3.826

Dato: 30.01.2026



Værelse



Værelse



Tagterrasse



Lejlighed 1



Lejlighed 1



Lejlighed 1

Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583
Ejerudgift/md.: kr. 3.826

Dato: 30.01.2026



Lejlighed 1



Lejlighed 2



Lejlighed 2



Lejlighed 2



Lejlighed 2



Lejlighed 2

Adresse: Møllebjergervej 8, Hedegård, 7323 Give
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583
Ejerudgift/md.: kr. 3.826

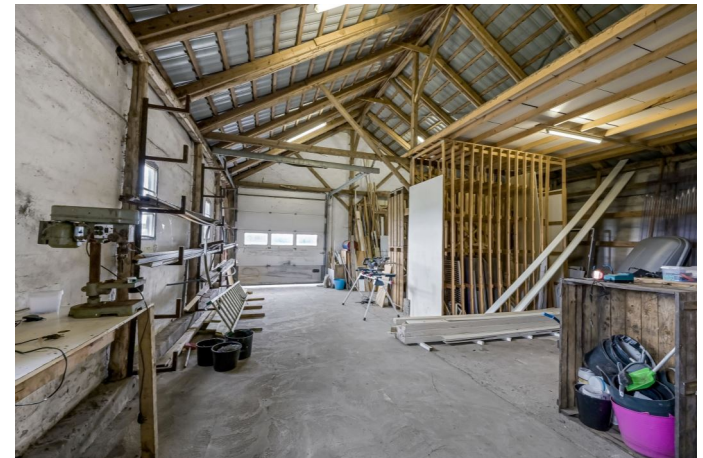
Dato: 30.01.2026



Lejlighed 2



Vaskerum



Lade



Stald



Ridebane



Ridesti i skoven

Adresse: Møllebjergervej 8, Hedegård, 7323 Give
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583
Ejerudgift/md.: kr. 3.826

Dato: 30.01.2026



Mark



Mark



Sø



Ejendom

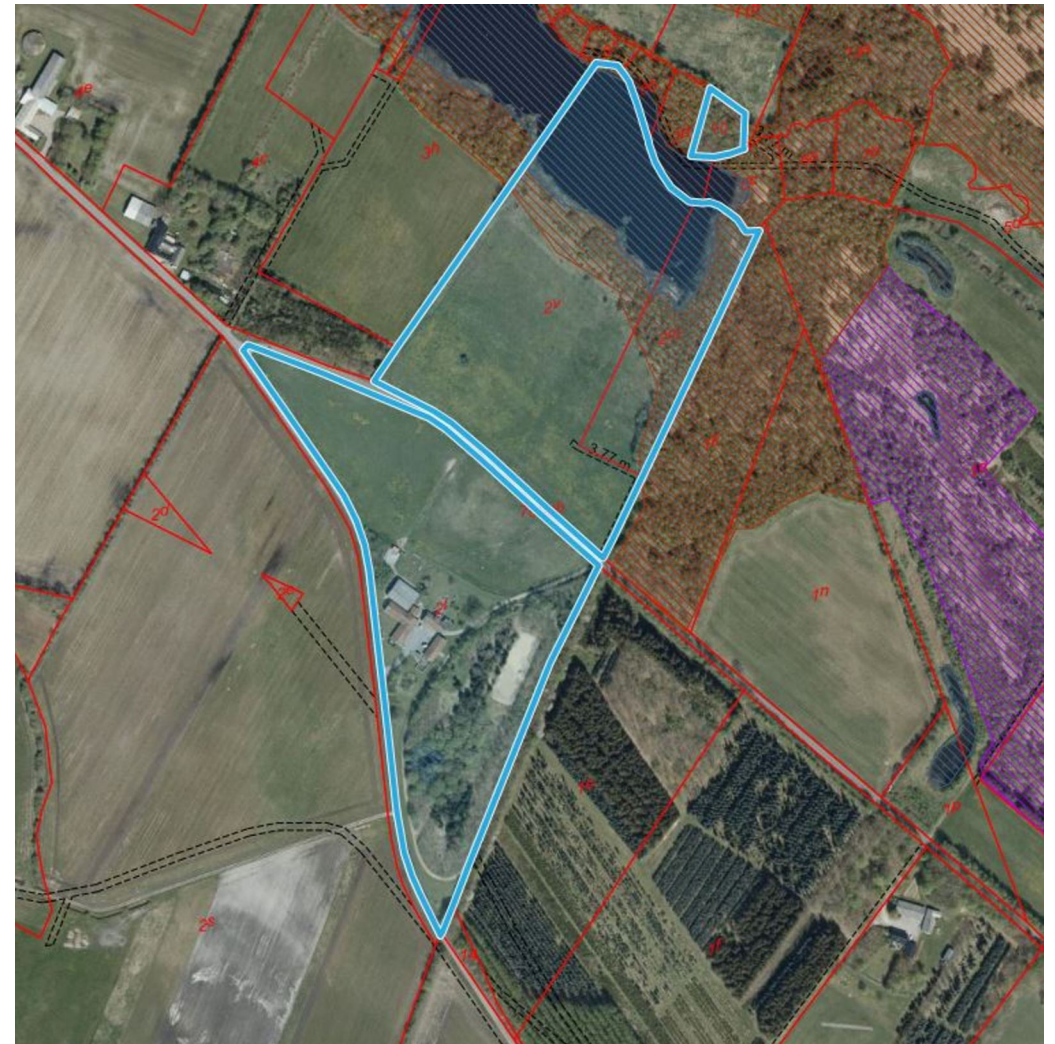


Ejendom

Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583
Ejerudgift/md.: kr. 3.826

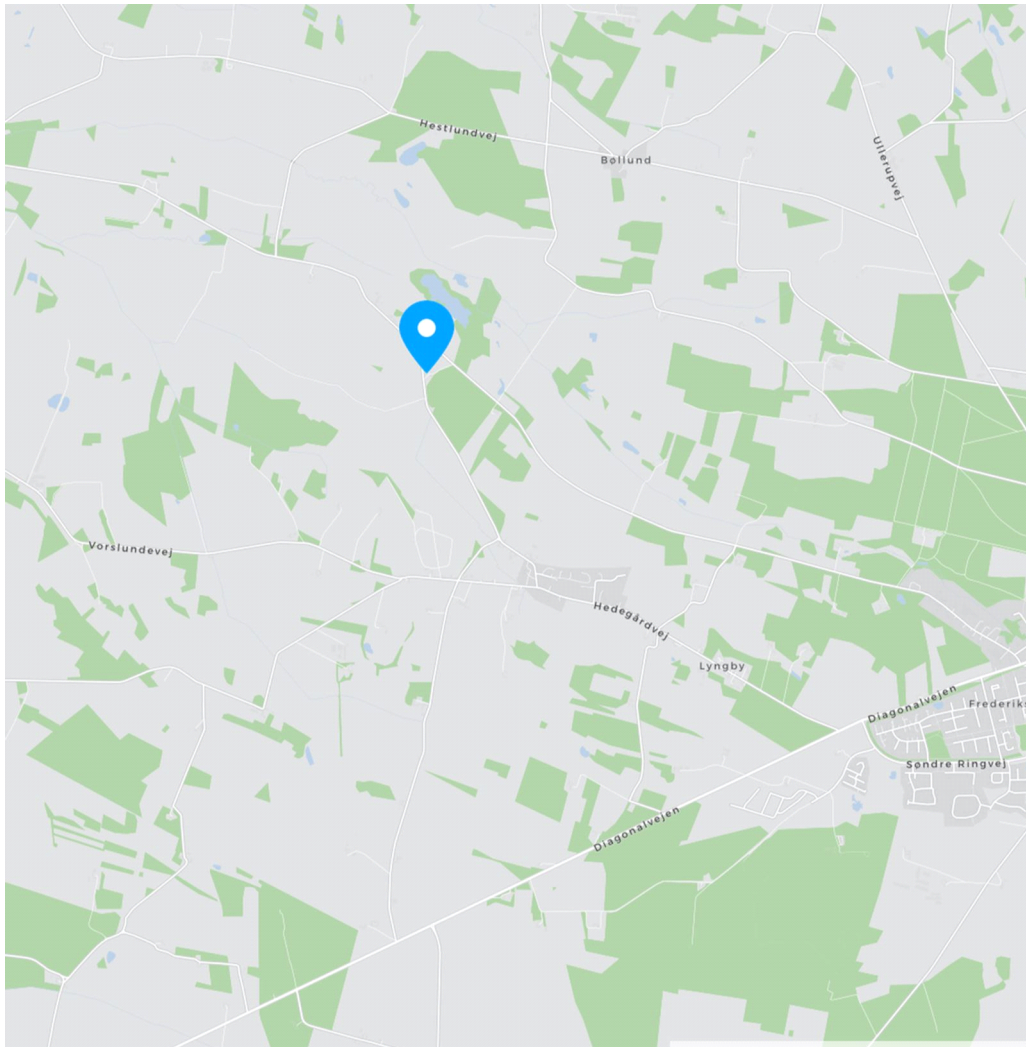
Dato: 30.01.2026



Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583
Ejerudgift/md.: kr. 3.826

Dato: 30.01.2026



Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583
Ejerudgift/md.: kr. 3.826

Dato: 30.01.2026

Matrikel betegnelse og grundareal

	Areal	Heraf vej
2 v Hedegård By, Give	4,5750 ha	495 m ²
2 m Hedegård By, Give	1,1930 ha	0 m ²
2 l Hedegård By, Give	5,1033 ha	0 m ²
10 Højgård, Give	0,1670 ha	0 m ²
Arealer i alt	11,0383 ha	495 m ²

Bygningsarealer

Udover arealoplysningerne i salgsoptillingen kan bygningerne yderligere specificeres således:

Bygning nr. jf. BBR

	Areal	Heraf boligareal
Nr. 2 Møllebjergvej 8 - Sekundær bolig	214 m ²	214 m ² **
Nr. 3 Møllebjergvej 8 - Garage/lagerrum	146 m ²	
Nr. 4 Møllebjergvej 8 - Værksted	152 m ²	
Nr. 5 Møllebjergvej 8 - Hestestald/lade	320 m ²	
Nr. 8 Møllebjergvej 8 - Vaskehus/fyrrum	42 m ²	
Bygningsareal i alt	874 m ²	214 m ²

** Areal medtages tillige på side 2 under boligareal i alt.

Maskiner og staldinventar

Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:
medfølger ikke

Besætning og beholdninger

medfølger ikke

Købesummens fordeling

Ejerboligen	kr.	1.995.000
Øvrige boliger	kr.	900.000
Jorden	kr.	1.200.000
Andre bygninger (fordelt på de enkelte bygninger nedenfor)	kr.	900.000
Købsum i alt	kr.	4.995.000

Fordeling af købesum på andre bygninger

Møllebjergvej 8 - Garage/lagerrum	kr.	100.000
Møllebjergvej 8 - Værksted	kr.	300.000
Møllebjergvej 8 - Hestestald/lade	kr.	475.000
Møllebjergvej 8 - Vaskehus/fyrrum	kr.	25.000
Andre bygninger i alt	kr.	900.000

Vand

Ejendommen forsynes fra alment privat vandværk	_____	Ja	<u>X</u>	Nej
Ejendommen forsynes fra alment vandværk	_____	Ja	<u>X</u>	Nej
Ejendommen forsynes fra egen vandforsyning	<u>X</u>	Ja	_____	Nej
Såfremt ejendommen forsynes fra egen vandforsyning, oplyses det at der foreligger vandanalyse af 11.06.2025.				
Har ejendommen indvindingstilladelse til markvanding	_____	Ja	<u>X</u>	Nej

Afløbsforhold

Ejendommens afløb er minirensningsanlæg
Om afløbsforhold oplyses:
at der ikke er udstedt påbud om ændring.

Kontrakter og aftaler

Om udlejning af bygninger oplyses, at der ikke er indgået aftaler herom.
Om udlejning af jagtret oplyses, at der ikke er indgået aftaler herom.
Om udlejning af fiskeret oplyses, at der ikke er indgået aftaler herom.
Om andre aftaler vedr. udlejning oplyses, at der ikke er indgået aftaler herom.

Forpagtning og bortforpagtning af jord

Jorden er helt eller delvist bortforpagtet _____ Ja X Nej

Støtteberettigede arealer (grundbetaling)

Støtteberettigede arealer på ejendommen X Ja _____ Nej

Læplantning

Tilskud til plantning af læhegn modtaget _____ Ja X Nej

Øvrige tilskudsordninger

Tilskud ydet til skovrejsning _____ Ja X Nej
Om øvrige tilskudsordninger oplyses, at der ikke er indgået aftaler herom.

Flyvehave og bjørneklo

Om forekomster og tidligere bekæmpelse oplyses disse ikke er konstateret, men der ydes ingen garanti herfor.

Miljøforhold

Der foreligger miljøtilsynsrapport _____ Ja X Nej
Slam udkørt på ejendommens arealer _____ Ja X Nej

Momsreguleringsforpligtelse

Momsreguleringsforpligtelse _____ Ja X Nej

Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583
Ejerudgift/md.: kr. 3.826

Dato: 30.01.2026

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype:	Landbrugsejendom
Må benyttes til:	Beboelse
Kommune:	Vejle
Matr.nr.:	2 v Hedegård By, Give m.fl.
BFE-nr.:	8638938
Zonestatus:	Landzone
Vand:	Egen vandforsyning
Vej:	Offentlig
Kloak:	SOP: Minirensanlæg med direkte udledning
Varmeinstallation:	Pillefyr, brændefyr
Opført/ombygget år:	1907/2003

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.	2023
Ejendomsværdi:	1.219.000 kr.
Grundværdi bolig:	365.000 kr.
Grundværdi produktionsjord:	
Grundværdi øvrig jord:	
Grundlag for ejd. værdiskat:	975.200 kr.
Grundlag for grundskyld bolig:	292.000 kr.
Grundlag for grundskyld produktionsjord:	
Grundlag for grundskyld øvrig jord:	

Arealer*

Grundareal:	11,0383 ha
- heraf vej	495 m ²
Boligareal i alt:	447 m ²
- heraf udnyttet tagetage:	70 m ²

Øvrige arealer:	
Driftsbygninger m.v.:	660 m ²

**Boligareal fordelt på hovedbyg. 233 m² & Møllebjergvej 8 - Sekundær bolig på 214 m².
* Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:
18.02.1964 Dok om master mv.

Ændret anvendelse og ejendomsvurdering:

Køber er bekendt med, at ejendommen er vurderet som landbrugsejendom. Da vurdering af ejendommen som landbrugsejendom forudsætter en landbrugsmæssig benyttelse af ejendommen, gøres køber opmærksom på, at en mindre intensiv udnyttelse af ejendommen i landbrugsmæssig henseende kan medføre ændrede vurderingskriterier fra vurderingsmyndighederne. Køber er også gjort opmærksom på, at ændring af stuehusets karakter fra at være sædvanligt stuehus til i højere grad at være luksusbolig på samme måde kan medføre ændring af vurderingskriterierne for ejendommen. Såfremt vurderingsmyndighederne måtte finde, at ejendommen på et tidspunkt ændrer karakter til at være en beboelsesejendom, vil dette medføre forhøjelse af de på ejendommen påhvilende ejendomsskatter. Hvis køber på omvurderingstidspunktet ejer og bebor ejendommen, vil ændringen først slå igennem, når køber fraflytter eller sælger ejendommen, i relation til ejendomsværdiskatten.

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):
Der henvises til side 5

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.



Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583
Ejerudgift/md.: kr. 3.826

Dato: 30.01.2026

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: Sælgers ejendomsforsikring hos Tryg Forsikring
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Nej Insekt: Nej Rørskade: Ja
Forbehold: Køber sørger selv for tegning af ny forsikring pr. overtagelsesdagen/dispositionsdagen.

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: 16.000 Forbrug:
Udgiften er beregnet i år: 2025
Ejendommens primære varmekilde: Pillefyr, brændefyr
Ejendommens supplerende varmekilde: Elvarme
Oplysningerne stammer fra: Energimærke
Oplyst forbrug er i henhold til energimærkningsberegning vedrørende primær bolig, hvor der er afsat
kr. 10.000 til træpiller, kr. 3.800 til brænde og kr. 2.200 til el.
Der er gulvvarme i følgende rum i stuehus: Bad, entre, køkken og lille stue.
Der er gulvvarme i følgende i sekundær bolig (2 lejligheder): Over det hele - dog er der tale om fælles
gulvvarme for hele bygningen, og ikke separat på hver boligenhed.

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg,
evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken
salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet Elinstallationssrapport.

Energimærkning: Energimærke D.

Andre forhold af væsentlig betydning:

Antenneafgift:

Der er i ejerudgifterne ikke taget højde for eventuelle udgifter til antenne og internetforbindelse.

Arealer:

De anførte arealer er hentet fra ejendommens BBR-ejermeddelelse. Arealerne er vejledende og kan divergere i forhold til de faktiske forhold. Det bemærkes i den forbindelse at:

- brændeskur er ikke registreret
- sekundær bolig er registreret som bolig, men ej registreret med to boligenheder.

Internet- og antenneforhold:

Altibox

Renovation

Det bemærkes, at der på ejendommen kan være privat renovationsordning. Der er ikke taget højde for evt. privat renovationsordning i ejerudgifter, idet der alene er taget højde for obligatorisk renovationsgebyr til kommunen.

Kloak:

Vejle Kommune/Vejle Spildevand kan stille krav til ændring af afløbsforholdene. Fremtidige udgifter hertil er sælger og ejendomsmægler uvedkommende.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter og vurderinger for landbrugs- og skovejendomme.

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig ejendomsbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelse/opkrævning til skattekontoen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:



Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583
Ejerudgift/md.: kr. 3.826

Dato: 30.01.2026

Boligenhedens foreløbige ejendomsværdi kr. 1.219.000
Den foreløbige grundværdi for bolig kr. 6.000
Den foreløbige samlede grundværdi kr. 365.000
Heraf grundværdi produktionsjord kr. 0 og grundværdi øvrig jord kr. 13.000

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående
vedr. den foreløbige beskatning.



Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583
Ejerudgift/md.: kr. 3.826

Dato: 30.01.2026

Ejerudgift 1. år:

	Pr. år	Kontantbehov ved køb		
Ejendomsværdiskat	kr. 4.974	Kontantpris/udbetaling	kr.	4.995.000
Grundskyld bolig	kr. 4.877	Tinglysningsafgift af skødet	kr.	31.850
Husforsikring	kr. 22.954	I alt	kr.	5.026.850
Renovation	kr. 5.052	Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorkifte mv., finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.		
Skorstensfejning	kr. 1.195			
Rottebekæmpelse	kr. 293			
Tømning spildevandstank	kr. 850			
Service minirensaanlæg	kr. 3.998			
Statsafg. spildevand/vand	kr. 1.723			
Ejerudgift i alt 1 år	45.916			

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:

Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:

Udbetaling: 250.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 27.371 md./ 328.458 år Netto **ekskl.** ejerudgift 22.476 md./ 269.709 år v/23,30%
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen

Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:

Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.

Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4% procent, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 30.01.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 1/2 - 1/8

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.



Adresse: Møllebjergervej 8, Hedegård, 7323 Give
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583
Ejerudgift/md.: kr. 3.826

Dato: 30.01.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen:

Ingen

Oplysninger om eksisterende lån, der kan overtages på visse betingelser:

Långiver/art	Realkredit-type	Restgæld	Obl.restgæld	Kontant-værdi	Optages i valuta	Rente Kont./pålyd.	1. års ydelse	Rest-løbetid	ÅOP	Saldo fra-dragskonto	Særlige over-tagelsesvilkår	Garanti-stillelse	Kontant regulering
Nykredit/F3 Rentetilpasningslån	Kontantlån	2.412.000	2.515.000	2.484.158	DKK	3,17	100.031	23,00	3,22			Nej	
Nykredit/F5 Rentetilpasningslån	Kontantlån	802.672	872.136	853.156	DKK	3,37	68.017	17,75	3,05			Nej	

Grundejerforening el.lign.: Nej

Opvaskemaskine, Ikea

Tilbehør:

Hårde hvidevarer i primær beboelse:

Køleskab
Emhætte, Thermex
Ovn, Grundig
Kogeplade, keramisk
Opvaskemaskine

Medfølger ikke:

Trampolin
Legehus

Hårde hvidevarer i sekundær beboelse (1):

Komfur, Gorenje
Emhætte, Electrolux
Køle-/fryseskab, Gorenje
Opvaskeamaskine, Siemens

Hårde hvidevarer i sekundær beboelse (2):

Ovn, dobbelt, Ikea
Køle-/fryseskab, Ikea
Kogeplader, keramisk, Ikea
Emhætte, Ikea

REAL

Guldkøber[®]

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.

Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning. Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce



Mød holdet bag dit boligsalg

Hos RealMæglerne Maiken Nørtoft møder du et erfarent team med mange års erfaring i ejendomshandler.

Vi har erfaring med salg af stort set alle typer ejendomme, herunder parcelhuse, andelsboliger, fritidshuse, ejerlejligheder, hobbylandbrug, skov- og naturejendomme, blandet bolig- og erhvervsejendomme, projektsalg og udlejnings- og erhvervsejendomme.

Vi prioriterer et nært og personligt samarbejde med vores kunder. Vi lægger stor vægt på fuld tilfredshed før, under og efter en bolighandel. Se kundernes mening om os i anbefalingerne på vores hjemmeside.