

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sct Peders Kirkeplads 6 + Farvergade 2
Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **22.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 1: Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering

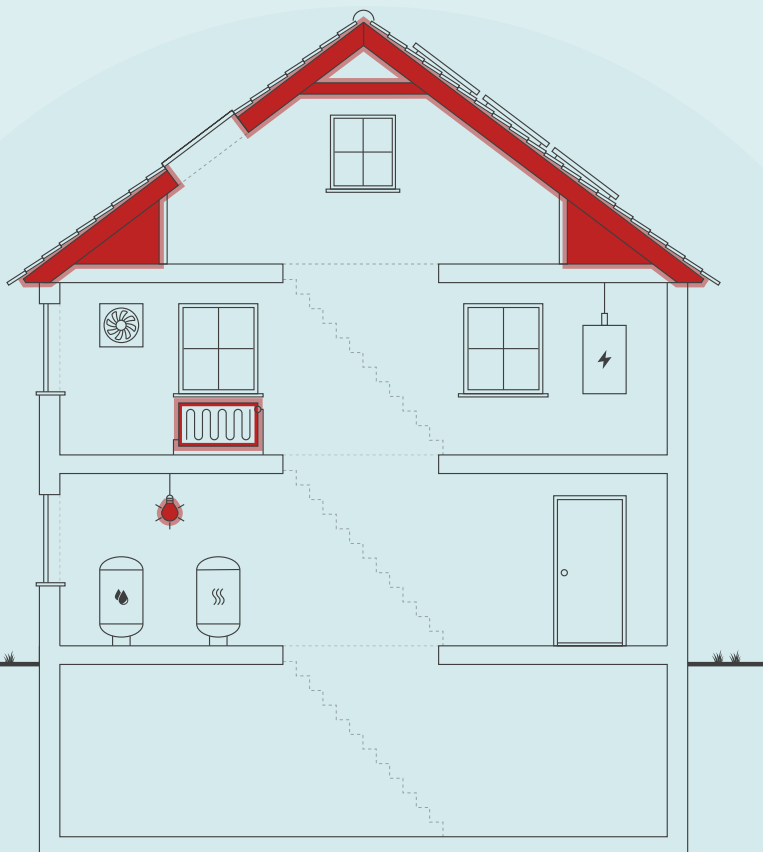
Årlig besparelse: 8.600 kr.
Investerings: 45.900 kr.

2 2: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i kælder

Årlig besparelse: 1.100 kr.
Investerings: 6.500 kr.

3 2: Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm

Årlig besparelse: 2.300 kr.
Investerings: 11.500 kr.



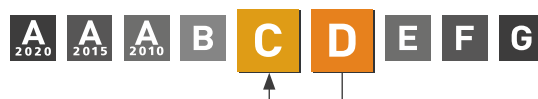
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	83.600 kr.	62.600 kr.	21.000 kr.
El til andet	57.200 kr.	56.100 kr.	1.100 kr.
Samlet energjudgift	140.800 kr.	118.700 kr.	22.100 kr.
Samlet CO2-udledning	11,69 ton	9,50 ton	2,19 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311728188

Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

1: ISOLERING AF HANEBÅNDSLOFT MED 300 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.600 kr./årligt



CO2-reduktion
853 kg./årligt



Investering
45.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

2: UDSKIFT RØR TIL LED OG MONTER LYS OG BEVÆGELSESTYRING I KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om 2: Udsift rør til LED og monter lys og bevægelsesstyring i kældere
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
96 kg./årligt



Investering
6.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

2: ISOLERING AF VARMEFØRDELINGSRØR I KÆLDER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.300 kr./årligt



CO2-reduktion
227 kg./årligt



Investering
11.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311728188

Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM 1: Isolering af hanebåndsløft med 300 mm isolering	8.600 kr.	45.900 kr.	853 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE 2: Udvendig efterisolering af massive ydervægge ved trappe med 200 mm. Den primære årsag til den lange tilbagebetalingstid er anlægsudgiften. Den skal dog holdes op imod forbedret komfort, øget ejendomsværdi og risikoen for stigende energipriser.	2.100 kr.	43.000 kr.	207 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE 1: Indvendig efterisolering af massiv ydervæg mod port med 200 mm. Den primære årsag til den lange tilbagebetalingstid er anlægsudgiften. Den skal dog holdes op imod forbedret komfort, øget ejendomsværdi og risikoen for stigende energipriser.	5.000 kr.	104.000 kr.	491 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE 1: Indvendig efterisolering af massiv ydervæg mod øst med 200 mm. Den primære årsag til den lange tilbagebetalingstid er anlægsudgiften. Den skal dog holdes op imod forbedret komfort, øget ejendomsværdi og risikoen for stigende energipriser.	2.700 kr.	97.600 kr.	263 kg CO ₂
YDERDØRE 2: Ny yderdør ved trappe. Den primære årsag til den lange tilbagebetalingstid er anlægsudgiften. Den skal dog holdes op imod forbedret komfort, øget ejendomsværdi og risikoen for stigende energipriser.	300 kr.	6.100 kr.	28 kg CO ₂
VARMERØR 2: Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm	2.300 kr.	11.500 kr.	227 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR 2: Isolering af brugsvandsrør i kælder op til 50 mm. Den primære årsag til den lange tilbagebetalingstid er anlægsudgiften. Den skal dog holdes op imod forbedret komfort, øget ejendomsværdi og risikoen for stigende energipriser.	600 kr.	7.300 kr.	52 kg CO ₂
BELYSNING 2: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i kælder	1.100 kr.	6.500 kr.	96 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311728188

Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311728188

Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Sct Peders Kirkeplads 6, 4700 Næstved

ADRESSE

Sct Peders Kirkeplads 6, 4700 Næstved

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 370	BFE NR. 5377424	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 351 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 73 m ²
OPFØRELSESÅR 1911	OPVARMET BYGNINGSAREAL 424 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 73 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Brændeovn	

D

B

B

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 60.890	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 60,89 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9
El til forbrug	15.080

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Farvergade 2, 4700 Næstved

ADRESSE

Farvergade 2, 4700 Næstved

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 370	BFE NR. 5377424	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 222 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1911	OPVARMET BYGNINGSAREAL 222 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 50 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 62 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 40.180	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 40,18 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	885
El til forbrug	10.014

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311728188

Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

649 kr. pr. MWh

Fast afgift: 17.942 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

VEDR ENERGIPRISER

Grundet energimærkets gyldighed bør man altid
kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan
fjernvarmepreiser variere en del

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter
materialer, timeløn til professionelle håndværkere,
eventuelle projekteringsomkostninger,
byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge-
og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens
besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret
planlægning igangsættes, herunder projektforslag og
indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store
afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris,
blandt andet på grund af regionale og
beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt
i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser
er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og
muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og
ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser
i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler
på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme
ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig
arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om
de enkelte løsningsforslag.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S

Lautrupvang 2

2750 Ballerup

www.nrgi.dk

ka@nrgi.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Morten Aagesen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. december 2023 til den 11. december 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311728188

Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311728188

Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Repræsentanter for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Bygningstegninger fra opførelsen var til rådighed.

Energimærket omhandler bygning 1 og 2 på ejendommen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenkede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Farvergade 2 : Kælder, st., 1. sal.
- Sct. Peders Kirkeplads 6 : Kælder/salon, st., 1. sal og 2. sal.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen samt tidligere energimærke.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens bolig og erhvervsareal.

Adresse

Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311728188

Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Byg. 2: Kvisttag er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Byg. 1: Manzardvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på tagrenoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Byg. 1: Hanebåndsloft er med lerindskud. Konstruktionen er vurderet uisolert på baggrund af en visuel kontrol ved bjælkelag. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Byg. 2: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.

Byg. 2: Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.

Byg. 2: Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.

Byg. 2: Vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg. 1: Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Hvoraf 100 mm kan indblæses i bjælkelag.

ÅRLIG BESPARELSE

8.600 kr.

INVESTERING

45.900 kr.

Adresse

Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311728188

Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Byg. 1: Ydervægge mod syd og vest er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat. Isoleringsforhold er oplyst ved besigtigelsen, og der er spor på facader efter hulumrisolering.

Byg. 2: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat. Isoleringsforhold er oplyst ved besigtigelsen, og vurderet ud fra spor på facader efter hulumrisolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Byg. 1: Ydervæg mod øst består af 47 cm massiv teglvæg. Ydervæg er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Byg. 1: Ydervæg mod port består af 24 cm massiv teglvæg. Ydervæg er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Byg. 2: Ydervægge ved trappe består af 24 cm massiv teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg. 2: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge ved trappe. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

43.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg. 1: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massiv ydervæg mod port. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

5.000 kr.

INVESTERING

104.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg. 1: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massiv ydervæg mod øst. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

97.600 kr.

Adresse

Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311728188

Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Byg. 2: Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Byg. 1: Kælderydervægge over jord består af ca. 60 cm massiv teglmur. Ydermure er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med energiruder med og uden forsatsruder

OVENLYS

STATUS

Bygning 2:
Har ovenlys med tolags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Massiv yderdør i opgang i bygning 2 vurderes at være uisoleret.

Bygninger har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg. 2: Det anbefales at udskifte den uisolerede yderdør ved trappe

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

6.100 kr.

Adresse

Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311728188

Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Byg. 1 og 2: Terrændæk er udført af beton, der er trægulv i værelse mod salon i Farvergade 2 st.. Gulve er skønnet uisolaret.
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Byg. 1: Gulv mod port af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm isolering.
Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.

Byg. 2: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker med lerindskud.
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

KÆLDERGULV

STATUS

Byg. 1: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i bygning 2

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Adresse

Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311728188

Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

OVNE**STATUS**

Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i Favergade 2 i stueetagen og oplyst på 2. sal. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningernes egnethed.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Byg. 1: Varmefordelingsrør i loft er isoleret.

Byg. 2: Varmefordelingsrør i kælder er isoleret og uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg. 2: Det anbefales at isolere rørene i kælder op til 50 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

11.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Byg. 1 og 2: Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna 25-100 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Adresse

Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311728188

Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

Der er monteret automatik, ECL Comfort 310, til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret.

Byg. 1 og 2: Brugsvandsrør i opvarmede arealer er uisoleret.

Byg. 2: Brugsvandsrør i kælder er isoleret.

Byg. 2: Brugsvandsrør i lejligheder er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg. 2: Det anbefales at isolere rørene i kælder op til 50 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

7.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Byg. 1 og 2: Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos og placeret i bygning 2.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Byg. 1 og 2: Varmt brugsvand produceres i 200 l præisolert varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i kælder i bygning 2.

Adresse

Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311728188

Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Byg. 2: Belysningen i kælder:

Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger og lamper med glødepærer og led lamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Byg. 1 og 2: Udebelysning består af lamper med sparepærer som styres via bevægelsesmeldere

RENOVERINGSFORSLAG

Byg. 2: Belysning i kælder:

Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør og pærer til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

6.500 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningernes egnethed.

Adresse

Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311728188

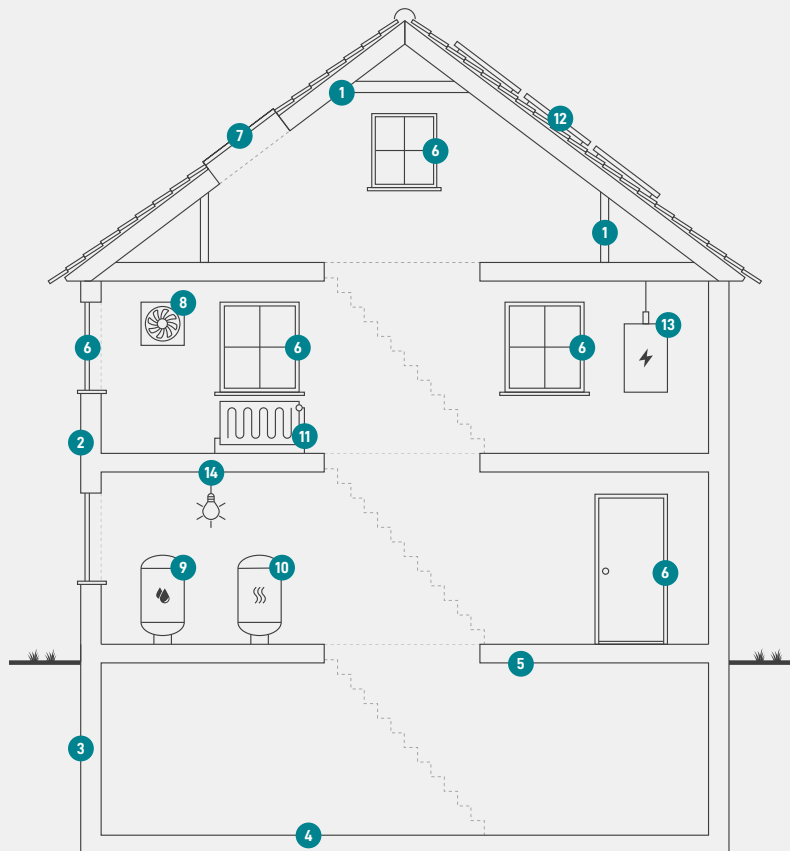
Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311728188

Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Sct Peders Kirkeplads 6 + Farvergade 2
Sct Peders Kirkeplads 6
4700 Næstved**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2023 til den 11. december 2033
Energimærkningsnummer: 311728188

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Sct Peders Kirkeplads 6 + Farvergade 2
Farvergade 2
4700 Næstved**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2023 til den 11. december 2033
Energimærkningsnummer: 311728188