

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Roskildevej 13
3600 Frederikssund

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **82.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge med 200 mm

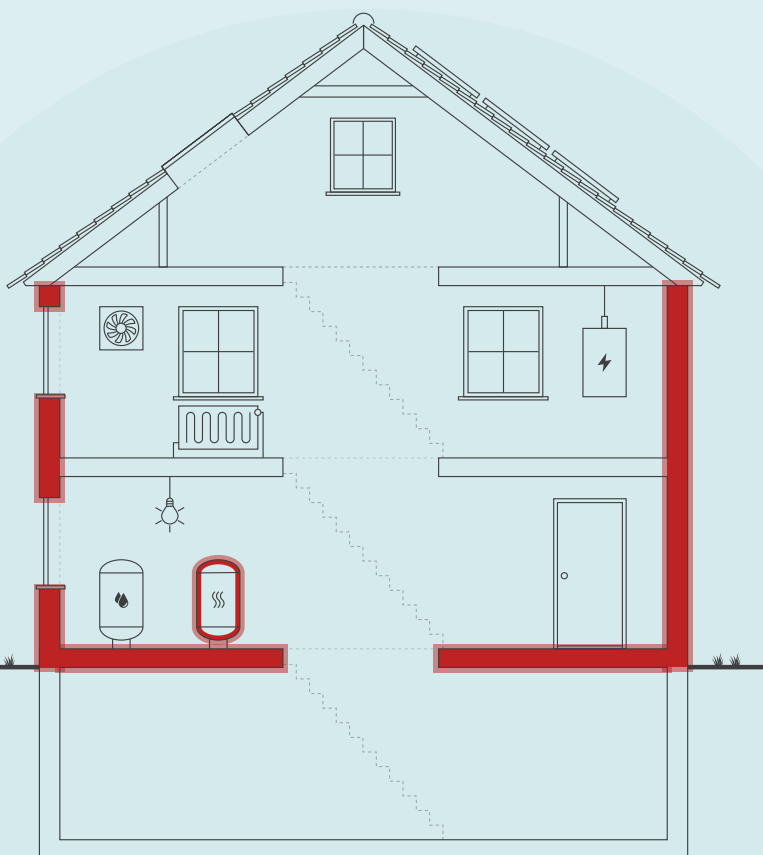
Årlig besparelse: 10.100 kr.
Investering: 68.700 kr.

2 Der foreslås konvertering til fjernvarme.

Årlig besparelse: 70.300 kr.
Investering: 438.000 kr.

3 Ændring fra krybekælder til terrændæk

Årlig besparelse: 10.300 kr.
Investering: 183.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpiller	200 kr.	100 kr.	100 kr.
El til opvarmning	102.300 kr.	2.900 kr.	99.400 kr.
El til andet	32.000 kr.	28.800 kr.	3.200 kr.
Fjernvarme	0 kr.	19.800 kr.	-19.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	134.500 kr.	51.600 kr.	82.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	7,55 ton	2,91 ton	4,64 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE UISOLEREDE YDERVÆGGE MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
565 kg./årligt



Investering
68.700 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

DER FORESLÅS KONVERTERING TIL FJERNVARME.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
70.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.597 kg./årligt



Investering
438.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ÆNDRING FRA KRYBEKÆLDER TIL TERRÆNDÆK

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nedlæg krybekælderen"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nedlæg-krybekælder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
577 kg./årligt



Investering
183.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af kvisttage med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	900 kr.	11.400 kr.	46 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af gulv og vægge i skunke med 150 mm isolering	3.400 kr.	25.000 kr.	190 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	2.400 kr.	24.300 kr.	132 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering	700 kr.	19.000 kr.	36 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge med 200 mm	10.100 kr.	68.700 kr.	565 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af kvistfroneter, flunker og lette partier over enkelte døre.ydervægge af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	1.600 kr.	47.400 kr.	87 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	3.100 kr.	26.100 kr.	169 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med termoruder	1.900 kr.	25.200 kr.	102 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder	2.000 kr.	18.500 kr.	111 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Ændring fra krybekælder til terrændæk	10.300 kr.	183.600 kr.	577 kg CO ₂
VARMEANLÆG Der foreslås konvertering til fjernvarme.	70.300 kr.	438.000 kr.	3.597 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	2.900 kr.	34.500 kr.	293 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.



BYGNINGSBESKRIVELSE / Roskildevej 13, 3600 Frederikssund

ADRESSE Roskildevej 13, 3600 Frederikssund			BBR NR. 250-2651-1	BFE NR. 5313939
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1896
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1981	VARMEFORSYNING EL	SUPPLERENDE VARME Brændeovn og	BOLIGAREAL I BBR 277 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 281 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 125 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 10 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Træpiller	VARMEBEHOV I kWh 340	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 70 Kilo træpiller
Elektricitet	29.218	29.218 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 293
El til forbrug	8.825

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Roskildevej 13
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer
311605514

Gyldighedsperiode
6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af
Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
2,68 kr. pr. Kilo

Elektricitet til opvarmning
3,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
3,50 kr. pr. kWh

Rapportens el pris er anvendt ud fra en
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt
og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges
via elpristavlen.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600068
CVR-nummer: 32770290

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal
8700 Horsens

msd@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Martin Prip Kruse, afd.: factum2 hillerød, mobil 6019 7107

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. juni 2022 til den 6. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Ejendommen er opført i 1896 og fremtræder delvist energirenoveret. Der er bl.a. isat lavenergiruder flere steder, Der er efterisoleret på loftet. Der er installeret 3 luft/luft varmepumper.

Der forelå følgende bygningstegninger ved besigtigelsen:

Plan, snit og facadetegninger ifm forskellige ombygninger. Der er ikke fundet oplysninger om isoleringsforhold.

Der forelå udfyldte ejeroplysninger.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af besigtigelse af de 2 lejligheder på 1. sal samt lejligheden i nr. 13 (mod nord i stueetagen)

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til eksakte oplysninger om konstruktioner og isoleringsforhold. De er derfor skønnet ud fra konstruktionstykkelser mm.

Ved besigtigelsen var ejendommens administrator til stede.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det bebyggede areal afviger fra BBR. Opmåling på stedet er sammenholdt med tegningsmateriale. Boligarealet stemmer rimelig godt overens med det anført på BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Kvistage er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Der er ikke indeholdt udgifter til nyt zinktag i forslaget

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

11.400 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er regnet gennemsnitligt isoleret med 300 mm mineraluld. Der er lidt mindre ved gangbroen og lidt mere i siderne.

Skråvægge er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

Vægge mod skunkrum er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

Loft mod skunkrum er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

Adresse
Roskildevej 13
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer
311605514

Gyldighedsperiode
6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af
Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Efterisolering af loft mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.		
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 2.400 kr.	INVESTERING 24.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af hanebåndlofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING 19.000 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i de 2 lejligheder mod syd og i midten i stueetagen består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg med indvendig pladebeklædning.

Ydervægge i lejligheden mod nord i stueetagen består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet 100 mm isolering. Der er ikke foreslået yderligere isolering, da det ikke er rentabelt.

Ydervægge i gavle på 1. sal skønnes udført af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering ud fra konstruktionstykkelser.

RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 10.100 kr.	INVESTERING 68.700 kr.
---	--	---

Adresse

Roskildevej 13
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer

311605514

Gyldighedsperiode

6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

47.400 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er generelt skiftet til lavenergiruder. Der er dog termoruder i vinduer mod øst i stueetagen i de 2 lejligheder mod hhv syd og midten.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

26.100 kr.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er generelt med termoruder. Det lille vindue i badeværelse i lejligheden mod syd på 1. sal er dog med energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

25.200 kr.

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøren til lejligheden 1 th er massiv, isoleret. Hoveddøren til lejligheden i nr 13 er med isoleret fyldning og energiruder. Øvrige hoveddøre er med termoruder

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

18.500 kr.

Adresse

Roskildevej 13
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer

311605514

Gyldighedsperiode

6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i lejligheden mod syd er skønnnet udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er skønnnet isoleret med 150 mm mineraluld/polystyren.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er skønnnet isoleret med 50 mm mineraluld. Fra kælderen er der konstateret isolering under trægulvet. Tykkelsen er skønnnet. Der er ikke foreslået ekstra isolering af hensyn til lofthøjden i kælderen.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er skønnnet isoleret med 50 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyldt til underside af ny isolering. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

10.300 kr.

INVESTERING

183.600 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Roskildevej 13
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer

311605514

Gyldighedsperiode

6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås konvertering til fjernvarme. Der etableres rørføring rundt til alle opvarmede rum. I hver lejlighed etableres der vandvarmere der er tilsluttet fjernvarmen.

ÅRLIG BESPARELSE

70.300 kr.

INVESTERING

438.000 kr.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af en træpilleovn i lejligheden 1. th. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Alderen på brændeovnen er i henhold til ejer ca 10-15 år.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret 3 stk varmepumpe som supplerende opvarmning, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumper er af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumper er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumper forsyner stuen i 1. tv med varme. (Varmepumpen er ca 1 år gammel) . Stuen i nr 13 og en andel af den midterste lejlighed med varme. (øvrige varmepumpers alder er ukendt

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Lejligheden i st th er opvarmet sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Gulvvarmen produceres via el vandvarmeren. Dette er skønnet ud fra oplysninger fra administrator.

Adresse

Roskildevej 13
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer

311605514

Gyldighedsperiode

6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget - til gulvvarmen i lejligheden st th er der monteret en fordelingspumpe, af ukendt fabrikat har en skønnet maksimal effekt på 34 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 60.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Forslaget er baseret på at den strøm der produceres, anvendes i samme time den produceres. Der er ikke foreslået et større anlæg, da det er vurderet at der ikke er plads på tagfladen på grund af kviste, ovenlys mm.	ÅRLIG BESPARELSE 2.900 kr.	INVESTERING 34.500 kr.

AdresseRoskildevej 13
3600 Frederikssund**Energimærkningsnummer**

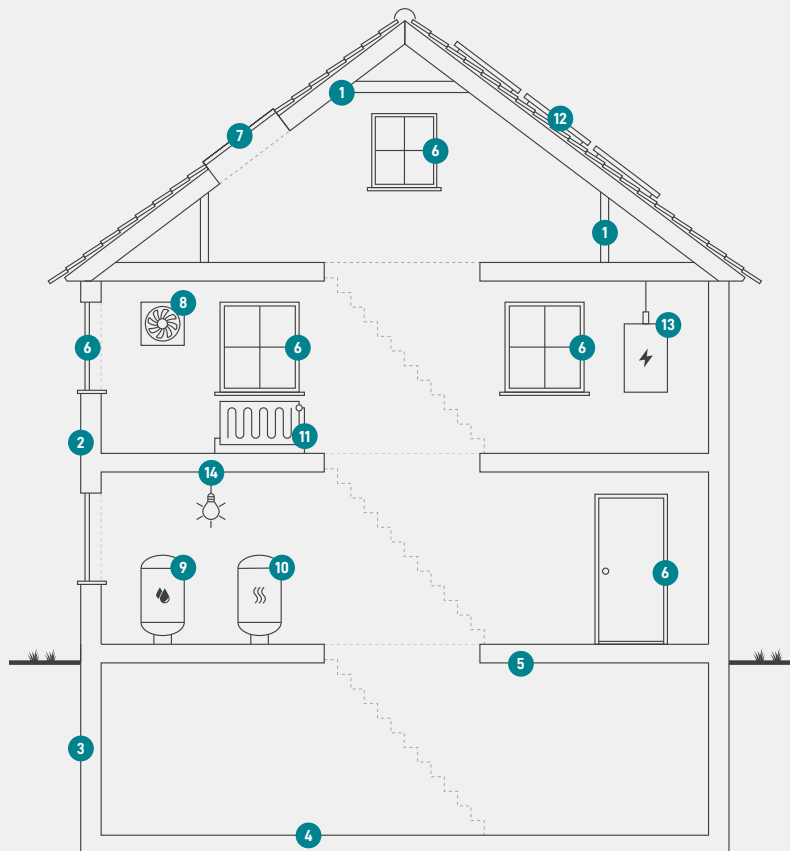
311605514

Gyldighedsperiode

6. juni 2022 - 6. juni 2032

Udarbejdet afFactum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Roskildevej 13
3600 Frederikssund**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2022 til den 6. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311605514