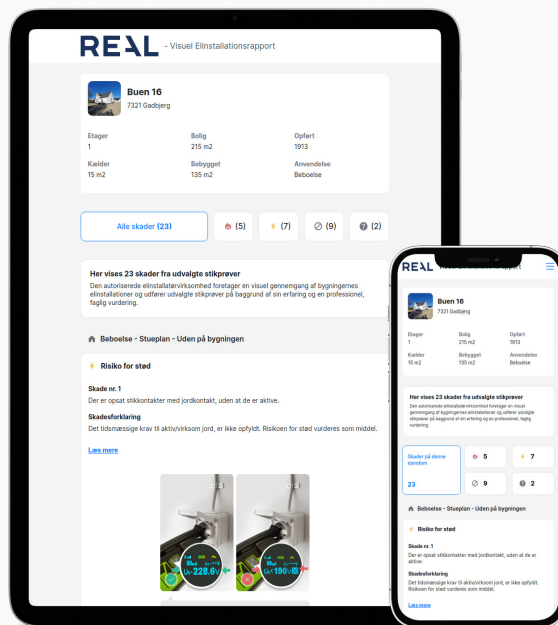


Dit produkt er klar

Visuel Einstallations Rapport for

REAL

Buen 16,
7321 Gadbjerg



Klik på billedet for at se Visuel Einstallations Rapport



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Buen 16 7321 Gadbjerg

Rapport udført af:

TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København

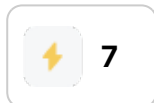
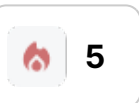


Buen 16

7321 Gadbjerg

Etager	Bolig	Opført
1	215 m ²	1913
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	135 m ²	15 m ²

Skader på denne ejendom **23**



Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen

⚡ Risiko for stød

Skade nr. 1

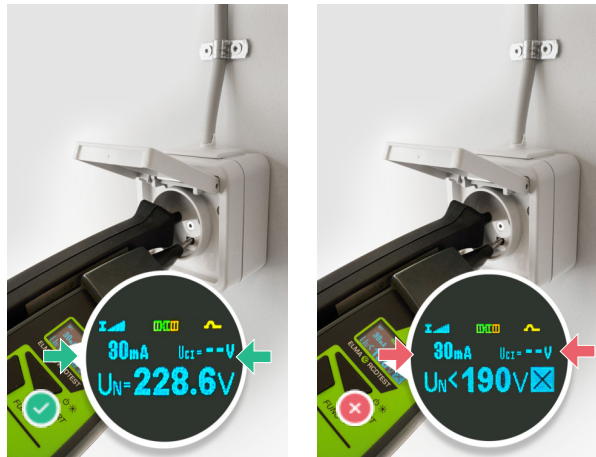
Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til virksom jord, er ikke opfyldt. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Der er et tidsmæssigt krav til virksom jord til en installation uden på bygningen. Dette krav ses ud fra alderen på bygningen, samt udførelstidspunktet for installationen. Hvis et hus er opført efter 1. Januar 1979, så er der ube...



Billedeksempel på lignende skade

⚡ Risiko for stød

Skade nr. 2

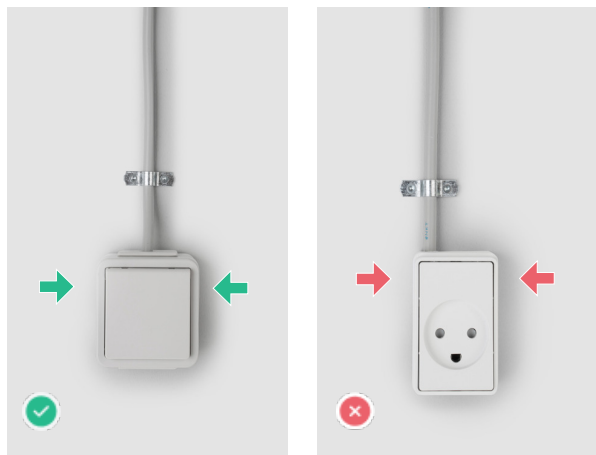
Dele af installationen uden på bygningen er defekt eller udført med forkert materiel.

Skadesforklaring

Installationer uden på bygningen skal altid være intakte, og have den rigtige kapslingsklasse. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Installationer uden på bygningen skal altid være intakte, og have den rigtige kapslingsklasse. Kapslingsklassen fortæller hvor tæt det gældende stykke el-materiel er. Afhængig af forholdene el-materiellet er placeret, øges kravene...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Tavlen

⚡ Risiko for stød

Skade nr. 3

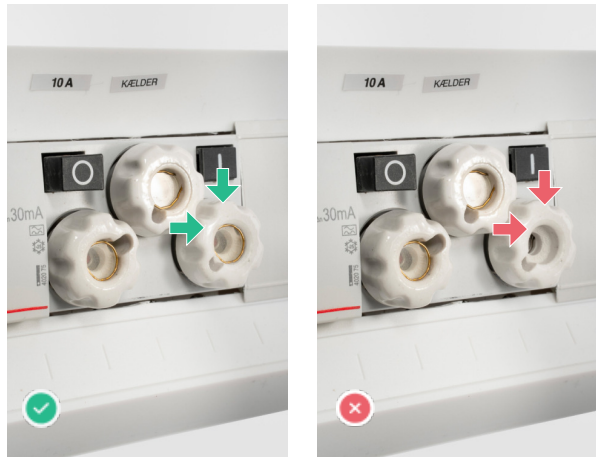
Sikringshoved i eltavlen mangler eller er defekt

Skadesforklaring

Er et sikringshoved i stykker, eller mangler det helt, så er der risiko for direkte berøring af spændingsførende dele. Risikoen for stød vurderes som høj

Uddybende forklaring

Er et sikringshoved i stykker, eller mangler det helt, så er der risiko for direkte berøring af spændingsførende dele. Hvis f. eks. der er tale om en tarif-sikring er der tale om ubeskyttet spænding. Altså en sikringsgruppe der si...



Billedeksempel på lignende skade

⚡ Risiko for stød

Skade nr. 4

Kapslingen af eltavlen er defekt

Skadesforklaring

Kapslingen er i stykker, som resultere i berøringsfare, samt forringelse af kapslingsklassen. Risikoen for stød vurderes som høj

Uddybende forklaring

Kapslingen til el-tavlen skal være intakt. Der må ikke være huller i el-tavlen, og kapslingen må ikke være revnet. Det kan forringe funktionen af kapslingen. Da der er mulighed for berøring af spændingsførende dele, vurderes risik...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 5

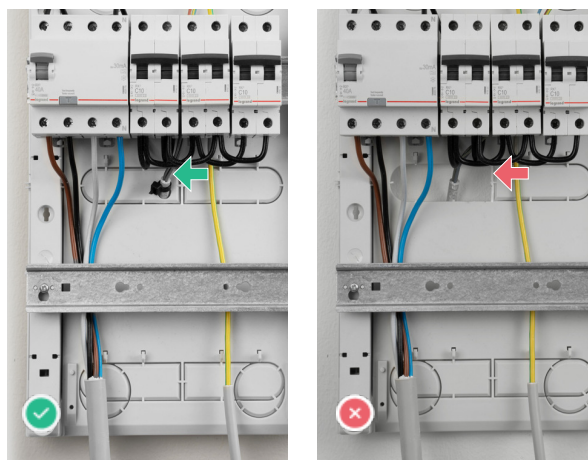
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Bryggers/grovkøkken

🚫 Ulovlig elinstallation

Skade nr. 6

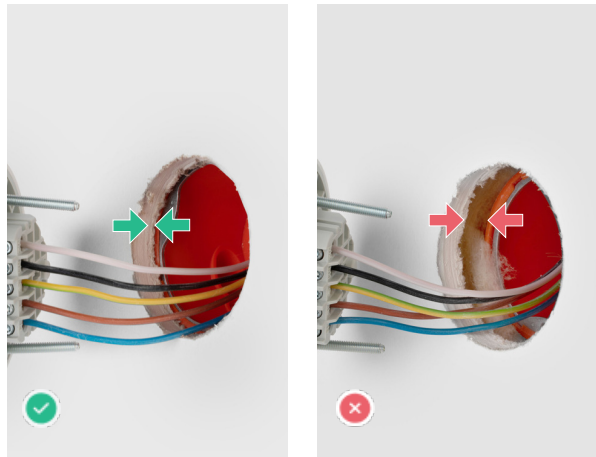
Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.

Skadesforklaring

Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring

En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke være for store. En dåse er fungerende som et lukket rum for kabelsaml...



Billedeksempel på lignende skade

🔥 Risiko for brand

Skade nr. 7

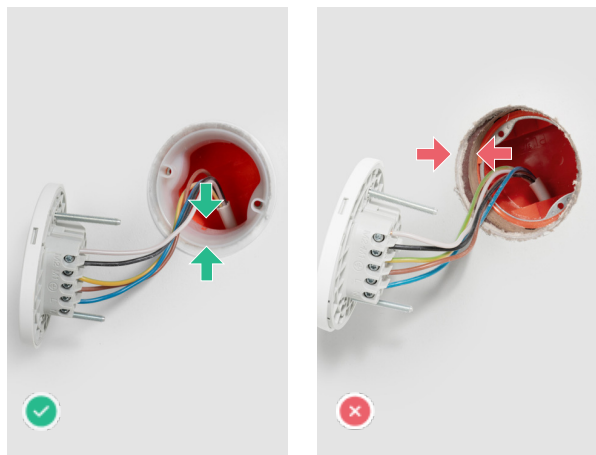
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem bagdåse og lampeudtag, er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som lav

Uddybende forklaring

Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke være mellem en stikkontakt/afbryder, og den tilhørende bagdåse. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse

🚫 Ulovlig elinstallation

Skade nr. 8

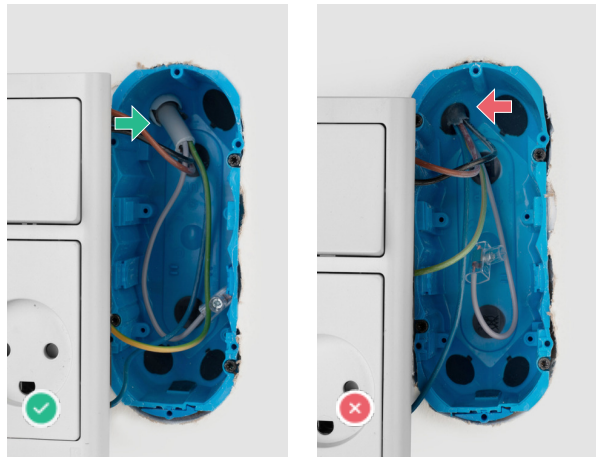
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

🚫 Ulovlig elinstallation

Skade nr. 9

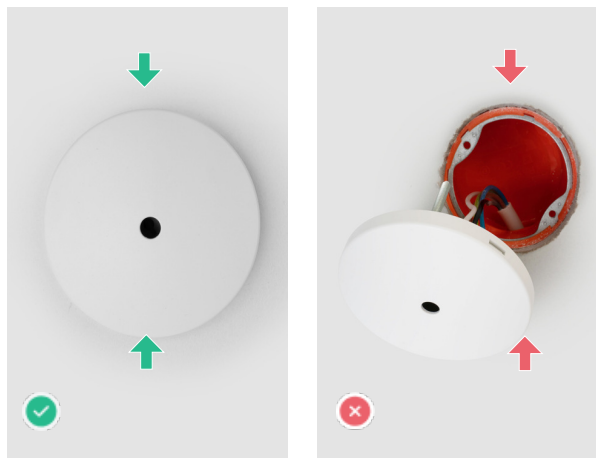
Der er ét lampeudtag, som ikke er fastgjort.

Skadesforklaring

Lampeudtag skal altid være forsvarligt fastgjort til relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er lampeudtag ikke fastgjort forsvarligt, risikere man at der opstår åbninger så store, at der kan være berøringsfare. Derudover kan samlingerne/tilslutningerne svækkes ved hyppige bevægelser af lampeudtag. Aflastning af kabler, d...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse



Risiko for stød

Skade nr. 10

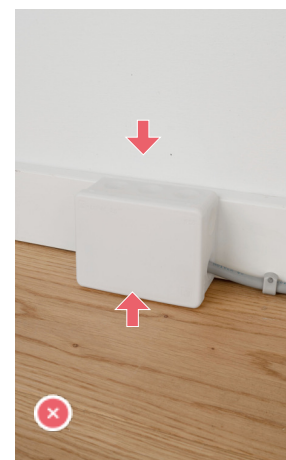
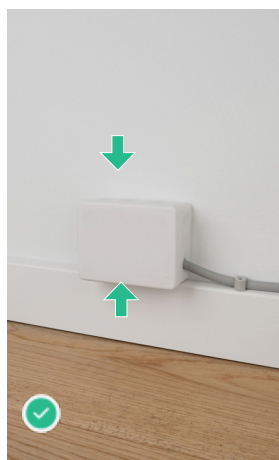
Dåser er ikke beskyttet mod mekanisk overlast (slag, træk, vrid o.lign.).

Skadesforklaring

Der er ikke ydet tilstrækkelig beskyttelse, imod fysiske påvirkninger af dåser. Risikoen for stød vurderes som lav.

Uddybende forklaring

Dåser, skal placeres således at der ikke er risiko for beskadigelse via fysiske påvirkninger. Hvis dåser er placeret uhensigtsmæssigt, så der er risiko for unødigt beskadigelse, skal der være beskyttelse på. F. eks. hvis en dåse er...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse - Lavvoltageinstallation



Risiko for brand

Skade nr. 11

Der er for lille afstand til bygningens termiske isolering

Skadesforklaring

Varmen fra spot kan ikke afgives hurtigt nok, da der er for lille afstand til isolering. Risikoen for brand vurderes som høj.

Uddybende forklaring

Er afstanden til isoleringen for lille, risikere man at der bliver for varmt ved spots (indbygningsslamper). Spot afgiver varme. Jo større effekt (watt), der er angivet på spottet, jo mere varme kan der opstå. Er der for lille afst...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for brand

Skade nr. 12

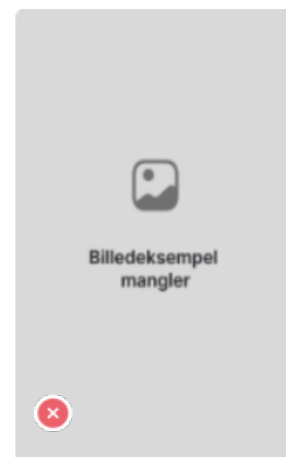
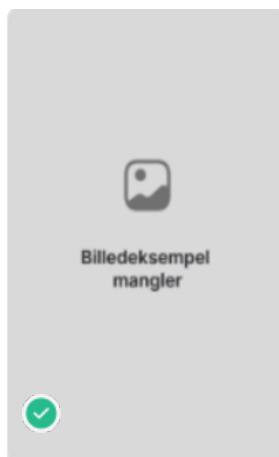
Samlinger er ikke foretaget i egnet materiel eller kapsling.

Skadesforklaring

Samlingsmaterialet skal have samme mekaniske beskaffenhed, som det kabel samlingen er på. Risikoen for brand vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Ledningsamlinger skal altid foretages i egnet kapsling og materiale. Et kabel skal altid aflastes på yderkappen. Altså det yderste materiale på kablet. Materialet, samlingen består af, skal som minimum have samme mekaniske beskaf...



Billedeksempel på lignende skade

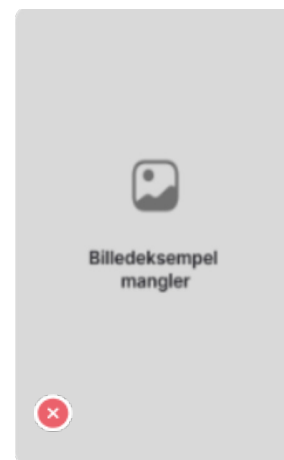
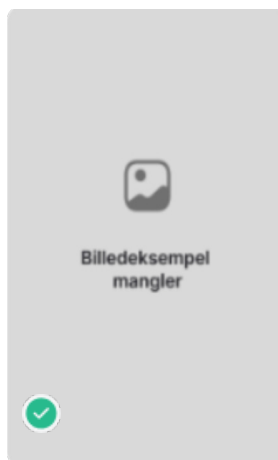
 **Beboelse - Stueplan - Badeværelse - Elgulvarme****Undersøges nærmere****Skade nr. 13**

Det bør undersøges nærmere, om der er virksom beskyttelsesleder i tilslutningssteder, da:

Skadesforklaring**Uddybende forklaring**

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...

**Billedeksempel på lignende skade**

🏠 Beboelse - Stueplan - Depot/teknik



Risiko for brand

Skade nr. 14

Kabler eller rør er ikke beskyttet mod mekanisk overlast (slag, træk, vrid o.lign.).

Skadesforklaring

Der er ikke ydet tilstrækkelig beskyttelse, imod fysiske påvirkninger af kabler. Risikoen for brand vurderes som lav.

Uddybende forklaring

Kabler eller rør med kabler, skal placeres således at der ikke er risiko for beskadigelse via fysiske påvirkninger. Hvis, kabler eller rør med kabler i, er placeret uhensigtsmæssigt, så der er risiko for unødigt beskadigelse, skal ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Garderobe Ved Entre



Undersøges nærmere

Skade nr. 15

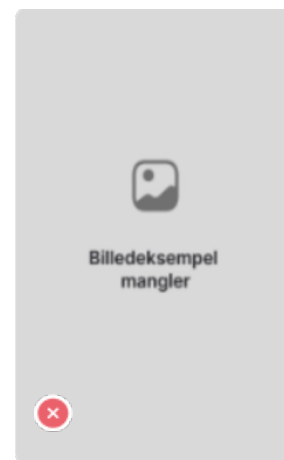
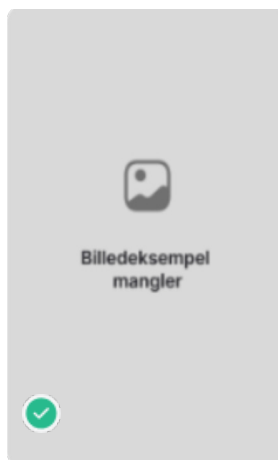
Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag lampeudtag og om de er installeret korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Kælderrum Ved Dør

🚫 Ulovlig elinstallation

Skade nr. 16

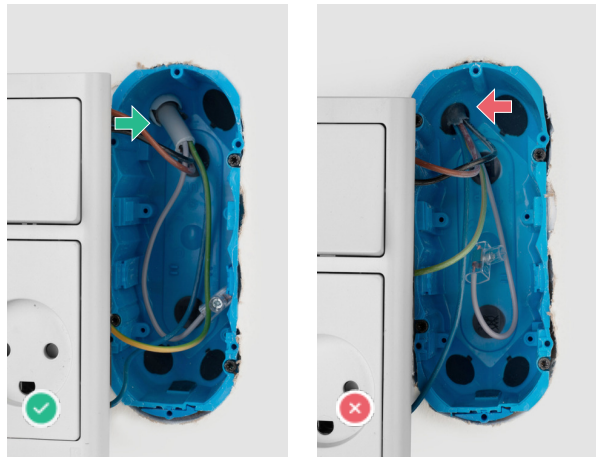
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller rør TEST skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

🚫 Ulovlig elinstallation

Skade nr. 17

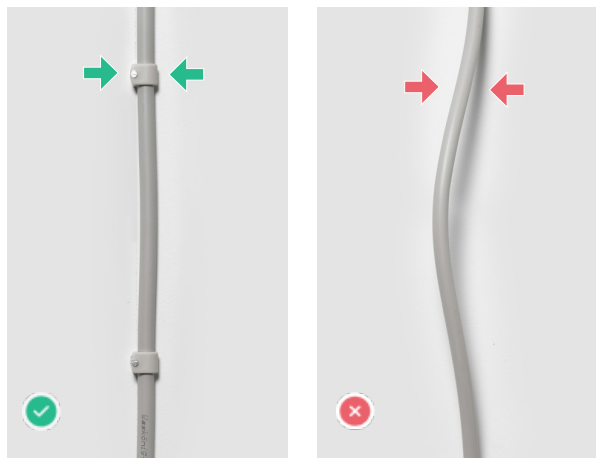
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - 1. Sal - Gang



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 18

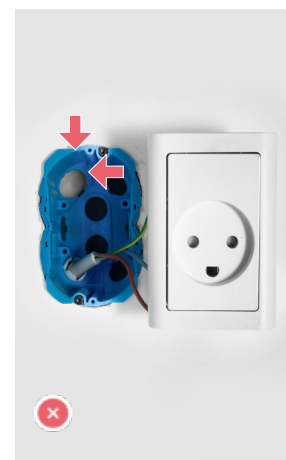
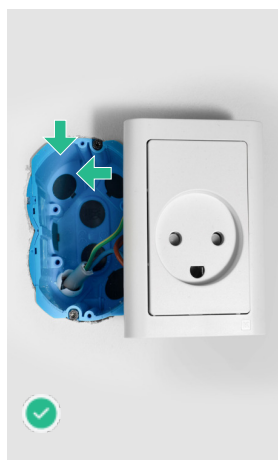
Der er for store åbninger ved dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring


Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring

En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke være for store. En dåse fungerer som et lukket rum for kabelsaml...



Billedeksempel på lignende skade

 **Beboelse - 1. Sal - Toilet****Risiko for brand****Skade nr. 19**

Der mangler dåse bag/over ét lampeudtag.

Skadesforklaring

Der mangler bagdåse til et, eller flere lampeudtag. Risikoen for brand vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Siden første April 1939 har der været krav til at lampeudtag skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til formål at skærme res...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - 1. Sal - Tagrum / Skunke



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 20

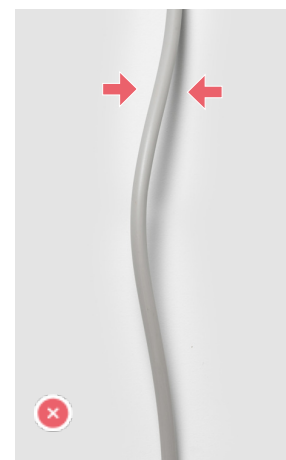
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resultere i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - 1. Sal - Værelse Ved Trappe

🚫 Ulovlig elinstallation

Skade nr. 21

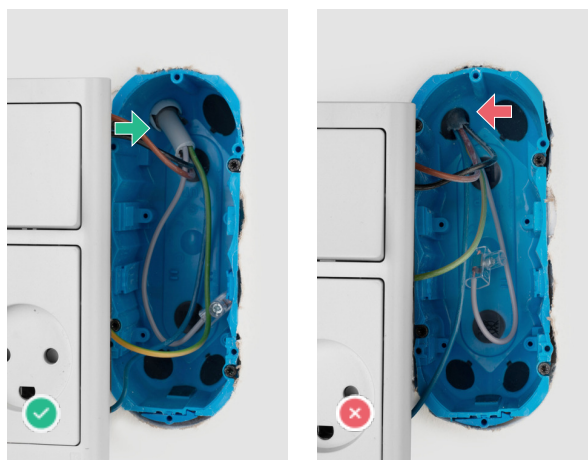
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Garage/udestue - Stueplan - Udestue



Risiko for stød

Skade nr. 22

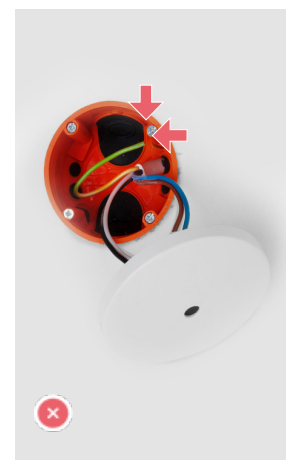
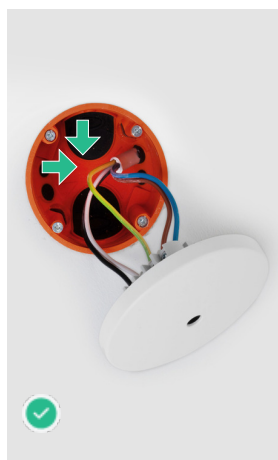
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Garage/udestue - Stueplan - Garage



Risiko for stød

Skade nr. 23

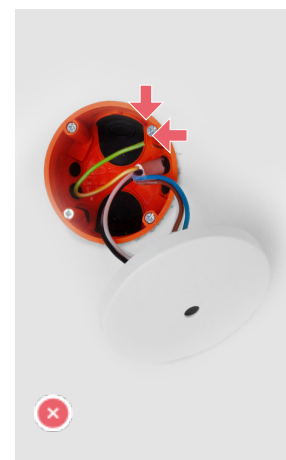
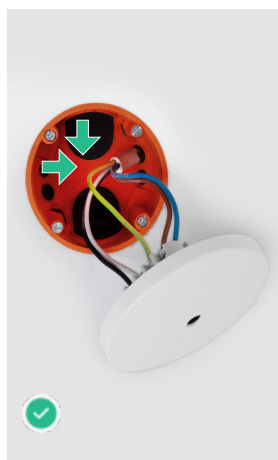
Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til virksom jordforbindelse, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Fra 1. April 1975 har der været krav til en central jordforbindelse i boliger. Det tidsmæssige krav er bestemt ud fra hvilke type rum der er tale om. I bad, køkken, bryggers/fyrrum, er kravet gældende fra 1. April 1975. I beboelse...



Billedeksempel på lignende skade