
Bygningsforsikring
Police: 657-389.495 (Ver. 01)
15. marts 2022

Ejerforeningen Sofievej 40-246
Vesterå 14
9000 Aalborg

Forsikringstager	Ejerforeningen Sofievej 40-246 Vesterå 14 9000 Aalborg
Forsikringssted	Sofievej 40 - 246
Policen gælder fra	1. april 2022
Forsikringsperiode	5 år med udløb 1. april 2027
Prisen forfalder	1. april
Pris	125.603 kr. om året Indekstal 323 i 2022
Forsikringsbetingelser	For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-02 Du kan hente forsikringsbetingelserne på www.tryg.dk
Skadeforsikringsafgift	Afregnes efter "Lov om afgift af skadesforsikringer"
Policen er udstedt	Ballerup, den 15. marts 2022 Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666

Generelt for forsikringen

Forsikringssted	Sofievej 40-246, 9000 Aalborg
Forudsætninger for forsikringen	Alle beløb gælder for 2022, og er ekskl. skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx stormflodsafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.
Særlige betingelser	Ud over evt. særlige betingelser, der er fremhævet under de enkelte bygninger, dækninger og/eller forsikringssteder, gælder der for denne forsikring særlige betingelser: PA02

Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en * (stjerne), gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

Betingelsesnr.	Dækning	Valgt
Bygning		
1000	Brand	Ja
1100	Kortslutning	Ja
2000	Grunddækning	Ja
5000	Rør og kabel	Ja
5200	Glas	Ja *
5300	Sanitet	Ja *
6000	Svamp	Ja *
6300	Insekt	Ja *
6100	Svamp specialdækning	Nej
7300	Nybygning under opførelse	Nej
7400	Til-/ombygning under opførelse	Nej
Forsikringssted		
4000	Jorrdækning	Ja
5100	Stikledninger	Ja
8000	Husejeransvar	Ja
8100	Bestyrelsesansvar	Ja
8200	Retshjælp	Ja
8300	Særlige vilkår/boligejendomme	Ja
	Hærværk/graffiti	Ja *
4600	Antenneanlæg	Nej
4700	Europadækning	Nej
7000	Løsøre til ejendommens drift	Nej
7100	Baldakiner	Nej
7200	Omstilling af låse	Nej
Udvidelse af standarddækninger		
4300	Udv. huslejetab	Ja
4100	Udv. oprydningsomkostninger	Nej
4200	Udv. lovliggørelse	Nej
4400	Udv. haveanlæg	Nej
4500	Udv. kunstnerisk udsmykning	Nej

Bygningsforsikring

Police: 657-389.495 (Ver. 01)

15. marts 2022

**Forsikringsform/
forsikringssum** **Selvrisiko**

Dækningsomfang på bygning

Forsikringssted 1	<p>Sofievej 40 - 246, 9000 Aalborg Matrikelnr. 27c Ikke momsregistreret Ejendomsnr. fra BBR: 281908</p> <p>Ejerforening</p>	
Bygning 1 (BBR nr. 1)	<p>Sofievej 40 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger</p> <p>Opført i 1963 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret</p> <p>Boligareal: 8.922 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 1.498 kvm</p>	<p>Nyværdi</p> <p>Branddækning 5.750 kr.</p> <p>Kortslutning 5.750 kr.</p> <p>Grunddækning 5.750 kr.</p> <p>Rør og kabel 0 kr. Installationår: 1963</p> <p>Glas 0 kr.</p> <p>Sanitet 0 kr.</p> <p>Svamp 5.750 kr.</p> <p>Insekt 5.750 kr.</p>
Bygning 2 (BBR nr. 2)	<p>Sofievej 40 Anvendelse: Garage</p> <p>Opført i 1963 Tagtype: Tagpap Ingen restværdi / Ikke momsregistreret</p> <p>Bebygget areal: 482 kvm</p>	<p>Nyværdi</p>

Bygningsforsikring

Police: 657-389.495 (Ver. 01)

15. marts 2022

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Branddækning		5.750 kr.
Kortslutning		5.750 kr.
Grunddækning		5.750 kr.
Rør og kabel Installationår: 1963		0 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-389.495 (Ver. 01)

15. marts 2022

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
--	------------------------------------	------------

Dækningsomfang på forsikringssted

Forsikringssted 1 **Sofievej 40 - 246, 9000 Aalborg**

Jorddækning	2.856.000 kr.	5.750 kr.
--------------------	---------------	-----------

Udv. huslejetab		0 kr.
------------------------	--	-------

Den maksimale dækningssum udgør	4.075.189 kr.	
Den maksimale sum er forhøjet med	6.120.000 kr.	

Dækningsperiode: 36 måneder

Stikledninger		0 kr.
----------------------	--	-------

Længde: Op til 30 meter
Installationår: 1990

Husejeransvar		0 kr.
----------------------	--	-------

Bestyrelsesansvar		Se forsikrings-
Administrationsform: Selvadministreret		betingelser

Retshjælp		Se forsikrings-
		betingelser

Særlige vilkår/boligejendomme		5.750 kr.
--------------------------------------	--	-----------

Hærværk/graffiti	1.020.000 kr.	0 kr.
-------------------------	---------------	-------

For dækningen gælder særlige betingelser:
ID03

Særlige betingelser

FU13

Udvidet vandskade

Forsikringen dækker skade som følge af

- nedbør, herunder fygesne, der trænger ind i bygningen
- indtrængning og opstigning af grund- og kloakvand, der medfører, at der står blankt vand i bygningen
- udsivning fra synlige rørinstallationer, herunder slanger til hårde hvidevarer, der er tilkoblet husets vand- eller afløbsinstallation
- udsivning fra beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter

Med nedbør der trænger ind i bygningen, mener vi, at nedbøren skal være trængt gennem

- tagfladen
- væg, fundament eller øvrige bygningsdele på indvendig side af bygningen,
- gulvkonstruktioner, så der som minimum står blankt vand under gulvbelægningen

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden bliver repareret umiddelbart efter skaden er konstateret, og inden de beskadigede bygningsdele bliver repareret/erstattet. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen

Forsikringen dækker ikke

- undersøgelsesudgifter til at finde årsagen til skaden,
- udbedring af skadeårsagen eller rådgivning om, hvordan den kan udbedres
- skader der skyldes kondens eller grundfugt,
- skader på eller fra installationer, der er konstrueret til overløb eller dryp, fx drypbakker fra køleskabe,
- lugtgener
- skader på bygninger, der er under ombygning, tilbygning eller opførelse
- skader der skyldes frostsprængning
- skader på grund af vand der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre,
- skader i og på skure, udhuse og ubenyttede bygninger,
- skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

Selvrisiko:

Ved enhver skade gælder den på policen anførte selvrisiko, dog min. 10.000 kr. (2019)

Bygningsforsikring

Police: 657-389.495 (Ver. 01)

15. marts 2022

FU14**Entrepriser**

Forsikringen omfatter uden særlig anmeldelse entrepriser med en entreprisum under 3.000.000 kr. ekskl. moms.

Forsikringen dækker bygninger under opførelse, nedrivning samt til- og ombygninger på eksisterende bygninger inkl. materialer bestemt til indføjelse i bygningerne og beroende på byggepladsen.

Ved nybyggeri skal vi have besked ved opstart af byggeriet og når byggeriet tages i brug. Manglende besked kan betyde, at forsikringens dækning ikke er tilstrækkelig, og at erstatningen kan blive nedsat.

Arbejder, hvori der indgår pilotering, spunsning, grundvandssænkning, undermuring, indgreb i bestående bygningers bærende konstruktioner og/eller tagkonstruktioner samt sprængningsarbejder er kun omfattet af dækningen efter vores forudgående accept.

Første-risikodækning for skade på bestående ejendom 500.000 kr.
Ansvarsforsikring (Person- og/eller tingskade) 10.000.000 kr.
Dækningssummen er den maksimale erstatning for skader konstateret inden for det enkelte forsikringsår.

Selvrisko:

Ved enhver skade gælder den på policen anførte selvrisko, dog min. 7.500 kr, (2019). Selvriskoen er ikke gældende for personskader under ansvarsforsikringen.

Forsikringsbetingelser for entrepriserforsikring, 460-04 afsnit I og II er gældende for denne dækning.

Uanset byggeperioden for entrepriser omfattet af denne udvidelse, følger denne dækning policens almindelige forsikringsperiode.

Det er en betingelse for dækningen, at alt arbejde udføres af professionelle håndværksfirmaer med en ikraftværende erhvervs- og produktansvarsforsikring, hvor det pågældende arbejde er omfattet.

ID03**Hærværk/Graffiti**

Forsikringen er udvidet til at dække hærværk/graffiti, der er forvoldt udvendigt på de forsikrede bygninger. Det er en betingelse for Trygs erstatningspligt, at skaden anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret. Selvrisko fremgår af policen.

PA02**Hærværk/Graffiti**

Uanset pkt. 2029.22 dækker forsikringen skade i forbindelse med hærværk, herunder graffiti, indtruffet på den forsikrede ejendom.

Den i forsikringsbetingelsernes pkt. 2029.31 nævnte selvrisko er gældende for denne udvidelse.