
 Påtegning

Dokument som påtegnes: -----

Dato/løbenummer: 09.03.2006-22680-76 Dokumenttype: Servitut -----

----- Påtegning -----

----- Andet: ----- Andet

Servitut tekst: ----- Tillæg nr. 2 til vedtægter Tillæg nr. 2 til vedtægter for Ejerlejlighedsforeningen Koldkær tinglyst 21.12.2005 med tillæg tinglyst 09.03.2006 § 1 ændres til: Foreningens navn er Ejerforeningen Koldkær. Foreningens hjemsted er Portlands-vej 97 G, 9370 Hals. I § 2 slettes 2. afsnit (om hoteldrift) § 3, ændres 1.-3. afsnit til: ”Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af samtlige ejerlejligheder, 1-52 af matr.nr. 49k, Hals By, Hals, med tilhørende fælles faciliteter. Center-bygningen (tidl. nr. 1) blev videreopdelt i 11 ejerlejligheder. Fordelingstillæggene er følgende: NR. BELIGGENHED BENYTTELSE AREAL FORDELINGS-TAL 1 Portlandsvej 97G, Stuen Lokale 92 18/4550 2 Portlandsvej 53 Stuen Lokale (a) 806 Kælder Lokale (b) 490 Stuen Depot (c) 97 Stuen Depot (d) 26 1419 1296/4550 3 Portlandsvej 131, stuen Lokale 53 53/4550 4 Portlandsvej 133, stuen Lokale 53 53/4550 5 Portlandsvej 139, stuen Lokale 53 53/4550 6 Portlandsvej 141, stuen Lokale 53 53/4550 7 Portlandsvej 125, stuen Lokale 53 53/4550 8 Portlandsvej 123, stuen Lokale 53 53/4550 9 Portlandsvej 117, stuen Lokale 53 53/4550 10 Portlandsvej 115, stuen Lokale 53 53/4550 11 Portlandsvej 99, stuen Lokale 53 53/4550 12 Portlandsvej 101, stuen Lokale 53 53/4550 13 Portlandsvej 107, stuen Lokale 53 53/4550 14 Portlandsvej 109, stuen Lokale 53 53/4550 15 Portlandsvej 89, stuen Lokale 53 53/4550 16 Portlandsvej 87, stuen Lokale 53 53/4550 17 Portlandsvej 81, stuen Lokale 53 53/4550 18 Portlandsvej 79, stuen Lokale 53 53/4550 19 Portlandsvej 63, stuen Lokale 53 53/4550 20 Portlandsvej 65, stuen Lokale 53 53/4550 21 Portlandsvej 71, stuen Lokale 53 53/4550 22 Portlandsvej 73, stuen Lokale 53 53/4550 23 Portlandsvej 135, 1. sal Lokale 53 53/4550 24 Portlandsvej 137, 1. sal Lokale 53 53/4550 25 Portlandsvej 143, 1. sal Lokale 53 53/4550 26 Portlandsvej 145, 1. sal Lokale 53 53/4550 27 Portlandsvej 129, 1. sal Lokale 53 53/4550 28 Portlandsvej 127, 1. sal Lokale 53 53/4550 29 Portlandsvej 121, 1. sal Lokale 53 53/4550 30 Portlandsvej 119, 1. sal Lokale 53 53/4550 31 Portlandsvej 103, 1. sal Lokale 53 53/4550 32 Portlandsvej 105, 1. sal Lokale 53 53/4550 33 Portlandsvej 111, 1. sal Lokale 53 53/4550 34 Portlandsvej 113, 1. sal Lokale 53 53/4550 35 Portlandsvej 93, 1. sal Lokale 53 53/4550 36 Portlandsvej 91, 1. sal Lokale 53 53/4550 37 Portlandsvej 85, 1. sal Lokale 53 53/4550 38 Portlandsvej 83, 1. sal Lokale 53 53/4550 39 Portlandsvej 67, 1. sal Lokale 53 53/4550 40 Portlandsvej 69, 1. sal Lokale 53 53/4550 41 Portlandsvej 75, 1. sal Lokale 53 53/4550 42 Portlandsvej 77, 1. sal Lokale 53 53/4550 43 Portlandsvej 97F, stuen Lokale 108 108/4550 44 Portlandsvej 95A Stuen Lokale (a) 88 1. sal Lokale (b) 146 234 234/4550 45 Portlandsvej 97E, stuen Lokale 79 46 Portlandsvej 97D, stuen Lokale 85 47 Portlandsvej 97C, stuen Lokale 94 48 Portlandsvej 95 Stuen Lokale (a) 13 1. sal Lokale (b) 113 126 126/4550 49 Portlandsvej 97B, 1. sal, th. Lokale 80 80/4550 50 Portlandsvej 97B, 1. sal, mf. Lokale 86 86/4550 51 Portlandsvej 97A Stuen Lokale (a) 85 1. sal Lokale (b) 46 131 131/4550 52 Portlandsvej 97B, 1. sal, tv. Lokale 93 93/4550 Fællesarealer (depotrum) 123 4747 4550/4550 I § 4, 3. afsnit, tilføjes ”telefonnummer og e-mailadresse” I § 5, 1. afsnit, slettes: ”at sørge for at der er indrettet et lokale, hvor der skal være mulighed for servering (minimum morgenmad) for overnattende gæster” § 6 ændres til: ”ANVENDELSE.

Ejerlejlighederne nr. 3-52 er almindelige privatejede ferieboliger (sommerhuse på højkant), der ikke kan anvendes til erhvervsmæssig udlejning uden forudgående tilladelse fra Erhvervsstyrelsen." I § 7, 4. afsnit, indsættes efter lejlighed 1 ", 43-52" to steder. § 7 slettes 10. afsnit (om svømmehal) I § 8 ændres 3. afsnit, 2. linje, til "Ejerlejlighed 1 har ingen stemme. Ejerlejlighed 43-52 har hver 1 stemme pr. lejlighed. I § 8 slettes i 9. afsnit:", ligesom der ikke kan ske overgang til anden drift end hotel- og restaurationsdrift," I § 9, ændres i 1. afsnit "marts" til "maj" og i 3. afsnit "februar" til "april" I § 12 slettes 2. og 3. afsnit (om midlertidige regler) I 13, slettes 2. pkt. i afsnit 3 (om første regnskabsår) Vedtaget på ordinær generalforsamling 10. maj 2021 -----

----- Anmoder: ----- Navn: ADVODAN AALBORG
 ADVOKATAKTIESELSKAB Mølleå 1 9000 Aalborg Cvr-nr.: 19264890
 Påtaleberettiget: ----- Navn: Ejerlejlighedsforeningen Koldkær
 Midtergade 17A 9370 Hals Cvr-nr.: 31118794 Bilag: -----
 Bilagsreference: 0c7f3a17-d60d-4f9a-b944-ab2859ac313b Bilag referencekode:
 Andet. Beskrivelse af bilag: Referat GF 2020 Bilagsreference: 14bc0122-0c97-4bf7-
 9fc4-cedb3e4ec042 Bilag referencekode: Andet. Beskrivelse af bilag: Referat
 ekstraordinær GF 2021 Bilagsreference: 0d52c9bb-541e-4fb9-bc37-55b4e0933855
 Bilag referencekode: Andet. Beskrivelse af bilag: Vedtægter 2005 + tillæg nr. 1 2006
 ----- Nedenstående
 anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder. -----

----- Anmelder: -----
 ADVODAN AALBORG ADVOKATAKTIESELSKAB Mølleå 1 9000 Aalborg
 Cvr-nr.: 19264890 Kontaktoplysninger: Charlotte Rohde Clausen, 96313315
 croc@advodan.dk Anmelders sagsnummer: 90633/croc Sendes også til: -----
 ----- E-mail: bemo@advodan.dk Sagsnummer: 90633/croc
 Tinglysningsafgift: ----- Afgift: 1.750 DKK Afgiftspligtigt
 beløb: 0 DKK Storkundenummer: ----- 19264890
 Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.