



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fladhøjvej 5
Postnr./by: 6740 Bramming
BBR-nr.: 561-309398
Energimærkning nr.: 100088609
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Robert Knak

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32900 kr./år
- Forbrug: 3031 liter olie 2.7 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ny gulvkonstruktion (mod krybekælder)	297 liter Fyringsgasolie , 0.4 skov rummeter Brænde	3350 kr.	163000 kr.	48.7 år
2 Efterisolering af lofter 1. sal	206 liter Fyringsgasolie , 0.3 skov rummeter Brænde	2320 kr.	40294 kr.	17.4 år
3 Udskiftning til energiruder og lavenergildøre	256 liter Fyringsgasolie , 0.3 skov rummeter Brænde	2890 kr.	83672 kr.	29 år



Energimærkning nr.: 100088609
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Robert Knak

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1933, og er siden blevet tilbygget og efterisoleret en del. Beregningerne er foretaget med baggrund i et fagligt skøn - samt oplysninger fra ejer. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

På grund af manglende detailtegninger og beskrivelser af installationer og konstruktionsdele, er der i beregningerne forudsat forhold der kan afvige fra det faktiske.

Bygningen, der er regnet som opvarmet, anvendes udelukkende til privat bolig.

Der er regnet med et opvarmet boligareal på 199 m².



Energimærkning nr.: 100088609
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Robert Knak

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft i tilbygning og karnap er regnet isoleret med 200 mm isolering. Lodret skunk og skråvægge er regnet isoleret med 100 mm isolering. Vandret skunk er regnet isoleret med 200 mm isolering. Hanebåndsloft er regnet isoleret med 320 mm isolering.

Forslag 2: Det foreslås at efterisolere loft med isolering op til ialt 350 mm isolering. Dette er pt. ikke rentabelt, men er taget med for at vise besparelsen, hvis det alligevel ønskes udført. Efterisolering anbefales udført af fagmand. Dette for at sikre en udførelse i henhold til gældende anvisninger - bl.a. vedrørende ventilation af tagkonstruktionen, anvendelse af dampspærre og dugpunkt i konstruktioner.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er regnet som teglhulmur der er efterisoleret med PUR-skum 90 mm (iflg. attest).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er regnet med almindeligt termoglas.

Forslag 3: Det foreslås at udskifte vinduesglas med energiruder, samt yderdøre til lavenergidøre. Dette er pt. ikke rentabelt, men er taget med for at vise besparelsen såfremt det alligevel ønskes udført.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er regnet som uisolert bjælkelag. I del (værelse og gang) er isoleret med 100 mm isolering. Gulv mod kælder er regnet isoleret med 100 mm isolering. Terrændæk i tilbygningen er regnet som betondæk og isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1: Det foreslås af isolere gulv mod krybekælder med mindst 260 mm isolering (terrænbatts) - dette eventuelt med et nyt terrændæk støbt i beton. Såfremt det vælges at fjerne gulvbrædder (midlertidigt) over krybekælder, for at efterisolere, anbefales dette udført af fagmand. Dette bl.a. for at sikre korrekt anvendelse af dampspærre samt ventilation af krybekælderen.

• Kælder

Status: Kælderen er regnet som uisolert og uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og aftrækskanaler fra f.eks. køkken og bad.

Varme



Energimærkning nr.: 100088609
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Robert Knak

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



- Varmeanlæg

Status: Varmen er regnet leveret af en oliekedel, 26 KW Lamborghini 1999, der er placeret i udhus. Brændeovnen er regnet anvendt ca 10 % til opvarmning af boligen. Fastbrændsel kedel er ikke indregnet.

- Varmt vand

Status: Det varme vand er regnet leveret af en 110 liters Metro vandvarmer, der er placeret i baggang. Der er el-patron i varmtvandsbeholderen, men der regnet med olieopvarmning af brugsvand hele året.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er regnet som centralvarme med radiatorer i et 2-strengs system.

- Automatik

Status: Der er regnet med termostatventiler på alle radiatorer, og en en Alpha2 - sparepumpe.

Vand

- Vand

Status: I boligen er der to toiletter med almindelig lav cisterne - med et-skyls knap. Det foreslås at skifte et eller flere toiletter til toilet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 199 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er regnet med et opvarmet boligareal på 199 m², svarende til det registrerede i BBR. Udestue er ikke regnet som opvarmet boligareal. Kælder er regnet som uopvarmet.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100088609
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Robert Knak

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 10.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.65 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100088609
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Robert Knak

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Robert Knak
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: rk@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 01-07-2008

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.